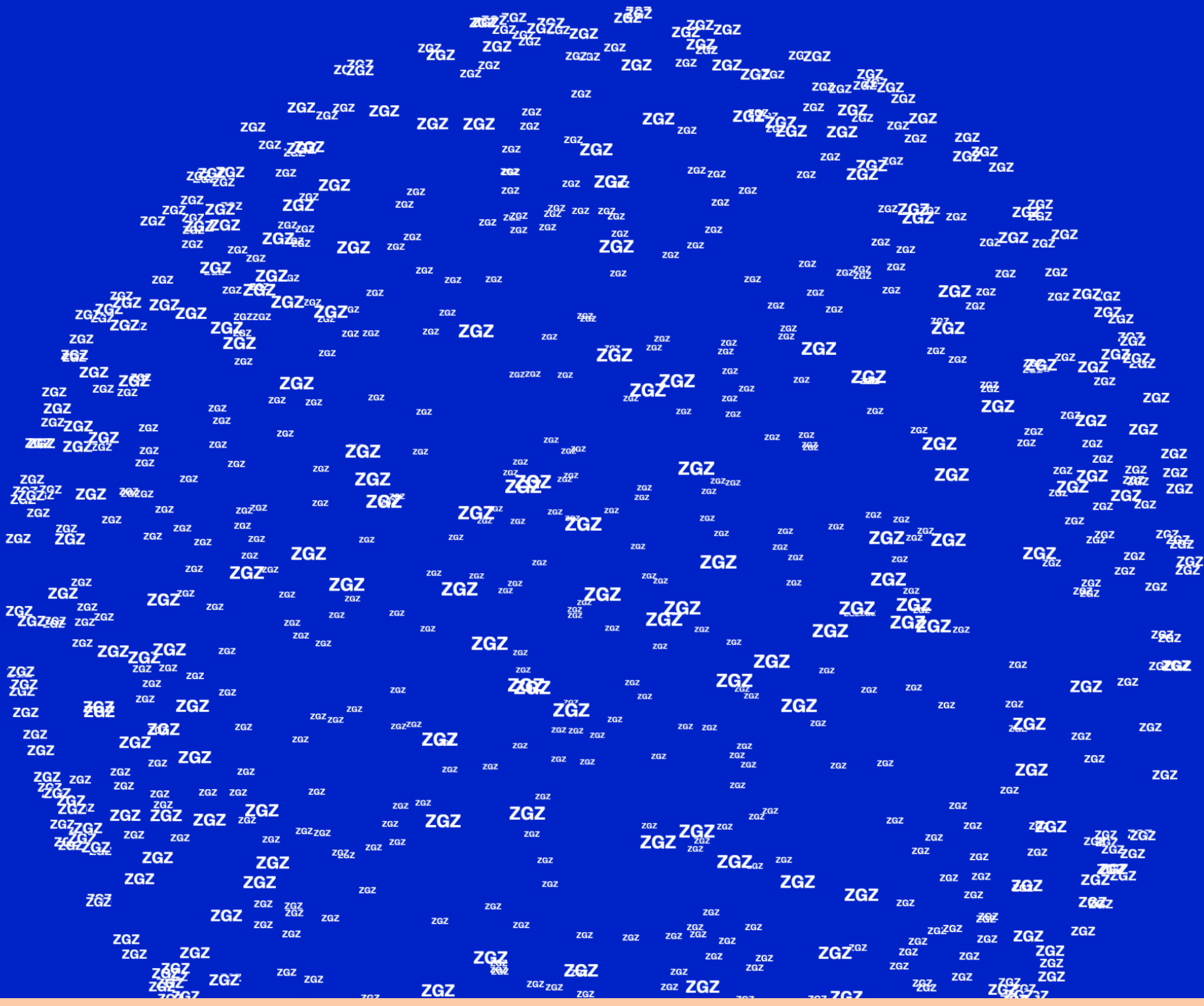


INVEST IN ZARAGOZA



Zaragoza, diciembre 2025

Elaboración:

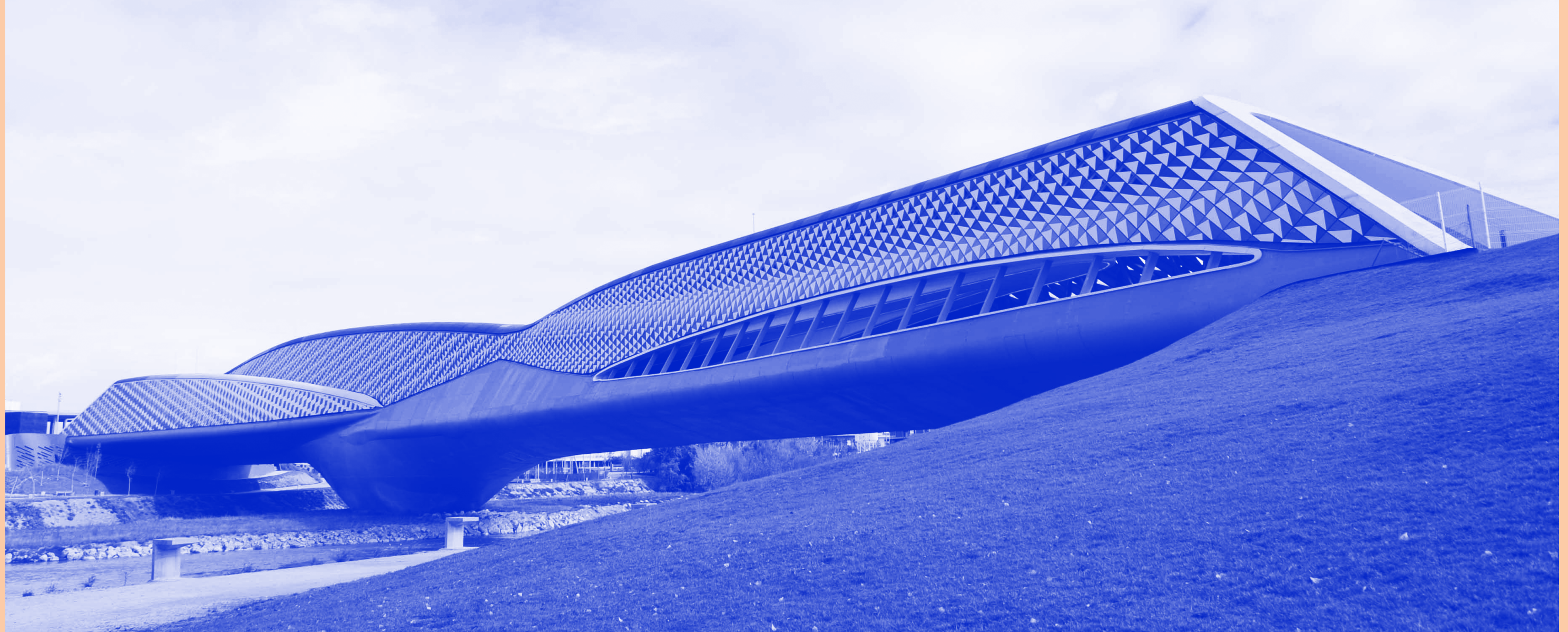
Oficina Técnica de Ebrópolis
Asociación para el Desarrollo Estratégico de Zaragoza y su Entorno
C/ Santiago, 34 50003 Zaragoza 976 721 040
@ebropolis
www.ebropolis.es

1. MARCO SOCIOECONÓMICO

1.1	Indicadores socioeconómicos	10
1.2	Infraestructuras	12
1.3	Sectores estratégicos	14
1.4	Sectores emergentes	20
1.5	Mercado laboral	26
1.6	Suelo disponible	28
1.7	Talento y conocimiento	32
1.8	Visión internacional	36
1.9	Grupos de interés	40

2. ¿QUÉ OFRECE ZARAGOZA?

2.1	Movilidad	48
2.2	Educación	50
2.3	Equipamientos sanitarios	52
2.4	Vivienda	54
2.5	Deporte	56
2.6	Turismo, cultura y ocio	58



UNA CIUDAD HISTÓRICA POSICIONADA HACIA LOS RETOS DEL FUTURO

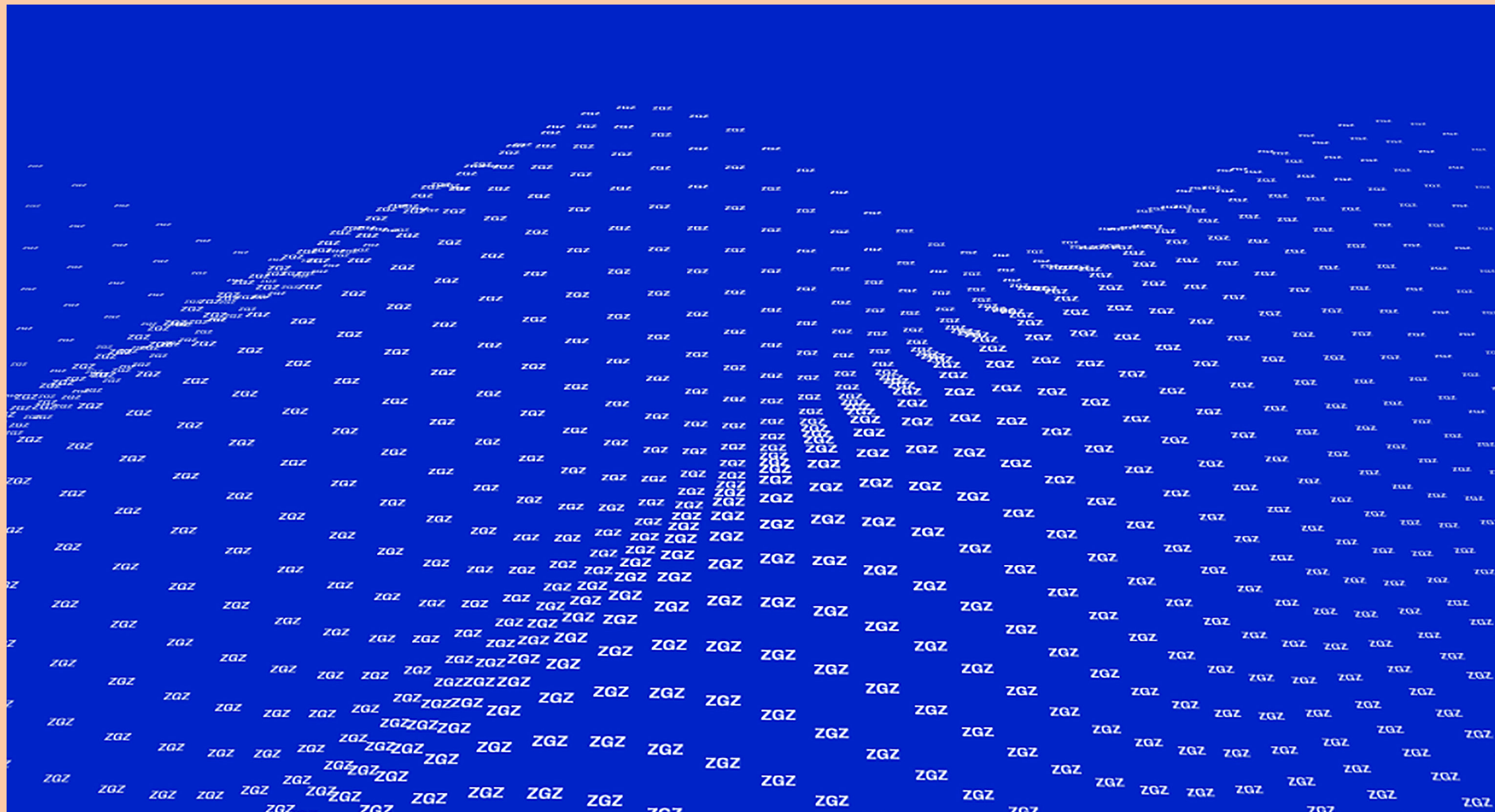
La ciudad de Zaragoza, capital de la comunidad autónoma de Aragón, está situada en el principal eje económico y empresarial de España, en el cuadrante noreste de la península ibérica. Tiene sus puertas abiertas para acoger a todo inversor que quiera instalarse en su territorio con un nuevo proyecto empresarial, realizar una inversión de capital o expandir su negocio.

Zaragoza es una ciudad con una larga trayectoria de pensamiento estratégico, desde una mirada metropolitana. Cuenta con más de treinta años de experiencia en planificación estratégica urbana, que se ha concretado en cuatro estrategias y, por lo tanto, cuatro pactos de ciudad. Es una de las ciudades españolas que desde principio de los años 90 utilizan esta planificación como instrumento para realizar un análisis prospectivo y definir un modelo de ciudad con una

visión de a qué se aspira colectivamente. Su último marco estratégico se alinea con la Agenda Urbana Española y la Agenda 2030 y sus Objetivos de Desarrollo Sostenible. Todo ello se concreta en un Plan de Acción de la Agenda Urbana de Zaragoza con el horizonte de 2030.

El presente documento se articula en torno a dos secciones. En la primera se analiza el marco socioeconómico de Zaragoza, esencial en la mayoría de los proyectos de inversión. A continuación, se explica la variada y atractiva oferta de la ciudad en aspectos esenciales que hacen de Zaragoza una de las ciudades de España con mayor calidad de vida.

1. MARCO SOCIOECONÓMICO



1.1

Indicadores socioeconómicos

Población de Aragón

1.351.591

habitantes

Población de Zaragoza

691.037

habitantes

Superficie

967,06 km²

Porcentaje de población de Zaragoza con respecto a Aragón

52%

Densidad

713 hab/km²

Hombres	328.678 (48 %) Edad media 44 años
Mujeres	358.308 (52 %) Edad media 47 años
Españoles	596.345 (86,3 %)
Extranjeros	94.692 (13,7 %)
Tasa de desempleo - Zaragoza provincia	8 % (2024)
Formación superior 25- 34 años - Aragón	47,7 %
PIB nominal per cápita - Aragón	36.446 euros (2024)
Renta disponible bruta per cápita - Aragón	19.066 euros (2022)



1.2
Infraestructuras

La ciudad de Zaragoza es el centro neurálgico del Valle del Ebro y está enclavada en la mejor localización geoestratégica del cuadrante noreste de España. Dispone además de una excelente red de comunicaciones que la conectan con las principales ciudades y áreas de actividad económica del país.

A 3 h
DE MADRID, BARCELONA,
VALENCIA Y BILBAO

Autopistas, autovías
y carreteras

Situación privilegiada, en el centro de Madrid, Barcelona, Valencia y Bilbao. Con 25 millones de consumidores a 3 horas de Zaragoza.

Zaragoza cuenta con la Estación Intermodal. Con salidas y llegadas de las principales líneas de autobuses interurbanos, regionales, nacionales e internacionales y conectada a la red ferroviaria.

A 1 h 20’
DE MADRID
Y BARCELONA

Ferrocarril

Estación Intermodal de Zaragoza

Origen y destino de trenes de alta velocidad, largo recorrido, regionales y cercanías a toda España y Europa.

Otras estaciones de media distancia y cercanías: Goya, Miraflores y Casetas.



Nº 3
EN 2024, CONSOLIDADO COMO
TERCER AEROPUERTO DE CARGA
CON MAYOR ACTIVIDAD DE
TRANSPORTE DE MERCANCÍAS EN
ESPAÑA

Aeropuerto

El aeropuerto de Zaragoza ofrece a sus pasajeros rutas áreas nacionales e internacionales que los conectan con destacados centros urbanos españoles y europeos.

Transporte de mercancías por vía aérea

A lo largo de los últimos años, el aeropuerto de Zaragoza se ha posicionado entre los tres primeros de España, junto con los de Madrid y Barcelona, y sus rutas aéreas llegan diariamente a los mayores centros logísticos del mundo.

Infraestructuras previstas
en los próximos años

Corredor ferroviario Zaragoza-Algeciras

Adif desarrolla un plan de inversión para la puesta en marcha de los servicios de autopista ferroviaria en el itinerario Algeciras-Madrid-Zaragoza, que prevé destinar 468 millones de euros. Este servicio será determinante para impulsar el incremento de la cuota del transporte ferroviario, tanto en la rama central del Corredor Mediterráneo como del Atlántico. Además, reforzará la intermodalidad en la península ibérica con los tráficos entre Europa y Marruecos.

Travesía Central del Pirineo (TCP)

Se trabaja para recuperar e impulsar el proyecto para conectar la península ibérica con el resto de Europa mediante un gran corredor ferroviario a través de Aragón: la Travesía Central del Pirineo.

1.3 Sectores estratégicos

Zaragoza constituye el motor económico del valle del Ebro, gracias a su próspero y diverso tejido industrial.

Destaca su alto grado de especialización en manufacturas, con sectores de gran dinamismo en actividades de maquinaria y tecnología industrial, especialmente en áreas de construcción de obra pública y civil, y maquinaria agrícola.

El sector de la automoción ocupa un lugar principal en la estabilización de la economía de la región, con importantes centros de actividad productiva en Zaragoza y los municipios de su entorno metropolitano.

El sector agroalimentario está fortaleciendo cada vez más su posición comercial internacional con una apuesta a gran escala en el ámbito mundial. En este ámbito es relevante la actividad productora y exportadora del sector porcino en la región.

Pero, de todos los sectores, el de la logística es el que más sobresale y posiciona a Zaragoza como una referencia económica a nivel mundial en este campo y con una expansión exponencial en los últimos años. La apuesta de las últimas décadas por crear importantes infraestructuras logísticas ha favorecido la generación de un intenso flujo de mercancías e intercambios comerciales con los cinco continentes. Un sector que, sin duda, está en plena expansión y que supone una valiosa fuente de creación de empleo y riqueza en Zaragoza.

Aragón se va a convertir en los próximos años en uno de los principales *hubs* de infraestructuras digitales en el sur de Europa, una región con gran potencial de crecimiento en los ámbitos de los datos, la inteligencia artificial y las tecnologías limpias.



1er
CENTRO
LOGÍSTICO
DE ESPAÑA

Aragón Plataforma Logística en una sociedad promovida por el Gobierno de Aragón cuyo objetivo es proyectar, construir y promocionar las plataformas logísticas de Aragón y, entre ellas, la Plataforma Logística de Zaragoza (PLAZA), el recinto logístico de mayores dimensiones del continente europeo.

PLAZA ha sido clasificada en el cuarto puesto de los Centros de Transporte y Logística Europeos y como el primero de España, en un estudio realizado entre más de 90 parques logísticos de 30 países de Europa por la consultora especializada Deustsche GVZ y el Institute of Shipping Economics and Logistics de Alemania.

Se trata de un centro intermodal de transportes que concentra en su espacio una terminal ferroviaria, aeropuerto a kilómetro cero y conexión con las principales arterias viarias del centro y norte de la península. Esta combinación convierte a Zaragoza en una de las ciudades logísticas más importantes de Europa, con conexiones con los más relevantes centros de producción y consumo europeos, y referente en el sur del continente.

Grandes multinacionales como Inditex, BSH, Pikolin o Amazon distribuyen mercancías desde la Plataforma Logística de Zaragoza todo el continente europeo.



4to
CENTRO
LOGÍSTICO
DE EUROPA

Mercazaragoza

Mercazaragoza es la plataforma logística especializada en agroalimentación más importante del Valle del Ebro. Garantiza el aprovisionamiento de alimentos en su ámbito de influencia y en su Unidad Alimentaria cuenta con mercado de pescados, frutas y verduras, carnes, así como matadero propio y la TMZ.

Mercados Centrales de Abastecimiento de Zaragoza, S.A. (Mercazaragoza, S.A.) es una empresa mercantil pública constituida por el Ayuntamiento de Zaragoza y la Sociedad Estatal Mercasa.

Mercazaragoza se localiza a tan solo 5 kilómetros del centro de Zaragoza.

276.085

TONELADAS DE
ALIMENTOS AL AÑO

129
EMPRESAS
ESPECIALIZADAS

Terminal Marítima de Zaragoza (TMZ)

TMZ es la terminal ferro-portuaria líder del interior de España y especializada en mercancía contenerizada, tanto para carga general como para mercancías bajo control de temperatura.

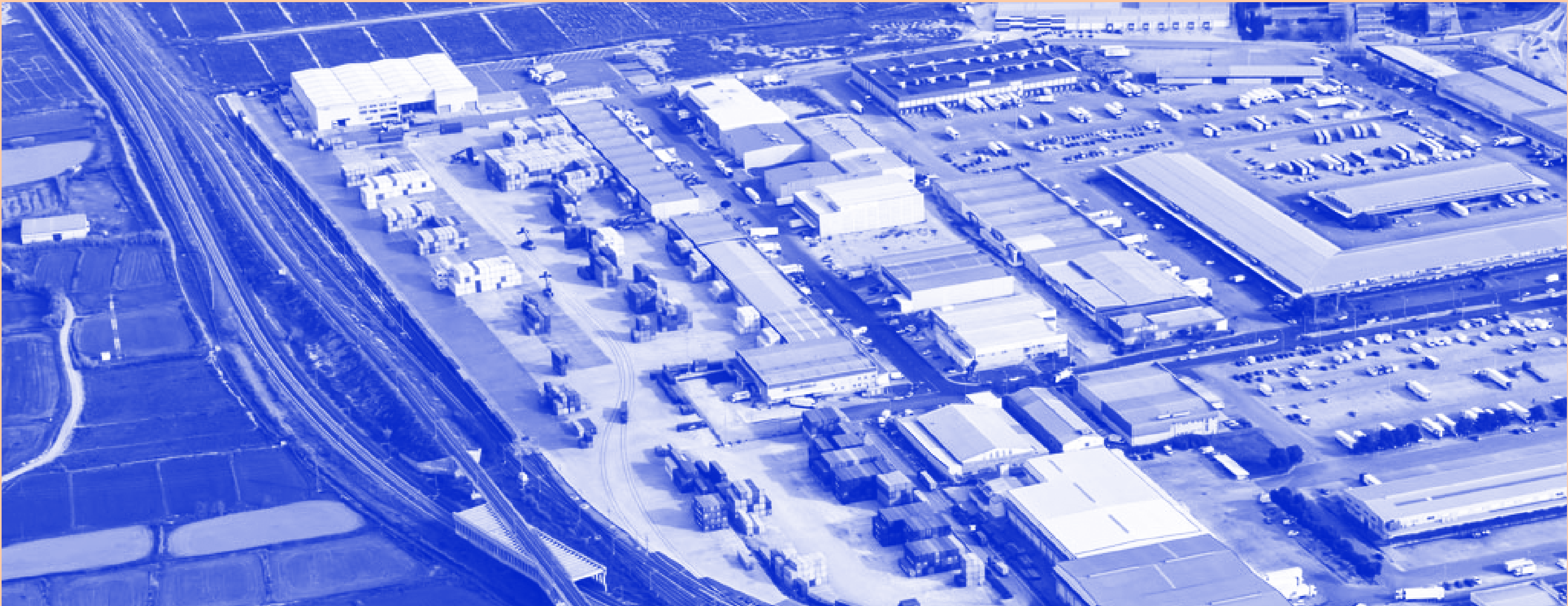
Se trata de una iniciativa de colaboración público-privada generadora de valor para su entorno. Entre sus socios destacan Mercazaragoza, Autoridad Portuaria de Barcelona y Gobierno de Aragón. Su consejo de administración ya ha dado el visto bueno a las obras para duplicar la capacidad operativa de las instalaciones.

TMZ dispone de conexiones ferroviarias a los puertos de Barcelona, Algeciras, Bilbao y Vigo.

145.846

CONTENEDORES
FERROVIARIOS ANUALES

2.773
TRENES RECEPCIONADOS
EN 2023



1.4

Sectores emergentes

Existen otros sectores que están experimentando un alto crecimiento y enorme potencial futuro, con una apuesta decidida por la implementación de nuevas tecnologías y puesta en marcha de proyectos y productos de alta calidad y gran valor añadido.

En este ámbito, despuntan sectores como el de las TIC, energías renovables, aeronáutica, biotecnología y salud, y el ahorro y eficiencia en el uso del agua.

Energías renovables

Dentro de los sectores emergente, el de la Energía renovable merece especial mención por su impulso y trascendencia tanto en el ámbito de las actividades económicas empresariales como en las economías de escala doméstica.

Aragón es la segunda comunidad autónoma con mayor potencia instalada y es capaz de cubrir con esta fuente de energía limpia el 90 % de su demanda eléctrica.

Zaragoza es la provincia de todo el territorio español que más energía eólica genera, con 8.372 GWh.

En el mapa nacional de la energía generada por el viento destaca el papel que desempeña Aragón. La comunidad es un referente a nivel nacional al acoger el 16% de la potencia eólica total instalada en España.

8.372 GWh

ZARAGOZA ES LÍDER EN PRODUCCIÓN DE ENERGÍA EÓLICA EN ESPAÑA



Zaragoza, 1ª provincia de España: 14 % de la producción nacional.
Aragón, 2ª comunidad: 17 % de la producción española.

Innovación, tecnología
e investigación

300
EMPLEADOS



Instituto Tecnológico de Aragón
(ITAINNOVA)

El marco de referencia de la innovación en Zaragoza y Aragón, desde donde se presta ayuda a las empresas y se promueven las posibilidades tecnológicas. Se dedican a la investigación y proyectos I+D+i en tres ámbitos: regional, nacional y europeo.

Ámbitos claves: movilidad sostenible, agroindustria digital, industria eficiente y circular, salud inteligente y energía limpia.

80 %
TASA DE SUPERVIVENCIA DE
LAS *START-UPS* EMANCIPADAS
EN SUS PRIMEROS DIEZ AÑOS
DE VIDA



Centro Europeo de Empresas e Innovación
(CEEI Aragón)

CEEI Aragón es el centro de referencia en Aragón para la creación y desarrollo de proyectos empresariales innovadores, especialmente de base tecnológica.

Más de 440 proyectos han pasado por el centro desde su creación, en 1992.

Invertir en Zaragoza significa invertir en innovación. Zaragoza concibe el presente y el futuro de la mano de la innovación y la investigación.

108
CÁTEDRAS



Oficinas de Transferencia de Resultados de
Investigación (OTRI) Universidades

OTRI. Universidad de Zaragoza (UNIZAR)

La OTRI se encarga de transmitir al entorno empresarial las capacidades y resultados de I+D de los grupos de investigación de la Universidad de Zaragoza. Pone en contacto a investigadores con empresas, de manera que las compañías pueden incorporar a sus productos y procesos los avances científicos generados en la Universidad.

La Universidad de Zaragoza es una de las universidades españolas líderes en este aspecto y colabora activamente con empresas e institu-

12
CÁTEDRAS



ciones para la investigación y desarrollo en diversos campos como energía, salud, tecnología y social.

OTRI. Universidad San Jorge (USJ)

La OTRI es un servicio de la Universidad San Jorge cuya misión es impulsar y potenciar la actividad investigadora, así como promover la transferencia de resultados de sus grupos de investigación.

UNIZAR. Institutos y Centros de Investigación

Institutos Universitarios de Investigación propios:

- IEDIS - I.U. Investigación en Empleo, Sociedad Digital y Sostenibilidad.
- IUMA - I.U. Investigación de Matemáticas y Aplicaciones.
- I3A - I.U. Investigación de Ingeniería en Aragón.
- BIFI - I.U. Investigación de Biocomputación y Física de Sistemas Complejos.
- IUCA - I.U. Investigación en Ciencias Ambientales de Aragón.
- IPH - I.U. Investigación en Patrimonio y Humanidades.
- CAPA - Centro de Astropartículas y Física de Altas Energías.

Institutos Universitarios de Investigación mixtos:

- INMA - I.U. Mixto de Nanociencia y Materiales de Aragón.
- CIRCE - I.U. Mixto Centro de Investigación de Recursos y Consumos Energéticos.
- ISQCH - I.U. Mixto de Síntesis Química y Catálisis Homogénea.
- IA2 - I.U. Mixto Agroalimentario de Aragón.
- ENERGAIA - IUI Mixto de la Energía y Eficiencia de los Recursos de Aragón.

Institutos Universitarios de Investigación adscritos:

- ZLC - Zaragoza Logistics Center.

Institutos de Investigación:

- IISS Aragón - Instituto de Investigación Sanitaria de Aragón.

Centros de Investigación:

- LIFTEC - Laboratorio de Investigación en Fluidodinámica y Tecnologías de la Combustión.
- Centro de Encefalopatías y Enfermedades Transmisibles Emergentes.

Otras estructuras de investigación:

- Ibercivis

- CIBER - Centro de Investigación Biomédica en Red:

- CIBERBBN - Área temática de Bioingeniería, Biomateriales y Nanomedicina.
- CIBERER - Área temática de Enfermedades Raras.
- CIBERES - Área temática de Enfermedades Respiratorias.
- CIBEROBN - Área temática de Fisiopatología de la Obesidad y Nutrición.

Centros de investigación y tecnología:

- CIRCE - Centro de Investigación de Recursos y Consumos Energéticos.
- CADI - Centro Aragonés del Diseño Industrial.
- ZCAM - Zaragoza Centre for Advanced Scientific Modelling.
- ATIIP Centro Tecnológico.
- Centro Zaragoza. Instituto de Investigación sobre Vehículos.
- IACS - Instituto A. Ciencias de la Salud.
- CIBA - Centro de Investigación Biomédica Aragón.
- IAMZ - Instituto Agronómico Mediterráneo.
- CITA - Centro Investigación y Tecnología Agroalimentaria.
- CEFCA - Centro de Estudios de Física del Cosmos de Aragón.
- IGME - Instituto Geológico y Minero de España.

Parques científicos y tecnológicos:

- Fundación Parque Científico Tecnológico Aula Dei.
- Parque Tecnológico Reciclado Lopez Soriano.

Estructuras de apoyo y promoción:

- IAF - Instituto Aragonés de Fomento.
- Fundación Desarrollo Nuevas Tecnologías del Hidrógeno en Aragón.
- ARAID - Agencia Aragonesa para la Investigación y el Desarrollo.
- Red de Investigación de Aragón.

Aragón hub tecnológico

Según la Fundación Basilio Paraíso, Aragón podría convertirse en los próximos años en el tercer gran mercado europeo de centros de datos de Europa. La inversión comprometida hasta 2035 supera los 47.000 millones de euros.

Zaragoza y su corona metropolitana concentran el grueso de los nuevos proyectos de centros de datos de Aragón - Microsoft, AWS, Azora, Box2Bit, ACS y Benbros Energy, Forestalia, Desarrollos Ecoindustriales y Vantage o Grupo Samca.



DAT ALIERTA

DAT Alierta es el nuevo Distrito Aragonés de Tecnología, un proyecto estratégico concebido para posicionar a Zaragoza y Aragón como un *hub* tecnológico de referencia en el sur de Europa. Impulsado por el Gobierno de Aragón con una inversión inicial de 100 millones de euros, este parque va a ser un ecosistema integral diseñado para la economía del conocimiento.

Ubicado estratégicamente en la zona norte de Zaragoza, junto al Campus Río Ebro de la Universidad de Zaragoza, DAT Alierta ocupa 79 hectáreas destinadas a la creación de sinergias entre corporaciones tecnológicas, espacios formativos, centros de investigación de élite, start-ups y la administración pública.

Aragón EDIH (AEDIH)

Nace de una iniciativa del Instituto Tecnológico de Aragón (ITAINNOVA), junto con el Instituto Aragonés de Fomento (IAF) y la Universidad de Zaragoza (UNIZAR) cuyo objetivo es impulsar la digitalización en las empresas y organizaciones aragonesas.

En 2022, Aragón EDIH fue seleccionado como uno de los 12 Centros de Innovación Digital españoles de referencia en Europa y recibió el sello de excelencia de la Unión Europea. Es un centro líder en Big Data e Inteligencia Artificial centrada en sistemas cognitivos y computación de altas prestaciones (HPC), aplicadas en áreas de conocimientos como los procesos de fabricación inteligentes, la robótica y la logística.

1.5
Mercado laboral

Como consecuencia de su gran dinamismo económico y carácter emprendedor, Zaragoza está cerca de alcanzar el pleno empleo y registra una de las tasas de paro más bajas de España.

8,14 %
ARAGÓN, CUARTA
COMUNIDAD AUTÓNOMA
CON MENOR TASA DE
DESEMPLEO DE ESPAÑA EN
2024

31,9 %
ES EL PORCENTAJE DE
POBLACIÓN CON ESTUDIOS
SUPERIORES EN ARAGÓN EN
2024

13,5 ‰
PROPORCIÓN DE PERSONAL
EMPLEADO EN I+D EN
EQUIVALENCIA A JORNADA
COMPLETA ENTRE LA
POBLACIÓN OCUPADA DE
ARAGÓN EN 2024

17 %
DE LAS GRANDES ÁREAS
URBANAS DE ESPAÑA,
ZARAGOZA ES LA QUE ACOGE
UN MAYOR PORCENTAJE DE
TRABAJADORES EN EL SECTOR
INDUSTRIAL

Empleo

Los inversores que deseen instalarse o ampliar su negocio en Zaragoza cuentan con el apoyo del INAEM, Instituto Aragonés de Empleo, el servicio público de empleo del Gobierno de Aragón. Entre otras funciones, es un órgano de intermediación del mercado de trabajo; realiza la planificación, gestión y control de las políticas de empleo y acciones relacionadas con la formación profesional ocupacional y continua.

Prácticas universitarias
en empresa

Dos entidades colaboran con los empresarios para la realización de prácticas de universitarios en sus organizaciones:

- Universa Servicio de Orientación y Empleo, Universidad de Zaragoza - UNIVERSA
- Fundación Empresa Universidad – FEUC



Costes laborales
competitivos

Zaragoza es una ciudad con costes altamente competitivos.

El coste laboral medio por trabajador y año sitúa a Aragón por debajo de Madrid y comunidades autónomas próximas (Cataluña, Navarra y País Vasco). El coste laboral medio por trabajador y mes en Aragón fue de 2.977,11 euros brutos al mes (3T 2025).

Acuerdos de concertación
con los agentes sociales

Gracias a los acuerdos de estabilidad alcanzados entre agentes sociales e institucionales, Zaragoza y Aragón ofrecen un clima de estabilidad laboral que da confianza para inversiones a corto, medio y largo plazo.

1.6 Suelo disponible

Zaragoza ofrece una disponibilidad amplia, diversa y a precio muy atractivo de suelo industrial, de oficinas y comercial.

Polígonos industriales

Zaragoza dispone de una superficie total de suelo industrial de más de 33 millones de m² distribuidos a lo largo de 40 polígonos industriales. Esta abundante oferta de naves, edificaciones y solares de distintos tamaños y dimensiones hace posible que se pueda optimizar la ubicación más adecuada a las exigencias que requiere el inversor.

Junto con PLAZA, en Zaragoza funcionan numerosos polígonos industriales repartidos por el término municipal: Parque Tecnológico de Reciclado, Empresarium, Malpica, Malpica-Santa Isabel, Mercazaragoza, Ciudad del Transporte, Cogullada, Insider, El Pilar, etc.

33
MILLONES DE M²



Locales, oficinas y centros comerciales

Moderna, extensa y diversa cobertura de suelo disponible para la actividad del sector terciario: locales, centros comerciales, oficinas y centros de negocios.

Oficinas

La tasa de disponibilidad de oficinas en la ciudad de Zaragoza es más reducida en la zona central de la ciudad y aumenta notablemente en los polígonos industriales. Tanto el alquiler como la venta de oficinas en Zaragoza son más económicos que en otras capitales españolas.

Centros multidisciplinarios y de negocios

World Trade Center Zaragoza (WTC), complejo multidisciplinar:

- 30.000 m² de oficinas en alquiler
- 2.000 m² de área comercial

Otros centros de negocio

- Puerta Cinegia
- Regus, Independencia
- Centro Empresarial Parque Roma
- Centro de oficinas Almozara



Centros comerciales

Zaragoza es una de las ciudades españolas con más superficie comercial y Aragón es la comunidad autónoma con mayor superficie por habitante, con datos de 2024.

Puerto Venecia

- El complejo comercial más grande de Europa por superficie alquilable (206.000 m²).

Otros centros

- Aragonia
- Gran Casa
- La Torre Outlet
- Plaza Imperial
- Centro Comercial Augusta
- Centro Comercial Independencia.
- Centros comerciales abiertos: centro y barrios

Espacios Coworking en Zaragoza

- Centro de Arte y Tecnología de Zaragoza.
- CIEM - Centro de Incubación empresarial Milla Digital.
- Zaragoza Activa.
- CEEI Aragón - Centro Europeo de Empresas e Innovación de Aragón.
- Hiberus Ecosystem Lab.
- BSSC - Business Center Zaragoza.

- Centro de Negocios In22.
- The Hackership.
- Coworking MS31.
- Espacio El Gancho.
- CEA Centro Empresarial de Aragón.
- Impact Hub.
- ABN Centro de Negocios.
- La Proyectoteca.
- Espacios Zaragoza.

- The Thinkers.
- Nazarcoworking.
- Zaraworking.
- Espacios Acertius.
- Out Of Office Zaragoza.
- One4One.
- Regus.
- Coworking Zaragoza.
- Don Jaime 6 Duplicado.
- Coworkingconjota.
- Zity Centro de Negocios.

641.486 m²
PUERTO VENEZIA, PRIMER
CENTRO COMERCIAL DE
ESPAÑA POR SUPERFICIE
BRUTA ALQUILABLE

Suelo del sector primario



56.441 ha
**Y 847 OPERADORES
DEDICADOS A LA
AGRICULTURA
ECOLÓGICA EN
LA PROVINCIA DE
ZARAGOZA**

29.518
**HECTÁREAS DE TIERRAS DE
CULTIVO EN EL MUNICIPIO
DE ZARAGOZA**

El término municipal de Zaragoza, uno de los más grandes de España, es el segundo de la provincia de Zaragoza con mayor superficie agrícola utilizada. Se convierte así en una plaza de referencia nacional para el abastecimiento a los mercados de productos frescos, y como un elemento esencial para la provisión de alimentos y materia prima en la cadena de suministros de la industria agroalimentaria.

40.155
TOTAL DE ALUMNOS
UNIVERSITARIOS

La oferta universitaria en Zaragoza, fuente de talento para la demanda de puestos de alto nivel.

Formación Superior

Zaragoza cuenta con ocho instituciones de enseñanza superior, entre ellas dos universidades, que constituyen una fuente de talento permanente para cubrir gran parte de los puestos de altas capacidades que demanda el mercado laboral local, regional y estatal.

El total de alumnos universitarios es de 40.155 entre la Universidad de Zaragoza, la Universidad San Jorge y la UNED.

Universidades

Universidad de Zaragoza (UNIZAR) - pública

- 27.331 cursan sus estudios en la Universidad de Zaragoza en el curso 2024-2025.

Universidad San Jorge (USJ) - privada

- 3.238 alumnos matriculados en grados (curso 2024-2025).

Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED) – pública

- Centro asociado en Calatayud, provincia de Zaragoza, ofrece titulaciones universitarias mediante cursos de educación superior, mediante la modalidad de aprendizaje semipresencial y a distancia.

ESIC Zaragoza – privada

- La Escuela de Estudios Superiores ESIC de Zaragoza, como centro adscrito a ESIC Universidad, imparte el grado en Marketing a partir del curso 2025-2026.

Zaragoza Logistics Center (ZLC)

- Instituto de investigación promovido por el Gobierno de Aragón en colaboración con el Instituto Tecnológico de Massachusetts (MIT) y adscrito a la Universidad de Zaragoza. Especializado en logística y gestión de la cadena de suministro.
- ZLC es el centro español de la red MIT Global SCALE, alianza internacional de seis líderes del desarrollo de la excelencia en la cadena de suministro a través de la innovación.
- Mejor universidad en Supply Chain de España según SCM World.

Otros centros con enseñanzas universitarias

Centros que imparten enseñanzas de nivel universitario con arreglo a sistemas educativos vigentes en otros países, no conducentes a la obtención de títulos homologables a los españoles:

- Centro de Estudios Superiores y Técnicos (CESTE).
- Centro de Estudios Superiores de la Fundación San Valero.

40

CENTROS PÚBLICOS Y PRIVADOS QUE IMPARTEN FORMACIÓN PROFESIONAL DE GRADO BÁSICO, MEDIO Y SUPERIOR EN LA CIUDAD DE ZARAGOZA.

Formación Profesional

Amplia y diversa oferta de enseñanzas y titulaciones oficiales de Formación Profesional que permite cubrir las demandas del mercado laboral local y regional.

Formación profesional de Grado Superior

- Rama de Informática y Comunicación.
- Rama de Fabricación Mecánica.
- Rama de Electricidad y Electrónica.
- Rama de Transporte y Mantenimiento de Vehículos.

Cursos de Especialización de formación profesional de Grado Superior

Se imparten los cursos de especialización en las ramas de:

- Fabricación Mecánica.
- Imagen y Sonido.
- Informática y Comunicaciones.
- Instalación y Mantenimiento.
- Transporte y Mantenimiento de Vehículos.



Formación no reglada

INAEM

Servicio público de empleo que también lleva a cabo políticas activas de empleo.

Centros colaboradores del INAEM

- 150 centros en Zaragoza prestan servicios de programación, información, gestión e impartición de acciones y planes formativos destinados a desempleados y a empleados que quieren mejorar su empleabilidad.

Centro de Tecnologías Avanzadas (CTA)

- Centro de formación dedicado a la actualización permanente de conocimiento en dos áreas en continua evolución:
 - TIC's.
 - Tecnologías Audiovisuales, Centro de Referencia Nacional en Producción Audiovisual y Fotográfica.

Zaragoza Dinámica, Instituto Municipal de Empleo y Fomento Empresarial del Ayuntamiento de Zaragoza.

Especializado en formación para el empleo y orientación e inserción laboral:

- 5 centros.
- 67 especialidades homologadas.

Formación de empresa

Cámara de Comercio e Industria de Zaragoza

- Especializada en formación para ejecutivos, también imparte formación a medida para las empresas, formación reglada y formación profesional.

Escuelas de Negocio

- ESIC Business Marketing School, especializada en Management, Marketing o Tecnología.

Programas de otras Escuelas de Negocio

- IESE Business School, a través de la Escuela de Negocios de la Fundación CAI.
- ESADE. Formación para ejecutivos (Cámara de Comercio).
- IE Business School.

Formación en Idiomas

Escuelas Oficiales de Idiomas

En el municipio de Zaragoza existen dos Escuelas Oficiales de Idiomas (EOI). En ellas se imparten cursos en los siguientes idiomas:

- Alemán
- Catalán
- Chino
- Español (lengua extranjera)
- Francés
- Inglés
- Italiano
- Ruso

Universidad de Zaragoza

Cuenta con el Centro Universitario de Lenguas Modernas, que imparte 10 idiomas en diferentes modalidades.

Centros Examinadores de inglés y francés

Niveles del Marco Común Europeo de Referencia para Lenguas: A1, A2, B1, B2, C1, C2

- Inglés (certificados Cambridge University).
- Francés (diplomas DELF-DALF).

1.8
Visión internacional

Zaragoza mantiene un espíritu abierto y emprendedor, fruto de una historia milenaria, a través del cual surgen incesantes intercambios de carácter económico, social, y cultural.

La ciudad cuenta con relevantes escenarios que acogen gran diversidad de congresos y eventos de ámbito nacional e internacional.

Feria de Muestras

Zaragoza acoge uno de los mayores espacios de Europa para la celebración de ferias y eventos.

La Feria de Zaragoza dispone de varios recintos donde se celebran a lo largo del año numerosas ferias y exposiciones internacionales (FIMA, SMAGUA, FIGAN, SMOPYC, SPAPER, etc.). Con una superficie total de 360.000 m² distribuidos en 11 pabellones y amplias áreas exteriores, dista 6 km. del aeropuerto de la ciudad y 9 km. del centro urbano.

Como ejemplo, las cifras del éxito de FIMA. La Feria Internacional de Maquinaria Agrícola más importante del sur de Europa.



FIMA

+ 100.000 m²
SUPERFICIE

167.564
VISITANTES

1.250
MARCAS DE 38 PAÍSES



Zaragoza, ciudad de congresos

Zaragoza Convention Bureau

Desde el Ayuntamiento de Zaragoza, el Zaragoza Convention Bureau apoya la organización de eventos y en la promoción de la ciudad como destino de reuniones.

Espacios destinados a congresos:

Palacio de Congresos de Zaragoza

- Auditorio para 1.400 personas.
- Salas de reuniones con capacidades entre 30 y 300 personas.
- Área multiusos de 2.000 m².

Auditorio de Zaragoza

- 5 salas para congresos con capacidades entre 200 y 1.992 personas.
- Sala multiusos 2.215 m².
- Zona expositiva y catering 3.800 m².

Etopia

- Etopia, Centro de Arte y Tecnología, equipamiento del Ayuntamiento de Zaragoza que alberga espacios diversos para realizar actividades, exposiciones, talleres y conferencias. Es un espacio abierto a todos los ciudadanos, empresas, y a creadores interesados en desarrollar, explorar y compartir nuevas ideas.

94M€
DE IMPACTO ECONÓMICO

449
EVENTOS

105.000
ASISTENTES

1.9 Grupos de interés

Los grupos de interés son pieza clave en el engranaje del inversor: le ayudarán a acelerar los procesos de inversión externa, a integrarse plenamente en el entorno empresarial y a proyectar sus planes estratégicos optimizando sus recursos.



Asimismo, contribuirán a crear alianzas y encontrar socios comerciales que impulsen su actividad.

Una muestra representativa de los grupos de interés está formada por clústeres locales y regionales, entidades del ecosistema del emprendimiento, internacionalización, puntos de atención al emprendedor (PAE) y los colegios profesionales.

Clústeres

Los clústeres inscritos en el registro de Agrupaciones Empresariales Innovadoras (AEI) del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo son:

Clústeres (AEI)	Sector de actividad
AERA - Asociación Areronáutica Aragonesa	Aeronáutico
ALIA - Clúster Logístico de Aragón	Logística
ARAHEALTH - Clúster de la Salud de Aragón	Biotechnología y Salud
ARAGÓN INNOVALIMEN - Clúster Aragonés de Alimentación	Agroalimentario
ANMOPYC - Asociación Española de Fabricantes Exportadores de Maquinaria para Construcción, Obras Públicas y Minería	Maquinaria y Tecnología Industrial
CAAR - Clúster Automoción y Movilidad de Aragón	Automoción
CMAA - Clúster de Maquinaria Agrícola de Aragón	Maquinaria y Tecnología Industrial
CLENAR - Clúster de la Energía de Aragón	Medioambiente y Energía
HIDRÓGENO ARAGÓN - Fundación para el Desarrollo de las Nuevas Tecnologías del Hidrógeno en Aragón	Medioambiente y Energía
I+Porc - Clúster español de Productores de Ganado Porcino	Agroalimentario
TECNARA - Clúster de empresas de Tecnologías de la Información, Electrónica y Telecomunicaciones de Aragón	TIC
ZINNAE - Clúster para el uso Eficiente del Agua	Medioambiente y Energía
Asociación Clúster Audiovisual de Aragón	Sector Audiovisual

Otros clústeres	Sector de actividad
IDIA - Asociación Investigación, Desarrollo e Innovación en Aragón	Innovación
EFENAR - Clúster de eficiencia energética de Aragón	Tecnología en energía
Clúster Aragonés del Deporte	Deporte
Clúster economía circular de Aragón - Circlear	Economía circular
Clúster Industrial de la Construcción de Aragón - CICA	Construcción
MetalHUB	Metal

Emprendimiento y apoyo a las empresas

Distintas entidades realizan acciones encaminadas al fomento del emprendimiento y el apoyo a las empresas. Principalmente dependen del Ayuntamiento de Zaragoza y del Gobierno regional y cuentan en ocasiones con colaboración público-privada:

- ZAC - Zaragoza Activa.
- ETOPIA - Centro de Arte y Tecnología de Zaragoza.
- CIEM - Centro de Incubación Empresarial Milla Digital.
- Cámara de Comercio de Zaragoza.
- CEOE Aragón - Confederación de Empresarios de Aragón.
- CEPYME Zaragoza.
- ARAME - Asociación Aragonesa de Mujeres Empresarias.
- Asociación de Directivas de Aragón.
- Fundación Aragón Emprende.
- SACME - Servicio de Apoyo a la Creación y consolidación de Microempresas.
- FZCZ - Fundación Zaragoza Ciudad del Conocimiento.
- CEMINEM - Centro Mixto de Investigación de Empresas - Spin up.
- Asociación Ara-Go.
- Ecosistema Más Empresa de Ibercaja.
- Fundación Creas Valor Social.

Internacionalización

Desde las instituciones aragonesas se apoyan los procesos de internacionalización de las empresas, se organizan misiones comerciales a muchos países y se trabaja para atraer inversiones de otros territorios, principalmente a través de:

Aragón Exterior

Es un organismo del Gobierno de Aragón, con las funciones de internacionalización para las empresas; atracción de inversión extranjera (Invest in Aragón); y oficinas internacionales.

Cámara de Comercio de Zaragoza

Presta servicio de asesoría internacional; acciones de promoción internacional e información sobre herramientas para exportar.



Colegios Profesionales de Aragón

Los Colegios Profesionales colaboran en la realización de trámites y gestiones y emiten informes técnicos de carácter público y privado de interés para las empresas del sector.

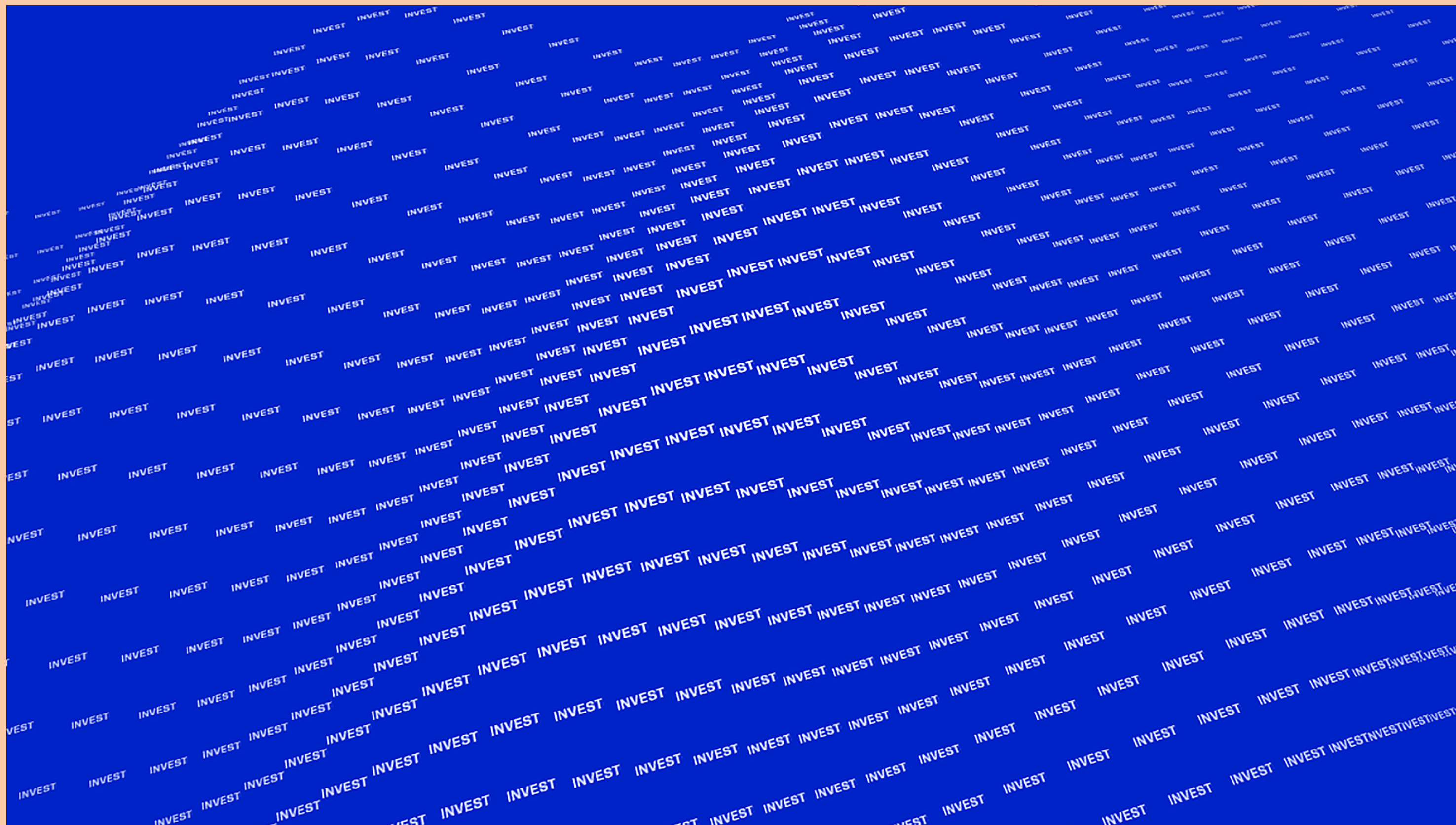
- Colegio Oficial de Economistas de Aragón.
- Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Obras públicas Zona de Aragón.
- Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón.
- Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Aragón y La Rioja.
- Colegio Profesional de Ingenieros Técnicos en Informática de Aragón.
- Real e Ilustre Colegio de Abogados de Aragón.
- Colegio Profesional de Psicología de Aragón.
- Colegio Oficial de Graduados Sociales de Aragón.
- Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Aragón y Soria.
- Colegio Oficial de Graduados en Ingeniería de la rama industrial, Ingenieros Técnicos Industriales y Peritos Industriales de Aragón.
- Colegio Oficial de Químicos de Aragón y Navarra.
- Colegio Oficial de Gestores Administrativos de Aragón y La Rioja.
- Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Zaragoza.
- Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Aragón, Navarra y País Vasco.
- Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas y Peritos Agrícolas de Aragón.
- Demarcación territorial del Colegio Oficial de Ingenieros de Telecomunicación en Aragón.
- Colegio Profesional de Ciencia Política y Sociología de Aragón.
- Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos.
- Ilustre Colegio Oficial Notarial de Aragón.

Puntos de Atención al Emprendedor (PAE)

Los Puntos de Atención al Emprendedor (PAE) facilitan la creación de nuevas empresas y el inicio de su actividad y su desarrollo, a través de la prestación de servicios de información, tramitación de documentación, asesoramiento, formación y apoyo a la financiación empresarial.

Los PAE pueden depender de entidades públicas o privadas, colegios profesionales, organizaciones empresariales o cámaras de comercio. En Zaragoza existen más de 40 Puntos de Atención al Emprendedor.

2. ¿QUÉ OFRECE ZARAGOZA?





Nº5

DE ESPAÑA EN CALIDAD DE VIDA EN 2024

Fuente: INE

Zaragoza, y por extensión Aragón, pueden presumir de calidad de vida. Según el Instituto Nacional de Estadística, Aragón ocupa la quinta posición en el índice de calidad de vida 2024.

Zaragoza, calidad de vida contrastada

Zaragoza es una ciudad compacta, de proximidad, que ha ido creciendo de un modo sostenible sin perder su carácter comercial e industrial.

Está entre las diez primeras ciudades de España en kilómetros disponibles de carril bici y en superficie destinada a parques y jardines. Es también una ciudad segura y saludable de escala humana. Además, su excelente ubicación geográfica le permite disfrutar de numerosas opciones turísticas en la playa o la montaña.

2.1 Movilidad

La movilidad en la ciudad presenta una amplia oferta de transporte público y opciones para la movilidad personal. Un tercio de la flota de autobuses está electrificada en 2025.

Tranvía

Una línea con un recorrido de 12,8 km., atraviesa la ciudad desde su extremo sur al extremo norte, conectando amplias áreas de población, el centro y los distintos campus universitarios de la ciudad.

Autobús urbano

37 líneas diurnas. Más de 94 millones de viajeros al año y una flota de 350 autobuses.

Autobús de barrios rurales

5 líneas atendidas por el sistema de autobuses urbanos y el resto, por el Consorcio de Transportes del Área de Zaragoza.

Intermodalidad

Posibilita un sistema de transporte urbano-

interurbano intermodal (autobús-tranvía-tren-vehículo privado).

Trenes de cercanías

Línea (Casetas-Miraflores).

Taxi

1.777 licencias.

Bicicleta

Red de carril bici: 130 km.

Bizi (nuevo sistema público de bicicleta): 276 estaciones y 2.500 bicicletas disponibles.

Otros vehículos de movilidad personal

Alquiler privado de biciletas y ciclomotores.





Los distintos niveles educativos de las enseñanzas de régimen general se imparten en centros públicos y privados repartidos por toda la ciudad.

MÁS DE
340
CENTROS DE
ENSEÑANZA

Centros de enseñanzas de régimen general del municipio de Zaragoza	Tipo de centro	Total centros
	E. Infantil	220
	E. Primaria	145
	E.S.O.	101
	Bachillerato	65
	Ciclos Formativos Grado Medio	37
	Ciclos Formativos Grado Superior	35
	Formación Profesional Básica	37
	Educación Especial	11
	Otros Programas Formativos FP	10

2.3
Equipamientos Sanitarios

La cobertura sanitaria en Zaragoza es amplia y de muy buena calidad y sus hospitales públicos y privados son de referencia para toda la región de Aragón.

Equipamientos sanitarios	Total centros
Hospitales	15
Centros de especialidades	4
Centros de Salud	32
Consultorios	16
Farmacias	315



2.4
Vivienda



Buena accesibilidad a la vivienda en la ciudad y con un precio medio asequible en comparación con otras ciudades.

	Premio medio m²	Variación trimestral	Variación Interanual
Zaragoza municipio	2.146 €	3,4 %	8,4 %
Zaragoza provincia	1.768 €	2,8 %	7,1 %

Datos: Tercer trimestre 2025
Fuente: Colegio Registradores a través de Cátedra en Mercado inmobiliario Universidad de Zaragoza

Distribución de las viviendas principales según régimen de tenencia 2024 Aragón	Régimen	Porcentaje
	Sin hipoteca	52,9 %
	Propia con hipoteca	24,5 %
	Alquilada	17 %
	Cedida gratis/bajo precio	5,5 %

2.5
Deporte

Zaragoza, Capital
Europea del Deporte
en 2027.

Zaragoza cuenta con una multitud de equipamientos deportivos para la práctica de deportes de equipo

Con 45 centros y pabellones deportivos (La Romareda, Príncipe Felipe, Siglo XXI, CDM La Granja, CDM Valdefierro, PDM Casetas, entre muchos otros) Zaragoza tiene capacidad para albergar eventos de alto nivel en competiciones de equipo fútbol, baloncesto, fútbol sala, voleibol, gimnasia rítmica, etc.



Principales equipamientos

Espectadores

Estadio Ibercaja Romareda	En construcción
Ibercaja Estadioa	20.000
Pabellón Príncipe Felipe	10.744
Pabellón Siglo XXI	2.780



2.6
Turismo

Más de 2 millones de
pernoctaciones al año y 1,2
millones de visitantes en 2024.

Zaragoza es una ciudad conocida por su valor histórico y patrimonial y está convirtiéndose en un referente cultural por la gran diversificación de estilos y actividades que se realizan, configurándose, además, como una ciudad llena de espacios singulares, donde disfrutar una experiencia inolvidable en la que la calidad de vida destaca por encima de residentes, turistas o visitantes.

Una amplia oferta hotelera permite atender la demanda y satisfacer todos los gustos, con más de 9.800 plazas que se complementan con las de otros tipos de alojamientos turísticos.

La tarifa media diaria (ADR), además, es de 120 €, inferior a la media nacional, de 170 € (diciembre 2025).



Servicios de alojamiento	Número	Plazas
Hoteles, hostales y similares	88	10.462
Apartamentos turísticos	225	884
Viviendas de uso turístico	414	2.465
Campings	1	700
Viviendas de turismo rural	1	4

Turismo cultural

Con más de 2.000 años de historia, Zaragoza atesora un importante patrimonio histórico y cultural que se conserva en excelente estado y en el que se observan las huellas romana, medieval, renacentista, barroca, neoclásica y modernista.

En la ciudad, además, se puede encontrar algunos de los mejores ejemplos de arte mudéjar, declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO:

- Basílica Nuestra Señora del Pilar
- Catedral de El Salvador
- Palacio de la Aljafería

Turismo medioambiental

Enclavada en el valle del Ebro, los habitantes de Zaragoza aprovechan los numerosos parques y zonas verdes, tanto en la ciudad como en su entorno más cercano. En su tiempo libre, a los zaragozanos les gusta pasear y hacer deporte por los parques José Antonio Labordeta, Parque del Agua o los Pinares de Venecia y disfrutar de la naturaleza.

Destacan la Reserva Natural de los Sotos y los Galachos del Ebro.

1.500 ha.
GALACHOS JUSLIBOL
Y LA ALFRANCA



Turismo de ocio y gastronómico

La vida en Zaragoza permite disfrutar de grandes momentos de ocio, al existir una amplia oferta cultural, de actividades lúdicas, culturales y relacionadas con la gastronomía en los numerosos museos, teatros, cines, centro de exposiciones, Auditorio y Palacio de Congresos. Mención aparte merece El Tubo, donde es imprescindible perderse para degustar una exquisita variedad de tapas.



Turismo de compras

El comercio es otro de los principales activos de la ciudad, gracias a su bien nutrida variedad de centros comerciales. Zaragoza es un polo de atracción de compradores de comunidades vecinas.

Destaca Puerto Venecia, el complejo comercial más grande de España y uno de los más grandes de Europa.

20,4
MILLONES DE
VISITANTES A PUERTO
VENEZIA EN 2024



