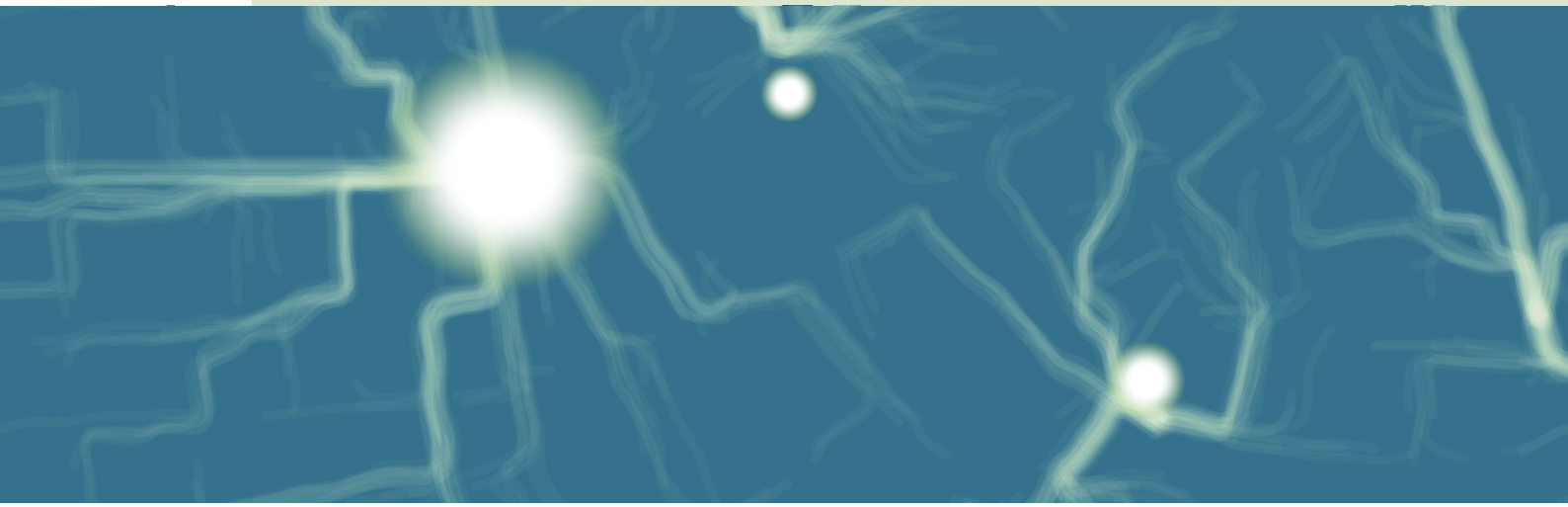
REALIDAD SOCIOECONÓMICA DEL ÁREA METROPOLITANA DE ZARAGOZA

ANÁLISIS DE INDICADORES PARA EL DIAGNÓSTICO



DIPUTACIÓN Đ ZARAGOZA

Ebrópolis | 30 AÑOS IMPULSANDO ZARAGOZA Y SU ENTORNO

CRÉDITOS

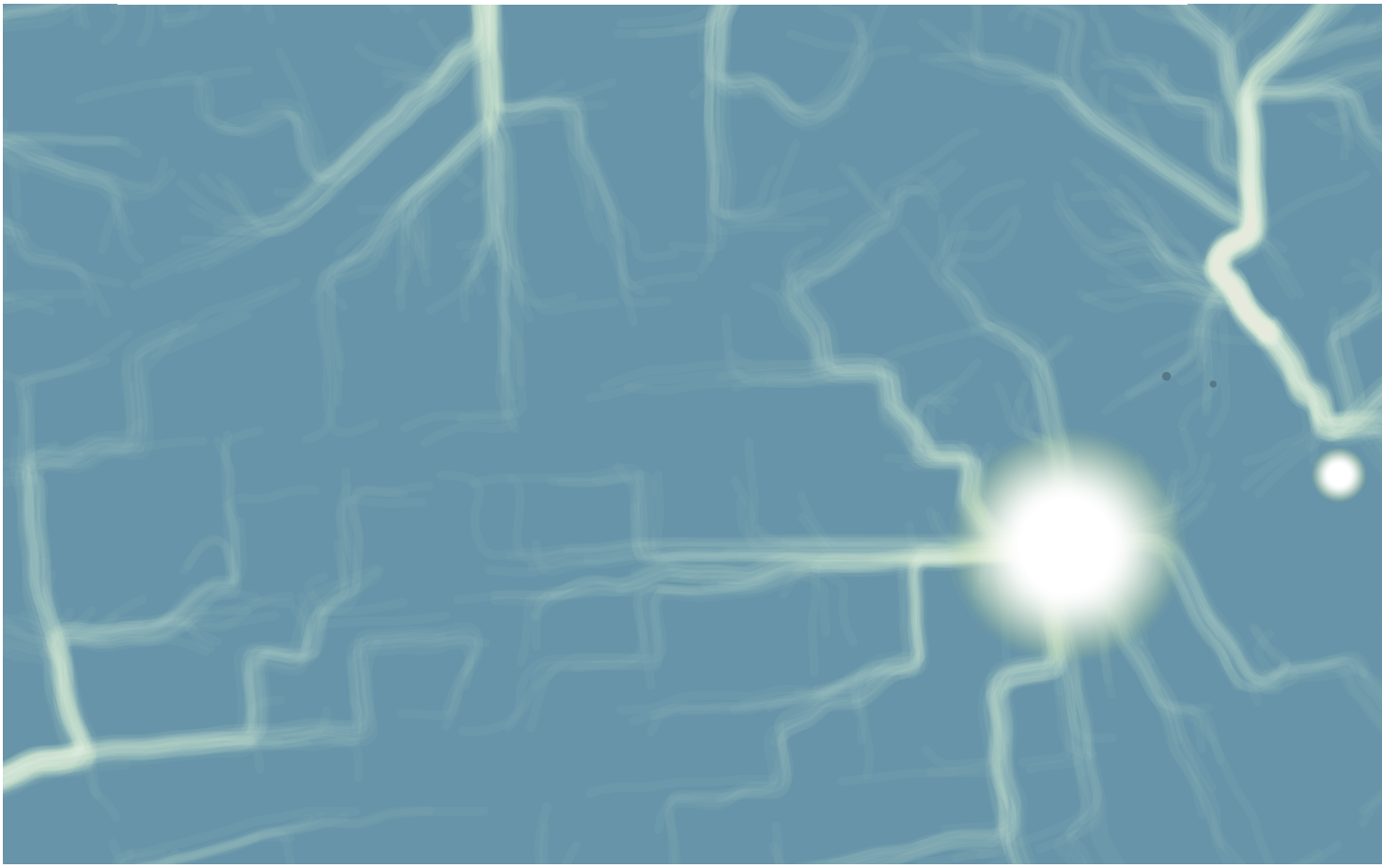
Observatorio Urbano de Ebrópolis
Oficina Técnica Ebrópolis

Laura Fuertes
Pilar de Gregorio
María José Gómez
Isabel Rabanaque
Mar Rodríguez
Beatriz Sáenz-Diez

Edición y maquetación: Departamento de Comunicación Ebrópolis
Documento cerrado en noviembre de 2024

El texto está disponible bajo la Licencia Creative Commons Reconocimiento-No comercial-Compartir Igual 3.0

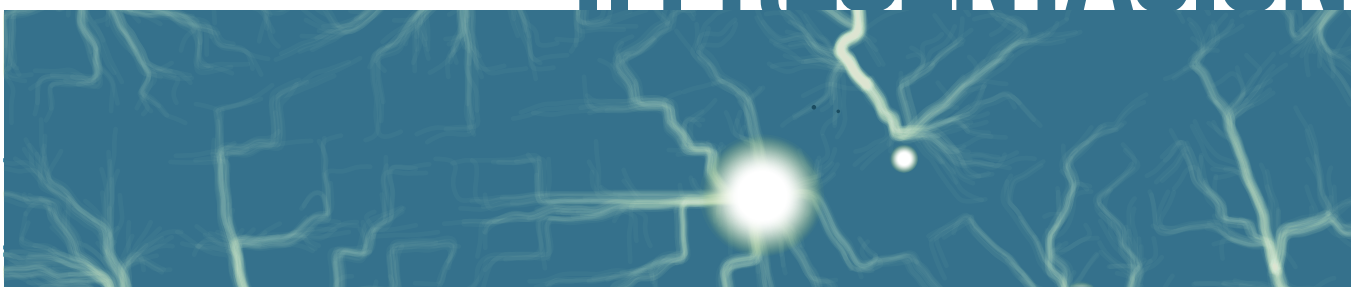
Ebrópolis, Asociación para el Desarrollo Estratégico de Zaragoza y su Entorno
Avda. Cataluña, 60. Casa Soláns. 50014. Zaragoza 976 721 040
@ebropolis



Índice

1. Presentación 4
   - 1.1. Delimitación del entorno de Zaragoza 6
   - 1.2. Nivel de agregación utilizado 7
   - 1.3. Fuentes de información 7
   - 1.4. Indicadores considerados 8
2. El área metropolitana 9
3. Caracterización sociodemográfica 13
4. Caracterización de la estructura de los hogares y la vivienda 24
5. Caracterización socioeconómica 38
6. Agrupaciones espaciales de los distintos indicadores 50
7. Vulnerabilidad social 58
8. Conclusiones 62
9. Anexo 66

1. PRESENTACIÓN



Este documento trata de realizar una caracterización del área metropolitana de Zaragoza a través de la representación cartográfica y análisis de una serie de indicadores que permiten describir la situación del entorno desde el punto de vista sociodemográfico, económico y de estructura de hogar y vivienda.

La selección de estos indicadores permite evaluar de manera integral las desigualdades sociales y económicas en los municipios del área metropolitana de Zaragoza. Indicadores como el nivel educativo (población sin estudios o con estudios primarios, y población con estudios superiores), la renta media por hogar, la proporción de población parada y la que vive por debajo del umbral de pobreza proporcionan una visión clara de las disparidades en el acceso a recursos, empleo y oportunidades educativas. Este tipo de análisis es esencial para identificar las zonas que requieren una mayor inversión en políticas públicas que promuevan la igualdad de oportunidades y reduzcan las brechas sociales.

Adicionalmente, indicadores relacionados con la composición demográfica (población joven, mayor, femenina y extranjera) y las condiciones de vivienda (viviendas antiguas, hacinamiento, alquiler) permiten observar cómo estas disparidades impactan a diferentes grupos de población. Estos factores ofrecen una base sólida para diseñar políticas redistributivas que reequilibren los recursos en el territorio, promoviendo una asignación más eficiente y justa de infraestructuras, servicios públicos, y apoyo económico en función de las necesidades específicas de cada área.

En resumen, la combinación de estos indicadores puede servirnos para identificar dónde y cómo se deben canalizar los esfuerzos para garantizar que las políticas de desarrollo urbano, social y económico contribuyan a reducir las desigualdades y promuevan un crecimiento inclusivo y sostenible en el entorno de Zaragoza.

El estudio incluye, además, un anexo con fichas pormenorizadas para cada uno de los municipios que conforman el ámbito metropolitano establecido.

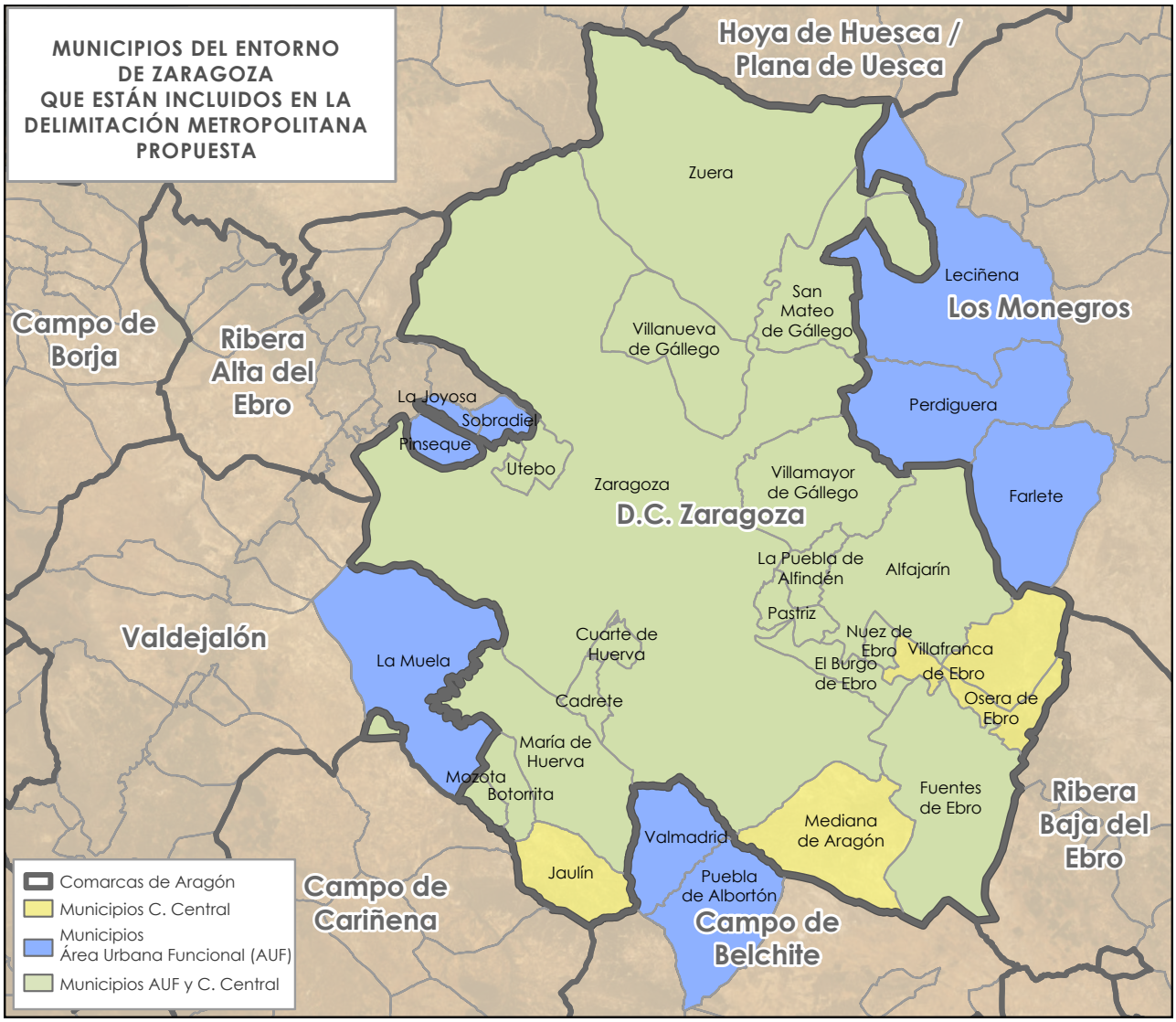
1.1. DELIMITACIÓN DEL ENTORNO DE ZARAGOZA

Para este análisis se ha considerado como entorno de Zaragoza los municipios que pertenecen a la Comarca Central, así como aquellos que están dentro del Área Urbana Funcional definida por el Instituto Nacional de Estadística (INE).

La Comarca Central, engloba 21 municipios: Alfajarín, Botorrita, El Burgo de Ebro, Cadrete, Cuarte de Huerva, Fuentes de Ebro, Jaulín, María de Huerva, Mediana de Aragón, Mozota, Nuez de Ebro, Osera de Ebro, Pastriz, La Puebla de Alfindén, San Mateo de Gállego, Utebo, Villafranca de Ebro, Villamayor de Gállego, Villanueva de Gállego, Zaragoza y Zuera.

En cuanto al Área Urbana Funcional (AUF) de Zaragoza, esta integra 26 municipios, que son: Alfajarín, Botorrita, El Burgo de Ebro, Cadrete, Cuarte de Huerva, Farlete, Fuentes de Ebro, La Joyosa, Leciñena, María de Huerva, Mozota, La Muela, Nuez de Ebro, Pastriz, Perdiguera, Pinseque, Puebla de Albortón, La Puebla de Alfindén, San Mateo de Gállego, Sobradiel, Utebo, Valmadrid, Villamayor de Gállego, Villanueva de Gállego, Zaragoza y Zuera.

Este AUF define el entorno funcional de una ciudad, concretamente su influencia laboral. De hecho, un municipio pertenece al AUF de una ciudad si el 15% o más de su población ocupada se desplaza a la ciudad por motivos de trabajo. Ese es el criterio principal, pero hay otros como la contigüidad. Para municipios muy pequeños hay excepciones a la regla general (INE).



1.2. NIVEL DE AGREGACIÓN UTILIZADO

Se han utilizado dos grados de agregación: municipios y secciones censales.

Municipios

Se consideran las delimitaciones municipales que cumplen o bien ser localidades de la Comarca Central o bien pertenecientes al Área Urbana Funcional.

30 son los municipios que se recogen en esta área de influencia incluido el de Zaragoza.

Secciones censales

Estas delimitaciones son unidades territoriales inferiores al municipio y están definidas por límites fácilmente identificables con tamaños entre 500 y 2.000 habitantes, salvo que el municipio sea de menor tamaño. De hecho, muchos de los municipios del entorno de Zaragoza, debido a su tamaño, cuentan únicamente con una sección censal, en contraste con Zaragoza por ejemplo que congrega 491 según delimitaciones establecidas para el año 2021.

En total, el área metropolitana delimitada integra 551 secciones censales.

1.3. FUENTES DE INFORMACIÓN

Todos los datos utilizados, tanto los temáticos como la base espacial, proceden del Instituto Nacional de Estadística (INE), salvo el indicador de paro registrado por municipios, que, aunque generada por el Instituto Aragonés de Estadística (IAEST), procede de la explotación del Censo de Población y Vivienda de 2021. En concreto, los procedentes del INE en su mayoría están recogidos del Censo de Población y Vivienda de 2021, mientras que una pequeña proporción han sido tomados del Atlas de Distribución de Renta de los Hogares.

Por esta razón, todos los indicadores tenidos en cuenta para este proyecto son referidos al mismo año, 2021.

Sobre el “Censo de Población y Vivienda de 2021” del Instituto Nacional de Estadística

El Censo de población y viviendas de 2021 ha sido el último de los censos decenales en España y el primero realizado enteramente a partir de registros administrativos, sin encuestar a ningún hogar. Esta nueva metodología permite disponer de información censal cada año, en el caso de la población, y cada tres o cuatros años en el caso de las viviendas.

Más información:

https://www.ine.es/metodologia/t20/meto_censo_poblacion_anual.pdf

Sobre el “Atlas de Distribución de Renta de los Hogares” del Instituto Nacional de Estadística

El Atlas de Distribución de Renta de los Hogares (ADRH) proporciona indicadores de nivel y distribución de renta por persona y hogar, completándose dicha información con indicadores de tipo demográfico. Para la elaboración de los indicadores de ingresos, el INE utiliza datos tributarios de la Agencia Tributaria y las Haciendas Forales, adscribiéndose los ingresos al lugar donde reside el perceptor. El nivel más detallado de los datos es el de sección censal.

El ADRH se inauguró en septiembre de 2019 como Estadística Experimental y ofrece desde entonces información correspondiente al periodo 2015-2019. En la edición de 2020, la publicación pierde su carácter experimental y se consolida como publicación anual.

Más información:

https://www.ine.es/metodologia/metodologia_adrh.pdf

1.4. INDICADORES CONSIDERADOS

Los indicadores tenidos en cuenta para llevar a cabo esta identificación del entorno de Zaragoza pueden englobarse en tres categorías:

Sociodemografía:

En este bloque se incluyen indicadores relativos al perfil social y demográfico de los habitantes, tales como:

- Población menor de 18 años
- Población mayor de 64 años
- Población mayor de 84 años
- Población femenina
- Población extranjera

Hogar y vivienda:

Aquí se tienen en cuenta aquellos valores que describen las características de los hogares y de las viviendas, y que incluyen:

- Hogares unipersonales
- Hogares con 5 o más ocupantes
- Viviendas en las que cada ocupante dispone como máximo de 20m2
- Viviendas construidas antes de 1950
- Viviendas principales
- Viviendas en alquiler

Estudios y renta:

En este caso se incluyen otras características de la población residente, que tienen que ver fundamentalmente con el grado de formación y con su nivel económico.

- Población sin estudios o con estudios primarios
- Población con estudios superiores
- Renta media por hogar
- Población que vive por debajo del umbral de pobreza
- Población parada

El análisis de estos 16 indicadores permite caracterizar de una manera bastante exhaustiva las diferentes secciones censales que integran el área metropolitana de la ciudad de Zaragoza y da una idea de cuáles son aquellos sectores más vulnerables atendiendo a los ítems analizados.

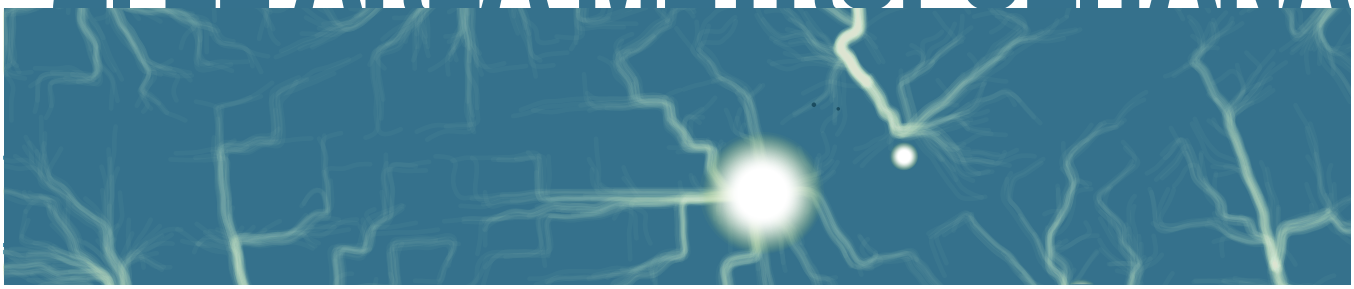
Con este trabajo se busca servir de apoyo a otros estudios que persiguen el análisis, la gestión y la planificación urbana de Zaragoza y su entorno, incorporándose además al soporte técnico que realiza el Observatorio Urbano de Ebrópolis.

El proyecto permite avanzar en el desarrollo de la "Estrategia Zaragoza +20"[1], en concreto en torno a la Dimensión 1: "Un territorio policéntrico, articulado y cohesionado que armoniza y equilibra sus barrios y los municipios del entorno" y a la Dimensión 2: "Una ciudad y entorno cuidadores e inclusivos que tienen en cuenta a todas las personas y avanzan en derechos sociales y calidad de vida", así como a su Objetivo Estratégico 2: "Reducir significativamente la desigualdad y afrontar decididamente los problemas de pobreza y exclusión". Con ello, se contribuye asimismo al avance del Objetivo de Desarrollo Sostenible 10: "Reducir la desigualdad en y entre los países" y al objetivo de la Agenda Urbana Española 6.1:" Reducir el riesgo de pobreza y exclusión en entornos urbanos desfavorecidos", objetivo, a su vez, de la Agenda Urbana de Zaragoza.

El documento se organiza del siguiente modo: Después de esta presentación, el apartado segundo hace una contextualización del área metropolitana y a continuación se incluye su caracterización, teniendo en cuenta aspectos tanto sociodemográficos, como económicos, de formación y nivel de renta de la población a nivel de sección censal. Fruto de este trabajo, se analizan los principales espacios de vulnerabilidad social y, por último, se recogen las principales conclusiones del informe.

1 Estrategia Zaragoza +20. Disponible en: https://ebropolis.es/estrategia/estrategia-20/

2. EL ÁREA METROPOLITANA



Se ha considerado como municipios del entorno de Zaragoza a aquellos que se encuentran dentro de la Comarca Central, así como a los delimitados por su Área Urbana Funcional (AUF), según la metodología de Urban Audit.

Tabla 1. Listado de municipios que se incluyen en cada una de las delimitaciones consideradas.

Municipio	Comarca Central	Área Urbana Funcional
Alfajarín	SÍ	SÍ
Botorrita	SÍ	SÍ
Burgo de Ebro, El	SÍ	SÍ
Cadrete	SÍ	SÍ
Cuarte de Huerva	SÍ	SÍ
Farlete	NO	SÍ
Fuentes de Ebro	SÍ	SÍ
Jaulín	SÍ	NO
María de Huerva	SÍ	SÍ
Mediana de Aragón	SÍ	NO
Mozota	SÍ	SÍ
Nuez de Ebro	SÍ	SÍ
Osera de Ebro	SÍ	NO
Pastriz	SÍ	SÍ
Puebla de Alfindén, La	SÍ	SÍ
San Mateo de Gállego	SÍ	SÍ
Utebo	SÍ	SÍ
Villafranca de Ebro	SÍ	NO
Villamayor de Gállego	SÍ	SÍ
Villanueva de Gállego	SÍ	SÍ
Zaragoza	SÍ	SÍ
Zuera	SÍ	SÍ
Joyosa, La	NO	SÍ
Leciñena	NO	SÍ
Muela, La	NO	SÍ
Perdiguera	NO	SÍ
Pinseque	NO	SÍ
Puebla de Albortón	NO	SÍ
Sobradiel	NO	SÍ
Valmadrid	NO	SÍ

Fuente: Ebrópolis, 2024.

Se trata de un área conformada por 30 municipios, que congregan en el año 2021 aproximadamente 780.000 habitantes y ocupan una superficie de casi 3.000 km^2.

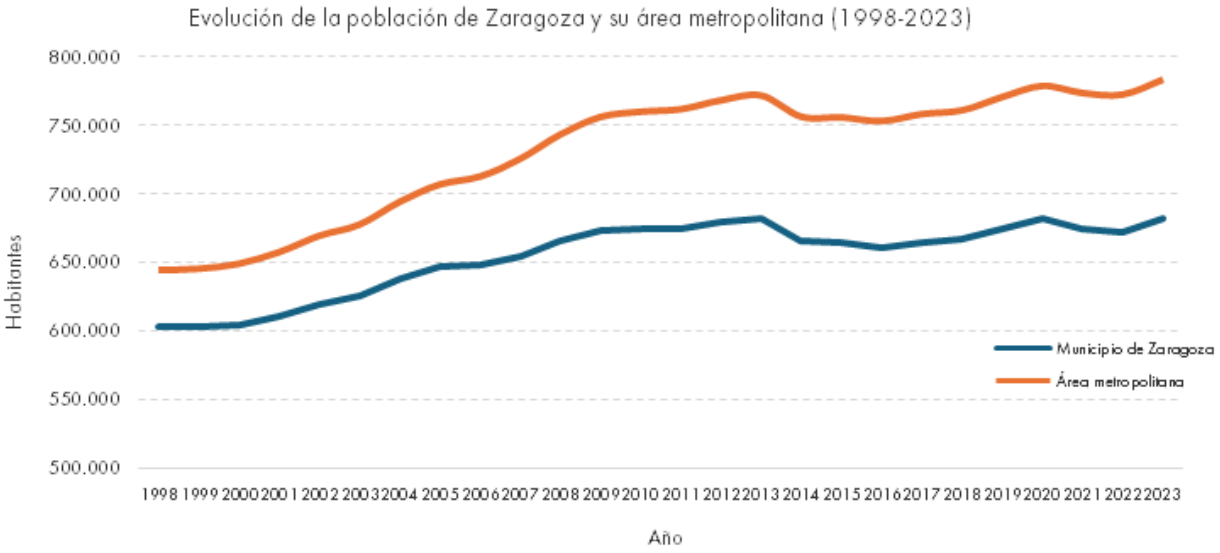
Entre todas las entidades, suponen algo más del 80% de la población total provincial y el 58,5% de la aragonesa. La tabla 2 muestra los datos tanto de superficie, como de población y densidad de los municipios que la componen, en este caso se muestran los datos más recientes de 2023.

Tabla 2. Características territoriales de los municipios del entorno de Zaragoza (2023).

Municipio	Superficie (km^2)	Población (2023)	Densidad 2023 (hab/km^2)	Municipio	Superficie (km^2)	Población (2023)	Densidad 2023 (hab/km^2)
Alfajarín	137,6	2.444	17,8	Osera de Ebro	24,6	401	16,3
Botorrita	19,8	572	28,9	Pastriz	16,5	1.320	80,0
Burgo de Ebro, El	24,9	2.696	108,3	Perdiguera	109,8	553	5,0
Cadrete	11,9	4.569	383,9	Pinseque	16,1	4.337	269,4
Cuarte de Huerva	8,9	14.629	1.643,7	Puebla de Albortón	76,3	131	1,7
Farlete	104,1	411	3,9	Puebla de Alfindén, La	17	6.497	382,2
Fuentes de Ebro	141,7	4.643	32,8	San Mateo de Gállego	71,6	3.439	48,0
Jaulín	46,1	291	6,3	Sobradiel	12,1	1.120	92,6
Joyosa, La	6,5	1.145	176,2	Utebo	17,7	18.917	1.068,8
Leciñena	178,6	1.102	6,2	Valmadrid	50,6	126	2,5
María de Huerva	108,1	6.430	59,5	Villafranca de Ebro	63,6	839	13,2
Mediana de Aragón	90,6	444	4,9	Villamayor de Gállego	89,4	2.864	32,0
Mozota	8,7	128	14,7	Villanueva de Gállego	76	4.807	63,3
Muela, La	143,5	6.453	45,0	Zaragoza	972,2	683.949	703,5
Nuez de Ebro	8,2	910	111,0	Zuera	332,2	8.639	26,0

Fuente: IAEST, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2024.

El área del entorno de Zaragoza, sin tener en cuenta la capital, congrega aproximadamente 100.000 habitantes, experimentando una evolución paralela con el municipio de Zaragoza, tal y como puede verse en el siguiente gráfico.



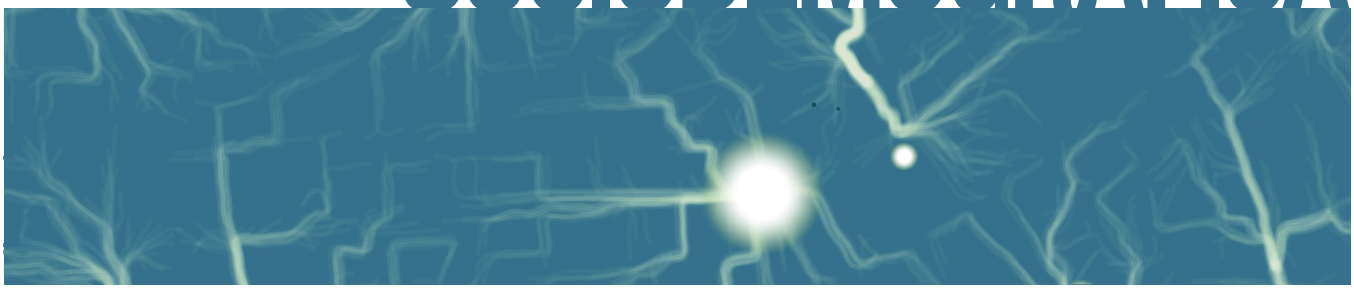
Fuente: INE.

El área se caracteriza por ser muy heterogénea poblacionalmente hablando. Así, el municipio de Zaragoza concentra más de 87% del total del contingente demográfico de toda la zona, siendo los siguientes municipios en cuanto a tamaño de población Utebo y Cuarte de Huerva (con 18.917 y 14.629 habitantes respectivamente). Ningún otro término supera los 10.000 habitantes. En el otro extremo, Valmadrid, Mozota y Puebla de Albortón apenas alcanzan los 100.

En relación con la densidad de población, también hay grandes contrastes entre municipios, siendo Cuarte de Huerva (1.643,7 hab/Km^2) y Utebo (1.068,8 hab/Km^2) los que superan ampliamente la media de la provincia e incluso están muy por encima del dato de Zaragoza ciudad.

Dentro del contexto nacional, Zaragoza, es la quinta ciudad por tamaño de población, mientras que su área metropolitana ocupa el octavo lugar, según datos del año 2022 del Ministerio de Fomento del Gobierno de España, y se sitúa por tanto por detrás de Madrid, Barcelona, Valencia, Sevilla, Málaga, Bilbao y Asturias. Esto es consecuencia de la escasa población con la que cuenta el entorno, a pesar de que en las dos últimas décadas ha habido fuertes crecimientos, han sido puntuales en algunos municipios próximos.

3. CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA



Para caracterizar el entorno, entre otros se han considerado los siguientes indicadores que permiten conocer el perfil social y demográfico de la población que allí reside.

PORCENTAJE DE POBLACIÓN MENOR DE 18 AÑOS

A **escala municipal,** aquellos que registran proporciones más elevadas de población menor de 18 años son: María de Huerva, Cuarte de Huerva y La Puebla de Alfindén, con porcentajes que superan el 25%. En el otro extremo están municipios como La Puebla de Albortón, Valmadrid, Farlete y Jaulín, con menos del 10% de población con edades inferiores a los 18 años. Zaragoza cuenta con valores intermedios en torno al 16,6%.

A **nivel de sección censal**, aquellas del área metropolitana que tienen mayores proporciones de población menor de edad son las situadas fundamentalmente en los principales ejes carreteros de la ciudad como son la autovía A-23 dirección Teruel y la autovía A-2 dirección Madrid. También en el eje del Ebro y en el del Gállego se concentran zonas donde al menos hay un 15% de población en ese rango de edad.

En concreto, las secciones censales con más del 30% de habitantes menores pertenecen al municipio de Cuarte de Huerva, María de Huerva, Utebo y Zaragoza.

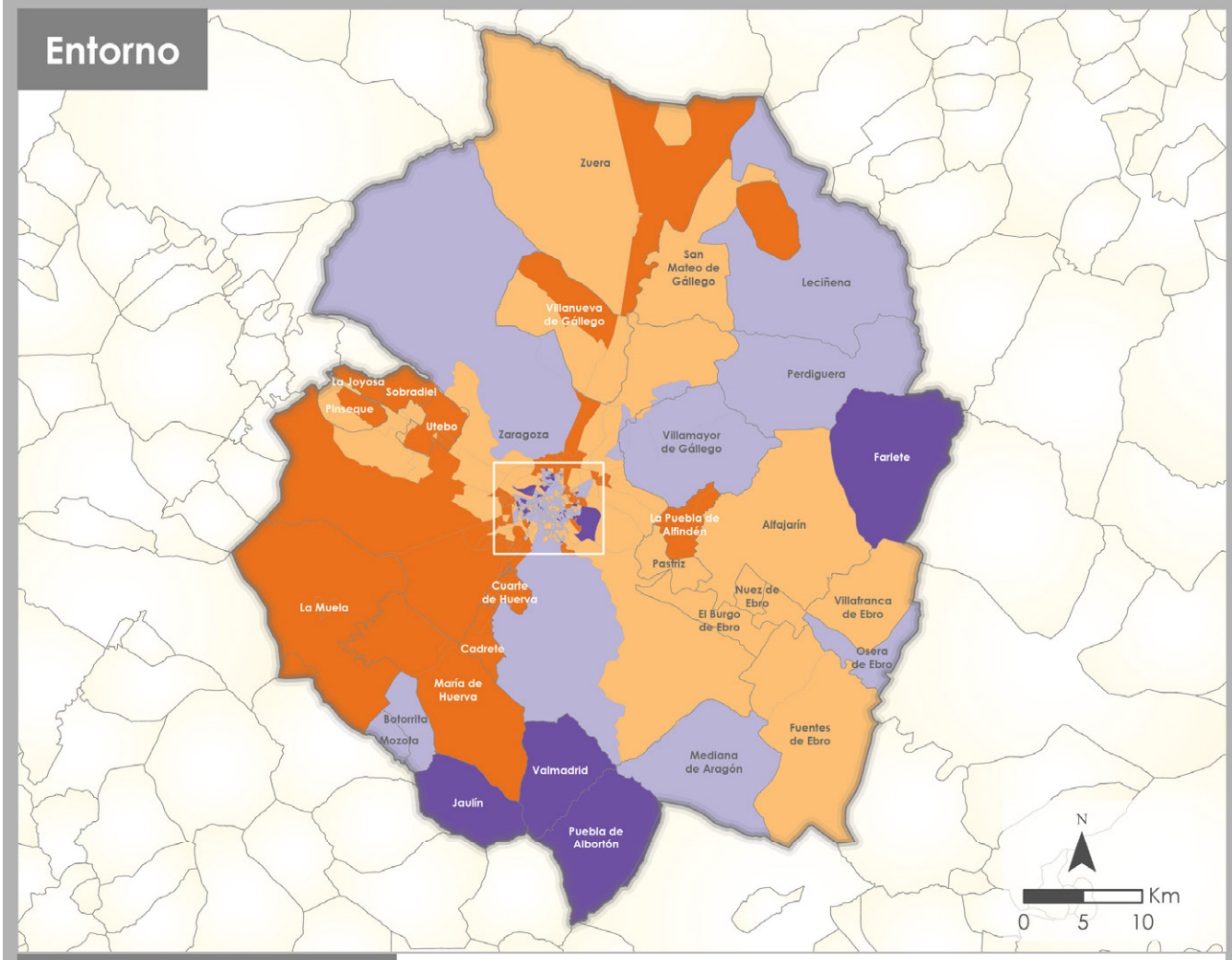
Dentro de la ciudad, son en su mayoría las secciones más periféricas las que concentran mayor proporción de población menor de edad, como son algunos de Casablanca, Distrito Sur, Oliver-Valdefierro, El Rabal y Actur.

Los crecimientos surgidos en las últimas décadas tanto en algunos barrios de la ciudad como en municipios cercanos han propiciado esta “movilización” de personas jóvenes a estos espacios.

Indicadores demográficos del área metropolitana de Zaragoza

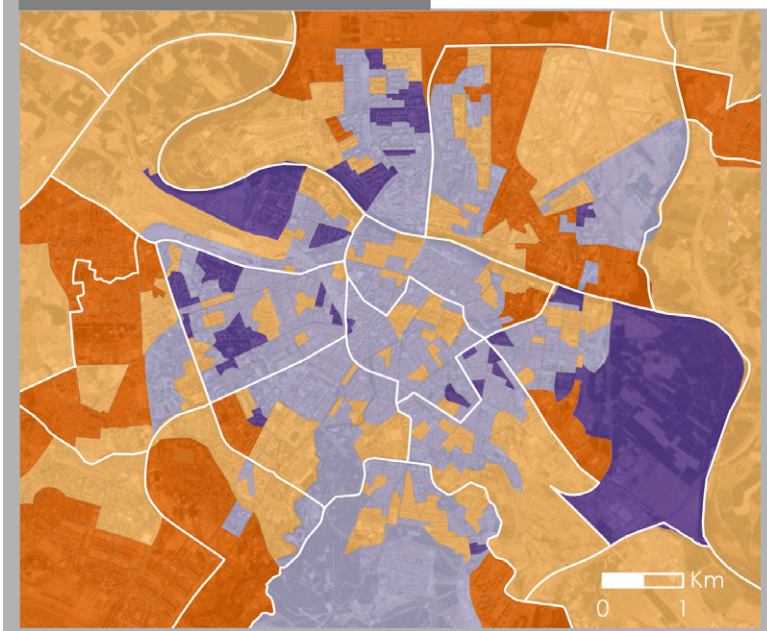
Porcentaje de población menor de 18 años

Entorno



Zaragoza central

Datos agregados por secciones censales. Año 2021



Población menor de 18 años

Secciones censales

Juntas municipales

Términos municipales

Fuentes de información:
Censo de Población y Vivienda 2021.
Atlas de distribución de renta de los hogares.
Instituto Nacional de Estadística.

Elaboración:
Ebrópolis, 2024.

Ebrópolis

PORCENTAJE DE POBLACIÓN MAYOR DE 64 AÑOS

En cuanto al porcentaje de personas mayores de 64 años, las diferencias entre municipios son también muy destacadas, siendo los municipios más jóvenes Cuarte de Huerva, María de Huerva, La Puebla de Alfindén y La Muela, con proporciones inferiores al 10% de la población total. En el otro extremo municipios como Farlete o Puebla de Albortón alcanzan proporciones por encima del 35%. Otros que también se encuentran bastante envejecidos son: Leciñena, Mozota, Valmadrid, Jaulín, Mediana de Aragón, ya que todos ellos superan el 25% de población mayor de 64.

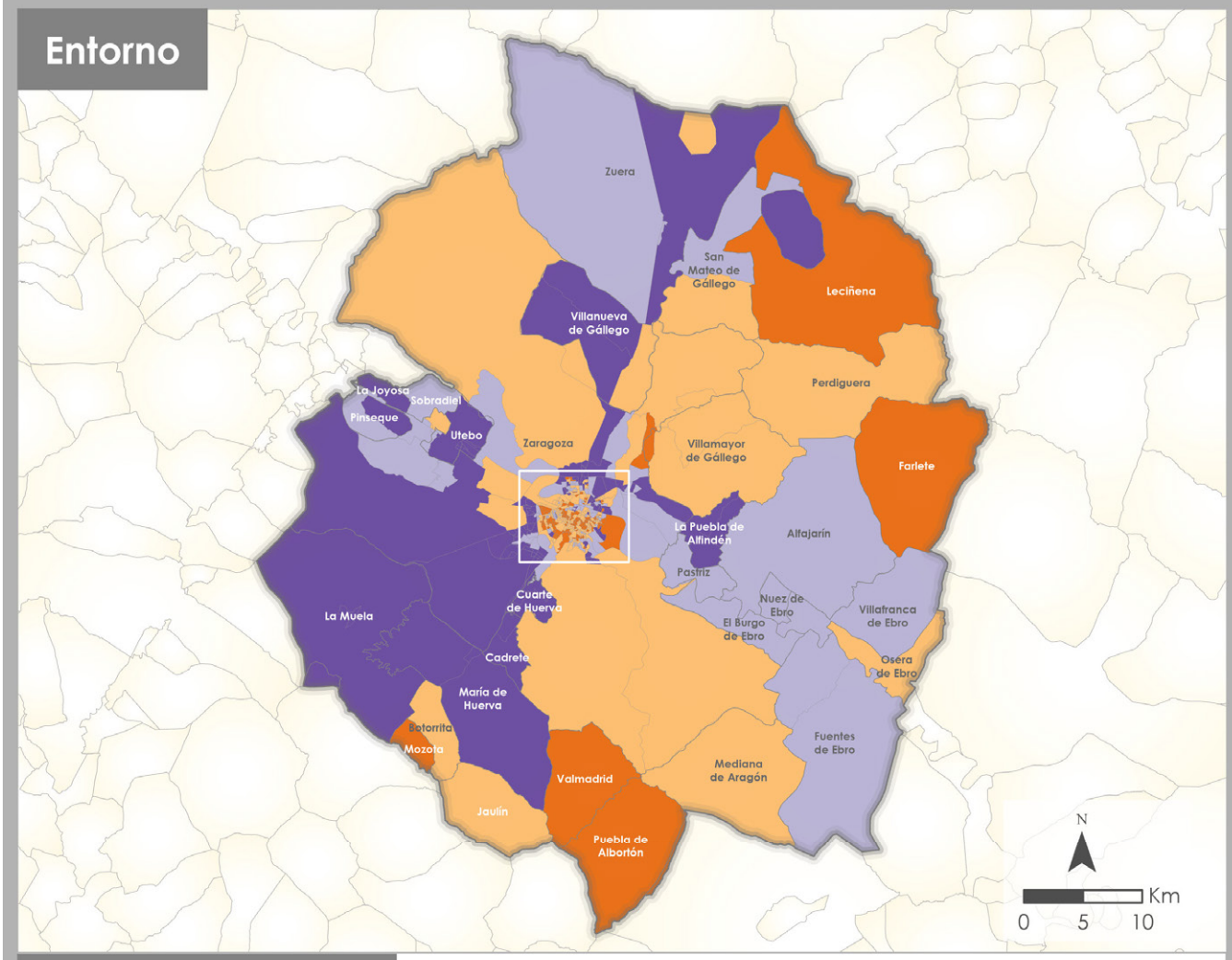
A nivel de sección censal, aquellas que cuentan con una mayor proporción de población de 65 y más años (con valores por encima del 30%) se encuentran por un lado situadas en lugares más periféricos del área metropolitana, como en Leciñena y Farlete (pertenecientes a la Comarca de Monegros) o Mozota, Valmadrid y Puebla de Albortón (estos dos últimos pertenecientes a la Comarca de Belchite).

Y, por otro lado, también dentro de la ciudad de Zaragoza, en posiciones más centrales son frecuentes los porcentajes elevados en distritos como Delicias, Universidad, Centro y Las Fuentes.

Indicadores demográficos del área metropolitana de Zaragoza

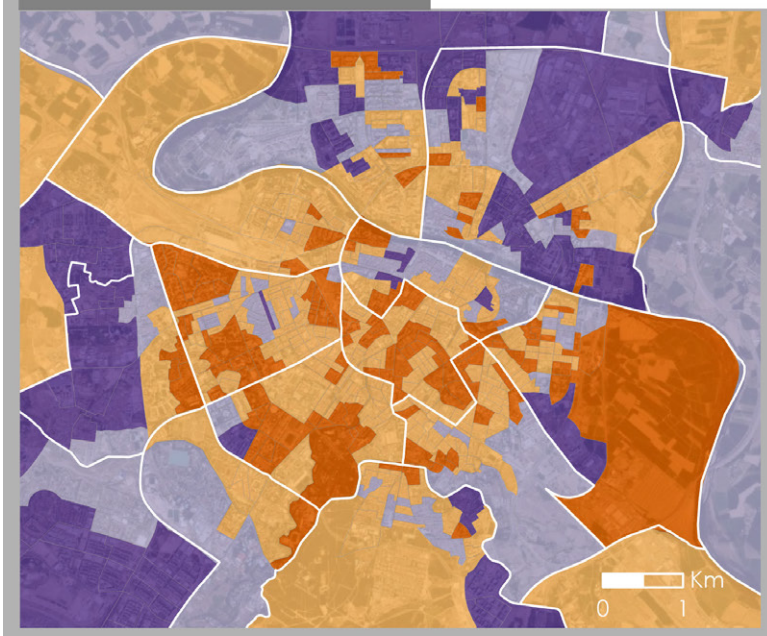
Porcentaje de población mayor de 64 años

Entorno



Zaragoza central

Datos agregados por secciones censales. Año 2021



Población mayor de 64 años

Secciones censales
Juntas municipales
Términos municipales

Fuentes de información:
Censo de Población y Vivienda 2021.
Atlas de distribución de renta de los hogares.
Instituto Nacional de Estadística.

Elaboración:
Ebrópolis, 2024.

Ebrópolis

PORCENTAJE DE POBLACIÓN MAYOR DE 84 AÑOS

El porcentaje de población mayor de 84 años es muy elevado en municipios como Mozota y Valmadrid, donde llega a proporciones por encima del 10%. En esta última localidad incluso se supera el 17% de población en esta franja de edad.

En contraste, Cuarte de Huerva, La Muela, María de Huerva, Cadrete y La Puebla de Alfindén cuentan con escasa representación (en todos los casos por debajo del 1,5%). En el municipio de Zaragoza la proporción es del 3,8%.

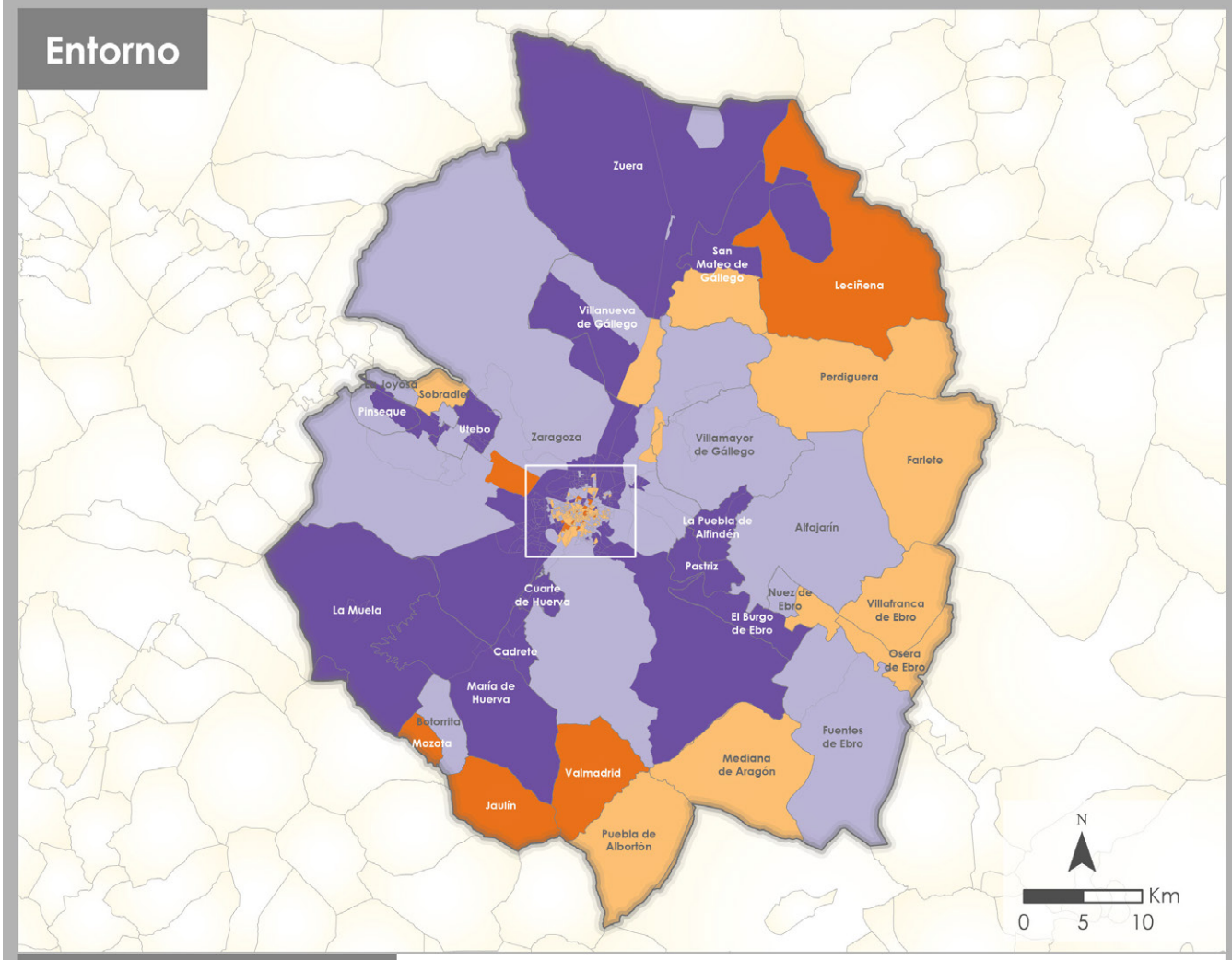
Considerando un mayor nivel de detalle, las mayores proporciones de población mayor de 84 años en el entorno se concentran fundamentalmente en las secciones censales de los municipios de Valmadrid y Jaulín, con porcentajes que alcanzan el 17,3% y el 12% respectivamente. Otros como Mozota y Leciñena se encuentran en valores próximos al 8%.

Dentro del municipio de Zaragoza, aquellas zonas con valores por encima al 8% de población sobreenvejecida son Venta del Olivar y secciones pertenecientes a Casco Histórico, Universidad y Centro.

Indicadores demográficos del área metropolitana de Zaragoza

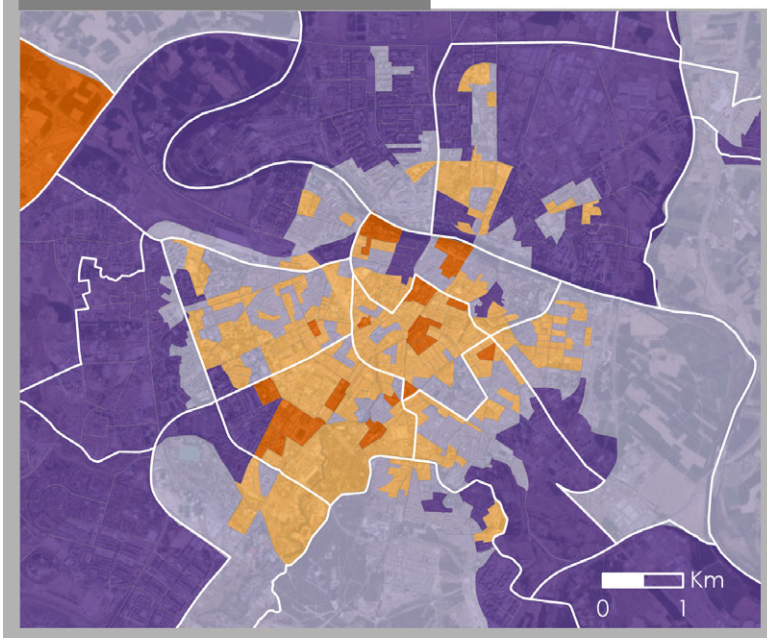
Porcentaje de población mayor de 84 años

Entorno

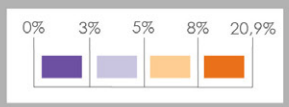


Zaragoza central

Datos agregados por secciones censales. Año 2021



Población mayor de 84 años



Secciones censales
Juntas municipales
Términos municipales

Fuentes de información:
Censo de Población y Vivienda 2021.
Atlas de distribución de renta de los hogares.
Instituto Nacional de Estadística.

Elaboración:
Ebrópolis, 2024.

Ebrópolis

PORCENTAJE DE POBLACIÓN FEMENINA

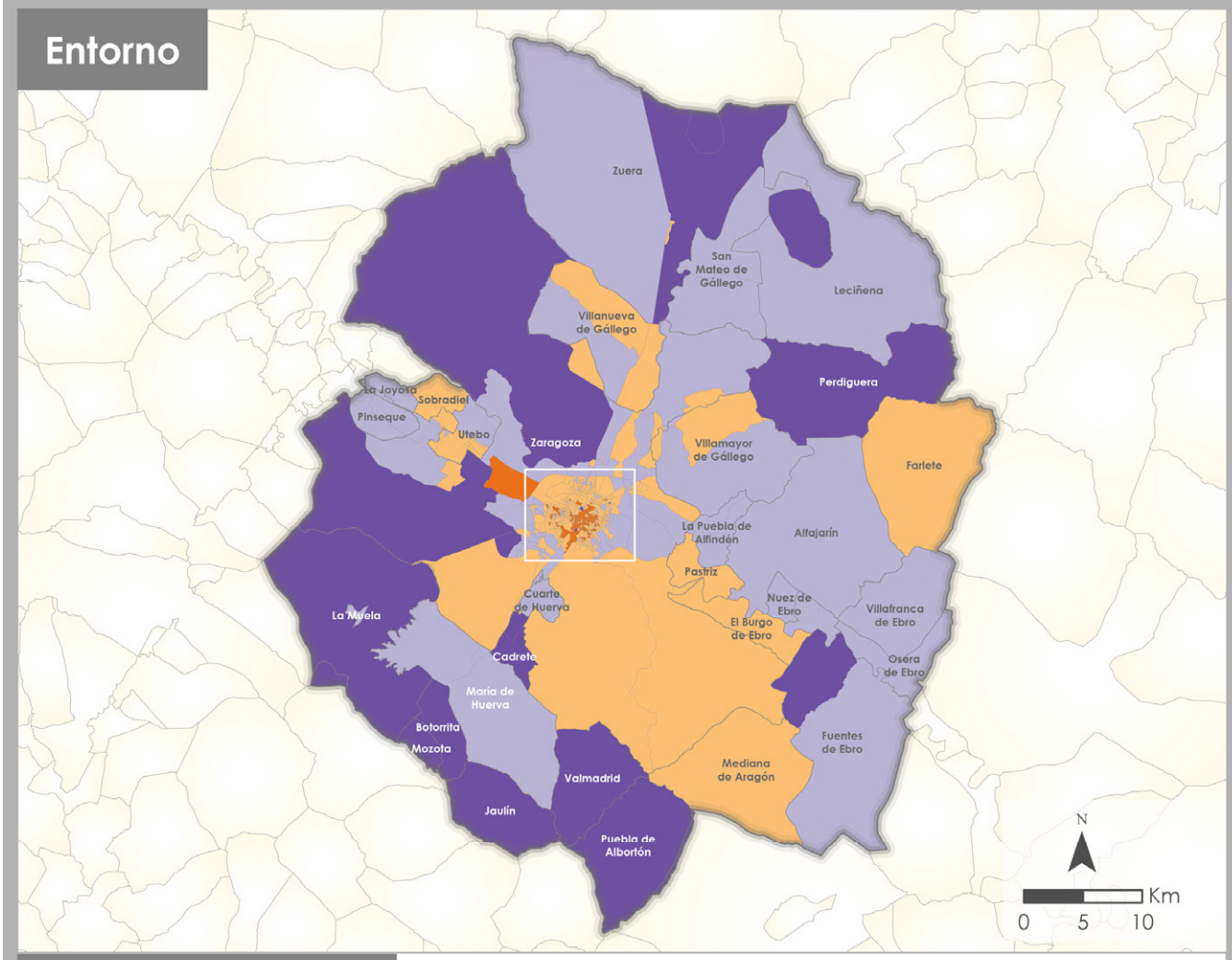
Los menores porcentajes de población femenina a escala municipal se encuentran en Valmadrid (35,7%), Puebla de Albortón (40,8%) y Botorrita (45,5%). En el otro extremo, localidades como Sobradiel, Zaragoza, Pastriz, Mediana de Aragón, Farlete, Utebo y Mozota están por encima del 50%.

La mayor proporción por sección censal de población femenina se concentra, salvo excepciones como Venta del Olivar, en delimitaciones eminentemente urbanas, todas ellas pertenecientes a la capital y en concreto al espacio más central y consolidado. Así, porcentajes por encima del 54% se localizan en la mayor parte de las secciones del distrito Centro, y en buena parte de la zona Universidad, así como en Casco Histórico, San José y Delicias.

Indicadores demográficos del área metropolitana de Zaragoza

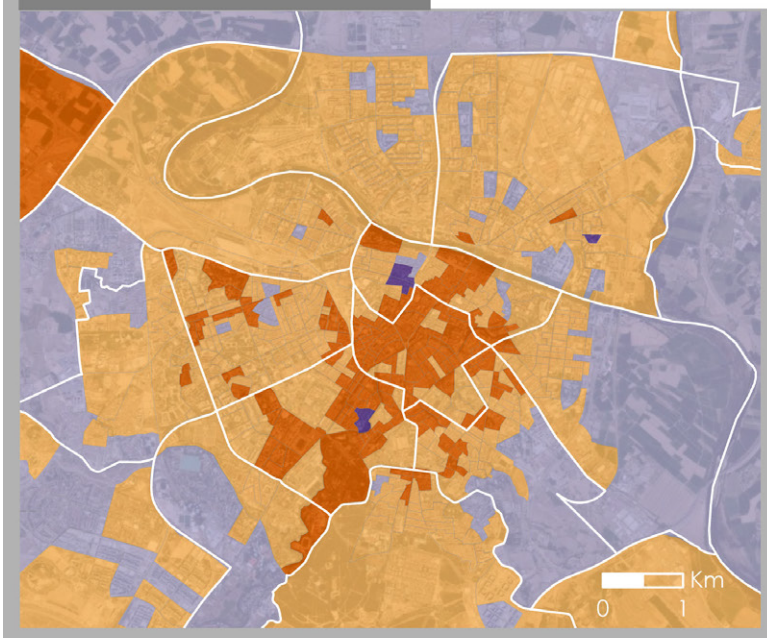
Porcentaje de población femenina

Entorno



Zaragoza central

Datos agregados por secciones censales. Año 2021



Población femenina

39,1% 48% 50% 54% 58,3%

Secciones censales

Juntas municipales

Términos municipales

Fuentes de información:
Censo de Población y Vivienda 2021.
Atlas de distribución de renta de los hogares.
Instituto Nacional de Estadística.

Elaboración:
Ebrópolis, 2024.

Ebrópolis

PORCENTAJE DE POBLACIÓN EXTRANJERA

Aquellos municipios con proporciones más altas de población extranjera son Zuera (22%) y La Muela (16,3%), que contrastan con aquellos que menos tienen como Valmadrid (0,9%) y Mozota (1,6%). Zaragoza cuenta con un porcentaje de 11,6%.

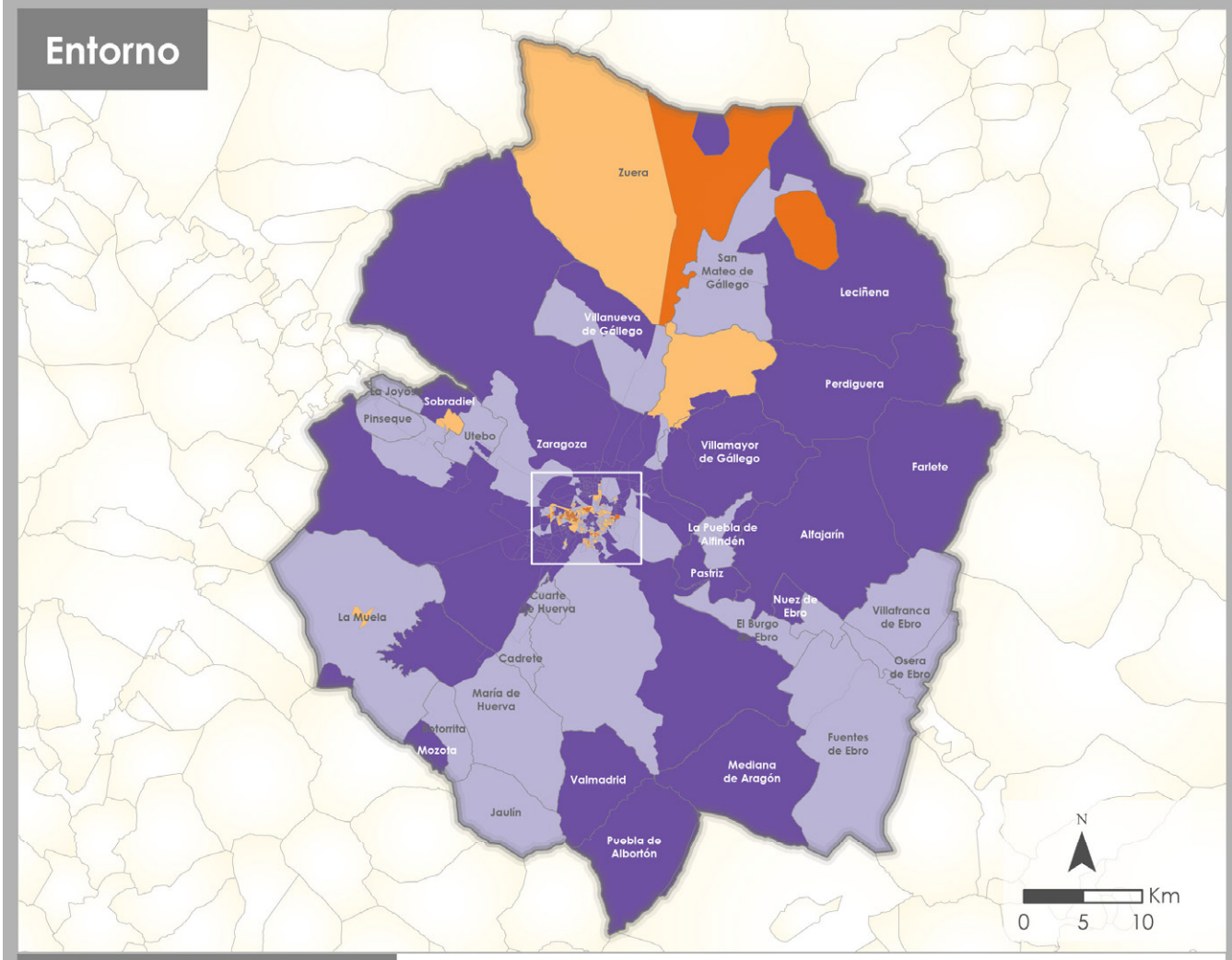
En líneas generales, todos los municipios del área metropolitana registran proporciones bajas de población extranjera (valores inferiores al 15%), salvo en secciones censales de Zuera y La Muela, donde la población foránea es en su mayoría de origen europeo.

Las proporciones mayores de personas extranjeras (con valores por encima del 25%) se concentran fundamentalmente en el distrito de Delicias y en parte del Casco Histórico, así como en otros barrios tradicionalmente obreros que experimentaron su mayor desarrollo en los años 60 y 70 con la llegada de población del medio rural, como son San José, Las Fuentes, Torrero y Oliver y que en los últimos años se han ido repoblando en parte con contingente extranjero.

Indicadores demográficos del área metropolitana de Zaragoza

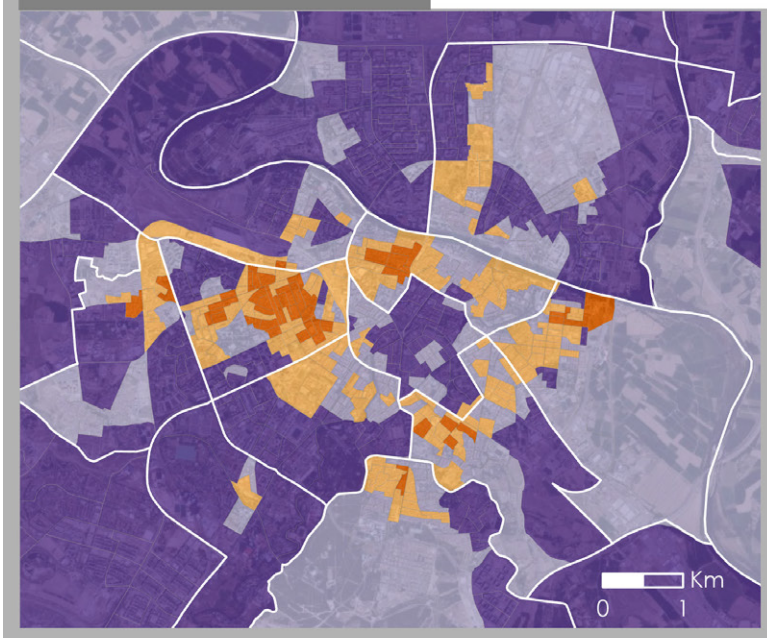
Porcentaje de población extranjera

Entorno



Zaragoza central

Datos agregados por secciones censales. Año 2021



Población extranjera

0,6% 7,5% 15% 25% 36,9%

Secciones censales

Juntas municipales

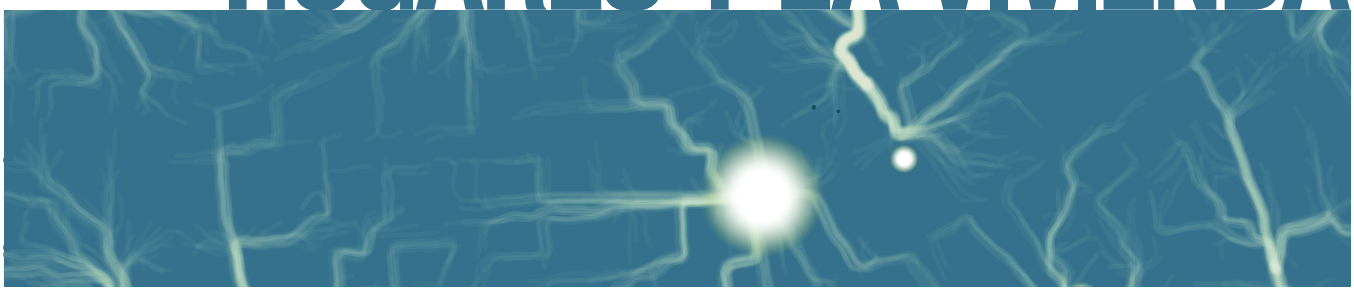
Términos municipales

Fuentes de información:
Censo de Población y Vivienda 2021.
Atlas de distribución de renta de los hogares.
Instituto Nacional de Estadística.

Elaboración:
Ebrópolis, 2024.

Ebrópolis

4. CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA



En este bloque se han incluido indicadores que tienen que ver con características tanto de los hogares, haciendo mención principalmente al número de personas por hogar, como parámetros relacionados con la vivienda, tanto en materia de hacinamiento como en relación con la edad de la vivienda y el tipo (en propiedad, en alquiler, etc.).

PORCENTAJE DE HOGARES UNIPERSONALES

Los municipios con mayor proporción de hogares unipersonales son en líneas generales aquellos más pequeños y envejecidos, conformados en la mayor parte de los casos por personas mayores. Este es el caso de poblaciones como Jaulín, Mozota, Osera de Ebro, Valmadrid y La Puebla de Albortón, que cuentan con proporciones superiores al 35%. Sin embargo, son María de Huerva, La Joyosa, Sobradiel, Cuarte de Huerva y Utebo os que alcanzan los menores porcentajes, todos ellos por debajo del 20%. El municipio de Zaragoza también cuenta con valores altos, cercanos al 29%.

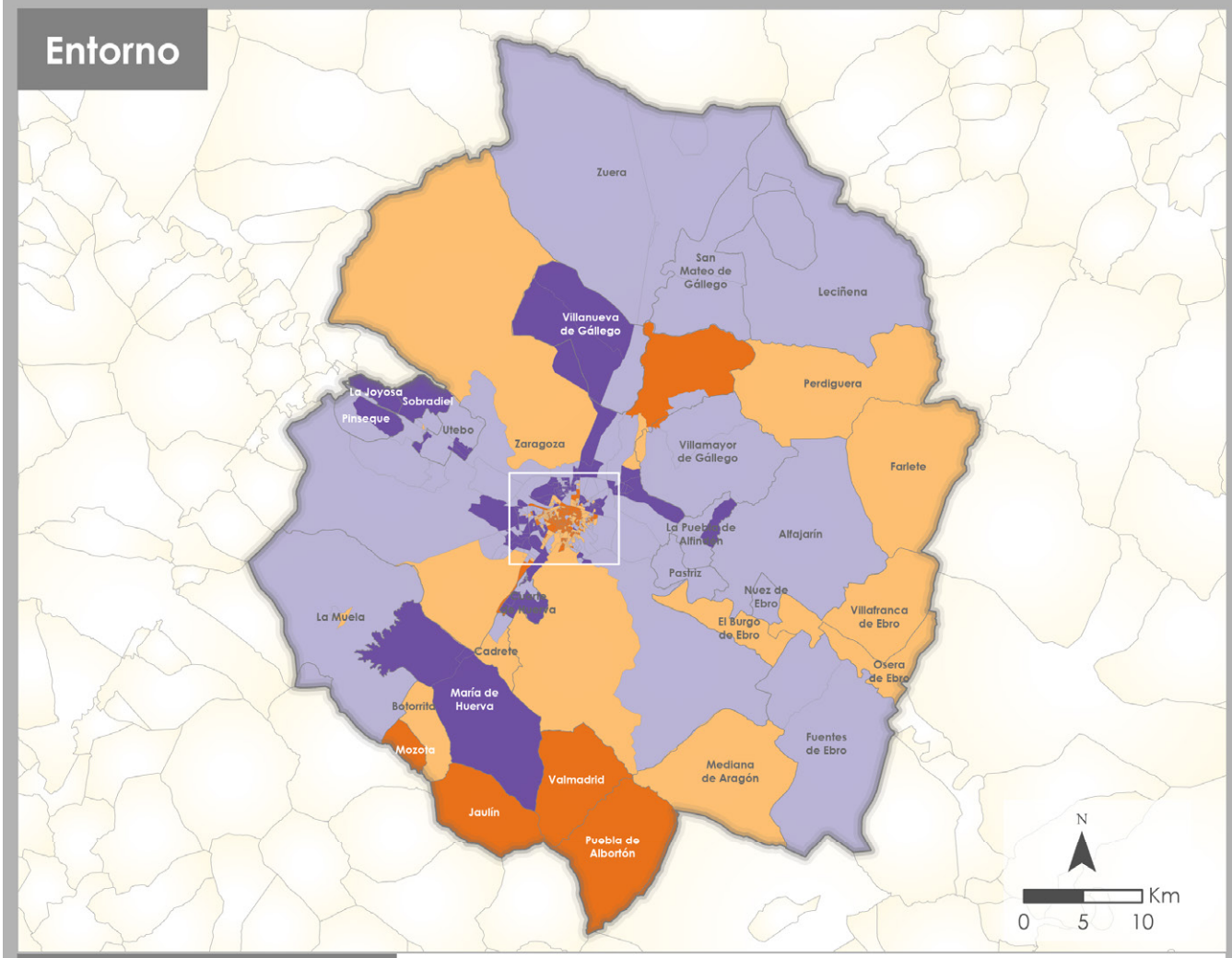
En el entorno de Zaragoza son precisamente las secciones censales de los municipios con menor número de habitantes las que alcanzan porcentajes más altos de hogares unipersonales.

En el municipio de Zaragoza, destacan con cifras elevadas la Junta Vecinal de Peñaflor, así como secciones censales de buena parte del distrito Casco Histórico y Centro, así como de la zonas de Universidad y Delicias. También en sectores de La Almozara, Las Fuentes, San José, Torrero y Actur la proporción de viviendas unipersonales sobre el total es destacable.

Indicadores de vivienda del área metropolitana de Zaragoza

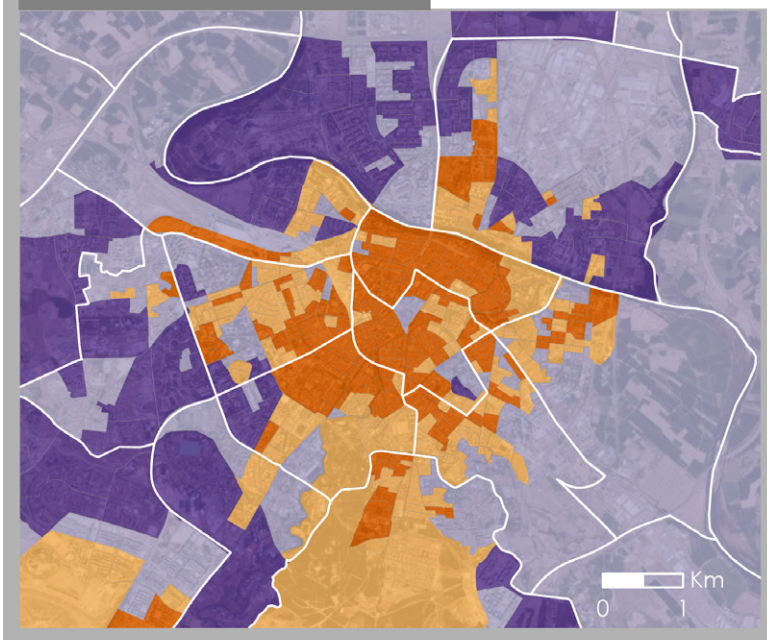
Porcentaje de hogares unipersonales

Entorno



Zaragoza central

Datos agregados por secciones censales. Año 2021



Hogares unipersonales

8,7% 22% 30% 35% 49,8%

Secciones censales

Juntas municipales

Términos municipales

Fuentes de información:
Censo de Población y Vivienda 2021.
Atlas de distribución de renta de los hogares.
Instituto Nacional de Estadística.

Elaboración:
Ebrópolis, 2024.

Ebrópolis

PORCENTAJE DE HOGARES CON 5 O MÁS MIEMBROS

A escala municipal, la mayor parte de los municipios tienen proporciones por debajo del 7% de hogares con cinco o más miembros. Aquellos con valores más pequeños son Mozota, Jaulín, Pastriz y Alfajarín, todos por debajo del 5%. En el otro extremo, son Farlete, Perdiguera y Osera de Ebro los que cuentan con ratios por encima del 9%.

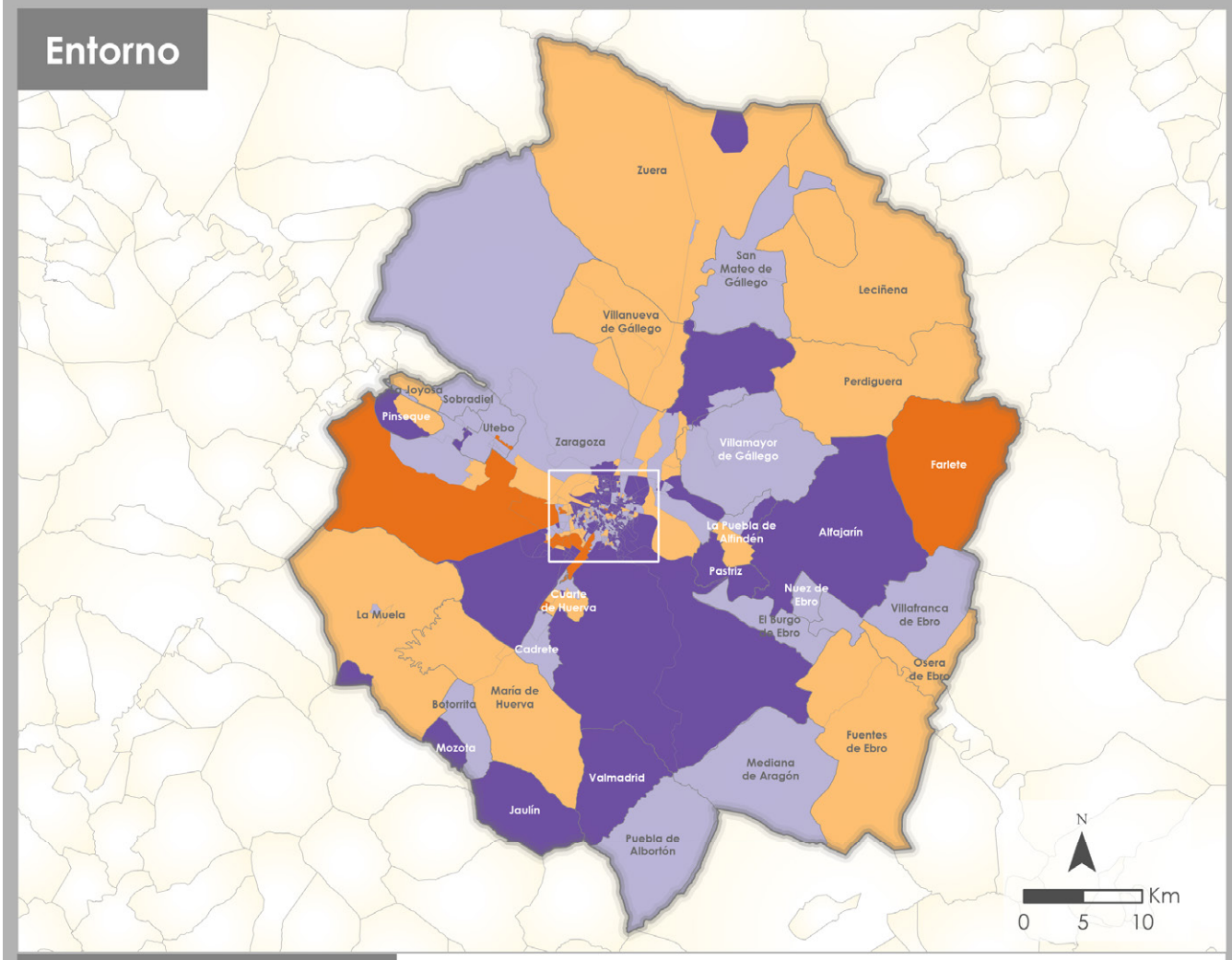
En líneas generales, el porcentaje de hogares con 5 o más miembros en las secciones censales del área metropolitana de Zaragoza es bajo. Destacan con valores por encima del 7% zonas pertenecientes a municipios del entorno como Utebo y parte de Cuarte de Huerva (con proporciones por encima del 10%), Osera de Ebro, Fuentes de Ebro, María de Huerva, La Muela, Zuera, Leciñena, Perdiguera, Villanueva de Gállego o La Puebla de Alfindén.

Dentro del municipio de Zaragoza, destacan por contar con cifras por encima del 10% de hogares de 5 o más miembros la Junta Vecinal de Garrapinillos, Casablanca, Montecanal y secciones puntuales situadas en el Casco Histórico de la ciudad.

Indicadores de vivienda del área metropolitana de Zaragoza

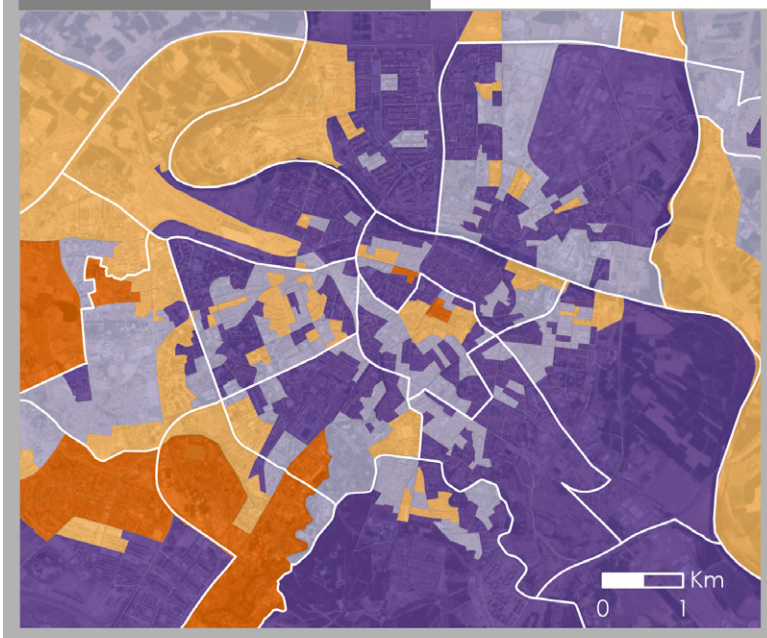
Porcentaje de hogares de 5 o más miembros

Entorno



Zaragoza central

Datos agregados por secciones censales. Año 2021



Hogares de 5 o más miembros

1,4% 5% 7% 10% 17,5%

dato no disponible

Secciones censales

Juntas municipales

Términos municipales

Fuentes de información:
Censo de Población y Vivienda 2021.
Atlas de distribución de renta de los hogares.
Instituto Nacional de Estadística.

Elaboración:
Ebrópolis, 2024.

Ebrópolis

PORCENTAJE DE VIVIENDAS CON MENOS DE 20M^2 POR OCUPANTE

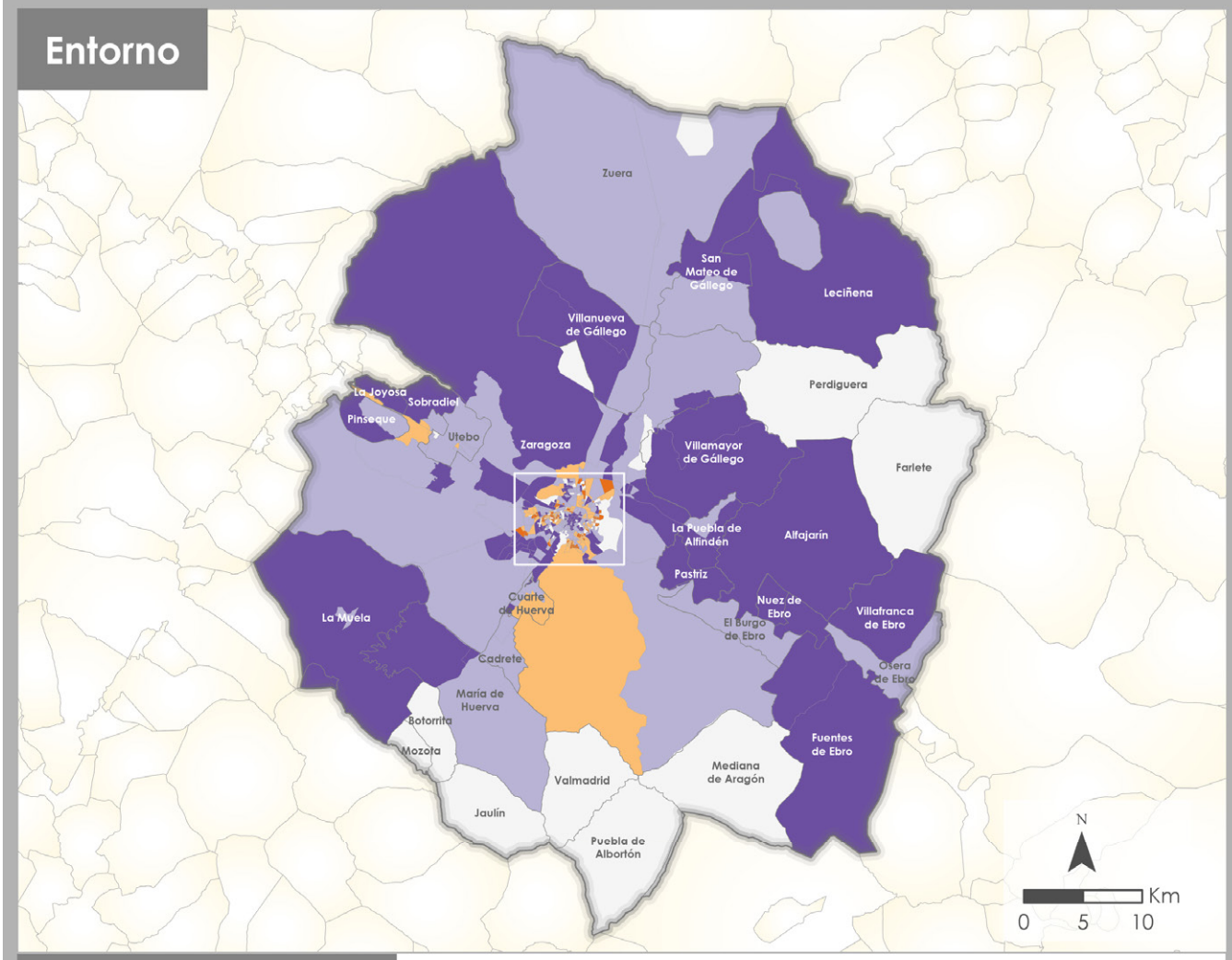
En el área metropolitana de Zaragoza el porcentaje de viviendas que tienen una superficie inferior a 20m^2 por ocupante es muy bajo; de hecho, en la mayor parte de estos municipios de los que se dispone de datos está por debajo del 10%. Los municipios en los que esa proporción es mayor, superándose el 15% son Cuarte de Huerva, Utebo, Zaragoza y Cadrete.

Únicamente en secciones censales de la ciudad de Zaragoza se observan proporciones más elevadas, que incluso superan el 30% en secciones de Cogullada y Picarral, Las Fuentes, San José, Torrero, así como también en Oliver y Delicias.

Indicadores de vivienda del área metropolitana de Zaragoza

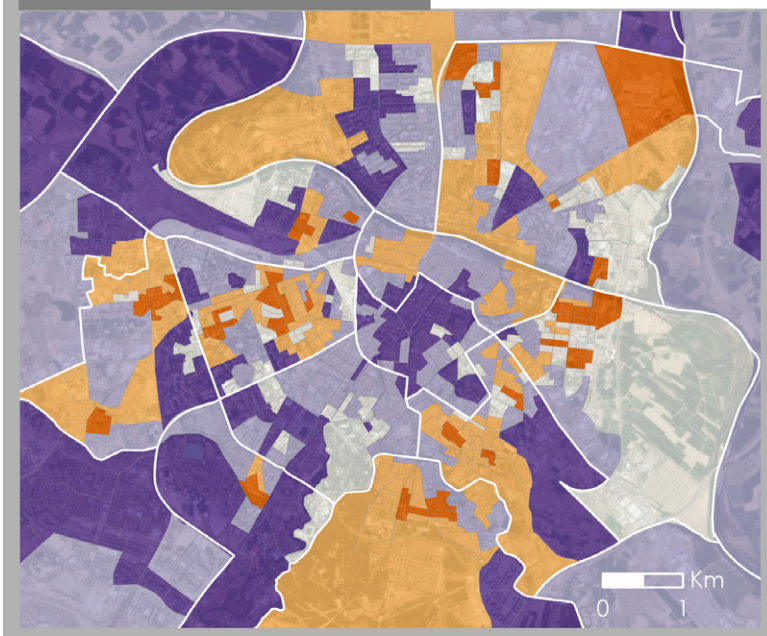
Porcentaje de viviendas con menos de 20m2 por ocupante

Entorno



Zaragoza central

Datos agregados por secciones censales. Año 2021



Viviendas con menos de 20m2 por ocupante

2% 10% 20% 30% 49,4%

dato no disponible

Secciones censales

Juntas municipales

Términos municipales

Fuentes de información:

Censo de Población y Vivienda 2021.
Atlas de distribución de renta de los hogares.
Instituto Nacional de Estadística.

Elaboración:

Ebrópolis, 2024.

Ebrópolis

PORCENTAJE DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS ANTES DE 1950

El indicador de viviendas construidas antes de 1950 permite, por un lado, conocer la antigüedad del parque de viviendas de las diferentes delimitaciones administrativas, y por otro, conocer cuáles son las zonas que han experimentado mayor expansión en las últimas décadas.

A escala municipal, algunos que cuentan con un parque de viviendas más envejecido, donde casi una tercera parte son anteriores a 1950, son: Leciñena y Villamayor de Gállego. Mientras que Cuarte de Huerva, Utebo o La Muela no llegan al 4%, debido al fuerte crecimiento urbanístico experimentado en las últimas décadas.

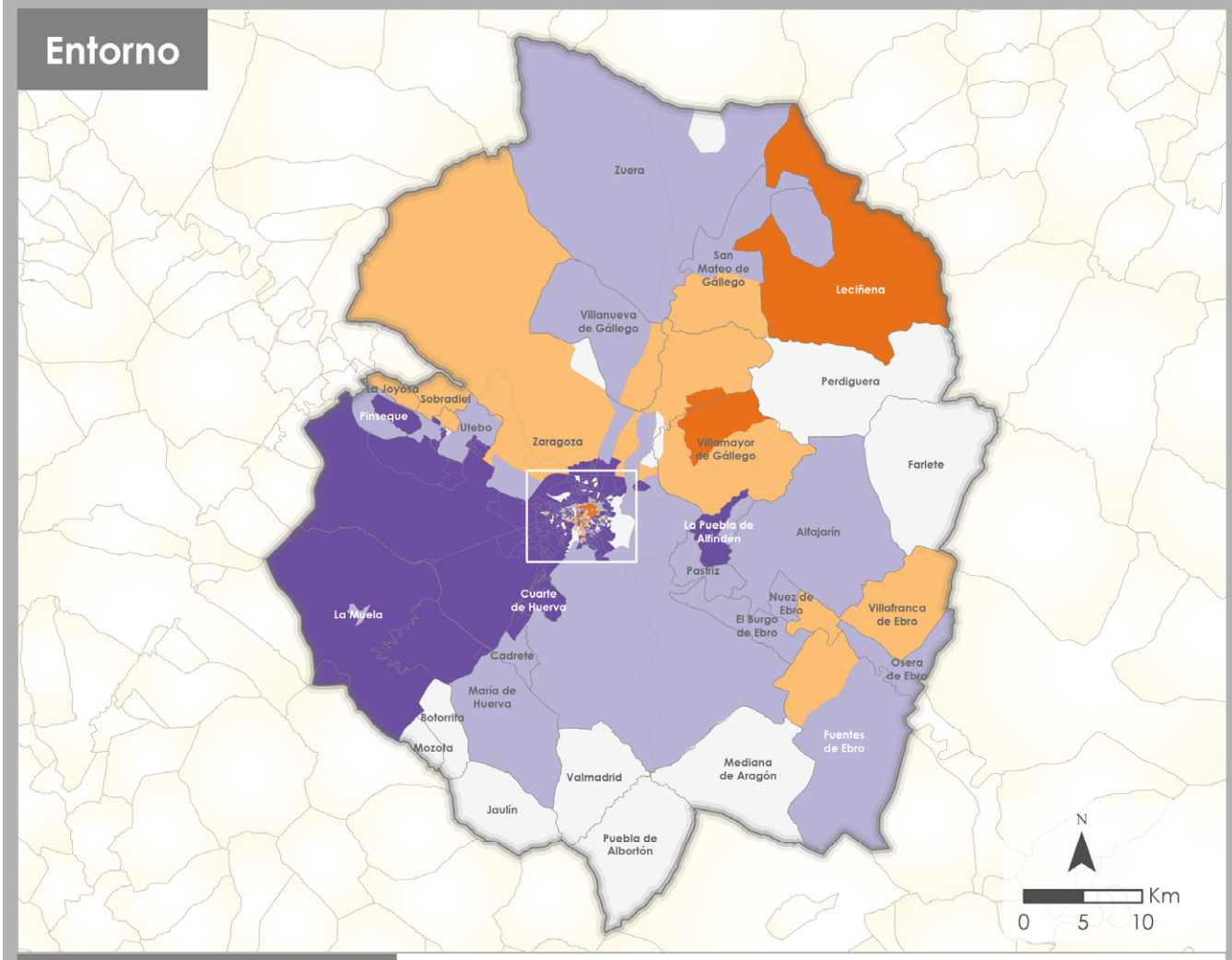
Así, son las secciones censales de los municipios que se sitúan entre los ejes de la autovía de Madrid y Mudéjar son los que han experimentado junto con La Puebla de Alfindén un mayor incremento en el porcentaje de viviendas más recientes, puesto que la proporción de viviendas construidas antes de 1950 es inferior al 5% del total del parque mobiliario.

Dentro del municipio de Zaragoza, el elevado porcentaje de viviendas anteriores a 1950 se sitúa en Casco Histórico y Centro, la cartografía muestra claramente las distintas etapas de expansión urbana.

Indicadores de vivienda del área metropolitana de Zaragoza

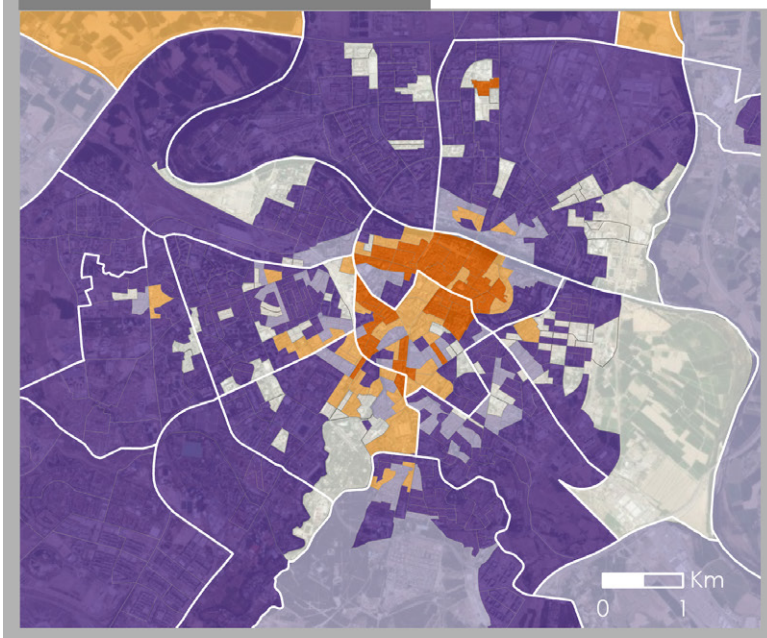
Porcentaje de viviendas construidas antes de 1950

Entorno



Zaragoza central

Datos agregados por secciones censales. Año 2021



Viviendas construidas antes de 1950

0% 5% 15% 30% 67,4%

dato no disponible

Secciones censales

Juntas municipales

Términos municipales

Fuentes de información:
Censo de Población y Vivienda 2021.
Atlas de distribución de renta de los hogares.
Instituto Nacional de Estadística.

Elaboración:
Ebrópolis, 2024.

Ebrópolis

PORCENTAJE DE VIVIENDAS PRINCIPALES

Una vivienda principal es aquella que se utiliza como residencia habitual de una persona o grupo de personas, es decir, donde residen de manera continua la mayor parte del año.

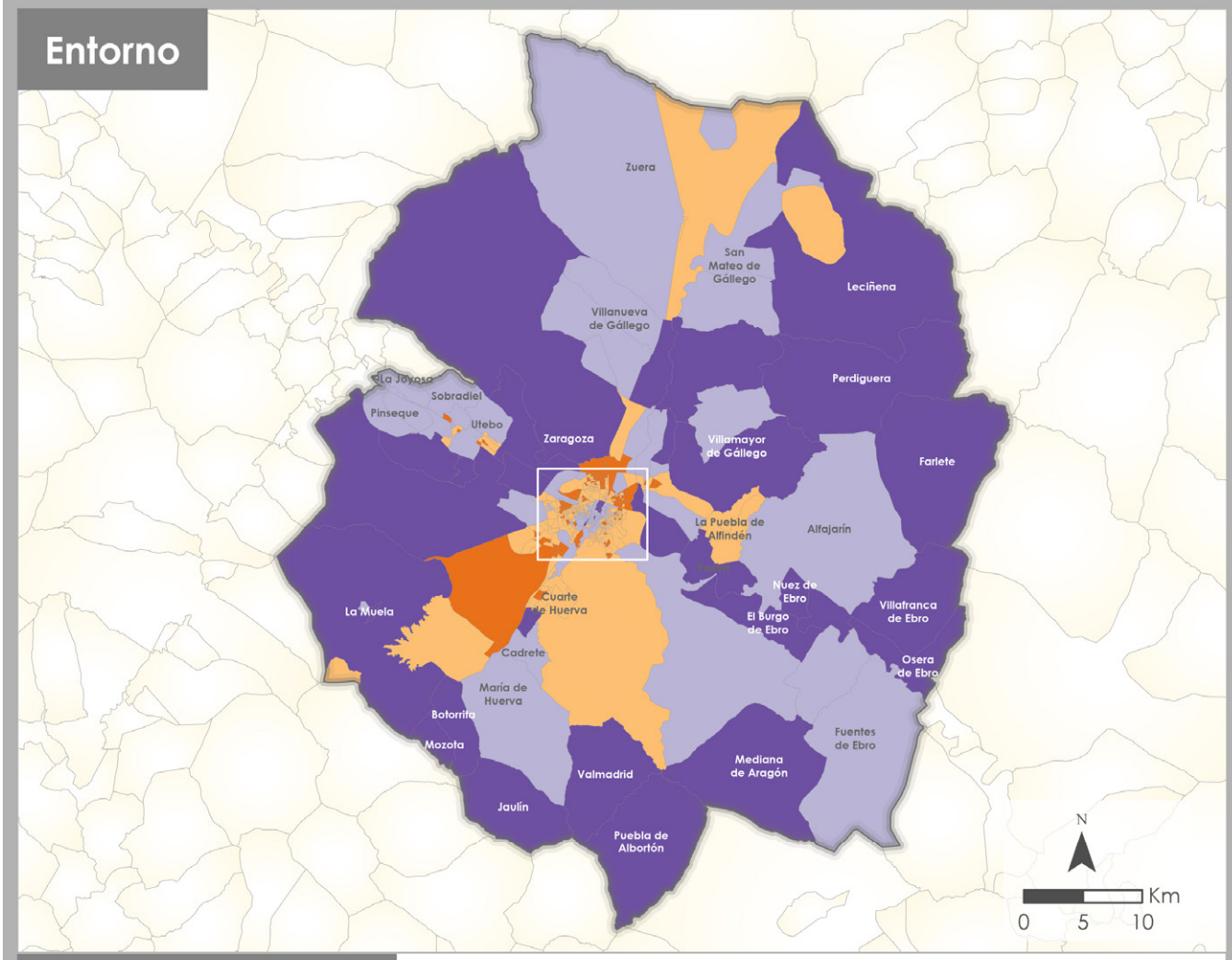
En el caso de la distribución de vivienda principal, se observa un claro patrón espacial donde, a pesar de que todos los valores son en general altos, en los municipios en torno a Zaragoza, las proporciones de viviendas principales son más bajas que en buena parte de las secciones censales de la ciudad. Estos porcentajes están en su mayor parte por debajo del 80% y en muchos casos incluso inferiores al 65%. Las excepciones se registran en secciones concretas de Cuarte de Huerva, María de Huerva, Utebo y buena parte de la margen izquierda del Ebro y en la margen derecha las proporciones más bajas de viviendas principales se observan en la pastilla más central de la ciudad que corresponde con muchas de las secciones censales de Casco Histórico, Centro, Universidad y Casablanca.

A escala municipal, Cuarte de Huerva, Utebo, Zaragoza y La Puebla de Alfindén alcanzan porcentajes de viviendas principales por encima del 80%. En el lado opuesto, Puebla de Albortón, Osera de Ebro o Mozota son los municipios con menor proporción de viviendas principales (todos por debajo del 34%) por lo que cuentan con un mayor peso de viviendas secundarias utilizadas de forma temporal y más asociadas a su uso en periodos vacacionales.

Indicadores de vivienda del área metropolitana de Zaragoza

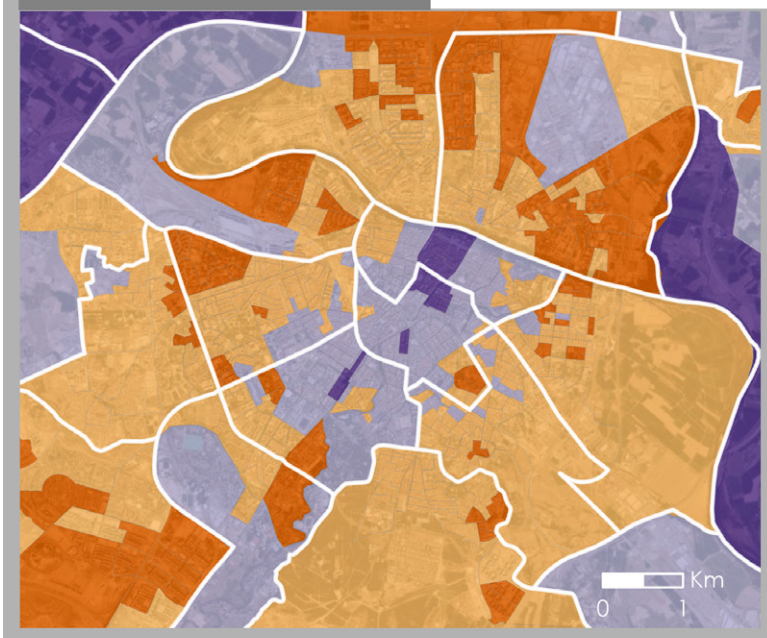
Porcentaje de viviendas principales

Entorno



Zaragoza central

Datos agregados por secciones censales. Año 2021



Viviendas principales

32,1% 65% 80% 90% 99,3%

Secciones censales

Juntas municipales

Términos municipales

Fuentes de información:
Censo de Población y Vivienda 2021.
Atlas de distribución de renta de los hogares.
Instituto Nacional de Estadística.

Elaboración:
Ebrópolis, 2024.

Ebrópolis

PORCENTAJE DE VIVIENDAS EN ALQUILER

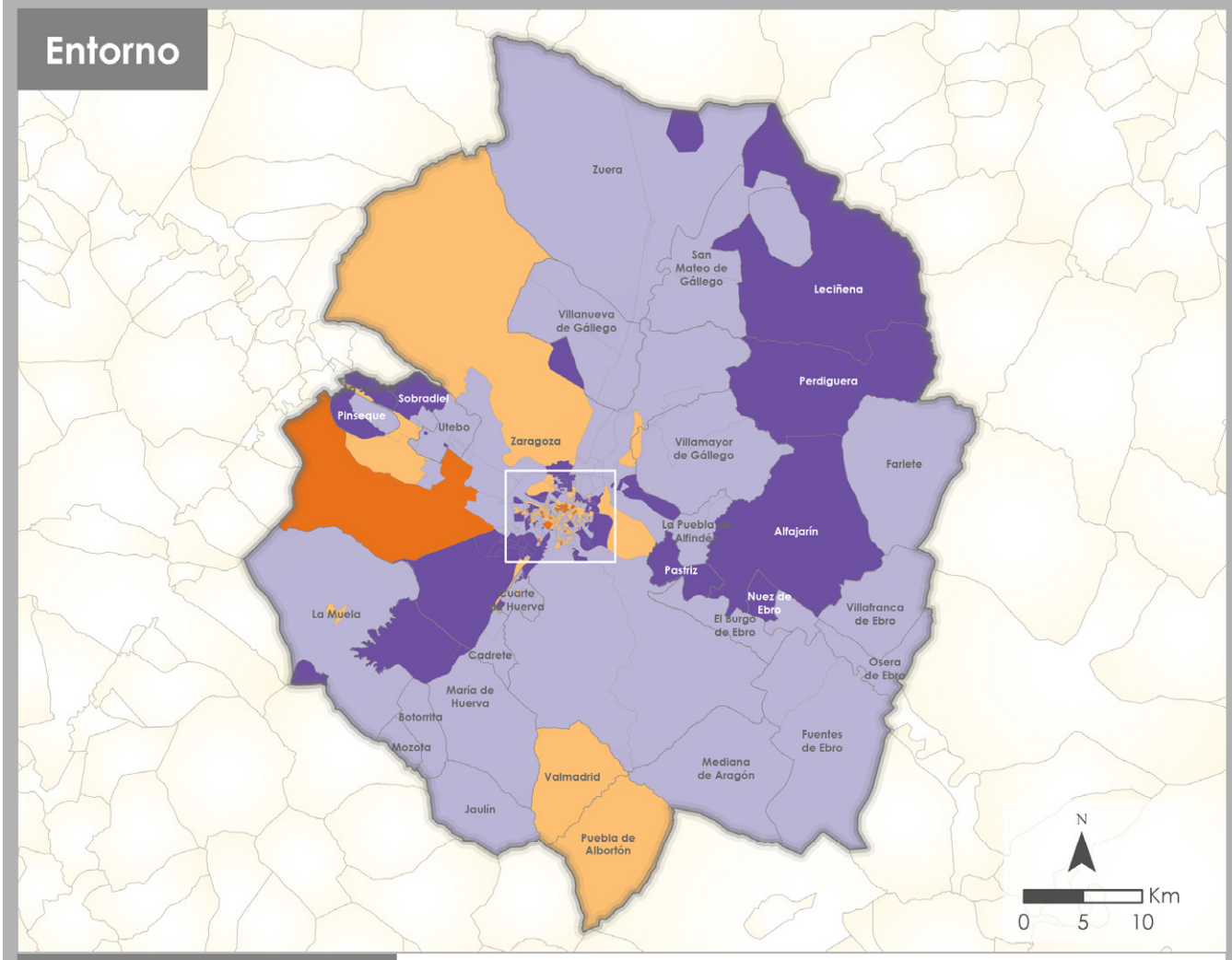
Zaragoza y su área metropolitana, al igual que la mayor parte de los municipios españoles, tienen una baja proporción de viviendas en alquiler. Aquellos que cuentan con porcentajes más elevados son Zaragoza y Cuarte de Huerva, con valores cercanos al 15%. . Les siguen con cifras también por encima de los datos medios Cadrete, La Muela, La Puebla de Alfindén o Zuera. En el otro extremo, municipios como Osera de Ebro o Mozota no alcanzan el 5% de viviendas en alquiler.

Solo algunas secciones censales alcanzan porcentajes por encima del 30% en el municipio de Zaragoza y en concreto en los distritos de Casco Histórico, Universidad o Delicias. Valores elevados también se registran en la Junta Vecinal de Venta del Olivar.

Indicadores de vivienda del área metropolitana de Zaragoza

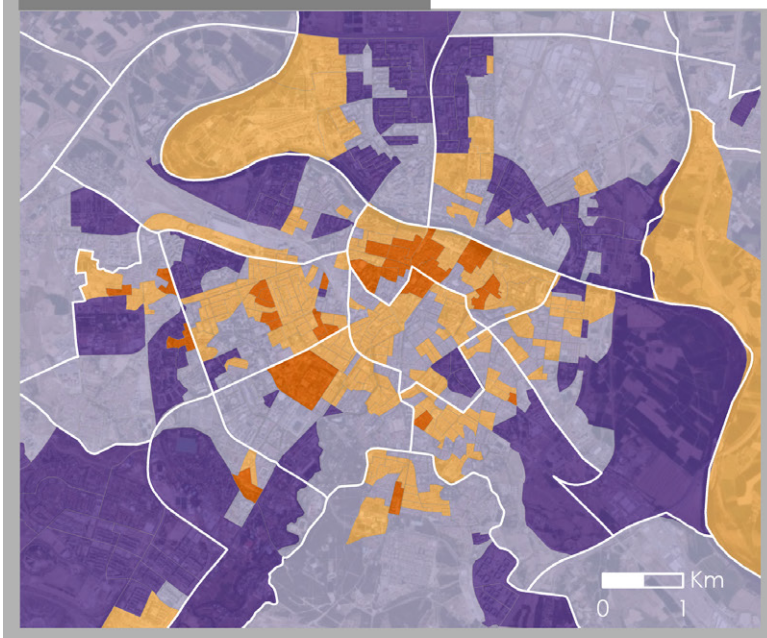
Porcentaje de viviendas en alquiler

Entorno



Zaragoza central

Datos agregados por secciones censales. Año 2021



Viviendas en alquiler

0,8% 10% 20% 30% 53,7%

Secciones censales
Juntas municipales
Términos municipales

Fuentes de información:
Censo de Población y Vivienda 2021.
Atlas de distribución de renta de los hogares.
Instituto Nacional de Estadística.

Elaboración:
Ebrópolis, 2024.

Ebrópolis

5. CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

En este apartado se incluyen indicadores que sirven para conocer mejor tanto el nivel de estudios de la población residente en las distintas delimitaciones consideradas, como las cifras de ingresos económicos y la proporción de población parada entre la población total en edad de trabajar.

PORCENTAJE POBLACIÓN SIN ESTUDIOS O CON ESTUDIOS PRIMARIOS

Buena parte de los municipios del entorno de Zaragoza tiene porcentajes por encima del 10% de personas que no han completado ningún nivel de formación o que tienen estudios primarios. Aquellos que alcanzan proporciones más altas son Mozota, Leciñena y Jaulín, donde aproximadamente una cuarta parte de la población no cuenta con formación básica.

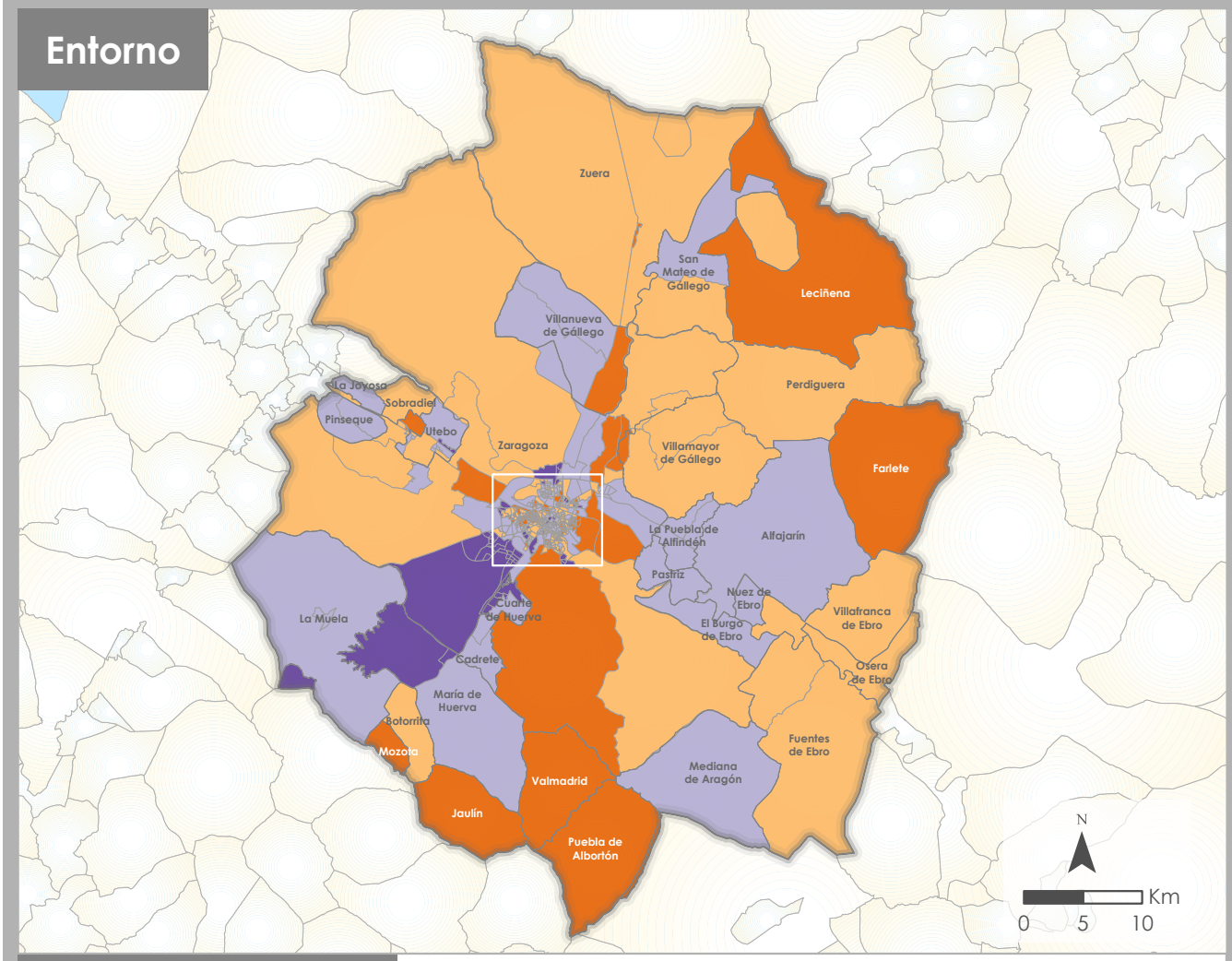
Por sección censal, y dentro del municipio de Zaragoza, cuatro son las Juntas Vecinales con secciones con valores por encima del 15% de población sin estudios o con estudios primarios: Montañana, Venta del Olivar, Casetas y Movera.

Además de estos espacios, en la ciudad más consolidada también se observan zonas con porcentajes altos en buena parte de los distritos de Torrero, Delicias y Las Fuentes. De forma más puntual, también aparecen secciones con proporciones destacadas en Casco Histórico, La Almozara, Oliver, El Rabal o San José.

Indicadores de renta y formación del área metropolitana de Zaragoza

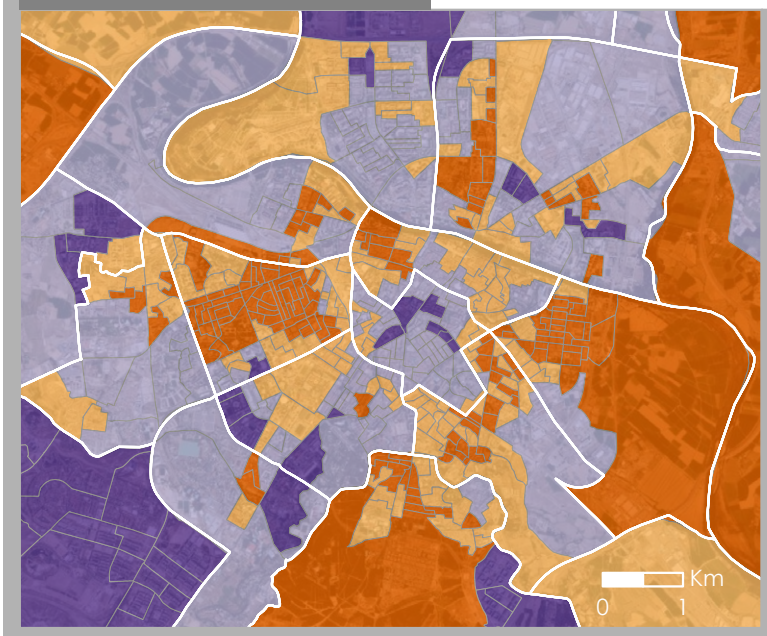
Porcentaje de personas con estudios primarios o sin estudios

Entorno

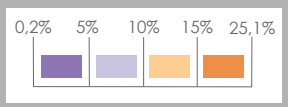


Zaragoza central

Datos agregados por secciones censales. Año 2021



Personas con estudios primarios o sin estudios



Secciones censales

Juntas municipales

Términos municipales

Fuentes de información:
Censo de Población y Vivienda 2021.
Atlas de distribución de renta de los hogares.
Instituto Nacional de Estadística.

Elaboración:
Ebrópolis, 2024.

Ebrópolis

PORCENTAJE POBLACIÓN CON ESTUDIOS SUPERIORES

Los municipios con mayor proporción de ciudadanos con estudios superiores en el área metropolitana de Zaragoza son: Cuarte de Huerva (44,2%), Mozota (41,7%) y María de Huerva (38,2%). Otros como Cadrete, Zaragoza, Nuez de Ebro, Villanueva de Gállego y Botorrita alcanzan también proporciones elevadas, donde una tercera parte de la población cuenta con formación superior.

Por debajo del 10% solo se sitúa Valmadrid, aunque con porcentajes también inferiores a la media provincial (que se sitúa en torno al 24%) están: Puebla de Albortón, Osera de Ebro o Mediana de Aragón (todos ellos con grandes diferencias entre sí, pero por debajo del 20%).

De hecho, se observa un claro patrón geográfico de municipios con valores por debajo del 20% de población con estudios superiores en el sector más meridional del área metropolitana.

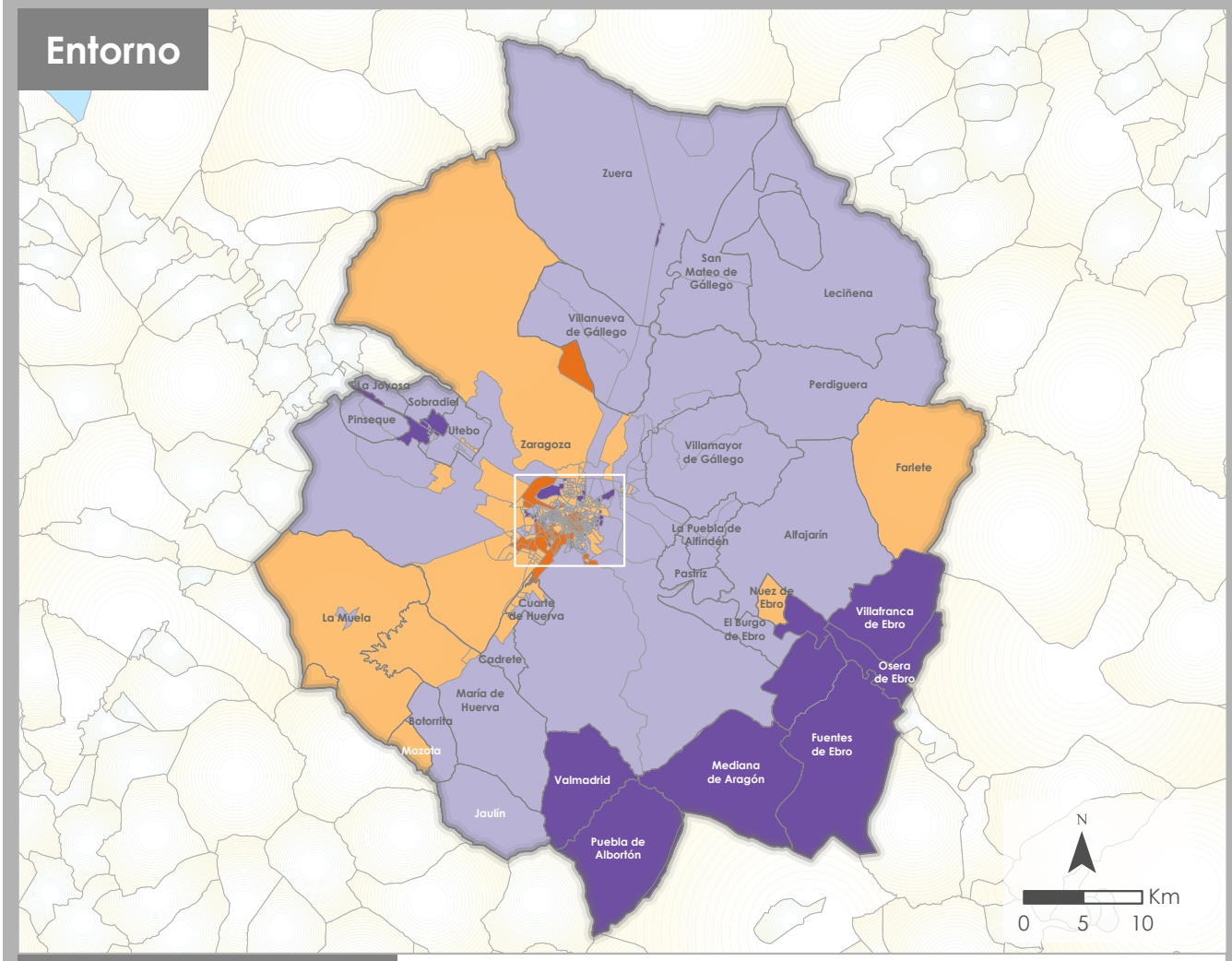
Por secciones censales, las proporciones más elevadas de población con estudios superiores se concentran dentro del municipio de Zaragoza y más concretamente en la ciudad consolidada, la única sección censal que se localiza fuera del núcleo urbano es la del Zorongo, próxima a Villanueva de Gállego.

La mayoría de estas secciones se sitúan en la margen derecha del Ebro, siendo las Juntas Municipales de Centro y Casablanca las que prácticamente en su totalidad cuentan con al menos un 45% de población con estudios superiores. Otros espacios en los que también hay un alto porcentaje de habitantes con este tipo de formación se ubican en zonas de los distritos de Universidad, Distrito Sur (coincidiendo con la zona de Montecanal), y espacios de más reciente construcción pertenecientes a los distritos de Miralbueno y Oliver-Valdefierro. También en Almozara se registran dos secciones con cifras destacadas.

Indicadores de renta y formación del área metropolitana de Zaragoza

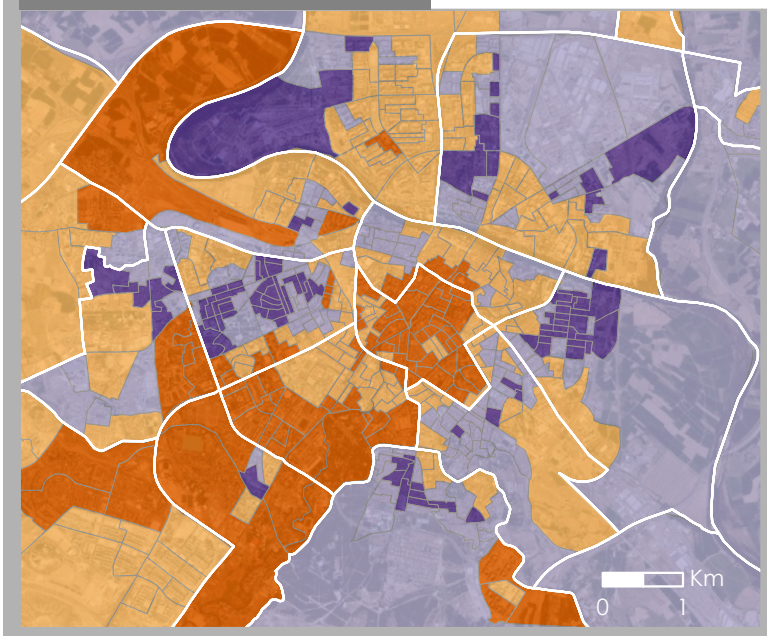
Porcentaje de personas con estudios superiores

Entorno

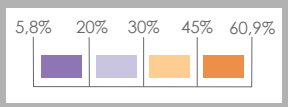


Zaragoza central

Datos agregados por secciones censales. Año 2021



Personas con estudios superiores



Secciones censales
Juntas municipales
Términos municipales

Fuentes de información:
Censo de Población y Vivienda 2021.
Atlas de distribución de renta de los hogares.
Instituto Nacional de Estadística.

Elaboración:
Ebrópolis, 2024.

Ebrópolis

RENTA MEDIA POR HOGARS

A nivel de municipio, Cuarte de Huerva y Farlete son los que alcanzan valores de renta media por hogar más elevados, bastante por encima de los 41.000€ de renta media anual por hogar en ambos casos. Zaragoza se sitúa en una posición intermedia en relación con los municipios del entorno, con cifras próximas a los 35.500€. Aquellos que cuentan con peores datos son Mediana de Aragón y Valmadrid, ambos con renta media por hogar por debajo de 30.000€.

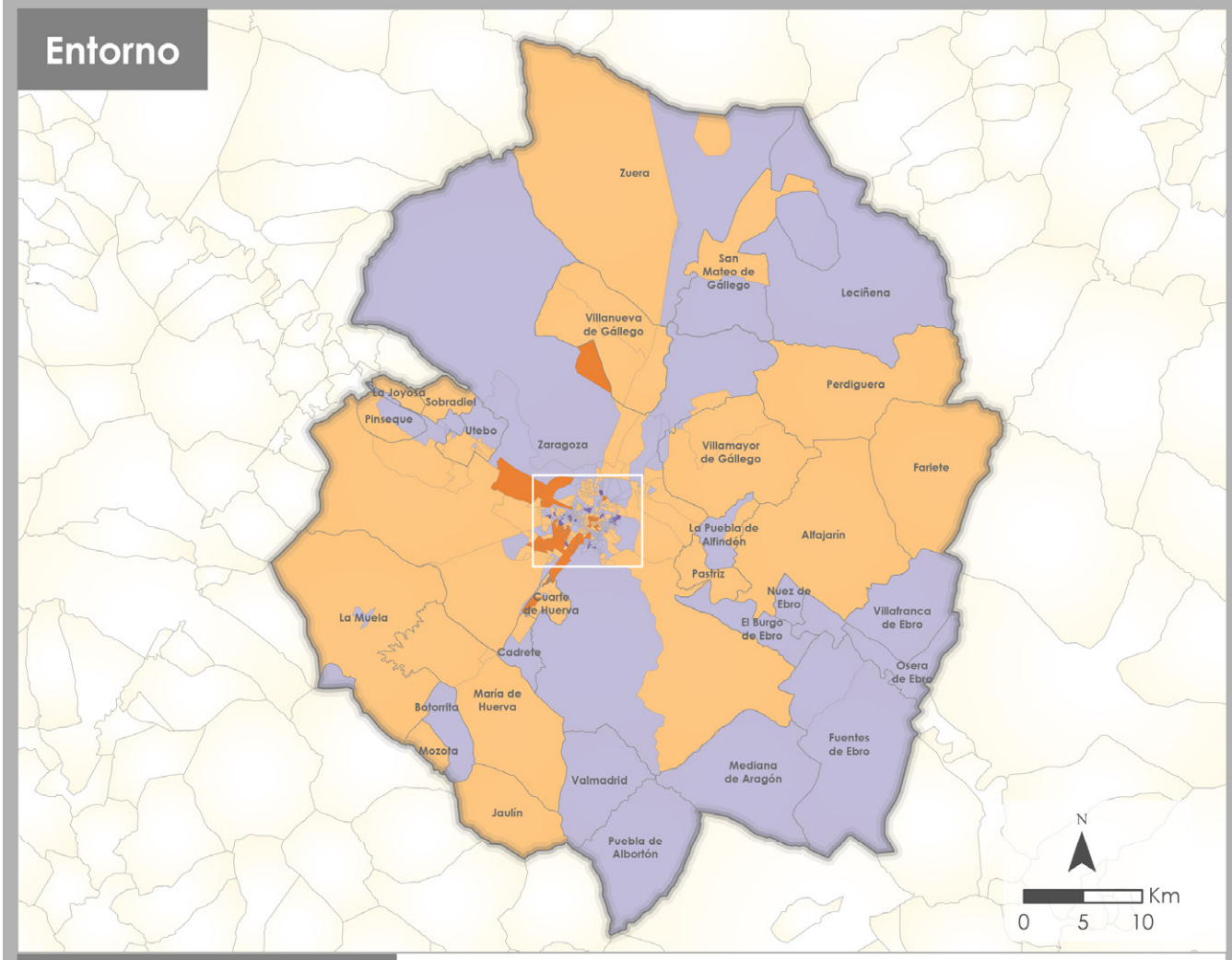
El patrón de este indicador sigue una distribución que se asemeja bastante a la de la población con estudios superiores. De esta manera, los valores más altos se siguen concentrando en el municipio de Zaragoza, salvo dos secciones censales que corresponden con los nuevos crecimientos de Cuarte de Huerva.

La sección censal de Venta del Olivar, así como algunas situadas en La Almozara, Distrito Sur, Casablanca, Universidad y Centro, son las que registran mayores concentraciones de hogares con rentas medias por encima de 50.000€ anuales.

Indicadores de renta y formación del área metropolitana de Zaragoza

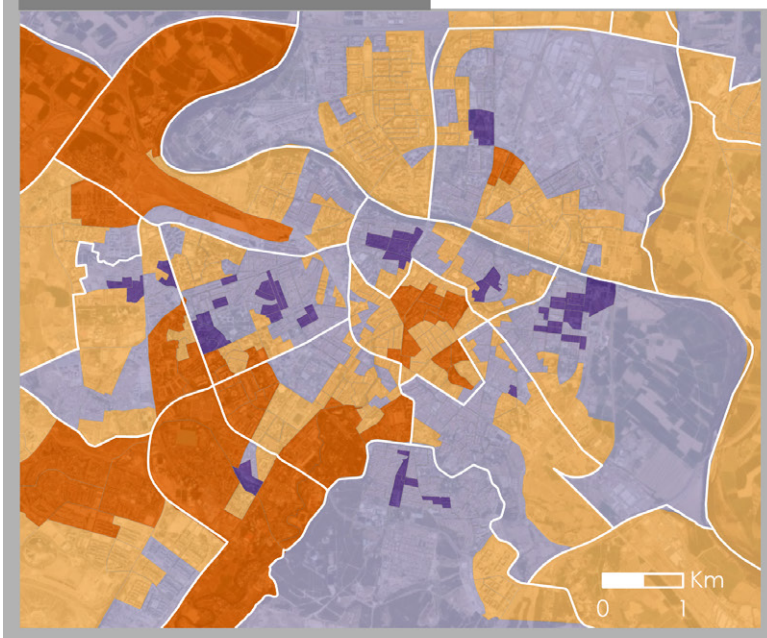
Renta media por hogar

Entorno



Zaragoza central

Datos agregados por secciones censales. Año 2021



Renta media por hogar (€)

17.739 25.000 35.000 50.000 88.769

Secciones censales

Juntas municipales

Términos municipales

Fuentes de información:
Censo de Población y Vivienda 2021.
Atlas de distribución de renta de los hogares.
Instituto Nacional de Estadística.

Elaboración:
Ebrópolis, 2024.

Ebrópolis

PORCENTAJE DE POBLACIÓN CON INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO POR DEBAJO DEL UMBRAL DE LA POBREZA

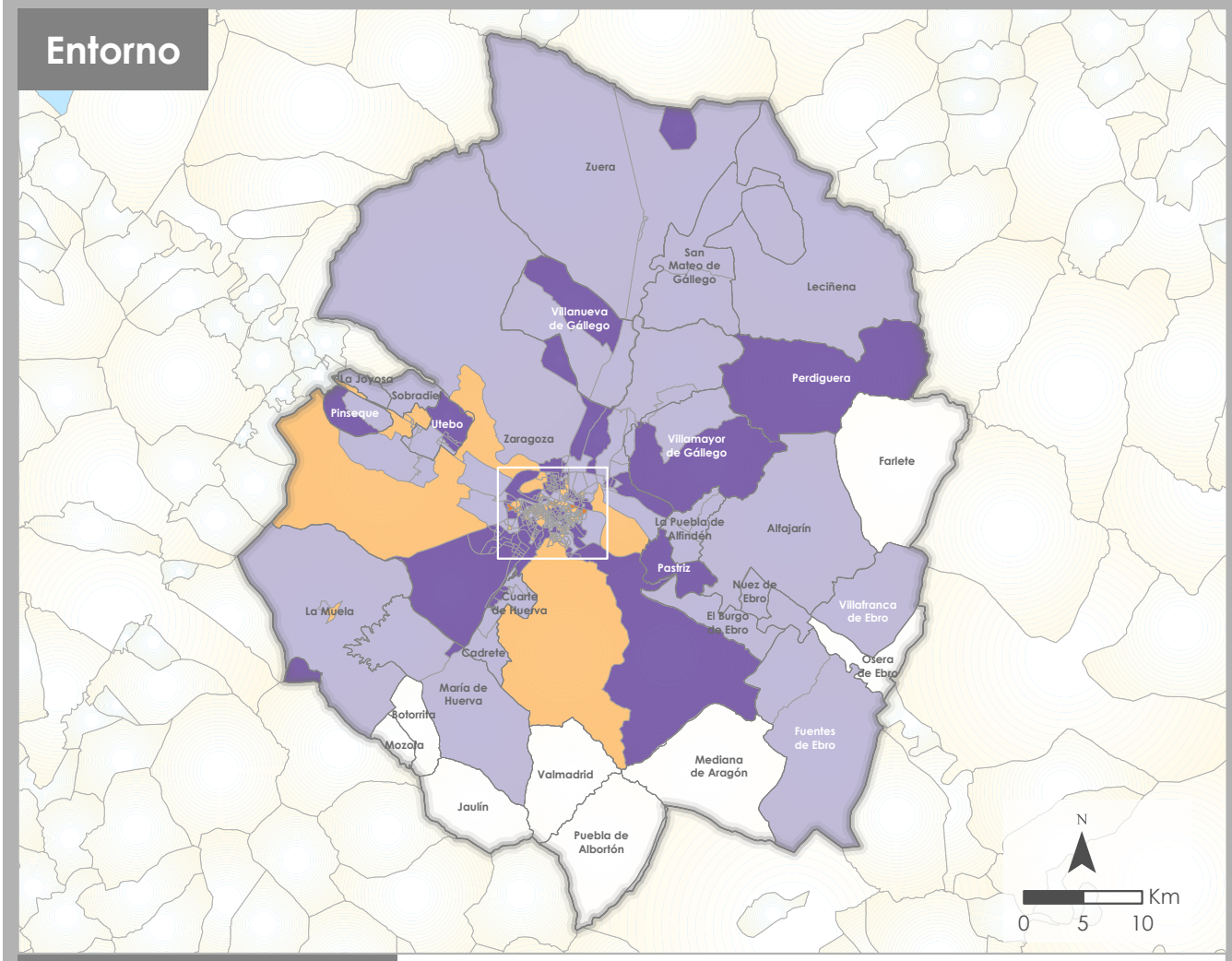
El INE define este indicador como el porcentaje de personas cuyos ingresos anuales por unidad de consumo están por debajo del umbral del riesgo de pobreza (por debajo del 60% de la mediana). A escala municipal, este ítem alcanza las cifras más elevadas en Fuentes de Ebro, Villafranca de Ebro, La Joyosa y La Muela, con proporciones en torno al 15%.

Dentro de la capital, son pocas las secciones que alcanzan porcentajes por encima del 30% de la población en situación de pobreza. Estas se localizan principalmente en el distrito de Oliver-Valdefierro, donde una de sus delimitaciones censales alcanza además la cifra más alta con un 60,3% de la población que supera este umbral, así también se observan focos en zonas del Casco Histórico, Las Fuentes o Delicias.

Indicadores de renta y formación del área metropolitana de Zaragoza

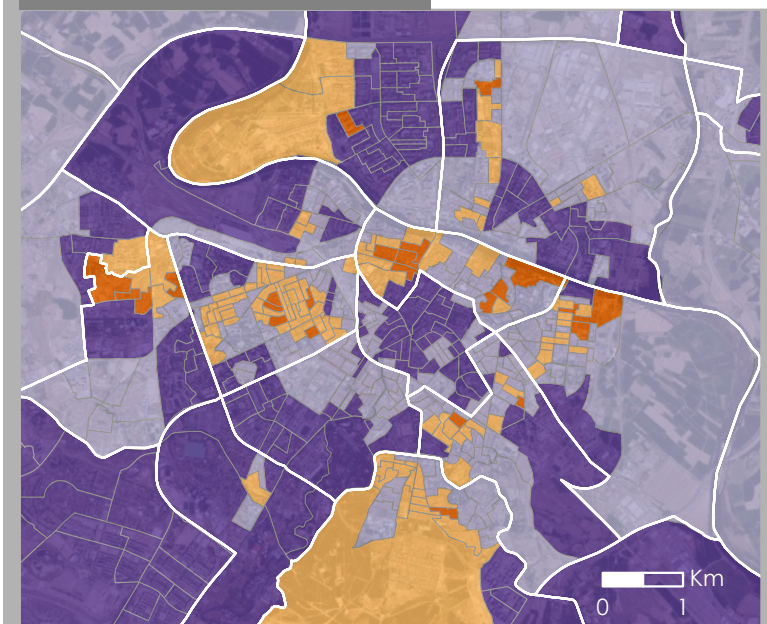
Porcentaje de población en riesgo de pobreza relativa

Entorno



Zaragoza central

Datos agregados por secciones censales. Año 2021



Población en riesgo de pobreza relativa

2,5% 10% 20% 30% 60,3%

dato no disponible

Secciones censales

Juntas municipales

Términos municipales

Fuentes de información:
Censo de Población y Vivienda 2021.
Atlas de distribución de renta de los hogares.
Instituto Nacional de Estadística.

Elaboración:
Ebrópolis, 2024.

Ebrópolis

PORCENTAJE DE POBLACIÓN PARADA

El porcentaje de población parada en el área metropolitana de Zaragoza es, en líneas generales, bastante bajo.

Para el análisis de este indicador, se utilizan dos fuentes de información, ya que a nivel municipal disponemos de datos del Instituto Aragonés de Estadística, mientras que la desagregación por secciones censales se toma del Censo de Población y Vivienda.

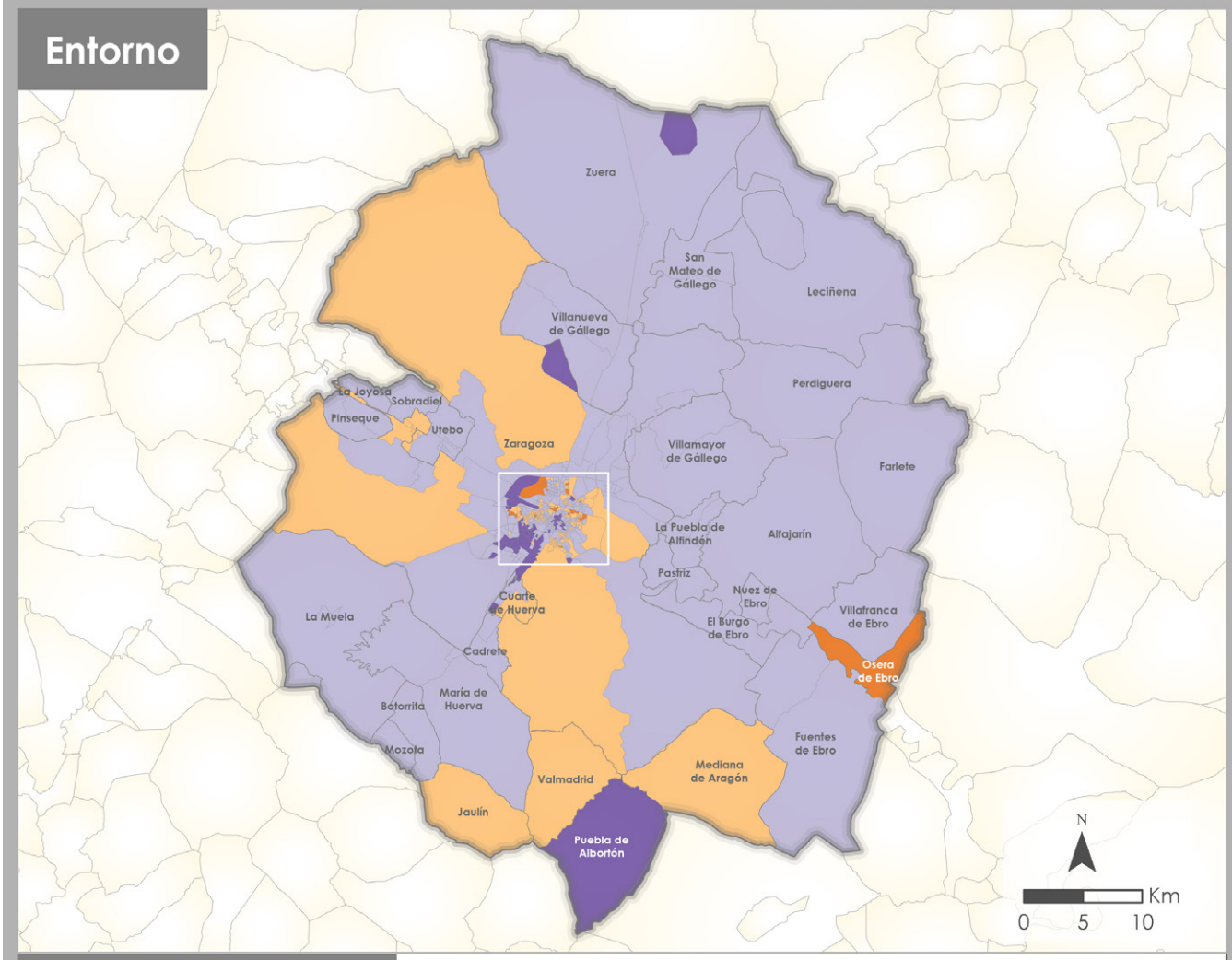
Considerando por tanto la escala municipal, localidades como Osera de Ebro y Mediana de Aragón alcanzan valores por encima del 14%, mientras que la mayoría de los municipios se sitúan en torno o por debajo del 10%. Los que cuentan con cifras más bajas son Puebla de Albortón (por debajo del 5%) y Leciñena y Farlete (en torno al 6%).

A nivel de sección censal, es en algunas muy puntuales del municipio de Zaragoza donde se alcanzan las proporciones más altas de toda el área metropolitana, localizándose dentro de distritos como Actur, El Rabal, Casco Histórico, Oliver-Valdefierro o Las Fuentes, donde se alcanzan valores por encima del 15% de personas paradas. En concreto en algunas secciones censales de estas dos últimas Juntas, se supera el 20%.

Indicadores de renta y formación del área metropolitana de Zaragoza

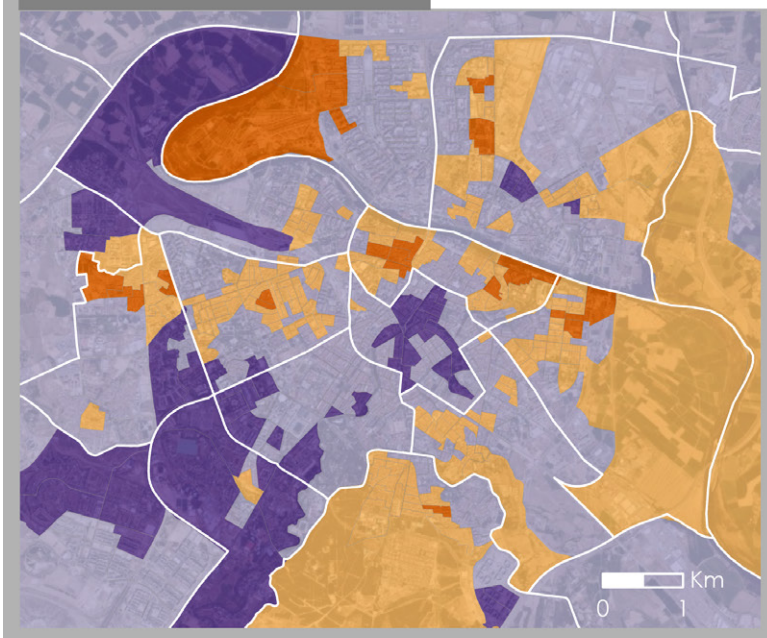
Porcentaje de población parada

Entorno



Zaragoza central

Datos agregados por secciones censales. Año 2021



Población parada

2,7% 5% 10% 15% 30,7%

dato no disponible

Secciones censales

Juntas municipales

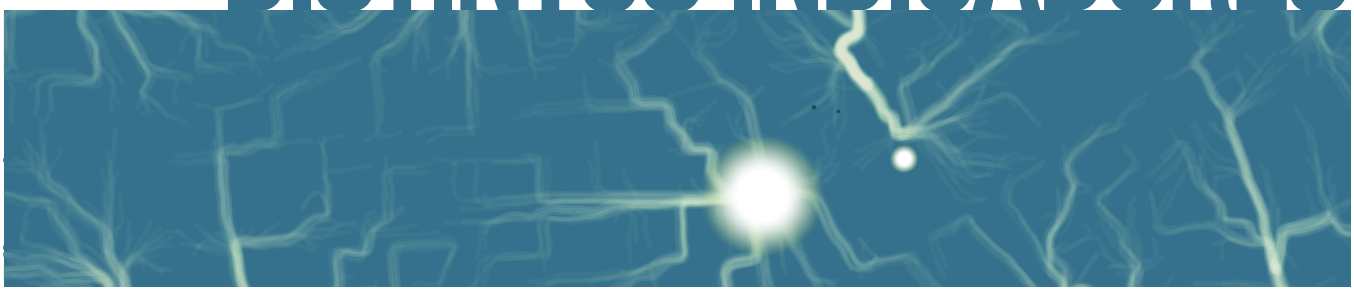
Términos municipales

Fuentes de información:
Censo de Población y Vivienda 2021.
Atlas de distribución de renta de los hogares.
Instituto Nacional de Estadística.

Elaboración:
Ebrópolis, 2024.

Ebrópolis

6. AGRUPACIONES ESPACIALES DE LOS DISTINTOS INDICADORES



Por cada uno de los grandes conjuntos de indicadores, se ha llevado a cabo un análisis de concentración de valores, de tal manera que se han construido agrupaciones naturales basadas en las características de cada sección censal.

Agrupación de secciones censales en función de los indicadores sociodemográficos

Las secciones censales del área metropolitana de Zaragoza se agrupan en función de las características sociodemográficas que comparten. Atendiendo a esto, las distintas delimitaciones se congregan en tres bloques, que se describen a continuación:

-Grupo 1: son aquellas zonas coloreadas en verde. Un total de 153 secciones censales se incluyen en este apartado. Se trata de espacios más dinámicos demográficamente hablando. De tal manera que se caracterizan por tener edades medias por debajo del promedio de la zona, así como por contar con porcentajes más bajos de personas mayores. Se trata también de secciones menos feminizadas y donde la proporción de españoles es alta. Con este perfil, se identifican municipios del área metropolitana que se sitúan en los principales ejes de comunicación como la autovía Mudéjar, la autovía de Madrid o el corredor del Ebro. En el municipio de Zaragoza, muchas secciones de las Juntas Vecinales de La Cartuja Baja, Movera, San Gregorio, Monzalbarba o San Juan de Mozarrifar se encuentran dentro de esta categoría. En relación con los distritos más urbanos, llama la atención cómo son aquellos más periféricos, los que concentran mayor población con este perfil, destacando zonas de Miralbueno, Actur, Casablanca, El Rabal o Distrito Sur.

-Grupo 2: corresponden a aquellos espacios cartografiados en rojo y engloban 148 secciones censales. Estas zonas se definen por contar con valores próximos a la media en la mayor parte de los indicadores demográficos, salvo en la proporción de población extranjera, cuyos datos están bastante por encima del promedio de todas las secciones del área urbana metropolitana. Estos espacios se encuentran fundamentalmente en Zuera y San Mateo de Gállego, así como en la Junta Vecinal de Peñaflor y Casetas. Dentro de la ciudad, esta caracterización coincide fundamentalmente con amplias zonas de Caso Histórico, Delicias, Las Fuentes, San José, Torrero y Actur. Barrios muy consolidados donde se ha asentado buena parte de la población extranjera que convive con la población de origen nacional más envejecida.

-Grupo 3: cartografiado de color azul, congrega 250 secciones que cuentan con particularidades sociodemográficas muy similares: elevada edad media y por tanto también cifras por encima de la media en cuanto a la proporción de personas mayores de 64 y de 84 años. Mayor porcentaje de mujeres y también, aunque en menor medida, mayor proporción de personas de origen español. Se trata pues de espacios envejecidos y feminizados, zonas con menor dinamismo demográfico, que se corresponden con municipios de menor población como Jaulín, Puebla de Albortón, Valmadrid, Mozota, y aquellos pertenecientes a la Comarca de Monegros como Farlete, Perdiguera y Leciñena. Dentro del término municipal de Zaragoza, destacan el distrito Centro, donde todas las secciones censales se encuentran dentro de esta caracterización, así como la mayor parte del distrito Universidad y Almozara.

GRUPACIÓN DE SECCIONES CENSALES EN FUNCIÓN DE LOS INDICADORES SOCIODEMOGRÁFICOS

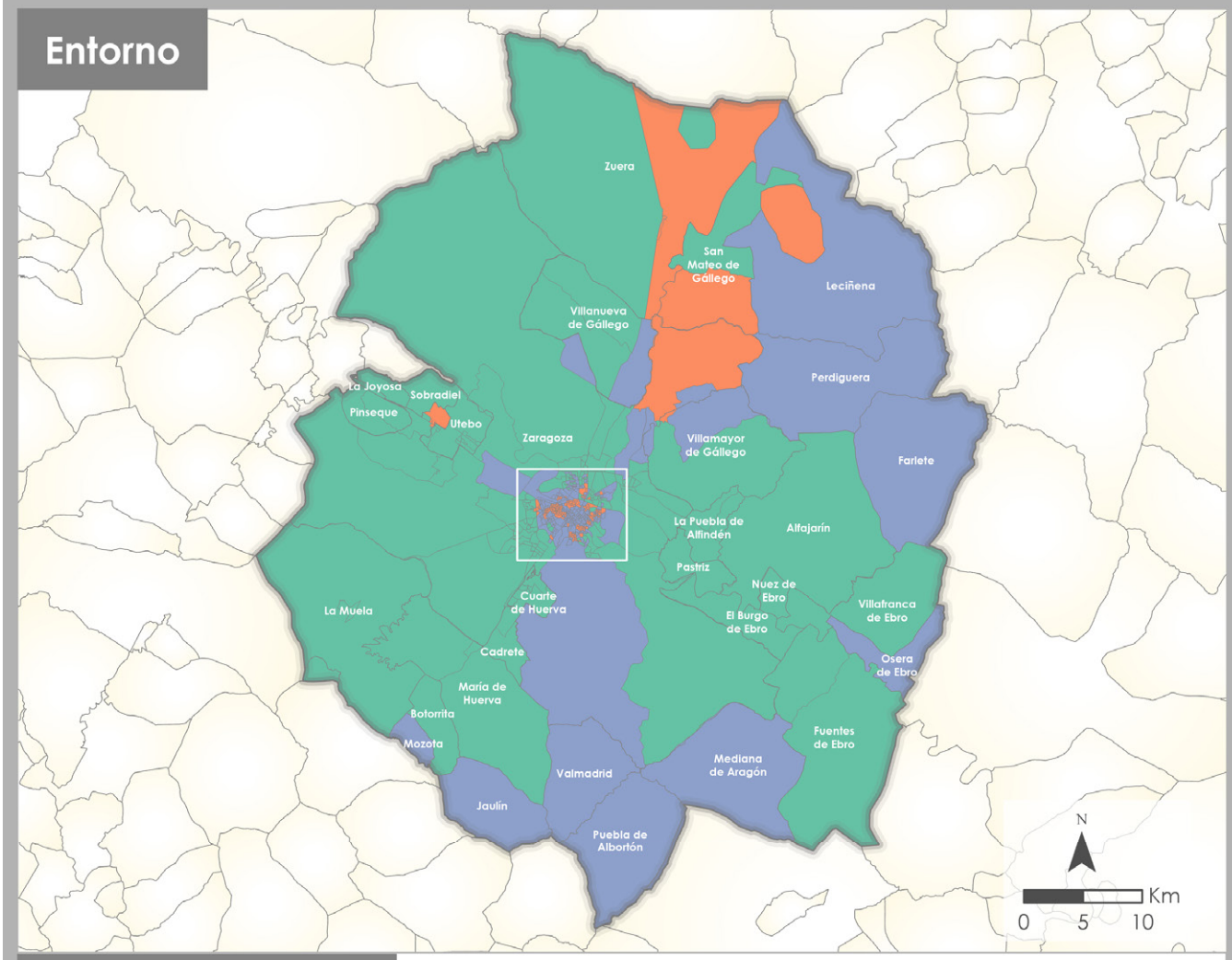
Las secciones censales del área metropolitana de Zaragoza se agrupan en función de las características sociodemográficas que comparten. Atendiendo a esto, las distintas delimitaciones se congregan en tres bloques, que se describen a continuación:

- **Grupo 1:** son aquellas zonas coloreadas en verde. Un total de 153 secciones censales se incluyen en este apartado. Se trata de espacios más dinámicos demográficamente hablando. De tal manera que se caracterizan por tener edades medias por debajo del promedio de la zona, así como por contar con porcentajes más bajos de personas mayores. Se trata también de secciones menos feminizadas y donde la proporción de españoles es alta. Con este perfil, se identifican municipios del área metropolitana que se sitúan en los principales ejes de comunicación como la autovía Mudéjar, la autovía de Madrid o el corredor del Ebro. En el municipio de Zaragoza, muchas secciones de las Juntas Vecinales de La Cartuja Baja, Movera, San Gregorio, Monzalbarba o San Juan de Mozarrifar se encuentran dentro de esta categoría. En relación con los distritos más urbanos, llama la atención cómo son aquellos más periféricos, los que concentran mayor población con este perfil, destacando zonas de Miralbueno, Actur, Casablanca, El Rabal o Distrito Sur.
- **Grupo 2:** corresponden a aquellos espacios cartografiados en rojo y engloban 148 secciones censales. Estas zonas se definen por contar con valores próximos a la media en la mayor parte de los indicadores demográficos, salvo en la proporción de población extranjera, cuyos datos están bastante por encima del promedio de todas las secciones del área urbana metropolitana. Estos espacios se encuentran fundamentalmente en Zuera y San Mateo de Gállego, así como en la Junta Vecinal de Peñaflor y Casetas. Dentro de la ciudad, esta caracterización coincide fundamentalmente con amplias zonas de Caso Histórico, Delicias, Las Fuentes, San José, Torrero y Actur. Barrios muy consolidados donde se ha asentado buena parte de la población extranjera que convive con la población de origen nacional más envejecida.
- **Grupo 3:** cartografiado de color azul, congrega 250 secciones que cuentan con particularidades sociodemográficas muy similares: elevada edad media y por tanto también cifras por encima de la media en cuanto a la proporción de personas mayores de 64 y de 84 años. Mayor porcentaje de mujeres y también, aunque en menor medida, mayor proporción de personas de origen español. Se trata pues de espacios envejecidos y feminizados, zonas con menor dinamismo demográfico, que se corresponden con municipios de menor población como Jaulín, Puebla de Albortón, Valmadrid, Mozota, y aquellos pertenecientes a la Comarca de Monegros como Farlete, Perdiguera y Leciñena. Dentro del término municipal de Zaragoza, destacan el distrito Centro, donde todas las secciones censales se encuentran dentro de esta caracterización, así como la mayor parte del distrito Universidad y Almozara.

Agrupación de secciones censales del área metropolitana de Zaragoza

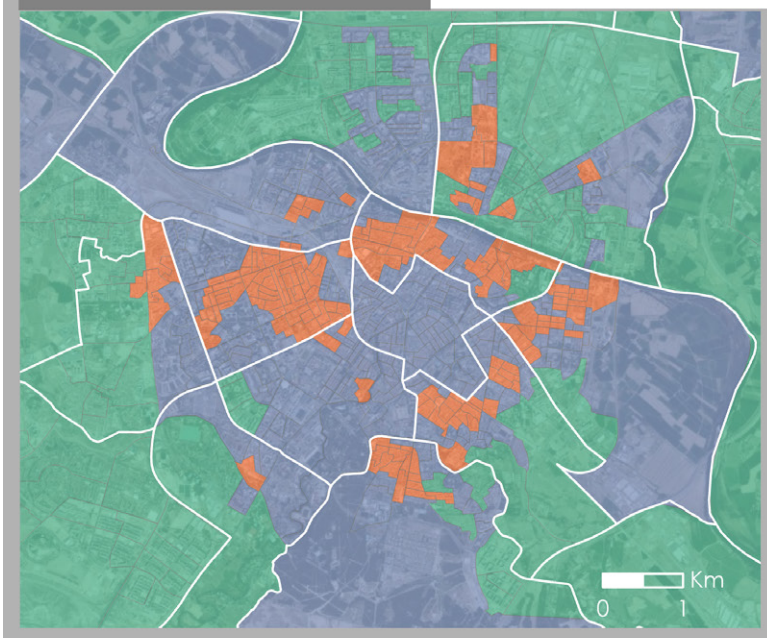
En función de los indicadores sociodemográficos

Entorno



Zaragoza central

Datos agregados por secciones censales. Año 2021



Agrupación de secciones censales

Grupo 1 | Grupo 2 | Grupo 3

Secciones censales

Juntas municipales

Términos municipales

Fuentes de información:
Censo de Población y Vivienda 2021.
Atlas de distribución de renta de los hogares.
Instituto Nacional de Estadística.

Elaboración:
Ebrópolis, 2024.

Ebrópolis

AGRUPACIÓN DE SECCIONES CENSALES EN FUNCIÓN DE LOS INDICADORES DE HOGAR Y VIVIENDA

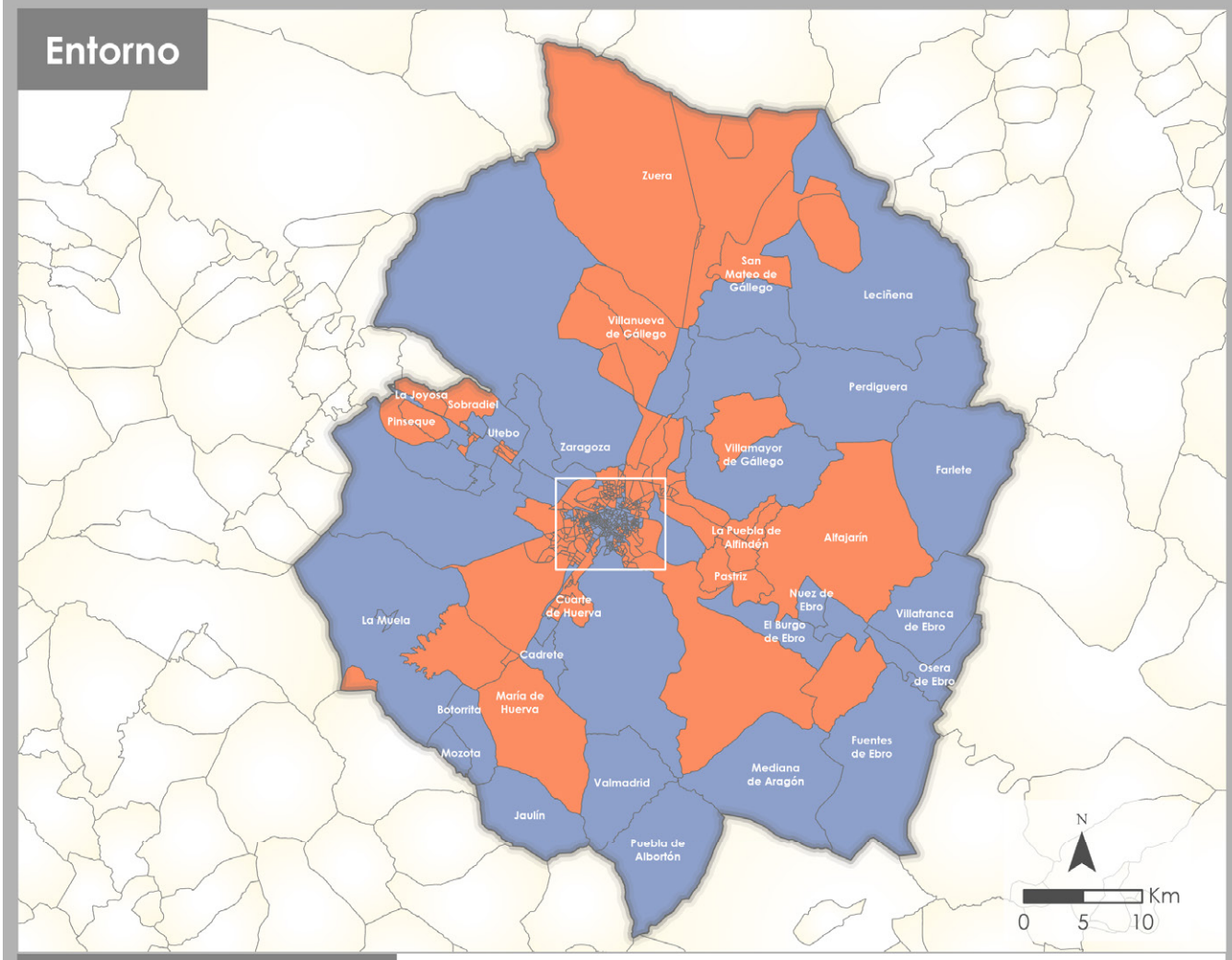
Considerando los diversos indicadores en materia tanto de vivienda como de estructura de los hogares, las secciones censales del área metropolitana de Zaragoza se agregan en dos grandes bloques.

- **Grupo 1**: cartografiado en tonalidades azules. Bajo este perfil se incluyen 317 secciones censales que se caracterizan en líneas generales por: una mayor proporción de viviendas en alquiler y una menor representación de viviendas principales. Conviven además en estos espacios mayores porcentajes de viviendas unipersonales junto con valores también por encima de la media de hogares de 5 o más miembros y mayor frecuencia de hacinamiento. Estas características las comparten buena parte de los municipios del área metropolitana y, dentro del municipio de Zaragoza, la mayor parte de los distritos rurales. En cuanto a la ciudad más consolidada, se observa un claro patrón espacial ya que la mayor parte de las secciones censales más centrales y tradicionales comparten estas características, como son Casco Histórico (que cuenta ya con un número destacado de viviendas turísticas, en algunos casos hasta el 4% del total de viviendas), Centro, amplias zonas en Delicias, Universidad, Torrero, San José, Las Fuentes y El Rabal.
- **Grupo 2:** que se visualiza en rojo en la cartografía y representa a aproximadamente 231 secciones censales del entorno de Zaragoza. En este caso se trata de delimitaciones en las que hay menos vivienda en alquiler y mayor proporción de vivienda principal y en propiedad. Los hogares unipersonales también representan menos, así como la proporción de hogares con 5 o más miembros y de aquellos que solo cuentan con 20m2 por habitante. Municipios como Zuera, Villanueva de Gállego, La Puebla de Alfindén, Pastriz, Cuarte de Huerva, María de Huerva o Pinseque, Sobradiel, La Joyosa y parte de Utebo se encuentran en esta categoría. En Zaragoza, las secciones censales más periféricas coinciden con este perfil, correspondiéndose fundamentalmente a zonas de nuevos desarrollos, algunos anteriores como buena parte de Actur, y otros más recientes como Miralbueno o Distrito Sur.

Agrupación de secciones censales del área metropolitana de Zaragoza

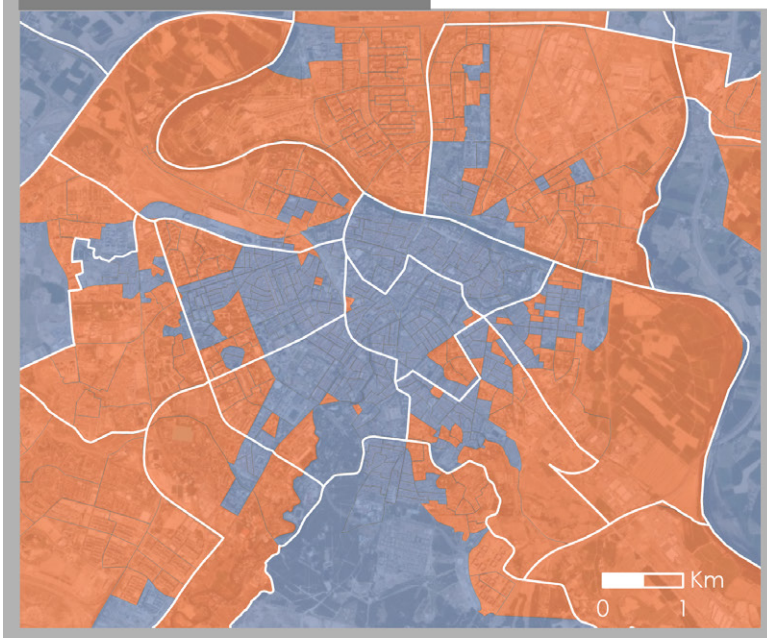
En función de los indicadores de vivienda y hogar

Entorno



Zaragoza central

Datos agregados por secciones censales. Año 2021



Agrupación de secciones censales

Grupo 1 | Grupo 2

dato no disponible

Secciones censales

Juntas municipales

Términos municipales

Fuentes de información:

Censo de Población y Vivienda 2021.
Atlas de distribución de renta de los hogares.
Instituto Nacional de Estadística.

Elaboración:

Ebrópolis, 2024.

Ebrópolis

AGRUPACIÓN DE SECCIONES CENSALES EN FUNCIÓN DE LOS INDICADORES DE RENTA Y FORMACIÓN

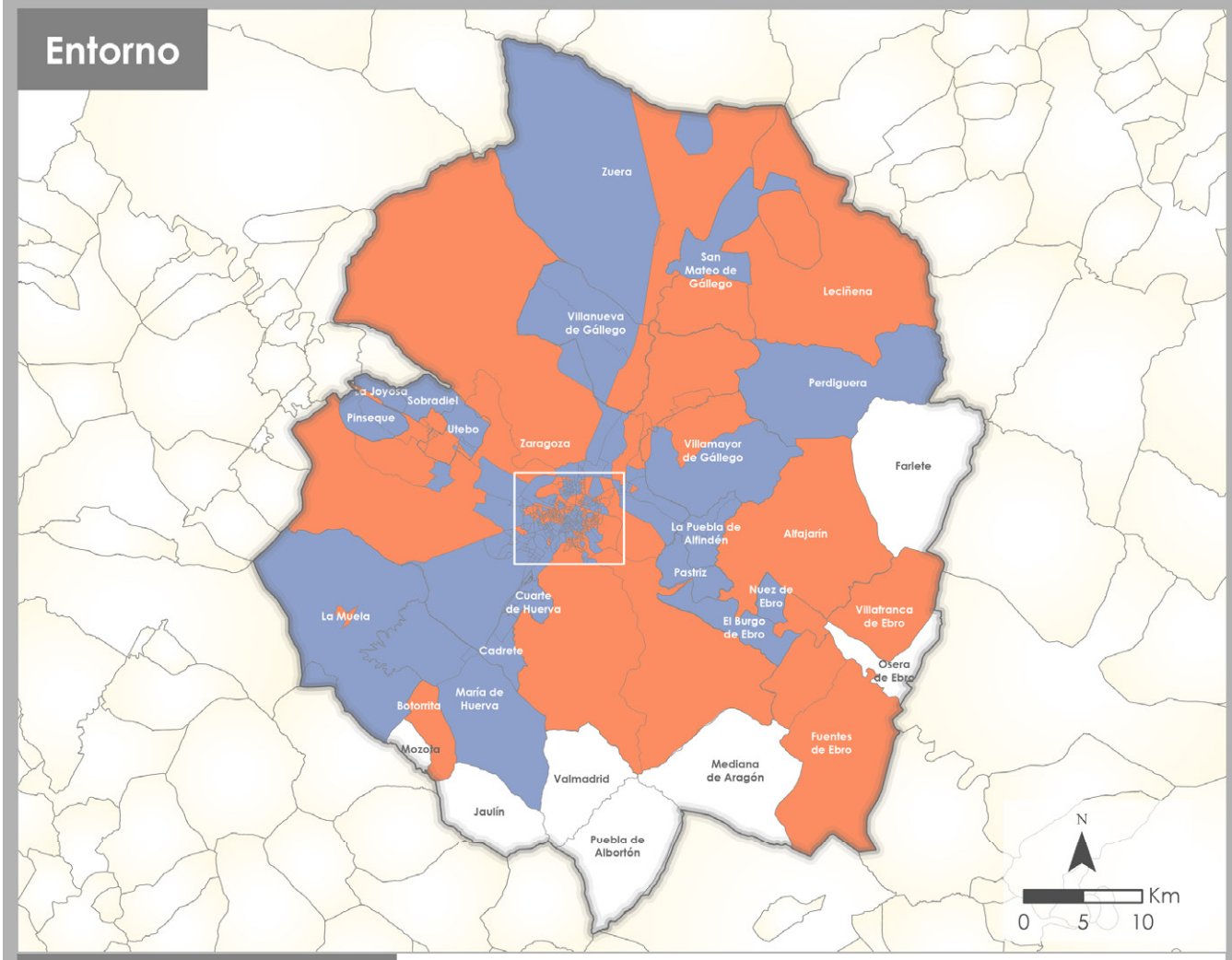
Atendiendo exclusivamente a los indicadores de renta, formación y actividad, las distintas secciones censales se agregan en torno a dos grandes grupos diferenciados, siendo este tipo de indicadores en el que se observan los mayores contrastes, ya que no hay valores intermedios y todos son muy extremos.

- **Grupo 1**: aglutina a un total de 263 secciones. Dentro de este bloque, que se visualiza en color azul, se incluyen espacios caracterizados por tener: elevados porcentajes de habitantes con estudios superiores; cifras también muy por encima de la media en relación con la renta, tanto por hogar como por persona; altas tasas de población ocupada y muy bajas proporciones de residentes por encima del umbral de pobreza. En este caso, este grupo integra secciones censales de municipios como Cuarte de Huerva, Cadrete, María de Huerva, Villanueva de Gállego, Zuera y la mayor parte de las localidades del eje del Ebro como Utebo, Sobradiel, Pinseque, La Joyosa o La Puebla de Alfindén, Pastriz, Nuez de Ebro o El Burgo de Ebro. En el municipio de Zaragoza, las Juntas de: Miralbueno, Santa Isabel, Venta del Olivar, San Juan de Mozarrifar, San Gregorio, Casablanca, Centro, Universidad y Distrito Sur tienen todas o prácticamente todas sus secciones censales en esta categoría.
- **Grupo 2**: 281 secciones se incluyen en esta agrupación que se representa en color rojizo. Lo que tienen en común estas zonas es que registran proporciones muy elevadas de población sin estudios o con estudios primarios; las rentas están muy por debajo de la media, lo mismo que ocurre con la tasa de ocupación, mientras que la tasa de paro es alta. En este grupo se encuentran municipios como Leciñena, Alfajarín, Villafranca de Ebro, Fuentes de Ebro o Botorrita, mientras que, en el municipio de Zaragoza, lo hacen buena parte de los barrios rurales como: Torrecilla de Valmadrid, La Cartuja Baja, Juslibol, Montañana, Movera, Garrapinillos, Monzalbarba, Alfocea o Peñaflor. En la ciudad más consolidada, los distritos de Torrero y buena parte de Casco Histórico, Delicias, San José y Las Fuentes también se incluyen en esta categoría.

Agrupación de secciones censales del área metropolitana de Zaragoza

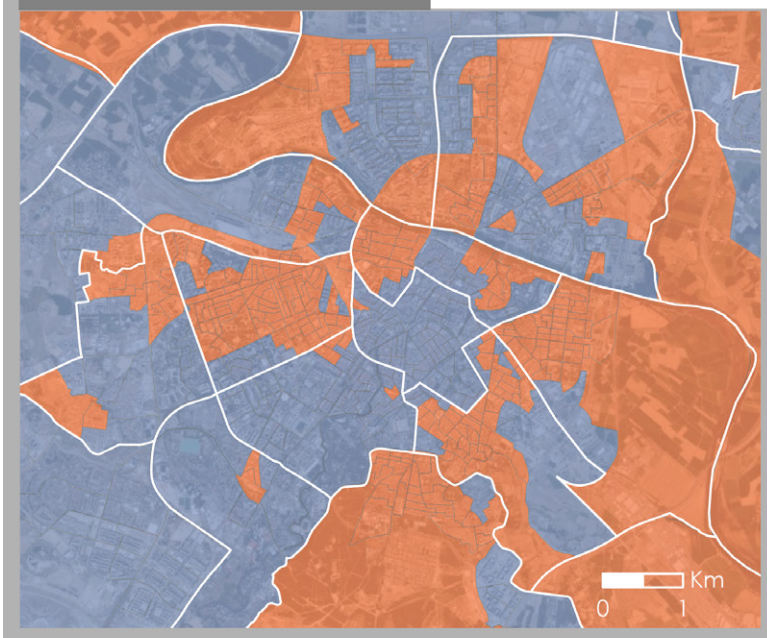
En función de los indicadores de renta y formación

Entorno



Zaragoza central

Datos agregados por secciones censales. Año 2021



Agrupación de secciones censales

Grupo 1 | Grupo 2

dato no disponible

Secciones censales

Juntas municipales

Términos municipales

Fuentes de información:

Censo de Población y Vivienda 2021.
Atlas de distribución de renta de los hogares.
Instituto Nacional de Estadística.

Elaboración:

Ebrópolis, 2024.

Ebrópolis

7. VULNERABILIDAD SOCIAL

El concepto de vulnerabilidad engloba factores muy diversos como la estructura sociodemográfica, el nivel de formación, la situación laboral o los recursos económicos, pero también otros factores relacionados con el entorno residencial, la vivienda, los hogares, así como la accesibilidad a los principales equipamientos y servicios o las condiciones de salud o de participación social.

Este carácter multidimensional de la vulnerabilidad hace que sea muy compleja su medición y la generación de índices que integren todos estos componentes entraña una gran dificultad.

Es por ello por lo que en este trabajo no se ha elaborado un índice de vulnerabilidad, sino que el análisis se ha centrado en, a partir de algunos de los indicadores analizados, detectar focos en los que se solapen situaciones extremas atendiendo a estos ítems.

Localizar en el territorio estos espacios supone un punto de partida para poder encauzar mejor las políticas llevadas a cabo que permitan disminuir las desigualdades sociales evitando la generación de guetos y de zonas de marginalidad en los que con frecuencia se producen importantes conflictos sociales.

A través de todos los indicadores analizados, se ha observado que muchos de ellos tienen comportamientos similares, por lo que, para la propuesta de detección de zonas de mayor vulnerabilidad social, se han tenido en cuenta únicamente cuatro de ellos:

Indicadores derivados de la realidad económica y laboral

- La renta media por hogar: son muchos los estudios, como los llevados a cabo desde el Departamento de Geografía de la Universitat Autònoma de Barcelona o desde la Universitat de València que, para los trabajos sobre segregación residencial, utilizan esta variable exclusivamente para caracterizar los espacios vulnerables y acomodados (Fuente: Nel, O., & Donat, C., 20231[1]).

1 Nel, O., & Donat, C. (2023). Segregación residencial y recursos locales en el área urbana de Valencia: la necesidad de gobernanza metropolitana. Cuadernos de geografía, (110), 289-312

- Tasa de paro: el desempleo es considerado como uno de los factores clave de vulnerabilidad social, llevando frecuentemente asociadas situaciones de pobreza y exclusión.

Indicador de características de los hogares

- Porcentaje de hogares unipersonales: principalmente los hogares unipersonales conformados por personas mayores. Este indicador se tiene en cuenta, por un lado, por el destacado porcentaje de personas que viven solas que se encuentran con un riesgo de pobreza relativa del 28,7% en el caso mujeres, según datos medios nacionales en 2022 (Fuente: INE, 2024), y por otro, por la detección cada vez más frecuente de situaciones de soledad no deseada o incluso de aislamiento social entre personas mayores que viven en este tipo de hogares.

Indicador sobre el perfil sociodemográfico de la población

- Porcentaje de población extranjera: las personas de origen extranjero en principio son más vulnerables y acumulan más factores de exclusión social ya que en muchas ocasiones reúnen peores condiciones de vida.

Teniendo en cuenta estos criterios, las zonas donde hay mayor confluencia de valores bajos de renta y altos del resto de indicadores se corresponden fundamentalmente con áreas de la ciudad de Zaragoza. Estos focos se sitúan en:

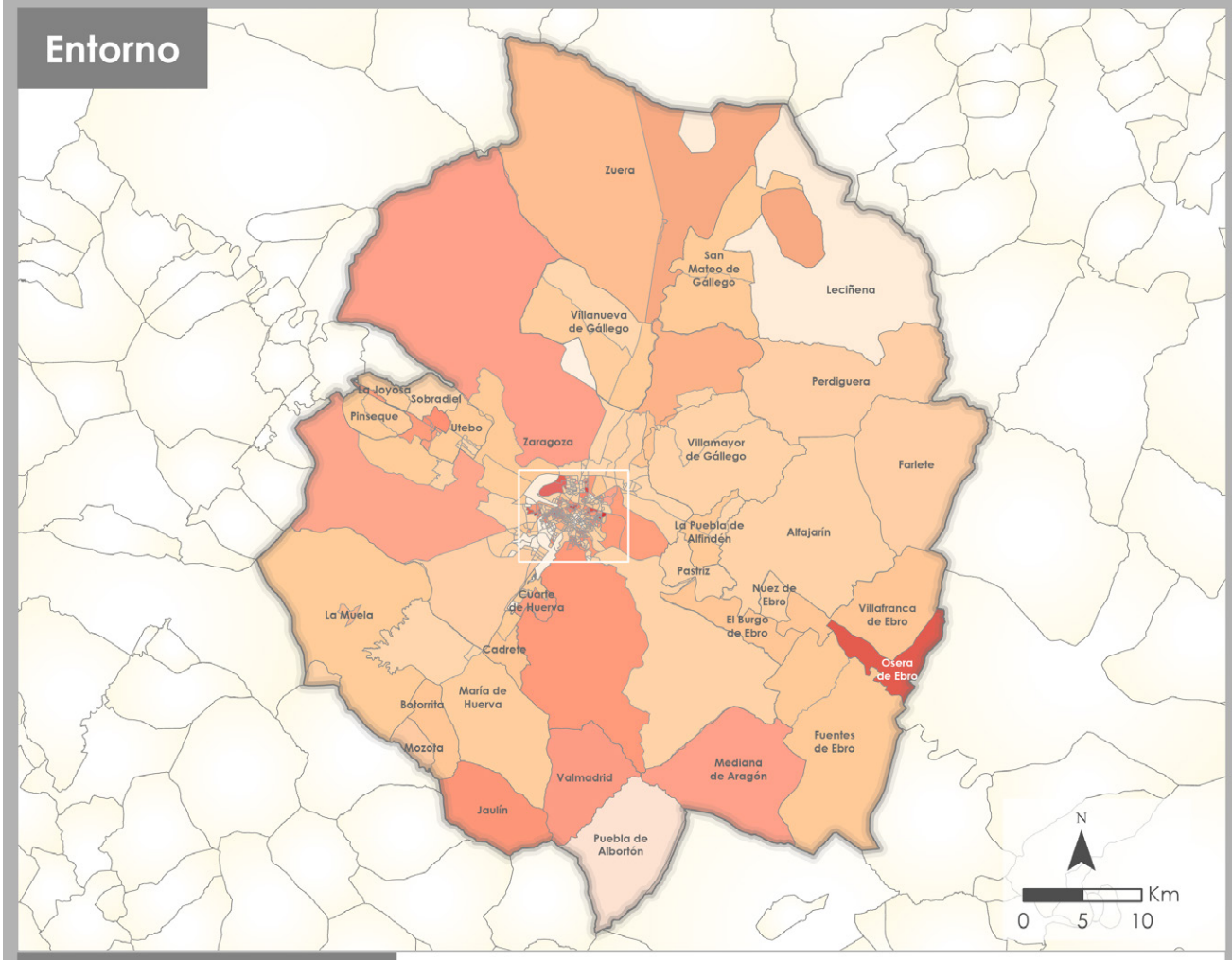
- **Casco Histórico**: en ambos extremos del distrito, en la parte más oeste, en el entorno de San Pablo y en el sector más cercano a Las Fuentes, en las proximidades de la plaza Rebolería.
- **Las Fuentes**: en el entorno de los grupos de viviendas sindicales construidas en las décadas de los cincuenta y sesenta de Escoriaza y Andrea Casamayor.
- **El Rabal**: dentro de este distrito, la zona del Picarral es la que concentra mayores focos de vulnerabilidad social atendiendo a los indicadores elegidos.
- **Actur**: en el entorno del parque de la Tolerancia y del solar Alejandro Casona, espacio que demandan las organizaciones vecinales para la construcción de equipamientos sociales.
- **Delicias**: las proximidades del entorno de la propia calle Delicias, donde su tradicional actividad comercial y su dinamismo se ha visto alterada en los últimos años.
- **Oliver-Valdefierro**: entre La Camisera y Antonio Leyva, donde a pesar de las actuaciones propuestas por el Plan de Integral del Barrio Oliver (PIBO), mantiene focos de vulnerabilidad social.
- **La Paz**: destaca una sección censal en el entorno de la Cuarta Avenida.

De manera más puntual, otros municipios del entorno cuentan con niveles elevados de vulnerabilidad social atendiendo a los indicadores considerados, como puede ser Osera de Ebro, donde fundamentalmente la tasa de paro y los niveles medios-bajos de renta por hogar hacen que se encuentre en esta situación. Otros como Jaulín, Valmadrid y Mediana de Aragón también pueden destacarse, aunque con valores más bajos, en estos casos la proporción de hogares unipersonales o los niveles de renta son los que contribuyen a poner el foco de atención en estos espacios.

Área metropolitana de Zaragoza

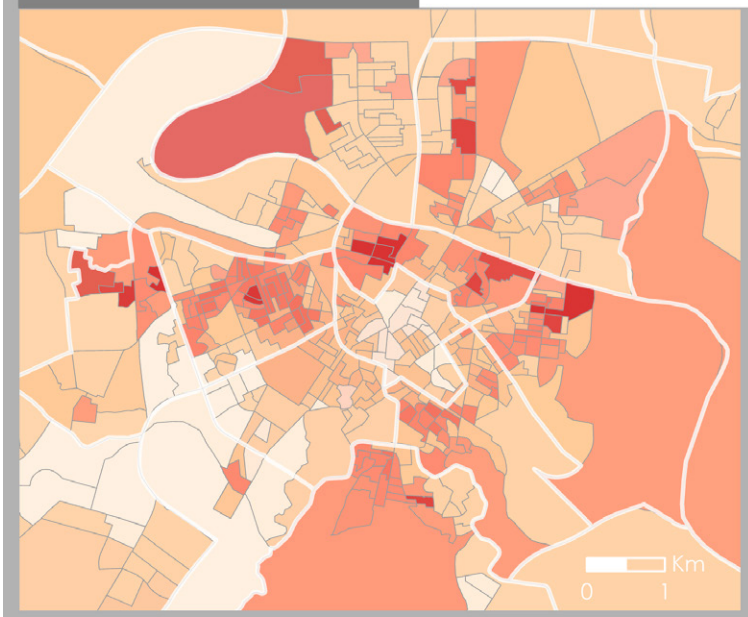
Vulnerabilidad social

Entorno



Zaragoza central

Datos agregados por secciones censales. Año 2021



Vulnerabilidad social

Secciones censales

Juntas municipales

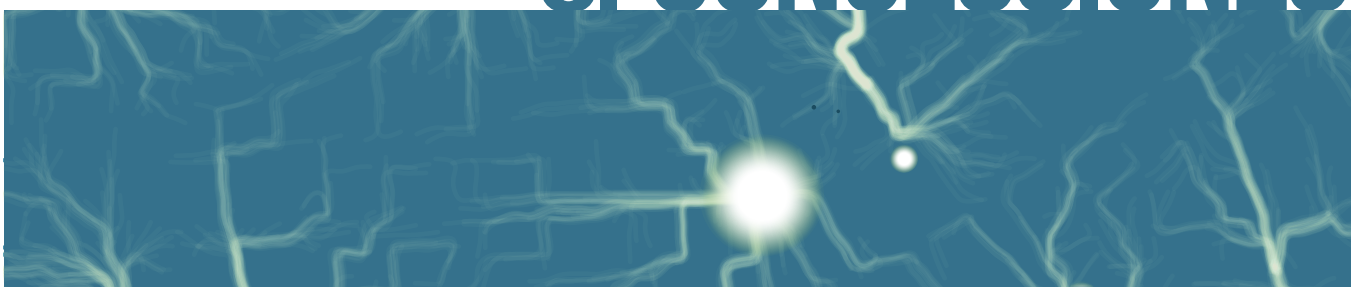
Términos municipales

Fuentes de información:
Censo de Población y Vivienda 2021.
Atlas de distribución de renta de los hogares.
Instituto Nacional de Estadística.

Elaboración:
Ebrópolis, 2024.

Ebrópolis

8. CONCLUSIONES



Para este análisis se ha considerado un entorno de Zaragoza que integra 29 municipios además de la capital. De las grandes ciudades españolas, Zaragoza cuenta con el área metropolitana de menor población. Sin embargo, su crecimiento se ha incrementado notablemente en el siglo XXI y en especial en los últimos años. Un desarrollo que ha posibilitado que su número de habitantes (teniendo en cuenta la delimitación utilizada en este trabajo) esté en torno a las 100.000 personas.

La importancia de esta zona radica además en que aproximadamente supone el 17,3% de la superficie provincial y, sin embargo, concentra más del 80% de la población.

Este estudio presenta información de 16 indicadores analizados a partir de dos escalas, una municipal y otra a nivel de sección censal para los municipios del área metropolitana de Zaragoza. Estos ítems caracterizan el territorio de forma bastante pormenorizada contemplando aspectos relativos a: sociodemografía, características de hogares y viviendas, así como situación laboral y económica de la población residente.

La elección de estos indicadores que se han agrupado en los tres grandes bloques antes expuestos, se justifica de la siguiente forma:

- **Indicadores sociodemográficos:** permiten caracterizar la estructura demográfica y necesidades específicas de los municipios del área metropolitana de Zaragoza. La **población joven** guía la planificación de servicios educativos y de ocio y da una idea del dinamismo demográfico, mientras que los datos de **población mayor** (particularmente, mayores de 84 años) orientan la asignación de recursos para salud y cuidado geriátrico. La **población femenina** apoya en el diseño de políticas de igualdad y servicios específicos, y la **población extranjera** proporciona una base para desarrollar políticas de integración y cohesión social.

- **Indicadores de vivienda y estructura de los hogares:** han servido para analizar la estructura y calidad habitacional en el área metropolitana. Los **hogares unipersonales** reflejan cambios familiares y pueden mostrar problemas sociales como los derivados de la soledad no deseada, mientras que los **hogares con 5 o más ocupantes** pueden indicar necesidades de servicios adicionales. Las **viviendas con menos de 20 m² por ocupante** ayudan a identificar el hacinamiento y condiciones de vida precarias. La **antigüedad de las viviendas** sugiere la necesidad de rehabilitación o el dinamismo urbanístico, mientras que la **ocupación de viviendas principales** evalúa el uso efectivo del parque inmobiliario y permite conocer en mayor medida con qué población efectiva contar para dimensionar servicios y equipamientos. Finalmente, el **alquiler de viviendas** muestra la accesibilidad económica y movilidad de la población.
- **Indicadores socioeconómicos**: los **niveles educativos** (población sin estudios y con estudios superiores) ofrecen información sobre el acceso a oportunidades y el potencial económico. La **renta media** y el **porcentaje de población bajo el umbral de pobreza** indican el bienestar y las desigualdades, mientras que la **tasa de desempleo** refleja la situación laboral y necesidad de apoyo social. Juntos, estos datos pueden servir para orientar políticas públicas en educación, empleo y cohesión social para reducir desigualdades.

Resulta de interés contar con tantos datos para dos escalas de trabajo y para un mismo periodo, siendo la base de toda la información el Instituto Nacional de Estadística. Por otro lado, la posibilidad de trabajar a nivel de agregación de sección censal permite un grado de detalle que favorece el estudio más pormenorizado.

Cabe señalar que algunos municipios han experimentado un crecimiento poblacional positivo en la última década, especialmente aquellos ubicados en los ejes norte y sur. Por otro lado, en las zonas este y oeste, aunque algunos han registrado un aumento en su población, la mayoría se han estancado o incluso han experimentado una disminución demográfica, como es el caso de Farlete, Leciñena, Mediana de Aragón o Sobradiel.

De este análisis, se desprende que el centro de la capital está más **feminizado**, en contraposición con las secciones censales más rurales o los nuevos crecimientos, donde en estos últimos, al mismo tiempo, se concentra la **población más joven**. **Los más mayores**, por tanto, registran proporciones más altas en los barrios más consolidados de Zaragoza, aquellos más céntricos y tradicionales, así como en los municipios de menor tamaño y periféricos del área metropolitana.

La **población extranjera** también se encuentra desigualmente repartida, de tal manera que su proporción es más elevada en ámbitos fundamentalmente urbanos. Dentro de Zaragoza, destaca por su elevado porcentaje en secciones de Delicias y Casco Histórico, pero también alcanza una representatividad importante en San José, Las Fuentes, Torrero-La Paz y Oliver-Valdefierro. En algunos casos, la presencia de población extranjera se asocia también con la menor **superficie de vivienda por habitante**.

En cuanto a la proporción de **hogares unipersonales**, es más elevada en los municipios con menos población, lo que puede llevar asociado problemas de soledad no deseada, ya que la mayor parte de esos hogares unipersonales están constituidos por personas mayores. En Zaragoza, algunas secciones censales del Casco Histórico, Centro, Universidad y Delicias son las que cuentan con mayor peso de este tipo de hogares.

La proporción de los **hogares constituidos por cinco o más miembros** es más frecuente dentro de Zaragoza: por un lado, en barrios con nivel económico más elevado como Montecanal o Casablanca, donde las viviendas son también más grandes; y por otro, en Casco Histórico, con características socioeconómicas y de estructura de vivienda muy distintas a las anteriores.

La **vivienda en propiedad**, a pesar de contar con valores altos en toda el área metropolitana, congrega las cifras más bajas en los municipios del entorno, probablemente asociado al fenómeno de segunda residencia, así como dentro de Zaragoza, en secciones de Centro, Casco Histórico y Universidad, donde las proporciones de vivienda en alquiler son más elevadas.

La **renta y el nivel de estudios** están relacionadas, pero no se comportan igual, ya que en muchas secciones la renta no es tan baja como la proporción de personas con bajo nivel de estudios. Las rentas por hogar más elevadas (por encima de los 50.000€ al año) se localizan en el municipio de Zaragoza, en concreto en la sección censal que coincide con la Junta Vecinal de Venta del Olivar, así como buena parte de las secciones de Casablanca y parte de Universidad, La Almozara, Distrito Sur, Centro, Oliver-Valdefierro

y Juslibol-Zorongo.

A partir de estos valores, se ha podido detectar qué secciones se comportan de forma similar para los distintos indicadores analizados. De este modo, las secciones censales más envejecidas son también las más feminizadas, con mayores porcentajes de personas con estudios primarios, mayores tasas de paro y proporciones más altas de población extranjera y de hogares unipersonales, así como de vivienda en alquiler.

En contraposición, el resto de las secciones censales se perfilan como espacios donde vive población más joven, con mayores niveles de formación en estudios superiores, con alta renta media por hogar y mayor tamaño medio por hogar. Por el contrario, son lugares con menor proporción de mujeres y de población extranjera. También el número de viviendas en alquiler está por debajo de la media, así como la tasa de paro.

Este trabajo permite además visualizar aquellas secciones censales que presentan una mayor vulnerabilidad social considerando los indicadores de renta, tasa de paro, hogares unipersonales y población extranjera. Teniendo en cuenta esto, los valores más altos se localizan en el municipio de Zaragoza y en concreto en varios sectores del Casco Histórico, Delicias, Oliver-Valdefierro, Las Fuentes, Arrabal, Actur y Torrero-La Paz.

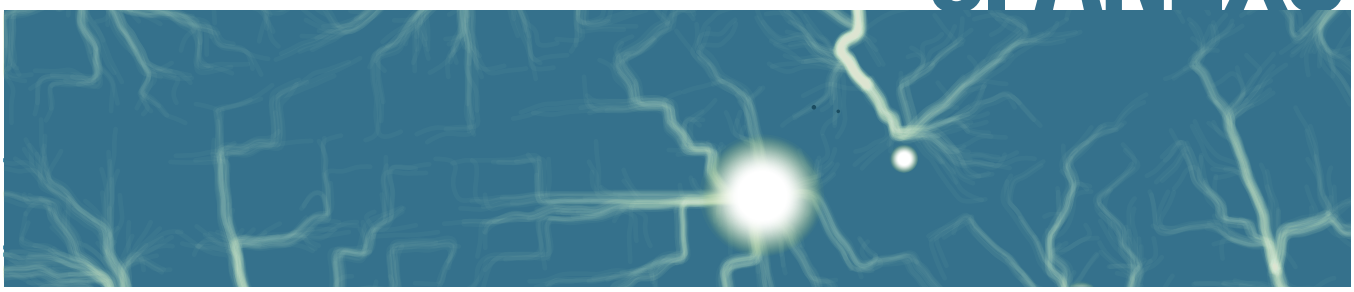
La importancia de caracterizar estos espacios de forma objetiva y cuantificable permite poner el foco en aquellas secciones potencialmente más sensibles, lo que puede facilitar la intervención de las instituciones ayudando a adoptar medidas personalizadas.

No obstante, esta vulnerabilidad considerada es solo una aproximación, puesto que hay otros muchos factores que aquí no se han tenido en cuenta, pero que también influyen en la calidad de vida de las personas como la accesibilidad a la vivienda o la proximidad a equipamientos y servicios básicos.

Se observa además que la gran heterogeneidad entre secciones hace que no pueda establecerse un único modelo de vulnerabilidad, ya que probablemente en aquellas zonas más eminentemente rurales, sería importante considerar otros indicadores como aquellos relacionados con el grado de envejecimiento y sobreenvejecimiento de la población.

En cualquier caso, el presente trabajo nos permite caracterizar las secciones censales del área metropolitana de Zaragoza en función de indicadores objetivos y periódicos que provienen de fuentes oficiales, por lo que considerando este punto de partida se podrá analizar su evolución.

9. ANEXO



Este anexo complementa el informe “Realidad socioeconómica del área metropolitana de Zaragoza”, proporcionando información adicional y detallada para cada uno de los municipios integrados en el área metropolitana de Zaragoza. A través del análisis de los indicadores ya utilizados en el documento principal, se busca hacer una pequeña fotografía de situación de cada uno de los ámbitos en relación con el promedio provincial; asimismo, se incluyen algunas ideas clave que caracterizan estos espacios según los indicadores considerados.

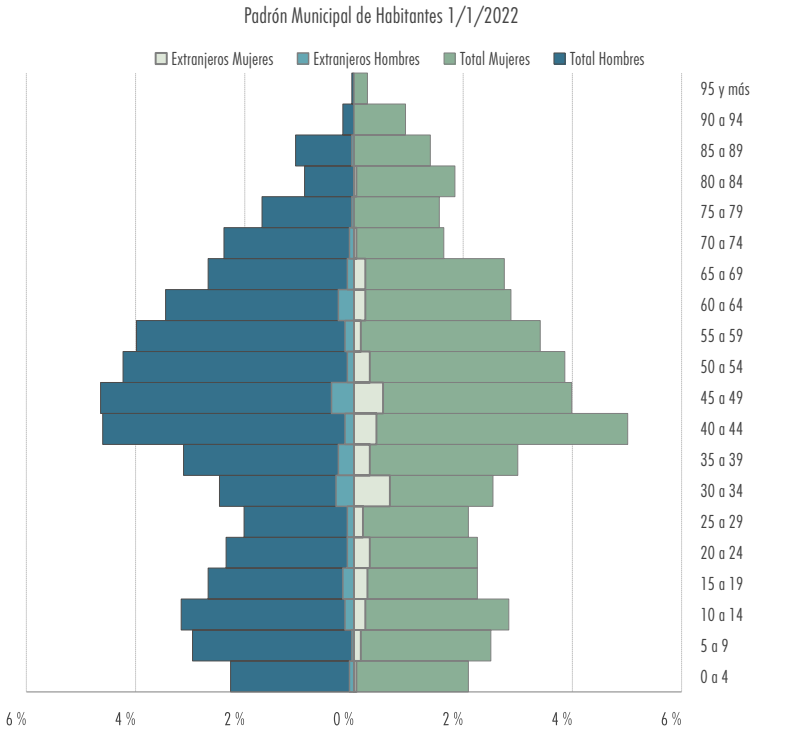
De este modo, este anexo tiene formato de fichas individualizadas con información referente a indicadores sociodemográficos, estructura de los hogares y la vivienda y datos de carácter más socioeconómico.

ALFAJARÍN

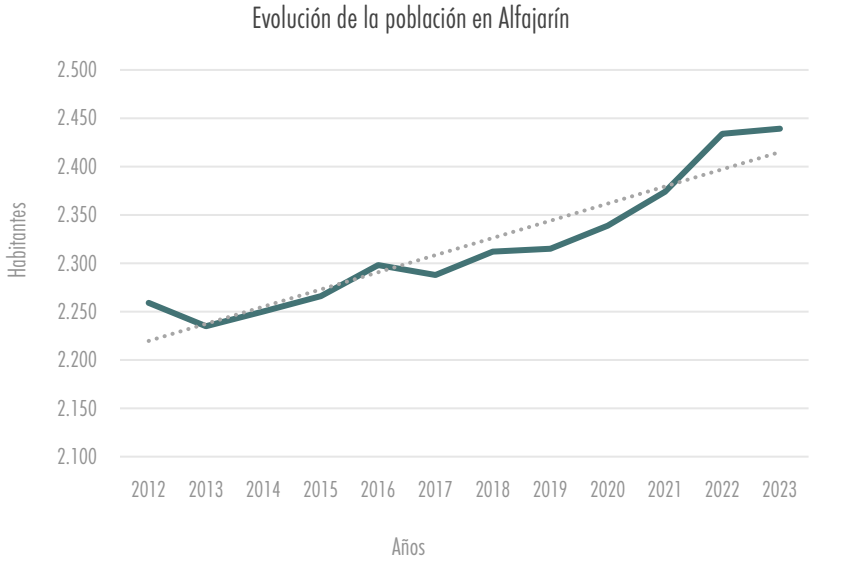
• CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO IMPORTANTE • POBLACIÓN MASCULINA
• BAJO PORCENTAJE DE VIVIENDAS EN ALQUILER

Alfajarín se sitúa en la Comarca Central a 20 km de Zaragoza. En cuanto a su población, en los últimos diez años ha ido en aumento progresivo.

La pirámide de población muestra que hay un mayor número de personas con edades comprendidas entre los 35 y los 50 años y un saldo vegetativo positivo.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

Los indicadores sociodemográficos señalan que el municipio es más joven que la media de la provincia, siendo el porcentaje de población extranjera mucho más bajo que el dato de referencia provincial.

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Alfajarín	43,3	19,2	18,1	3,3	48,8	6,7
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En relación con los hogares y vivienda, la proporción de hogares unipersonales también es sensiblemente inferior a la media de la provincia, lo mismo que ocurre con el porcentaje de viviendas construidas antes de los años 50 del siglo pasado, lo que permite ver que el municipio ha experimentado un cierto crecimiento urbanístico en las últimas décadas. También es muy baja la proporción de viviendas en las que la superficie por habitante puede implicar situaciones de hacinamiento.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Alfajarín	24,3	4,6	3,6	10,9	67,3	5,3
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

Respecto a los parámetros económicos, Alfajarín cuenta por una proporción mayor de población con estudios superiores que la media provincial. Los valores de renta media son algo superiores al valor de toda la provincia y, al mismo tiempo, hay menor porcentaje de personas que viven por debajo del umbral de pobreza.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Alfajarín	11,9	29,1	35.093	10,6	12,2
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

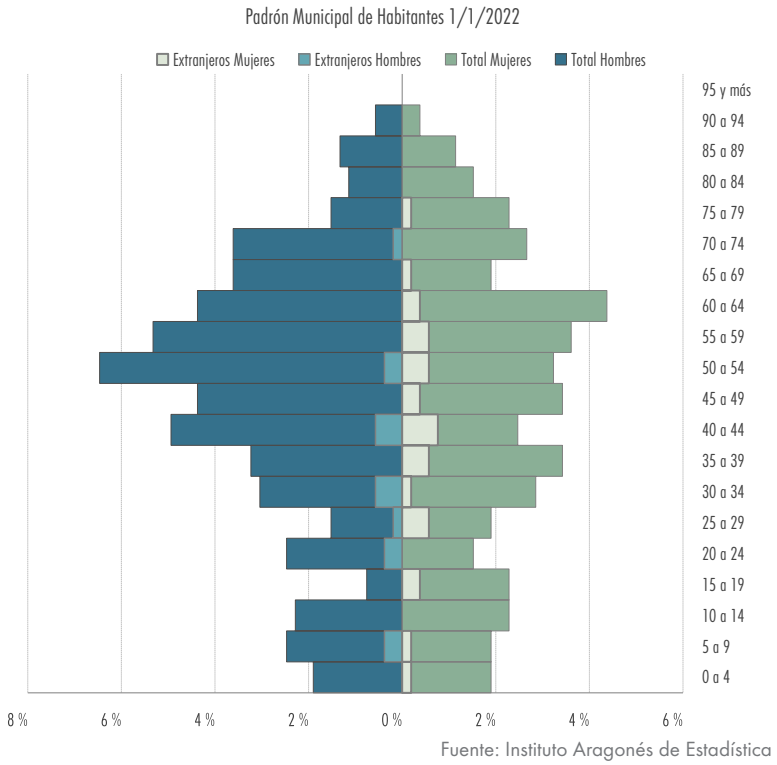
Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

BOTORRITA

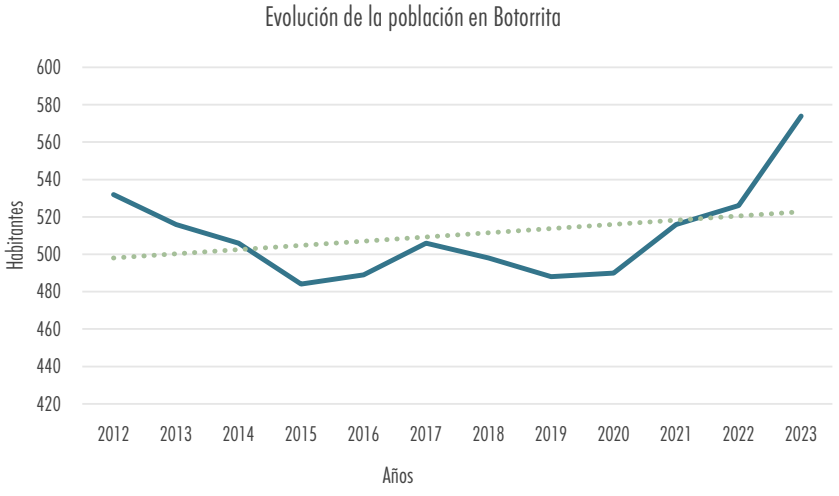
- POBLACIÓN ENVEJECIDA
- POBLACIÓN MASCULINA
- BAJA PROPORCIÓN DE VIVIENDAS PRINCIPALES

Botorrita se sitúa en la zona sur de la Comarca Central, a 22 km de Zaragoza. Cuenta con un área de 19,80 km^2 y con una población de 574 habitantes en 2023. Limita con los municipios de Mozota, La Muela, María de Huerva y Jaulín.

La población es escasa y se observa una predominancia de hombres de entre 30 a 70 años, y la población femenina es, junto a Valmadrid, es la que registra menor porcentaje de todo el conjunto de municipios del área metropolitana. La población menor de 18 años (13%) está por debajo de la media (16,8%), mientras que la que supera los 65 años (23,7%) se sitúa algo por encima de la media (21,4%). En los últimos cuatro años, la población ha experimentado un cierto incremento, hasta los 574 habitantes, según el padrón de 2023.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Botorrita	47,2	13,0	23,7	3,7	45,5	7,8
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

Con respecto a los indicadores de hogares y vivienda, hay un alto porcentaje de hogares unipersonales, donde buena parte de estos corresponden con personas mayores. En cambio, la proporción de viviendas principales y también las de alquiler son mucho más bajas que el dato medio provincial.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Botorrita	33,3	6,7	-	-	54,8	7,4
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En cuanto a las características socioeconómicas, los valores de renta media por hogar se encuentran en torno a la media. Es el porcentaje de población con estudios superiores el que es muy superior al dato provincial (33,6% en Botorrita frente al 23,8% de la media de la provincia de Zaragoza).

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Botorrita	14,1	33,6	34.861	-	12,1
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

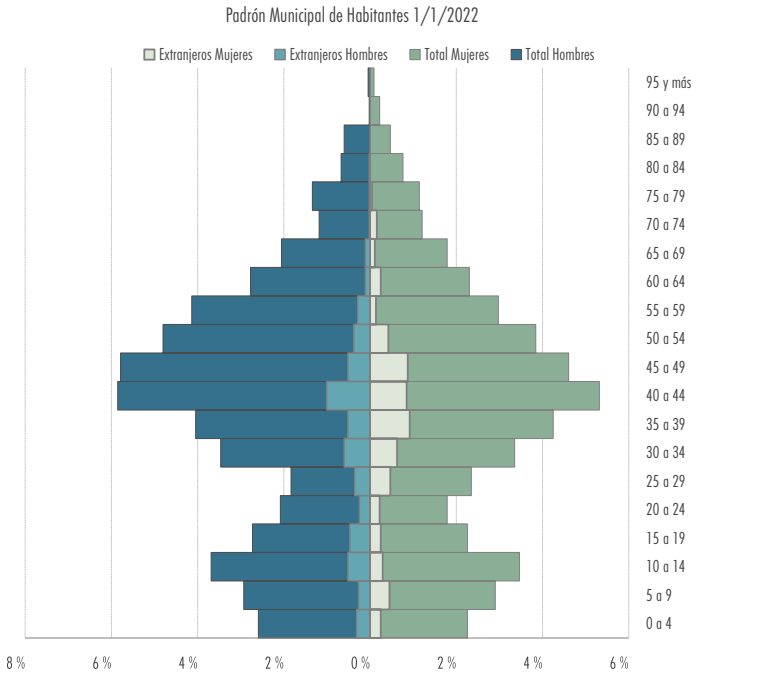
Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

CADRETE

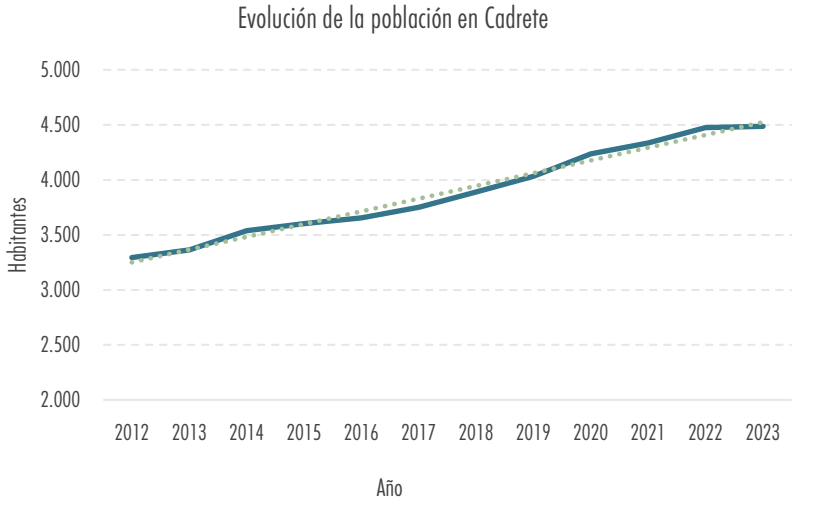
• CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO CONTINUADO • POBLACIÓN MASCULINA
• POBLACIÓN JOVEN • ALTO NIVEL DE ESTUDIOS

Cadrete pertenece a la Comarca Central, a 12 km de Zaragoza, en el eje del río Huerva y ocupa 11,9 km^2. Colinda con los municipios de Cuarte de Huerva y María de Huerva. Cuenta con una población de 4.486 personas en 2023, con una evolución constante y creciente en los últimos diez años.

Analizando la pirámide de población del año 2021, el grupo de entre 35 y 54 años es el predominante. La población menor de 18 años (21,1%) supera la media (16,8%) y tanto la población mayor de 65 como la de 84 años son notablemente inferiores a los datos medios provinciales.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Cadrete	39,5	21,1	11,4	1,4	47,4	12,1
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En cuanto a los valores de vivienda y estructura de hogares, la mayor parte de indicadores están alineados con la media provincial. Las cifras más distintas tienen que ver con el porcentaje de viviendas construidas antes de 1950, que es muy inferior al dato medio provincial, lo que indica el gran dinamismo urbanístico de las últimas décadas.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Cadrete	30,9	5,8	15,1	4,4	66,6	12,6
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En relación con los indicadores de carácter socioeconómico, Cadrete cuenta con un perfil de población con más formación que el dato medio provincial. La renta media por hogar se sitúa en niveles similares a los de la provincia de Zaragoza.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Cadrete	8,1	37,4	34.639	13,5	11,9
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

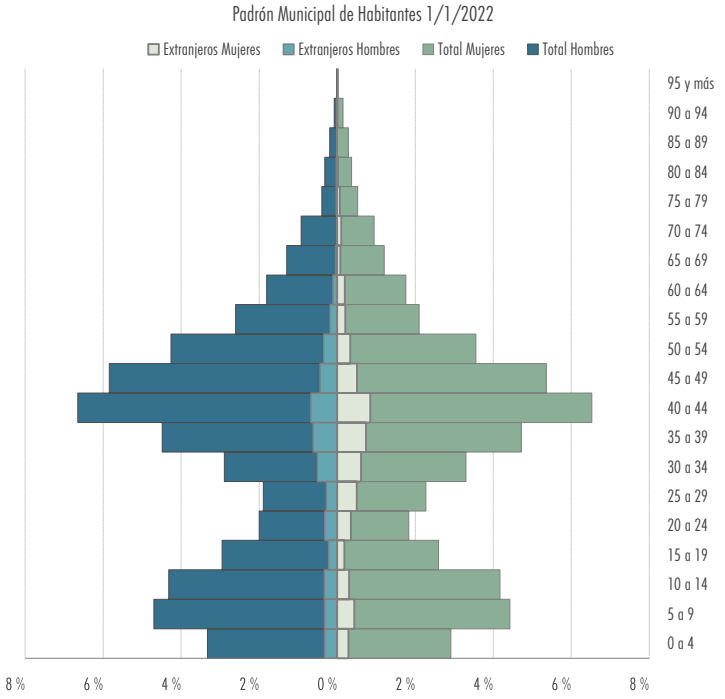
Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

CUARTE DE HUERVA

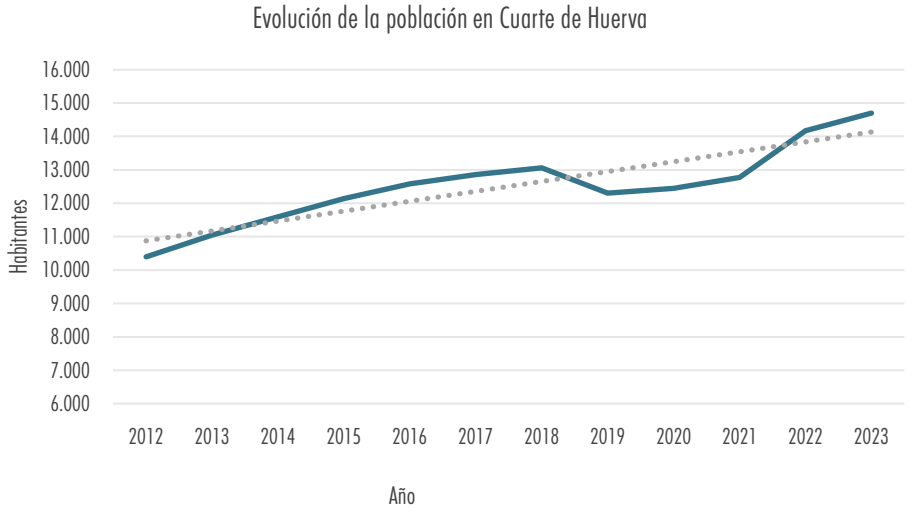
• POBLACIÓN JOVEN • DINAMISMO URBANÍSTICO
• ALTO NIVEL DE ESTUDIOS • RENTA ALTA

Cuarte de Huerva pertenece a la Comarca Central y se encuentra a 8 km de Zaragoza, en la ribera del río Huerva. Limita con Cadrete y es la quinta localidad con más población de la provincia, tras Zaragoza, Calatayud, Utebo y Ejea de los Caballeros. Cuenta con 14.701 habitantes en 2023 y ocupa 9 km^2.

La evolución de la población en la última década ha sido muy positiva, siendo una de las poblaciones de España que más han crecido en estos años. Su cercanía a la capital, el precio de la vivienda o las buenas comunicaciones han hecho que sea el municipio del entorno que más ha crecido en las recientes décadas.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

Atendiendo a la pirámide poblacional de 2021, los dos grupos de población más grandes son los del rango entre 30 y 50 años y los menores de 18 años (teniendo un porcentaje muy superior al de la media provincial). Se trata por tanto de población muy joven, donde los mayores de 64 años solo suponen el 6,6% del total, el porcentaje más bajo de toda el área metropolitana. Por el contrario, el porcentaje de población extranjera está por debajo de la media de la provincia (10,6% frente al 12,7%).

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Cuarte de Huerva	34,9	27,7	6,6	0,7	49,1	10,6
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

Los datos de vivienda y hogares muestran el gran dinamismo en materia urbanística, de ahí que la proporción de viviendas anteriores a la década de los 50 del siglo pasado sea ínfima (0,4%), la más baja de todos los municipios del área metropolitana. Además, el porcentaje de viviendas principales está bastante por encima de la media provincial, mientras que la proporción de hogares unipersonales es bastante inferior a la media, con un 20,5%

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Cuarte de Huerva	20,5	8,2	18,7	0,4	86,9	14,7
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En cuanto a las características socioeconómicas, Cuarte de Huerva destaca por tener la proporción más elevada de habitantes con estudios superiores de toda el área metropolitana (44,2%). También la tasa de paro está muy por debajo de los datos medios provinciales. En relación con la renta, los datos medios por hogar muestran valores muy por encima de los medios de la provincia de Zaragoza, alcanzando el valor más elevado de los municipios del área metropolitana y, al mismo tiempo, el porcentaje de personas que se encuentra por debajo del umbral de pobreza también es inferior.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

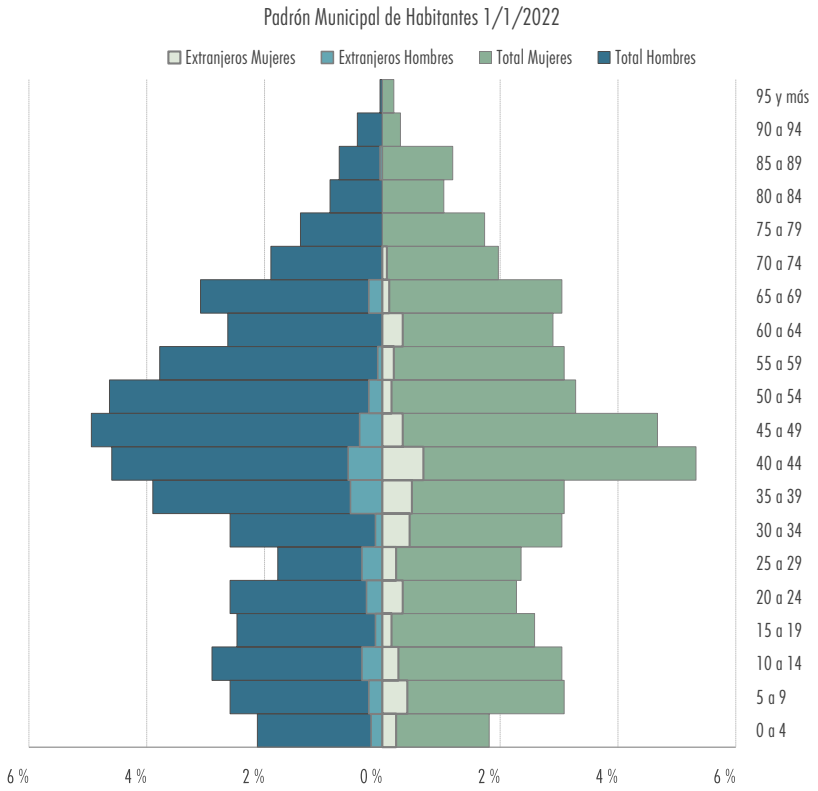
	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Cuarte de Huerva	4,7	44,2	41.845	9,7	9,0
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

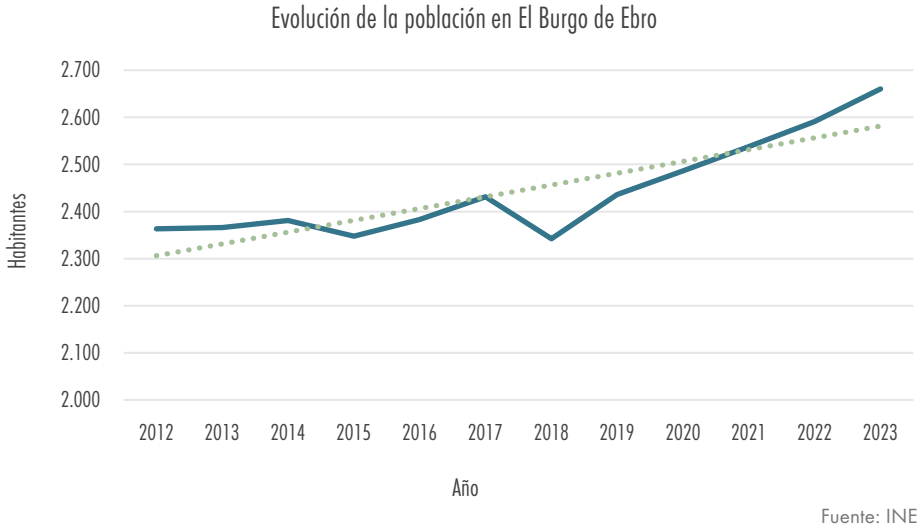
EL BURGO DE EBRO

• EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POSITIVA • RENTA BAJA
• ESCASA PROPORCIÓN DE VIVIENDAS DE ALQUILER

El Burgo de Ebro es un municipio de la Comarca Central a 14 km de Zaragoza, situado al este de la capital, en el valle del Ebro. Cuenta con 2.660 habitantes en 2023 y una superficie de 24,9 km^2. Limita con los municipios de Pastriz, Alfajarín, Nuez de Ebro, Villafranca de Ebro, Zaragoza y Fuentes de Ebro.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

La evolución de la población fundamentalmente desde el año 2018 ha experimentado un continuo y elevado crecimiento. Teniendo en cuenta su pirámide poblacional, en el municipio predomina el grupo de edad entre 40 y 50 años. El porcentaje de población joven se sitúa por encima de la media provincial (18,7% frente al 16,8%), mientras que la proporción de población mayor de 64 años está por debajo. Destaca el indicador de población extranjera, cuyo peso sobre la población total es mucho menor al dato medio de la provincia de Zaragoza (8,3% frente al 12,7%).

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
El Burgo de Ebro	42,4	18,7	17,9	2,8	49,8	8,3
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En cuanto a los indicadores de vivienda y hogares, destaca por un lado el escaso porcentaje de viviendas que hay con menos de 20m^2 por ocupante, así como la menor proporción de viviendas anteriores a 1950 respecto a la media provincial. También están por debajo del dato de la provincia de Zaragoza el porcentaje de viviendas principales y el de viviendas en alquiler.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
El Burgo de Ebro	29,5	6,2	10,7	8,2	63,6	7,2
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En cuanto a las características socioeconómicas, los valores de indicadores como la proporción de personas con estudios superiores se encuentran por encima de la media provincial, no así el dato de renta media por hogar, la proporción de personas que se encuentran en el umbral de la pobreza o el paro, que están por debajo de los valores medios de la provincia.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
El Burgo de Ebro	11,4	29,2	33.867	12,3	11,0
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

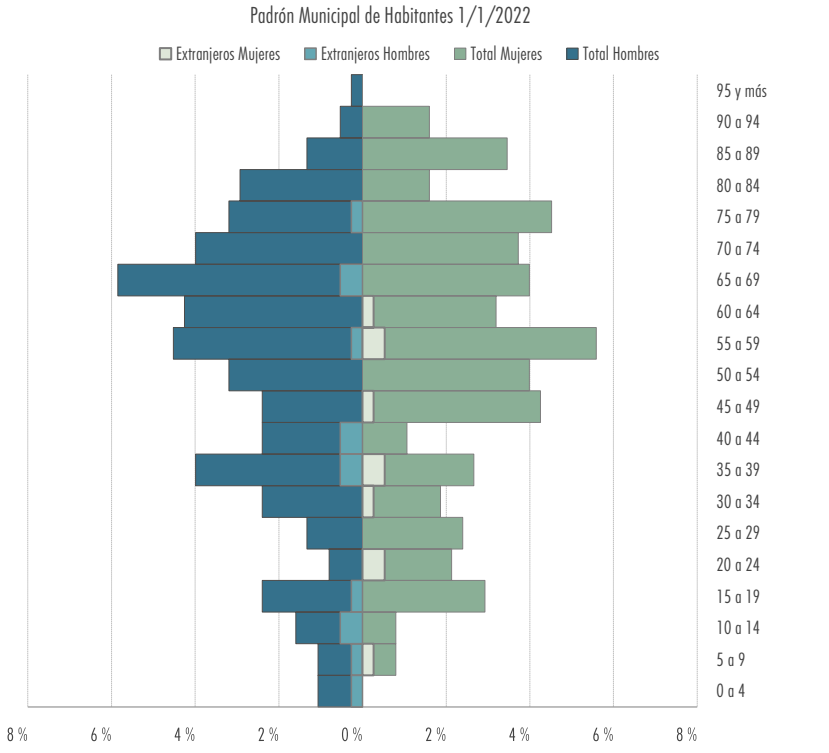
FARLETE

• ENVEJECIMIENTO DE LA POBLACIÓN • RENTA ALTA

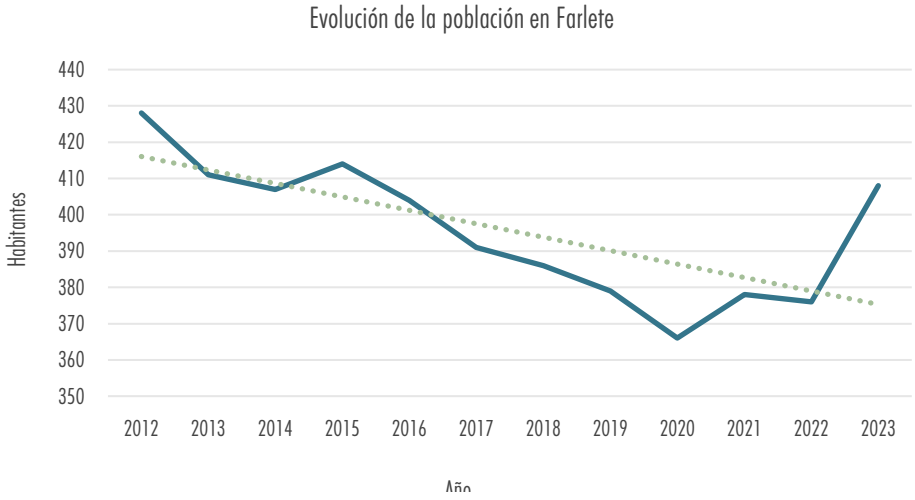
• ELEVADA PROPORCIÓN DE VIVIENDAS DE SEGUNDA RESIDENCIA

Farlete es un municipio que pertenece a la comarca de los Monegros y ocupa 104,1 km^2. Según los datos de población de 2023, cuenta con 408 habitantes. La evolución de la población muestra una tendencia descendente clara, aunque este último año ha habido un cierto repunte que no logra paliar la pérdida sufrida durante décadas.

Se trata de un municipio muy envejecido que muestra porcentajes de población joven bastante más bajos que la media provincial y con una proporción de población mayor de 65 años elevada, así como la mayor de 84 años, que alcanza el 7,1% mientras que el dato de la provincia es del 3,9%. Por otro lado, destaca el bajo porcentaje de población extranjera.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Farlete	53,6	8,8	37,2	7,1	50,5	6,1
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

Los indicadores relacionados con la estructura de los hogares y vivienda indican que la ratio de viviendas principales es muy inferior a la media de la provincia, alcanzando un 48%, lo que muestra que se trata de un municipio con marcado carácter de segunda residencia. Las viviendas en alquiler respecto al total también representan valores por debajo de dato provincial. En cambio, los hogares con 5 o más miembros duplican la cifra media de la provincia, alcanzando un 13%.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Farlete	28,3	13,0	-	-	48,0	9,1
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En cuanto a la caracterización socioeconómica, llama la atención cómo tanto la proporción de habitantes con estudios primarios como la de estudios superiores están por encima de la media provincial. La renta media por hogar es la segunda más alta del área metropolitana de Zaragoza, con 41.631€ frente a los 34.492€ que representan el dato promedio de la provincia. La tasa de paro registra valores muy por debajo del dato provincial.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Farlete	17,5	37,5	41.631	-	6,3
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

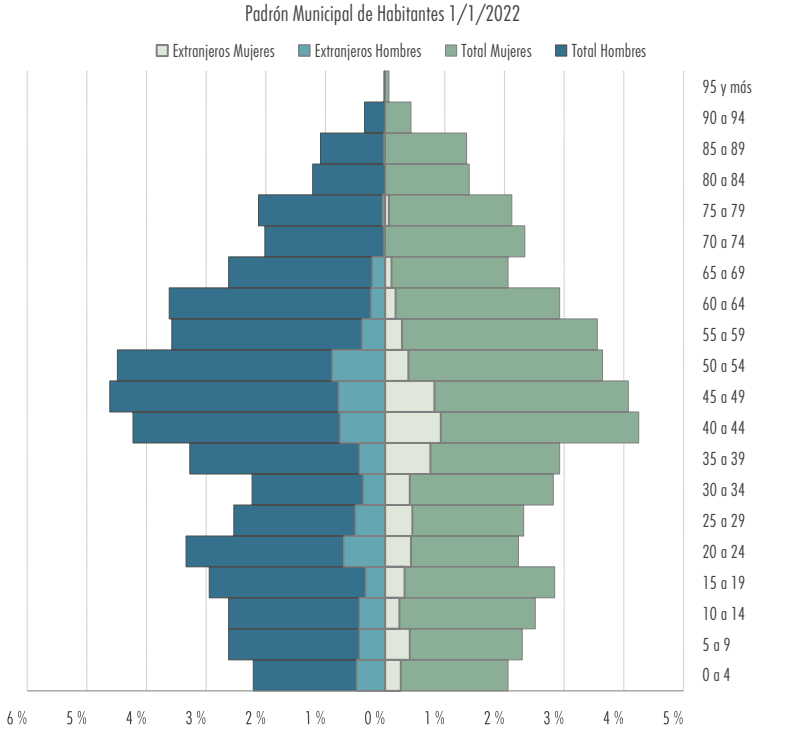
Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

FUENTES DE EBRO

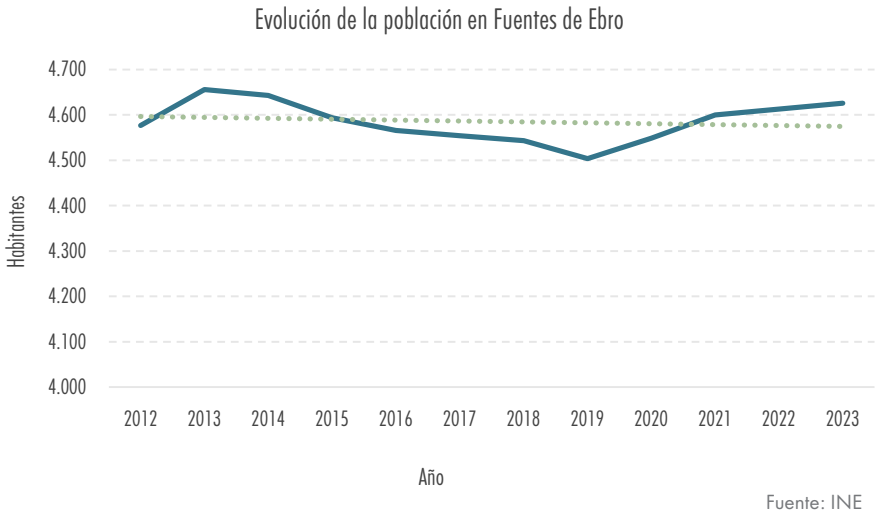
• POBLACIÓN EXTRANJERA • ESTANCAMIENTO POBLACIONAL
• RENTA MEDIA-BAJA

Fuentes de Ebro pertenece a la Comarca Central y se sitúa a 27 km de Zaragoza; ocupa 141,7 km^2. Su proximidad a la capital ha favorecido un mantenimiento demográfico, con 4.626 habitantes en 2023. El municipio ha experimentado un crecimiento industrial y comercial y una consolidación del sector agrícola en las últimas décadas.

La pirámide poblacional tiene características de una población envejecida. La población menor de 18 años es ligeramente superior a la media provincial. El grupo predominante está entre los 35 y 55 años. A partir de los 65 años, hay una predominancia de mujeres. El porcentaje de población extranjera es el segundo más elevado de los municipios del área metropolitana, dato coherente al tratarse de un municipio con importante sector industrial y agrícola.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Fuentes de Ebro	43,4	17,8	19,4	3,4	48,2	13,1
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En cuanto a los indicadores de hogares y vivienda, en Fuentes de Ebro destaca una menor proporción de hogares unipersonales respecto al dato medio de la provincia. Tampoco es elevado el porcentaje de viviendas con escasa superficie por habitante. El número de viviendas principales se encuentra algo por debajo del valor provincial.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Fuentes de Ebro	25,6	7,5	9,6	17,1	70,6	9,3
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

Con respecto a la caracterización socioeconómica del municipio, se da un porcentaje más alto respecto a la media provincial de población sin estudios o con estudios primarios y un menor porcentaje de población con estudios superiores. La renta media por hogar se sitúa algo por debajo a la media de la provincia, con 34.211€.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Fuentes de Ebro	16,7	21,5	34.211	15,8	11,0
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

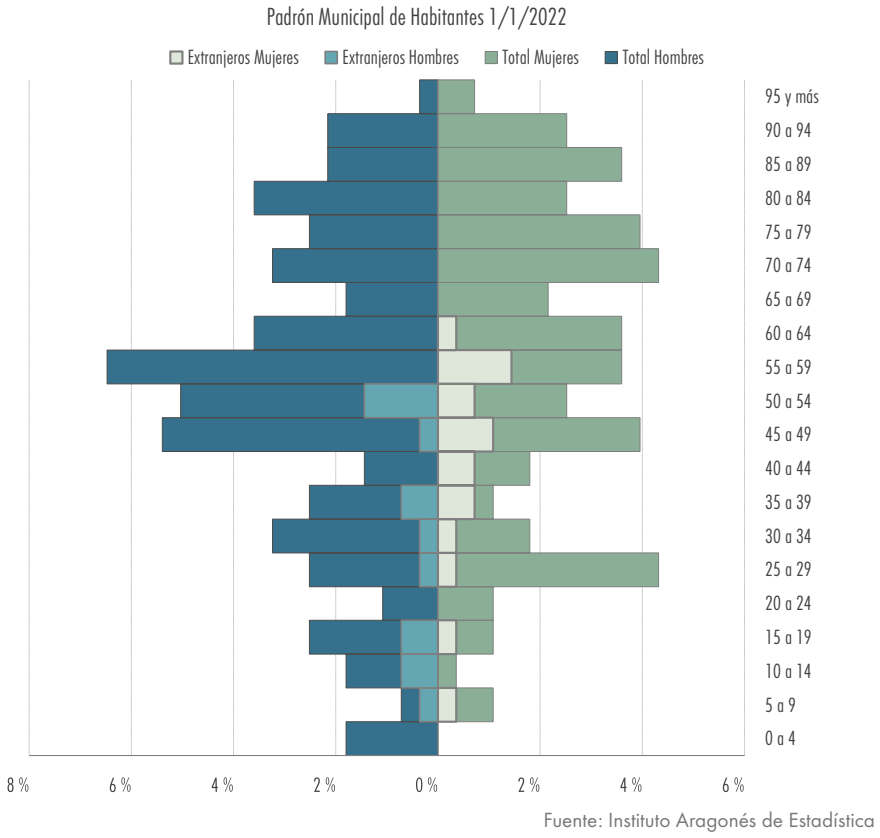
Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

JAULÍN

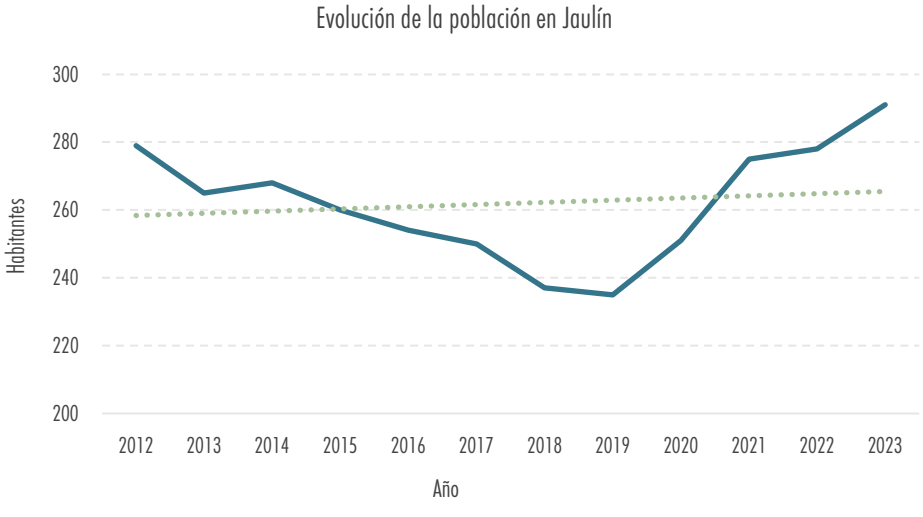
• ENVEJECIMIENTO Y SOBREENVEJECIMIENTO • POBLACIÓN MASCULINA
• HOGARES UNIPERSONALES

Jaulín se sitúa al sur de la Comarca Central, a 28 km de Zaragoza, y ocupa un área de 46,1 km^2. Limita con los municipios de Mezalocha, Villanueva de Huerva, Fuendetodos, Valmadrid, María de Huerva y Botorrita.

En 2023 contaba con 291 habitantes censados, la cifra más elevada en la última década, ya que el municipio desde 2019 ha experimentado un ligero incremento poblacional.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

Debido a esta baja población, la pirámide muestra una forma irregular. Destaca el bajo porcentaje de población joven y la alta presencia de mayores de 65 años (un 28,2% de la población total). También el sobreenvejecimiento alcanza proporciones elevadas, muy por encima de la media provincial.

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Jaulín	50,9	8,9	28,2	12,0	46,9	11,5
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En cuanto a la caracterización de las viviendas y hogares, resalta el porcentaje de hogares unipersonales, con una proporción muy por encima de la media provincial, un 42,1%, la cifra más alta de los municipios del entorno. En contraste, el porcentaje de viviendas principales está muy por debajo del dato medio provincial, así como la cifra de viviendas en alquiler.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Jaulín	42,1	2,6	-	-	38,2	6,9
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En relación con las características socioeconómicas, estamos ante un municipio con alto porcentaje de personas sin estudios o con estudios primarios, siendo una de las localidades del área metropolitana que alcanza proporciones más elevadas, con un 23,3%. La renta media por hogar es más alta que la media provincial, con 35.283 €.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Jaulín	23,3	23,3	35.283	-	12,3
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

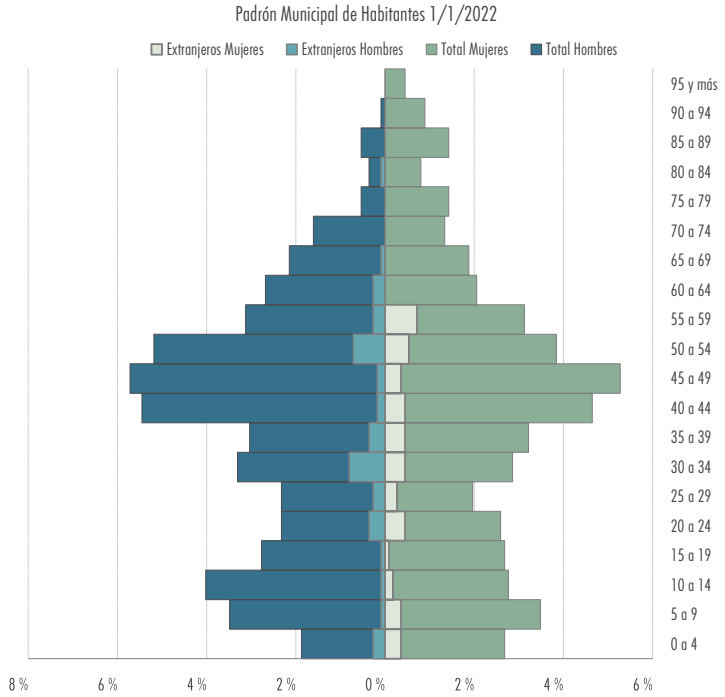
Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

LA JOYOSA

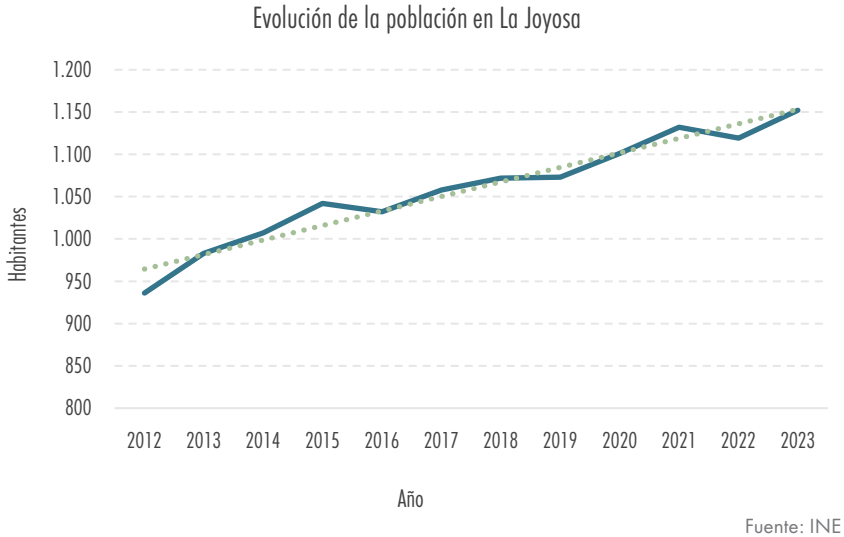
• POBLACIÓN JOVEN • VIVIENDAS PRINCIPALES
• RENTA MEDIA-ALTA

El municipio de La Joyosa está situado a 20 km de Zaragoza y cuenta con dos núcleos de población, La Joyosa y Marlofa. Tiene una superficie de 6,5 km^2 y una población de 1.152 habitantes, según los datos de 2023, la cifra más alta de los últimos diez años, experimentando así una evolución positiva durante este periodo.

Analizando la pirámide poblacional, predominan los grupos de edad entre 40 y 50 años y los jóvenes entre 5 y 18 años. La proporción de población joven (menor de 18 años) es superior a la media provincial, mientras que aquella mayor de 64 años representa una cifra mucho menor que el dato promedio de la provincia de Zaragoza, lo que muestra que se trata de un municipio más joven que la cifra media. Por otro lado, la proporción de población extranjera es de un 8,8%, por debajo de la alcanzada en Zaragoza provincia.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
La Joyosa	39,7	22,4	11,1	2,9	48,8	8,8
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En relación con la caracterización de la estructura de los hogares y vivienda, La Joyosa cuenta con una baja proporción de hogares unipersonales, con un 17,3%, siendo al mismo tiempo más elevada aquella de hogares de 5 o más miembros. El porcentaje de viviendas con menos de 20m^2 por habitante es mucho menor que la media de la provincia, mientras que también destaca la baja proporción de vivienda en alquiler, que ni siquiera alcanza el 8%.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
La Joyosa	17,3	7,9	5,6	19,2	76,0	7,8
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

El porcentaje de población sin estudios o con estudios primarios es relativamente bajo (9,2%), con más de cinco puntos de diferencia con respecto a la media provincial, lo que también se refleja en una mayor proporción de habitantes con estudios superiores. La renta media por hogar es superior a la media y alcanza los 36.214€.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

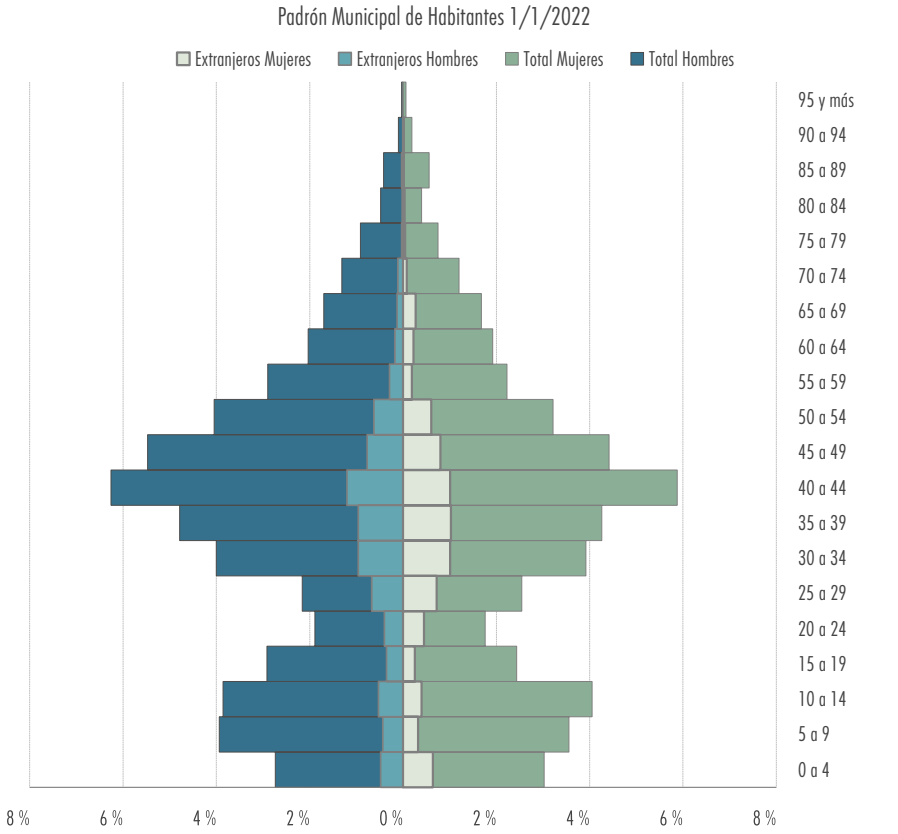
	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
La Joyosa	9,2	28,9	36.214	12,1	11,4
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

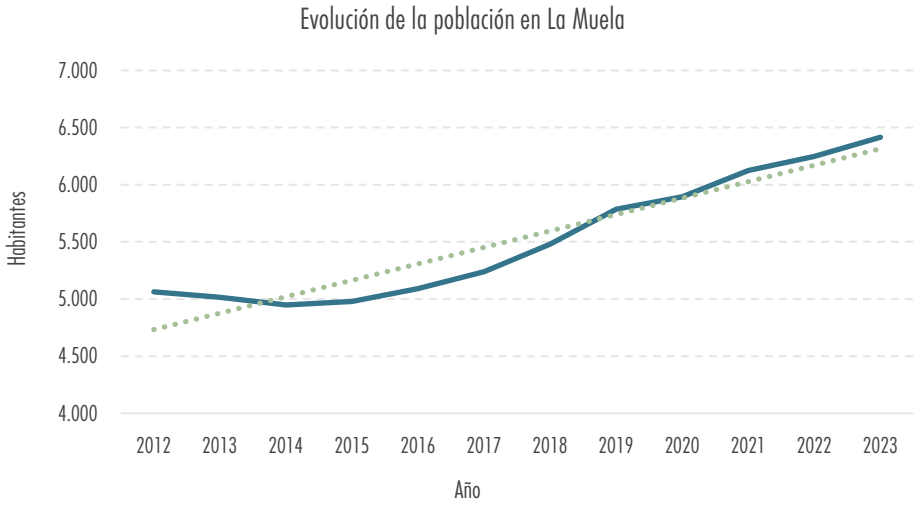
LA MUELA

• POBLACIÓN JOVEN • POBLACIÓN EXTRANJERA
• ALTO NIVEL DE ESTUDIOS

La Muela es un municipio de la comarca de Valdejalón. Tiene una superficie de 143,5 km^2 y una población de 6.416 habitantes, según los datos de 2023, la cifra más alta en los últimos diez año,s que sigue su tendencia al alza comenzada en 2016.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

Con respecto a la caracterización demográfica analizada a través de la pirámide poblacional, se observa una base amplia de jóvenes que concuerda con el alto porcentaje de menores de 18 años (24,5%), muy por encima de la media provincial. El grupo mayoritario de población se encuentra entre los 30 y 50 años, siendo la media de edad del municipio los 36,9 años. Sorprende el bajo porcentaje tanto de población de más de 64 años (uno de los más bajos del área metropolitana) como de población mayor de 84 años. El porcentaje de población extranjera, sin embargo, es superior en más de cuatro puntos al dato medio provincial (16,3% frente al 16,6%).

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
La Muela	36,9	24,5	9,8	1,2	48,0	16,3
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

Teniendo en cuenta la caracterización de los hogares y vivienda, destacan los datos relativos al porcentaje de viviendas construidas antes de 1950, que es muy bajo en relación con la media de la provincia de Zaragoza, lo que indica que se trata de un municipio que ha tenido un importante crecimiento urbanístico en las últimas décadas. También la proporción de viviendas principales es inferior al dato promedio provincial (62% frente al 72,7%), así como aquellas en alquiler.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
La Muela	27,4	7,3	13,2	3,6	62,0	12,4
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

Considerando el perfil socioeconómico de la población de La Muela, hay una proporción importante de personas con estudios superiores y por tanto el porcentaje de personas sin estudios o con estudios primarios es más bajo que el dato medio provincial. La renta neta media por hogar se sitúa en valores casi idénticos al promedio de la provincia (34.497€).

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
La Muela	8,5	34,2	34.497	14,8	12,0
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

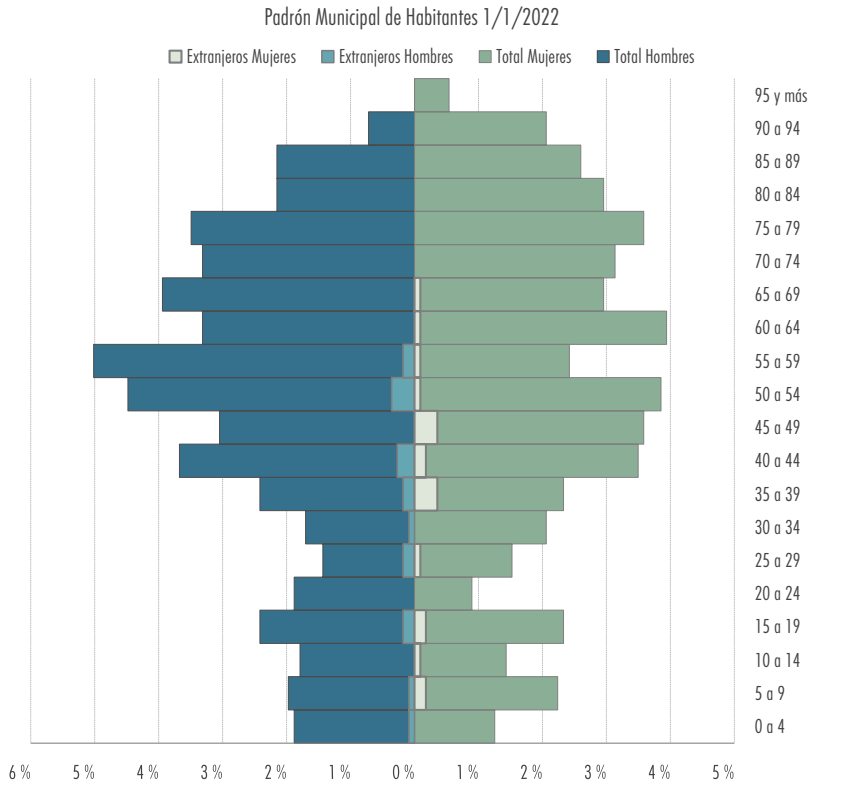
Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

LECIÑENA

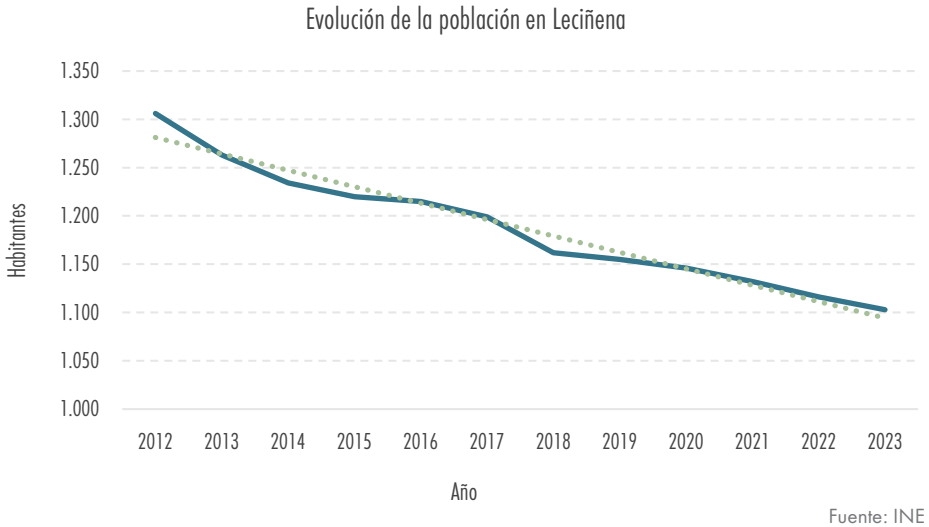
• ENVEJECIMIENTO • ESTUDIOS PRIMARIOS

• RENTA BAJA

Leciñena es un municipio de la comarca de los Monegros. Cuenta con 178,6 km^2 de superficie y una población de 1.103 habitantes, según los datos más recientes de 2023. Analizando la evolución en los últimos años, vemos cómo ha sido claramente descendente. Aunque la agricultura y la ganadería han sido las principales actividades históricas en este territorio, en la actualidad la proximidad a Zaragoza, como centro de trabajo y servicios para la localidad, junto con la actividad en el polígono industrial, han promovido la diversificación ocupacional de la población.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

Al analizar la caracterización sociodemográfica, se observa que la edad media se sitúa en 51,3 años, dato muy superior a la media de la provincia, lo que se refleja también en los elevados porcentajes de población mayor de 64 años y de aquella por encima de los 84. En cambio, la proporción de población extranjera está muy por debajo del dato de la provincia, con un 3,4% frente al 12,7% medio provincial.

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Leciñena	51,3	13,1	33,8	7,9	48,8	3,4
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En cuanto a la estructura de los hogares y vivienda, la proporción de hogares unipersonales se encuentra por debajo de la media provincial (25,5% frente al 30%). Mientras, el porcentaje de hogares de cinco o más miembros está por encima. Un 32% de las viviendas han sido construidas antes de 1950, proporción mucho más elevada que el dato medio de la provincia de Zaragoza. Por otro lado, el porcentaje de viviendas principales y en alquiler está por debajo de este promedio provincial.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Leciñena	25,5	7,4	4,7	32,0	58,9	5,5
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En relación con la caracterización sociodemográfica, la proporción de personas sin estudios o con estudios primarios es muy elevada y alcanza a más del 25% de la población, dato mucho más elevado que la media provincial. La renta media por hogar está por debajo del dato provincial, con 32.395€. Destaca la tasa de paro, que es bastante baja, con un 6,2% frente al 13% de la provincia.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Leciñena	25,2	24,1	32.395	14,8	6,2
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

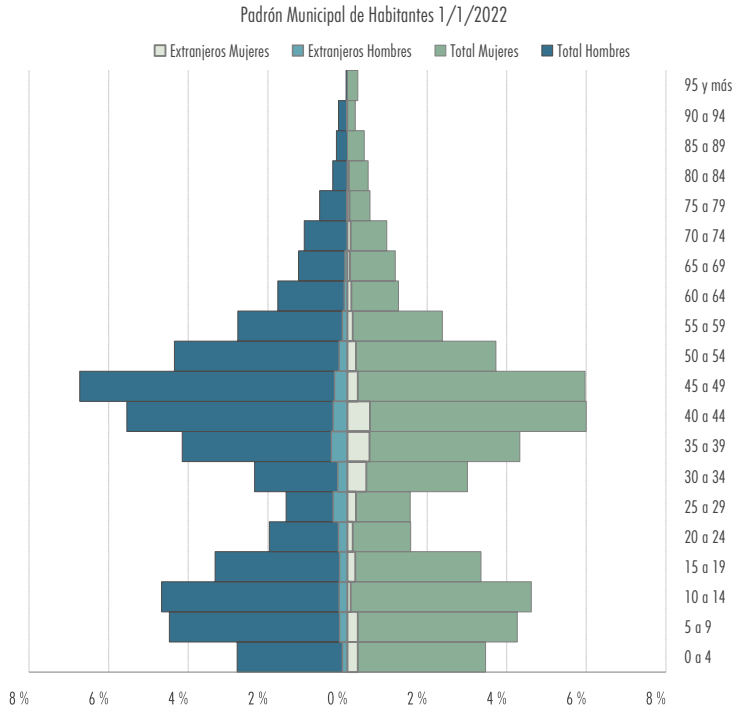
Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

MARÍA DE HUERVA

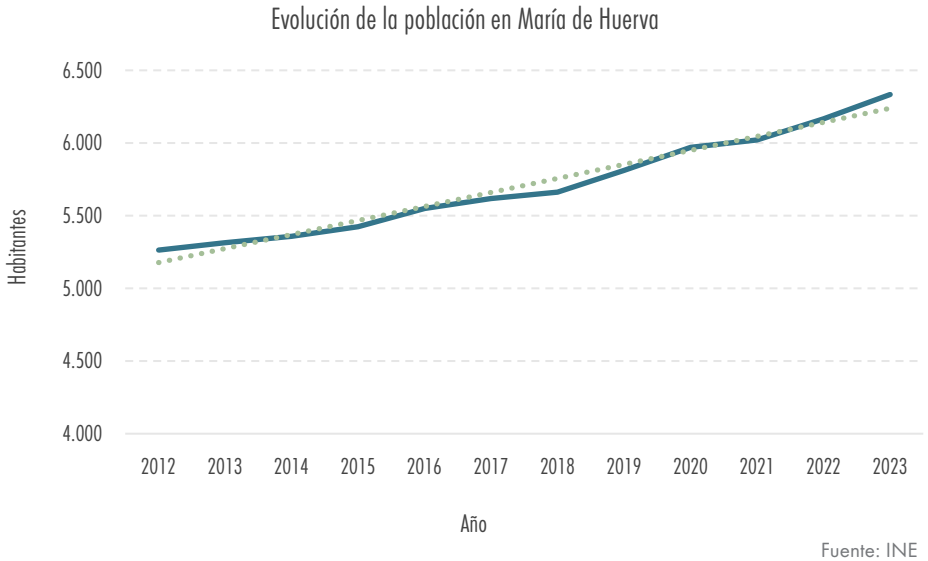
• POBLACIÓN JOVEN • DINAMISMO URBANÍSTICO
• ALTO NIVEL DE ESTUDIOS

María de Huerva es un municipio que pertenece a la Comarca Central y está situado a 14 km de distancia de Zaragoza. Ocupa una superficie de 108,1 km^2 y tiene una población de 6.335 habitantes según los datos de 2023. La evolución demográfica en los últimos años ha sido positiva y con tendencia a seguir aumentando.

En cuanto a la estructura demográfica, hay un alto porcentaje de jóvenes menores de 18 años; en cambio, en el rango de edad de los 19 a los 25, se observa un estrechamiento de la pirámide. La población mayor de 65 años alcanza porcentajes bajos. El rango de edad que predomina es el que va desde los 35 hasta los 50 años.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

La caracterización sociodemográfica refleja que la media de edad del municipio es mucho más baja que la media provincial, así como la proporción de personas mayores. El porcentaje de población extranjera también se sitúa muy por debajo de la media de la provincia de Zaragoza.

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
María de Huerva	35,5	29	7,3	1,3	49,5	6,8
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En relación con la caracterización de los hogares y la vivienda, en María de Huerva hay una baja proporción de hogares unipersonales, mientras que el porcentaje de viviendas en las que viven al menos 5 miembros es superior al dato medio de la provincia. La baja proporción sobre el total de viviendas construidas antes de 1950 muestra el gran dinamismo urbanístico del municipio. Es elevada la ratio de viviendas principales, por encima del dato provincial, mientras que el porcentaje de viviendas en alquiler es bastante bajo.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
María de Huerva	16,8	8,0	8,7	4,4	77,8	8,3
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En cuanto a la caracterización socioeconómica, destaca el alto nivel de estudios de la población, puesto que la proporción de personas sin estudios o con estudios primarios está muy por debajo de la media y el de estudios superiores es bastante superior al dato medio de la provincia. También la renta media por hogar está muy por encima de esta media de Zaragoza, con 38.382€.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

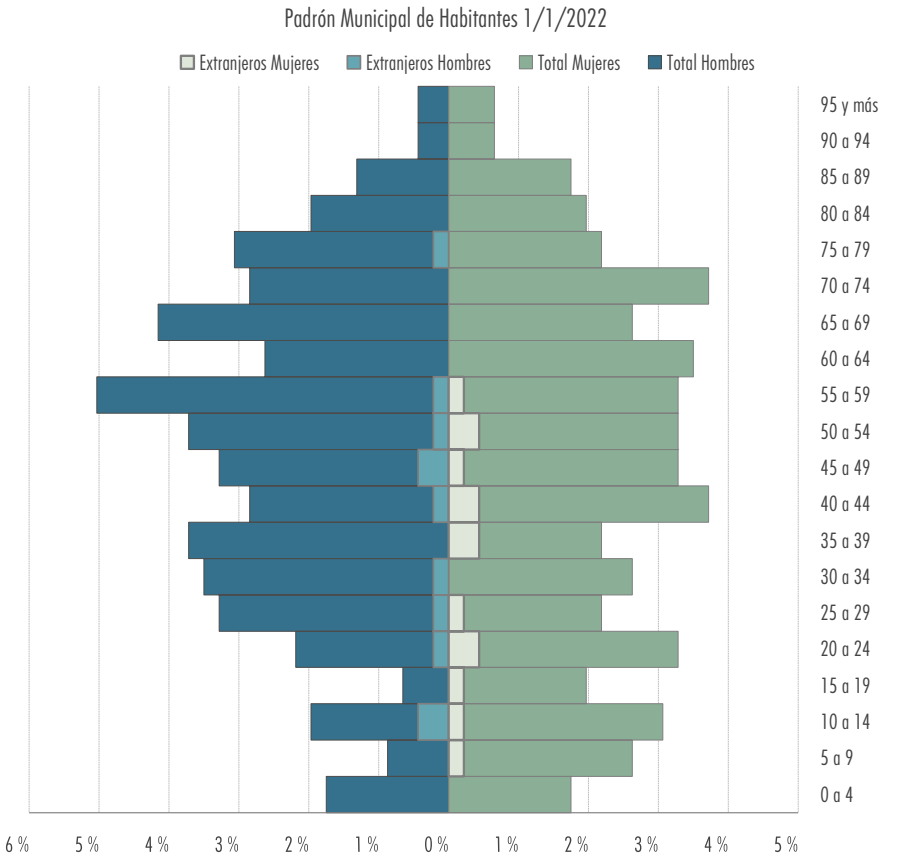
	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
María de Huerva	6,7	38,2	38.382	10,2	10,2
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

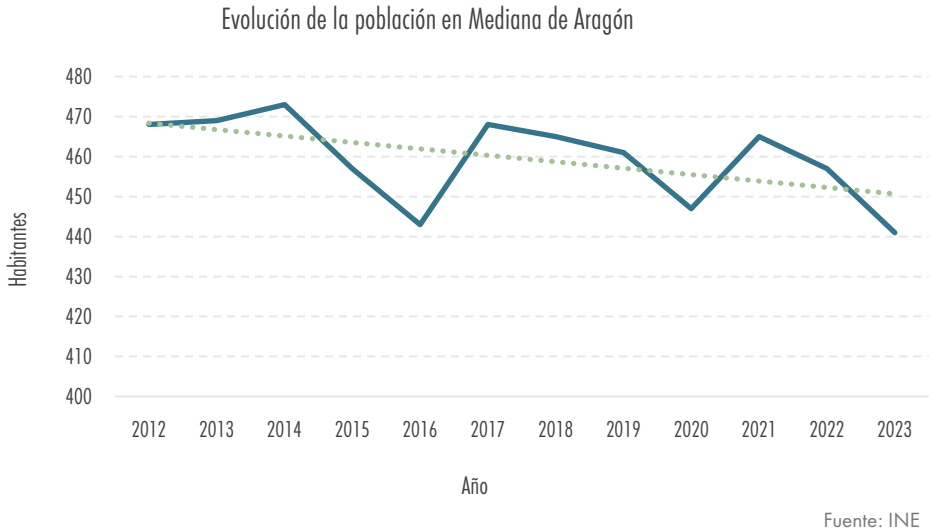
MEDIANA DE ARAGÓN

- ENVEJECIMIENTO
- SEGUNDA RESIDENCIA
- RENTA BAJA

Mediana de Aragón es un municipio de la Comarca Central, a 30 km de Zaragoza. Ocupa una superficie de 90,6 km^2 y tiene una población de 441 personas, según los datos de 2023. Su evolución demográfica en los últimos años ha tenido fluctuaciones, pero la tendencia general es a la pérdida poblacional.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

En cuanto a la estructura demográfica, se trata de una población envejecida, ya que la población menor de 18 años es escasa, mientras que la mayor de 65 años y de 84 años cuentan con porcentajes superiores a la media. Cabe destacar que la proporción de población extranjera es muy baja respecto al total.

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Mediana de Aragón	47,1	13,7	27,3	5,2	50,5	5,5
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

Teniendo en cuenta la estructura de los hogares y de la vivienda, destaca principalmente la baja proporción de viviendas principales, que apenas supera el 57%, y también el escaso porcentaje de viviendas en alquiler, muy por debajo de la media de la provincia. Valores que muestran que se trata de un municipio más orientado a viviendas de segunda residencia.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Mediana de Aragón	33,5	7,7	-	-	57,1	7,1
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

El nivel de estudios de la población muestra un porcentaje por debajo de la media provincial tanto en el caso de sin estudios como en el de superiores, lo que indica que la mayor parte de los habitantes tienen estudios medios. En cuanto a la renta media por hogar, la cifra destaca por ser la más baja de toda el área metropolitana, con 26.258€. Además, la tasa de paro sobresale al ser la segunda más alta del entorno, tras Osera de Ebro.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

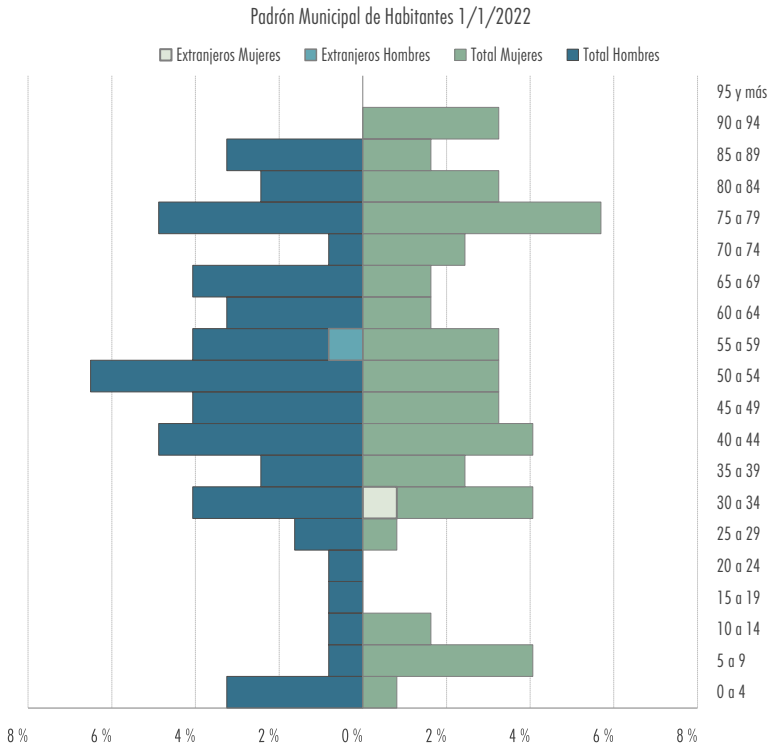
	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Mediana de Aragón	9,5	19,0	26.258	-	14,4
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

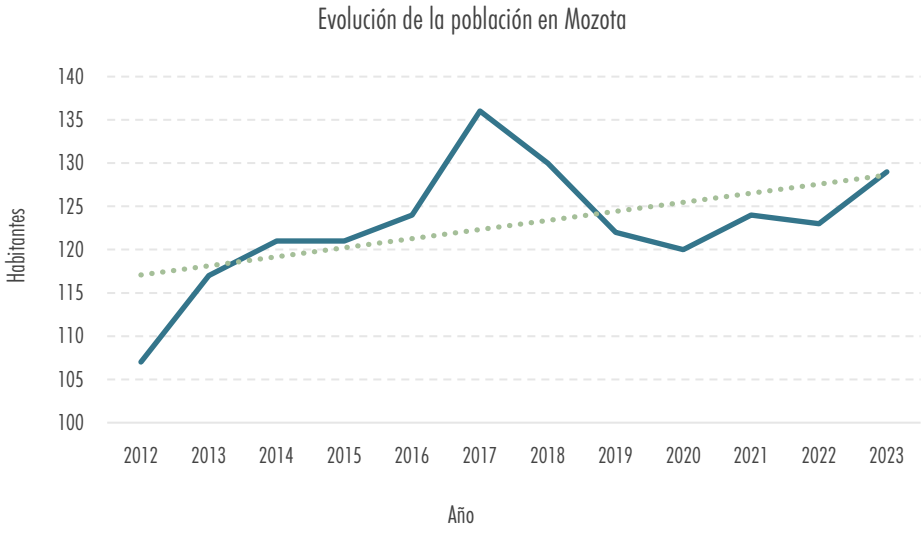
MOZOTA

• ENVEJECIMIENTO • ESCASA PRESENCIA DE POBLACIÓN EXTRANJERA
• VIVIENDAS DE SEGUNDA RESIDENCIA • CONTRASTES EN EL NIVEL DE ESTUDIOS

Mozota es un municipio de la Comarca Central que se sitúa a 27 km de Zaragoza, ocupa una superficie de 8,7 km^2 y tiene una población de 129 habitantes según los datos de 2023, tratándose así de uno de los municipios del entorno metropolitano con menos población. A pesar de esto, la evolución de la población en los últimos años ha ido en ligero crecimiento.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

Como se observa en la pirámide, la población joven es baja y la población envejecida (+65 y +84 años) tiene porcentajes muy altos (tras Valmadrid y Farlete es el municipio con más proporción de población mayor). De hecho, la edad media casi alcanza los 52 años.

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Mozota	51,8	11,5	33,6	11,3	50,0	1,6
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En relación con la estructura de los hogares y vivienda, destaca el elevado porcentaje de hogares unipersonales, que, unido a la estructura demográfica, evidencia el elevado número de personas mayores que viven solas. Destaca también la escasa proporción de viviendas principales y de viviendas en alquiler.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Mozota	39,7	0,0	-	-	32,3	4,8
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En cuanto a la caracterización socioeconómica, llama la atención cómo hay altas proporciones de personas tanto con escasa formación como con estudios superiores, lo que muestra los amplios contrastes entre los habitantes de Mozota. La renta media por hogar es más alta que la media de la provincia, mientras que la tasa de paro es más baja (10% frente al 13%).

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Mozota	27,8	41,7	35.308	-	10,0
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

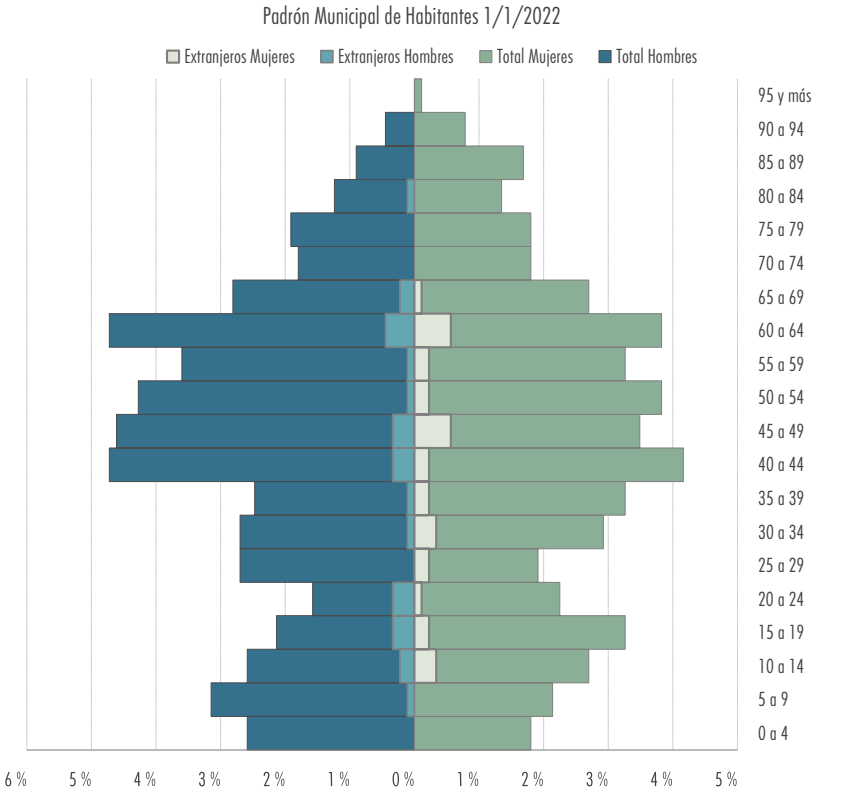
Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

NUEZ DE EBRO

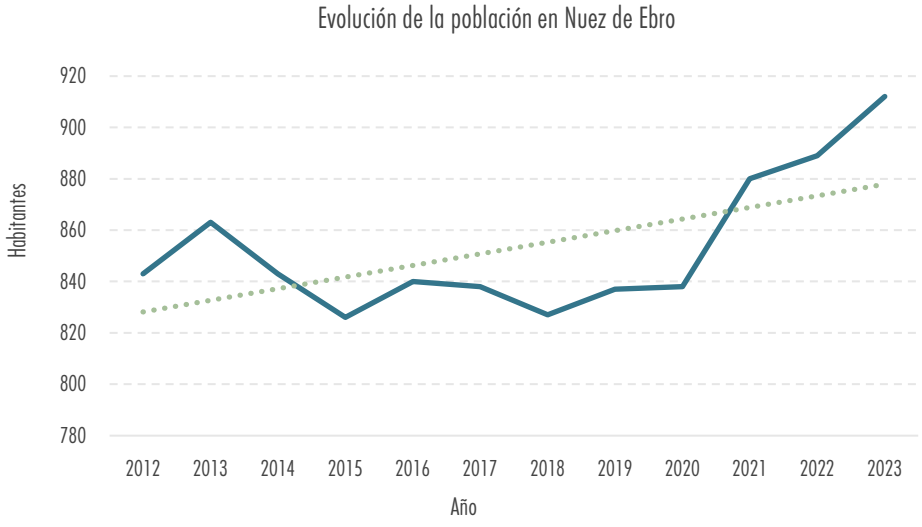
• CRECIMIENTO DE POBLACIÓN • ALTO NIVEL DE ESTUDIOS

• BAJA PROPORCIÓN DE VIVIENDAS EN ALQUILER

Nuez de Ebro es un municipio de la Comarca Central que tiene una superficie de 8,2 km^2. En 2023 contaba con 912 habitantes censados y, a pesar de haber tenido bajas de población desde el año 2012, en los últimos 3 años ha experimentado un crecimiento continuado.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

La estructura demográfica indica que es un municipio algo más joven que la media de la provincia, ya que la edad media está por debajo, como también lo está el porcentaje de personas por encima de los 64 años. Por otro lado, cuenta con una proporción mucho más baja de población extranjera, que se sitúa en un 6,3% del total, mientras que el promedio provincial es del 12,7%.

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Nuez de Ebro	44,3	18,7	19,3	3,9	49,2	6,3
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En cuanto a las características de los hogares y las viviendas, el porcentaje de hogares unipersonales está algo por debajo de la media de la provincia. Las mayores diferencias se registran con el dato medio del porcentaje de personas que viven en menos de 20 m^2 de superficie de vivienda, ya que en el municipio de Nuez esa proporción es muy baja. Las cifras de viviendas principales y en alquiler también son inferiores a las medias para la provincia.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Nuez de Ebro	26,3	5,9	5,1	12,3	60,5	5,1
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021.

Con respecto a sus características socioeconómicas, el nivel de estudios es mucho más alto que el promedio provincial, ya que el 36,8% de la población censada tiene estudios superiores. La renta media por hogar se sitúa en la media y la tasa de paro es ligeramente inferior, con un 12,4%.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Nuez de Ebro	8,4	36,8	34.306	13,1	12,4
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

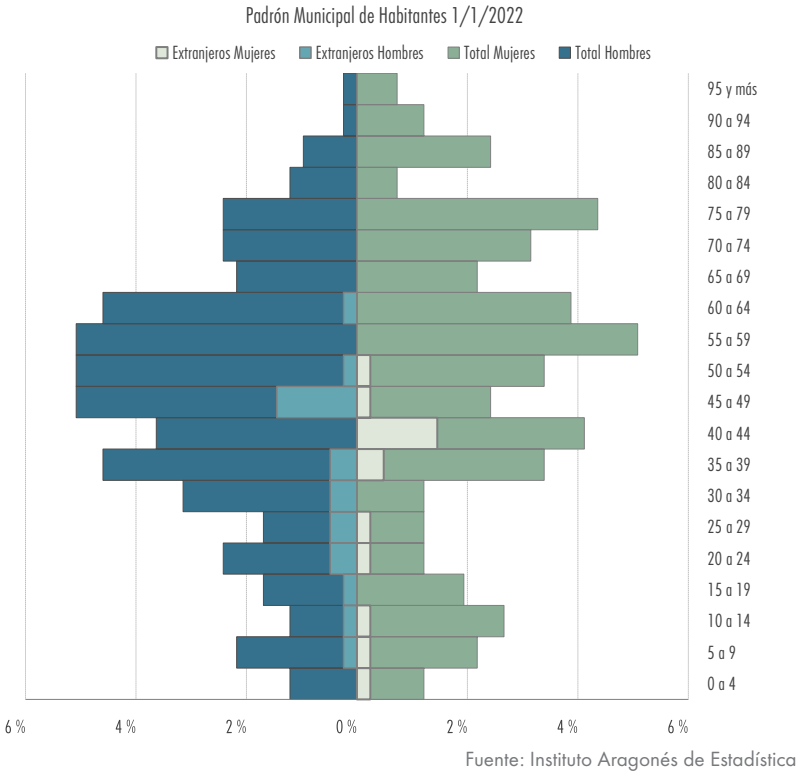
Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

OSERA DE EBRO

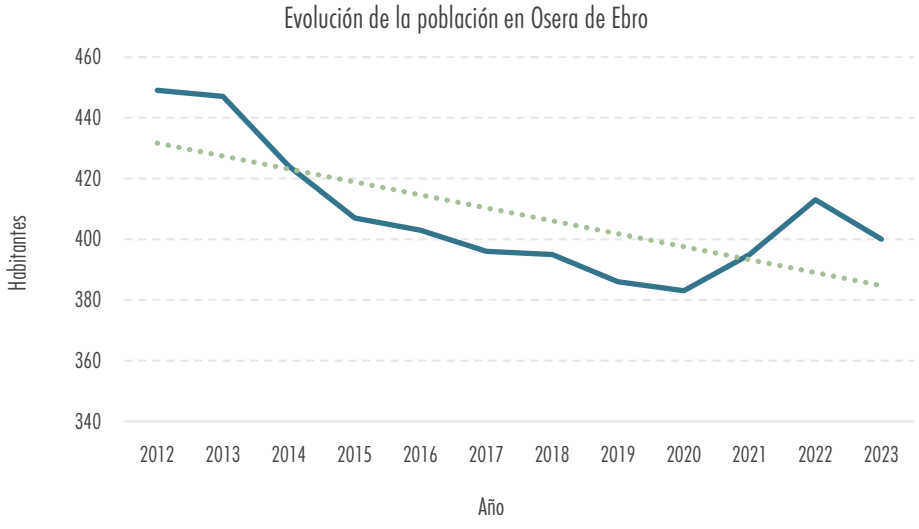
• PÉRDIDA DE POBLACIÓN • VIVIENDAS SECUNDARIAS
• RENTA BAJA

Osera de Ebro es un municipio que pertenece a la Comarca Central y tiene una superficie de 24,6 km^2. Se sitúa a 35 km de Zaragoza, en la zona sureste, en la margen izquierda del río Ebro.

En 2023, su población era de 400 habitantes, siendo la evolución en los últimos diez años claramente negativa, ya que ha perdido más de 105 residentes.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: IN

Su estructura demográfica es más envejecida que la media de la provincia y se evidencia en una edad media más elevada, así como en un menor porcentaje de personas menores de 18 años. Se trata además de un municipio con mayor porcentaje de población masculina que el dato promedio provincial. La población extranjera supone el 8,2%.

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Osera de Ebro	47,6	14,1	22,6	5,8	48,9	8,2
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En relación con los indicadores de hogares y vivienda, destaca el elevado porcentaje de hogares unipersonales, más de siete puntos por encima de la media de la provincia, y, dada la estructura demográfica, se trata fundamentalmente de hogares de personas mayores que viven solas. También sobresale la elevada proporción de hogares con cinco o más miembros, lo que muestra los importantes contrastes existentes en el municipio. Otro valor que resalta es el porcentaje de viviendas principales, que apenas alcanza el 32% y que supone menos de la mitad del dato promedio de la provincia de Zaragoza, lo que evidencia que se trata de un municipio con marcado carácter de segunda residencia.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Osera de Ebro	37,7	9,4	9,4	13,6	32,1	4,2
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En cuanto la caracterización socioeconómica, destaca un menor porcentaje de población con estudios superiores en relación con la media. La renta media por hogar también es inferior a ese promedio provincial, con 32.624€, y sobresale por tener la tasa de paro más alta de todos los municipios del entorno, con un 16,1%.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Osera de Ebro	14,5	17,9	32.624	-	16,1
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

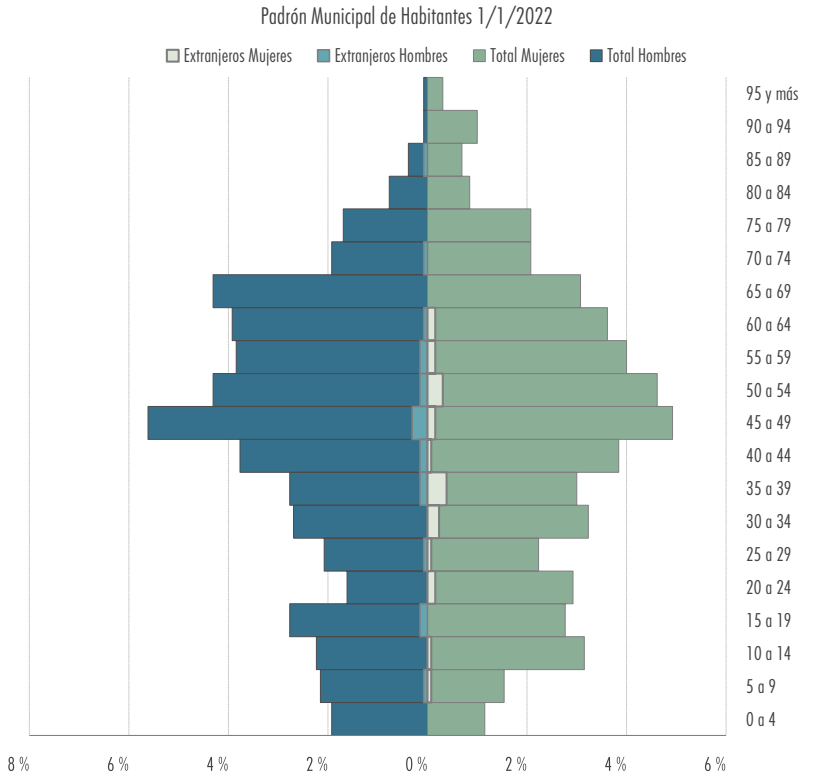
PASTRIZ

• BAJA PROPORCIÓN DE POBLACIÓN EXTRANJERA • RENTA MEDIA-ALTA

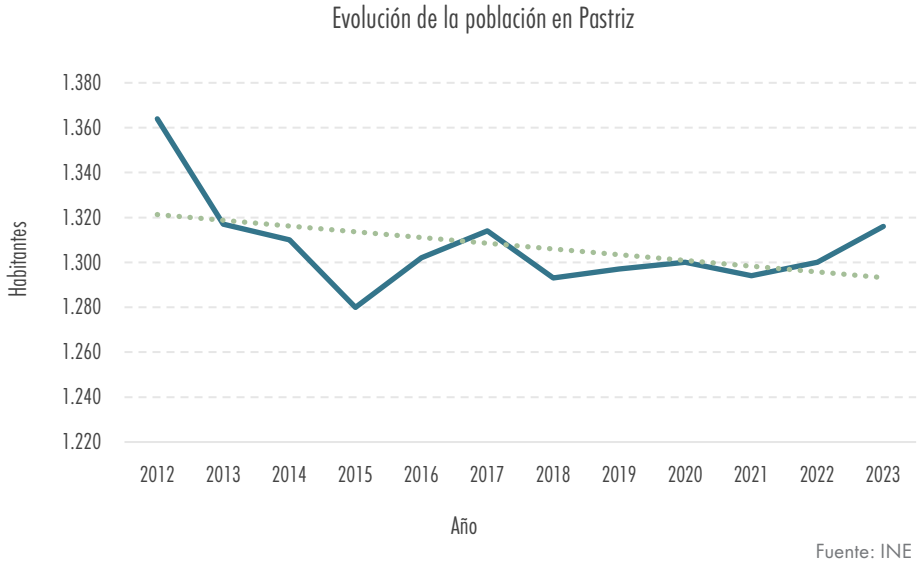
• ESCASEZ VIVIENDAS EN ALQUILER

Pastriz es un municipio de la Comarca Central con una superficie de 16 km^2. Cuenta con una población de 1.316 habitantes según datos de 2023 y, a pesar de la tímida subida de los últimos 4 años, su tendencia sigue siendo descendente.

Tanto la población joven como la población mayor de 65 años son ligeramente menores a la media provincial. La población extranjera es muy reducida y representa solamente un 3,3% del total.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Pastriz	45,1	15,8	19,2	3,4	51,5	3,3
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En cuanto a las características de los hogares y las viviendas, el porcentaje de hogares unipersonales está algo por debajo de la media de la provincia. Las mayores diferencias se registran con el dato medio del porcentaje de personas que viven en menos de 20 m2 de superficie de vivienda, ya que en el municipio de Nuez esa proporción es muy baja. Las cifras de viviendas principales y en alquiler también son inferiores a las medias para la provincia.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Pastriz	23,7	4,1	4,2	14,1	61,2	5,4
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En relación con los indicadores sociodemográficos, en Pastriz hay una mayor proporción de personas con estudios superiores que en la media provincial, en concreto un 30,1% del total. También la rente neta media por hogar alcanza cifras mucho más elevadas, con 37.099€.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

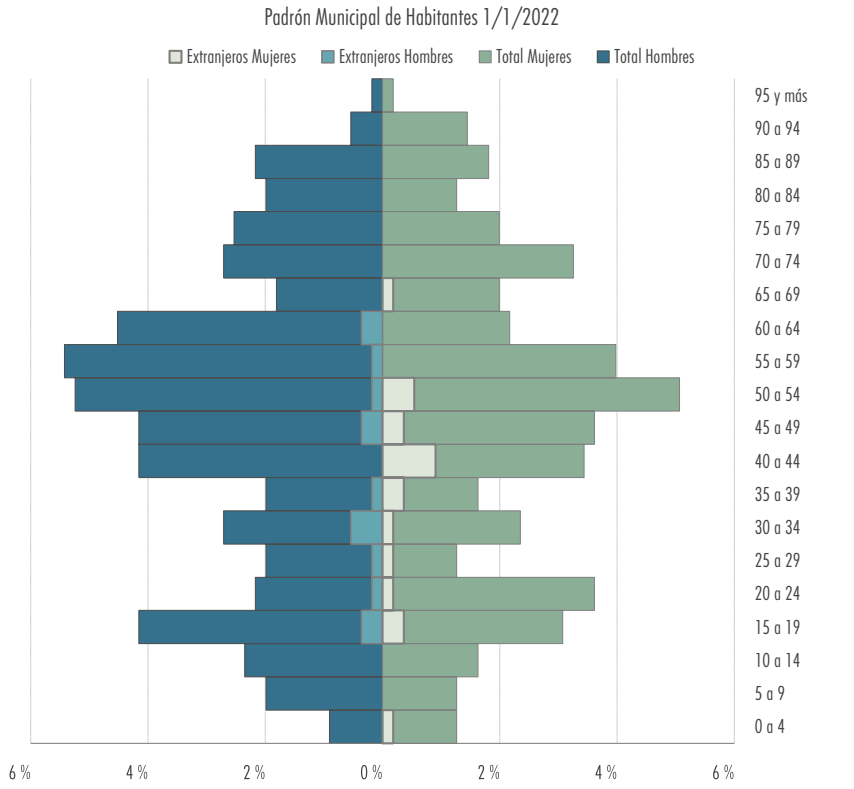
	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Pastriz	9,9	30,1	37.099	9,0	11,0
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

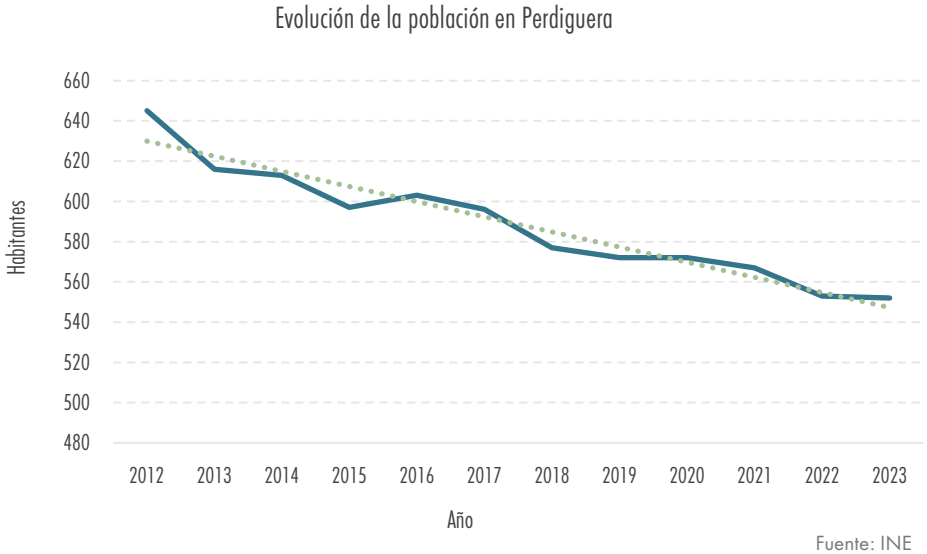
PERDIGUERA

• MASCULINIZACIÓN • VIVIENDAS DE SEGUNDA RESIDENCIA
• ALTO NIVEL DE ESTUDIOS

Perdiguera es un municipio de la comarca de Los Monegros que ocupa una superficie de 109,8 km^2. Su población en 2023 fue de 552 habitantes y la evolución en la última década es negativa, con una clara tendencia a perder población.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

En cuanto a las características demográficas de la población, el municipio tiene una edad media bastante por encima del promedio provincial. Esto se refleja en que el porcentaje de personas menores de edad está por debajo del dato de la provincia de Zaragoza. Analizando la pirámide de población, los grupos de edad mayoritarios son los de 15 a 19 años y los de 40 a 55 años y también es amplio el porcentaje de población mayor de 65 años. Por el contrario, los porcentajes de población femenina y extranjera son menores a la media de la provincia.

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Perdiguera	47,2	14,1	23,8	5,6	46,2	6,0
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En relación con los indicadores de vivienda, destaca la baja proporción de viviendas principales, que suponen un 49% (la mitad son secundarias). También es escaso el porcentaje de viviendas en alquiler.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Perdiguera	31,1	9,5	-	-	49,0	5,3
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

Si consideramos las características socioeconómicas, en Perdiguera hay una elevada proporción de personas con estudios superiores, que supera con mucho el dato medio provincial. También la renta media por hogar es más alta, alcanzando los 37.763€. Por otro lado, la tasa de paro es baja (un 7% respecto al 13% del promedio provincial).

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Perdiguera	13,5	30,4	37.763	8,7	7,0
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

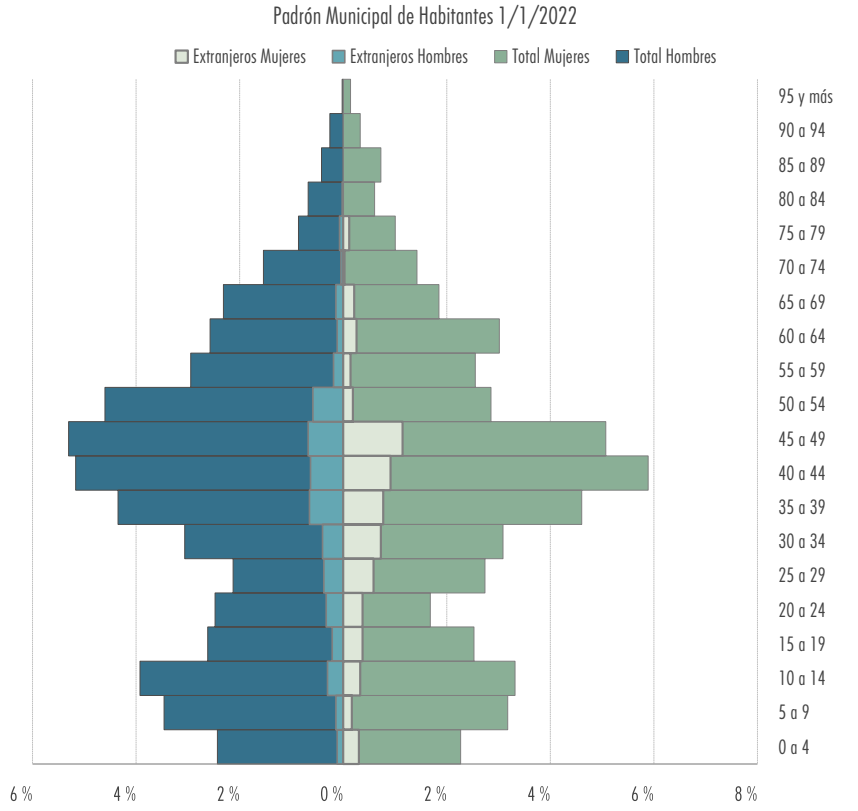
Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

PINSEQUE

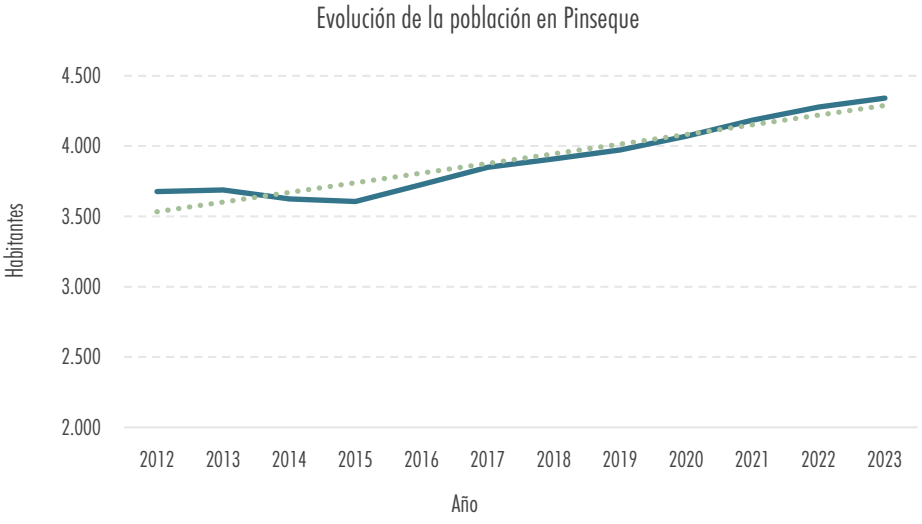
• POBLACIÓN JOVEN • EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POSITIVA

• ALTO NIVEL DE ESTUDIOS

Pinseque es un municipio que pertenece a la comarca de la Ribera Alta del Ebro y ocupa una superficie de 16,1 km^2. Tiene una población de 4.342 habitantes en 2023, con una positiva evolución demográfica en los últimos años.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

La pirámide de población nos muestra que las edades menores de 18 años representan un buen porcentaje, del 22,1% (5 puntos por encima de la media). Los grupos de edad mayoritarios son los comprendidos entre 30 y 50 años. El porcentaje de población mayor de 65 años es bajo (12,1%) en comparación con el dato medio de la provincia. La población extranjera supone el 11,6%.

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Pinseque	39,0	22,1	12,1	1,8	48,9	11,6
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En cuanto a los indicadores de viviendas y hogares, destaca con un 21,4% la proporción de hogares unipersonales, ya que es bastante más baja que la media provincial. Se observa el dinamismo urbanístico en el porcentaje de viviendas construidas antes de 1950, que solo es del 6,2%. Por otro lado, las viviendas en régimen de alquiler solo suponen el 6,7% del total.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Pinseque	21,7	6,4	10,4	6,2	69,6	6,7
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

Los parámetros socioeconómicos muestran que el nivel de estudios es alto (bajo porcentaje de población sin estudios y alto de población con estudios superiores). La renta media por hogar está por encima de la media de la provincia al alcanzar los 35.219€.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Pinseque	8,8	31,1	35.219	11,9	10,9
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

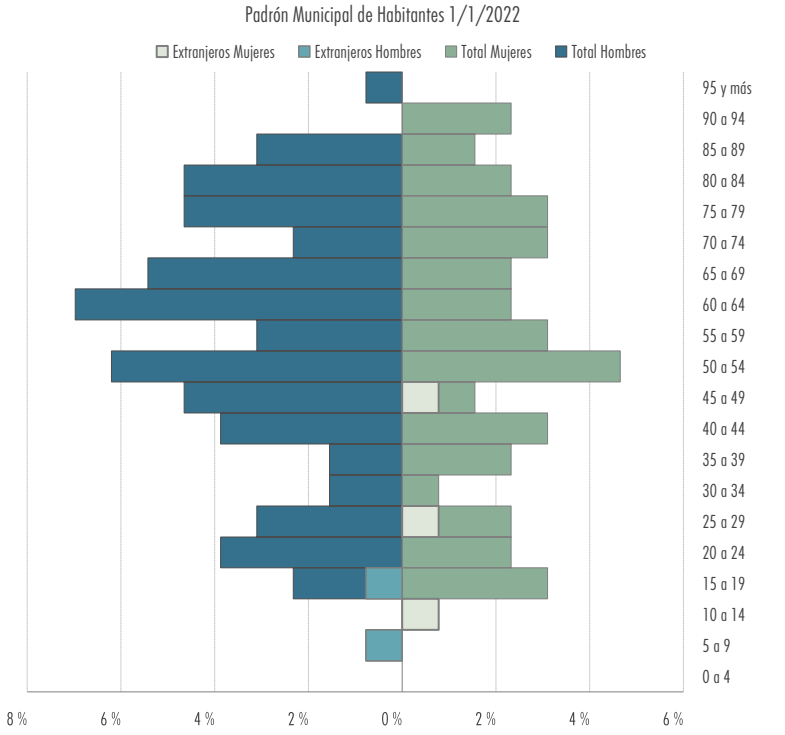
Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

PUEBLA DE ALBORTÓN

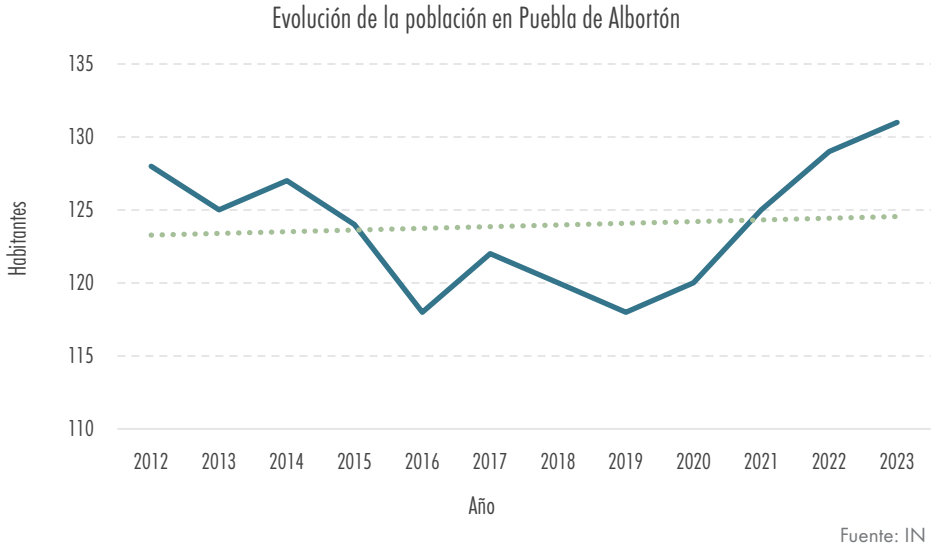
• ENVEJECIMIENTO Y MASCULINIZACIÓN • VIVIENDAS DE SEGUNDA RESIDENCIA
• RENTA BAJA

El municipio de Puebla de Albortón pertenece a la comarca del Campo de Belchite y cuenta con una superficie de 76 km^2. En 2023, había censados 131 habitantes y, aunque las variaciones en los últimos años en términos absolutos son poco destacadas, la tendencia más reciente es hacia un ligero crecimiento.

Observando la pirámide de población, destaca el bajo porcentaje de jóvenes menores de 18 años con un 4,7%. Se trata además de una población muy envejecida, con un 35,7% de las personas con más de 65 años. Además, es el municipio del entorno con la tasa más baja de población femenina (situada en un 40,8%). La población extranjera también es una de las más bajas (3,9%).



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: IN

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Puebla de Albortón	54,6	4,7	35,7	8,0	40,8	3,9
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En relación con los indicadores de hogares y vivienda, destaca el elevado porcentaje de hogares unipersonales, que se sitúa más de cinco puntos por encima de la media provincial. La alta proporción de viviendas construidas antes de los años 1950 muestra que no hay un fuerte dinamismo urbanístico. Otro ítem destacado es el bajo porcentaje de viviendas principales, que se sitúa en el 31% y es menos de la mitad del dato promedio de la provincia. También la proporción de viviendas en alquiler es poco representativa sobre el total.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Puebla de Albortón	35,5	6,5	-	35,8	31,0	7,0
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En cuanto a los indicadores que valoran las características socioeconómicas de la población de Puebla de Albortón, destacan las elevadas proporciones de personas con bajos niveles de estudios y a su vez la baja representación de aquellas con estudios superiores. La renta media neta por hogar es bastante inferior a la media de la provincia, con 33.606€. Por otro lado, también hay una baja tasa de paro, con una tasa del 4,8%.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

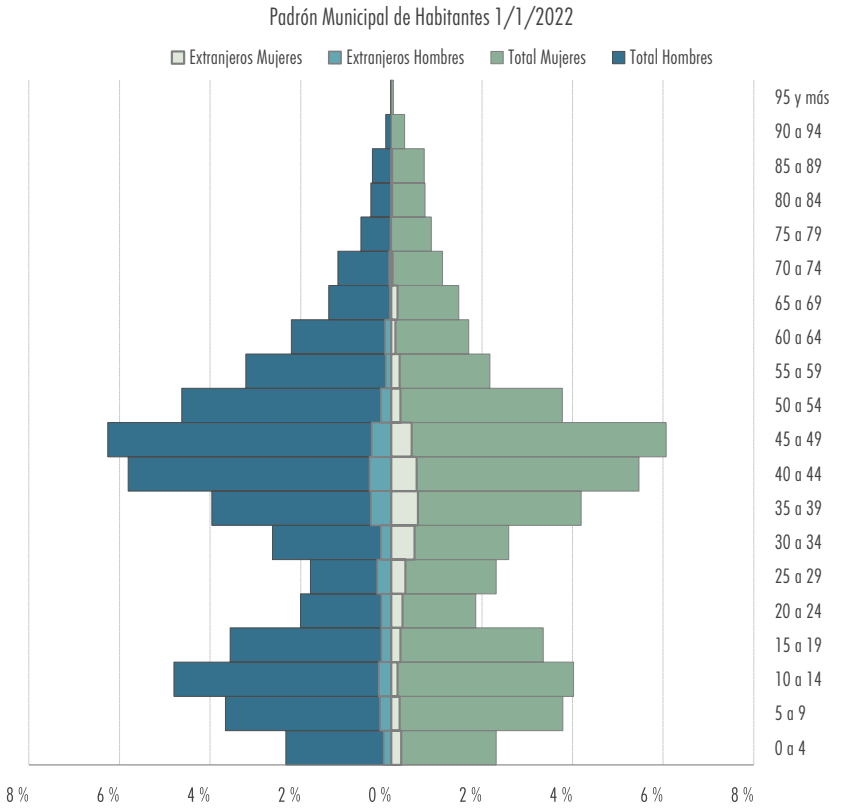
	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Puebla de Albortón	19,5	14,6	33.606	-	4,8
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

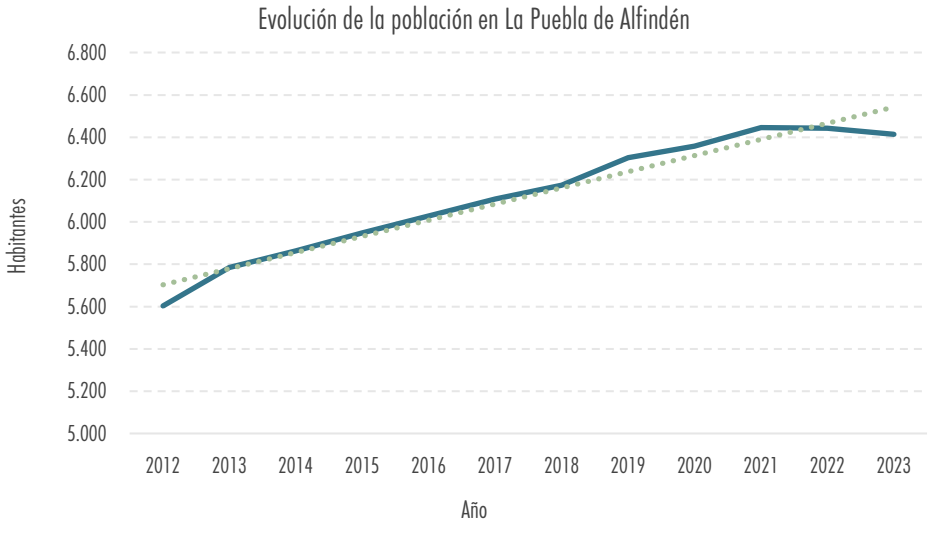
LA PUEBLA DE ALFINDÉN

• POBLACIÓN JOVEN • VIVIENDAS PRINCIPALES
• ALTO NIVEL DE ESTUDIOS

La Puebla de Alfindén es un municipio de la Comarca Central, a 18 km de Zaragoza, en la margen izquierda del río Ebro. Ocupa una superficie de aproximadamente 16,9 km^2. En 2023, su población era de 6.414 habitantes y ha tenido en los últimos diez años una tendencia al crecimiento.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

En cuanto a las características sociodemográficas, se trata de un municipio bastante joven con una media de edad de 37 años. Esto se refleja además en la elevada proporción de población menor de 18 años (que supera el 25%) y el bajo peso de las personas mayores de 64 años, que solo suponen el 9,3% del total, siendo uno de los porcentajes más pequeños de todos los municipios del área de influencia. El porcentaje de población extranjera también está muy por debajo de la media provincial.

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
La Puebla de Alfindén	37,2	25,5	9,3	1,5	49,0	7,7
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

Considerando los datos de hogares y viviendas, destaca una menor proporción de hogares unipersonales que el promedio de la provincia (un 21,7%). También el porcentaje de viviendas construidas con anterioridad a los años 50 del siglo pasado (un 5,6%) refleja que en las últimas décadas el municipio ha experimentado un crecimiento urbanístico importante. La mayor parte de este parque de viviendas se destina a vivienda principal, con proporciones superiores al dato medio provincial, superando el 82% de las mismas.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
La Puebla de Alfindén	21,7	6,0	14,2	5,6	82,2	12,0
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

Analizando los indicadores de carácter socioeconómico, se observa cómo hay un elevado porcentaje de personas con estudios superiores, que supera notablemente el dato de la provincia. En cambio, la renta neta media por hogar está por debajo del valor provincial. La tasa de paro también es inferior a la del total de Zaragoza.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
La Puebla de Alfindén	8,5	30,1	34.150	12,3	10,0
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

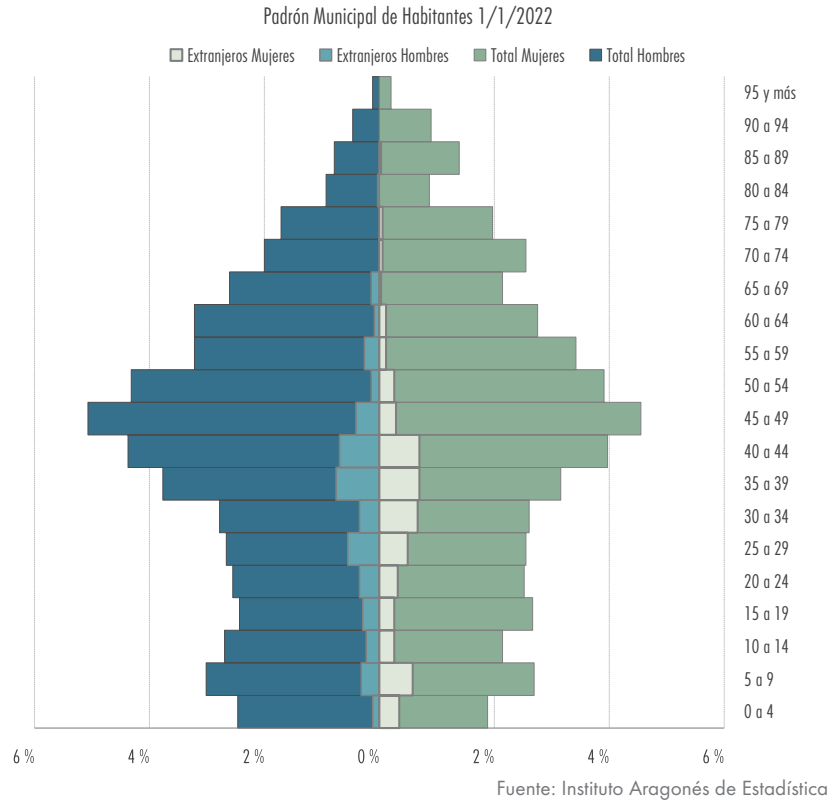
SAN MATEO DE GÁLLEGO

• EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POSITIVA

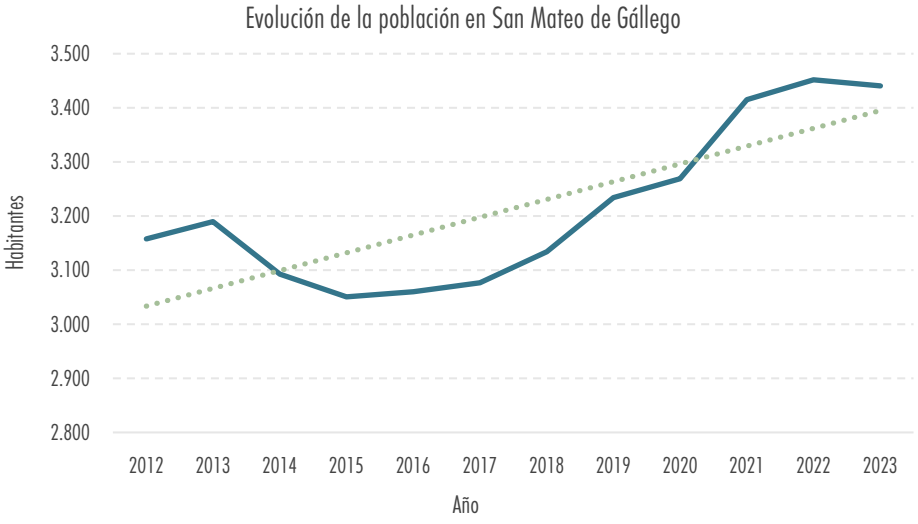
• ALTO NIVEL DE ESTUDIOS • RENTA MEDIA ALTA

San Mateo de Gállego es un municipio de la Comarca Central y tiene una extensión de 35,9 km^2. Está a 22 km de Zaragoza y se encuentra limitado al norte con Zuera, al sur con Peñaflor (barrio zaragozano), al este con Leciñena y al oeste con el río Gállego.

La evolución de su población en los últimos años ha sido irregular, aunque la tendencia es de crecimiento y para el año 2023 cuenta con 3.441 habitantes, un 9% más que en 2012.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

Sus características sociodemográficas muestran que la media de edad de la población es más baja que el dato promedio de la provincia (43 años). El porcentaje de población joven está también algo por encima de la media.

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
San Mateo de Gállego	43,0	18,1	18,6	3,5	48,7	10,0
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

Teniendo en cuenta los indicadores de vivienda y hogares, destaca la proporción de hogares unipersonales, que asciende al 25,1% y que, pese a ser elevada, es más baja que el dato medio provincial. También recoge un valor muy distinto al promedio de la provincia el porcentaje de viviendas destinadas al alquiler, un 10,5%, muy por debajo del dato provincial.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
San Mateo de Gállego	25,1	5,9	10,3	15,2	69,6	10,5
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En relación con las características socioeconómicas, es importante la proporción de personas con estudios superiores. En cuanto a poder adquisitivo, el valor de la renta media por hogar es de 35.328€, valor por encima del dato medio provincial. La tasa de paro es inferior a ese promedio de la provincia, y no llega a alcanzar el 10%.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
San Mateo de Gállego	11,6	31,7	35.328	13,3	9,9
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

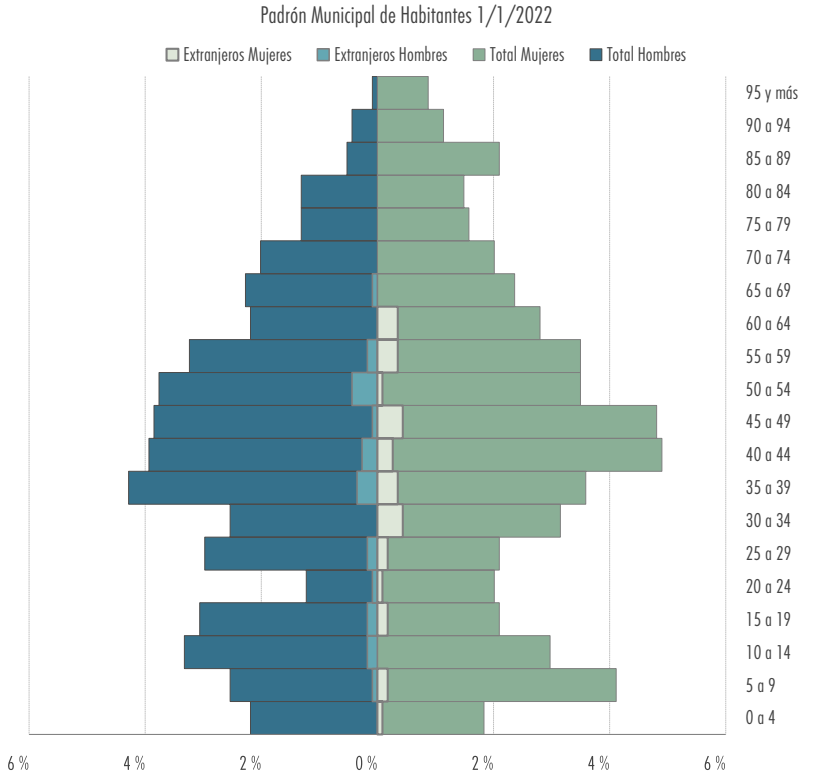
Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

SOBRADIEL

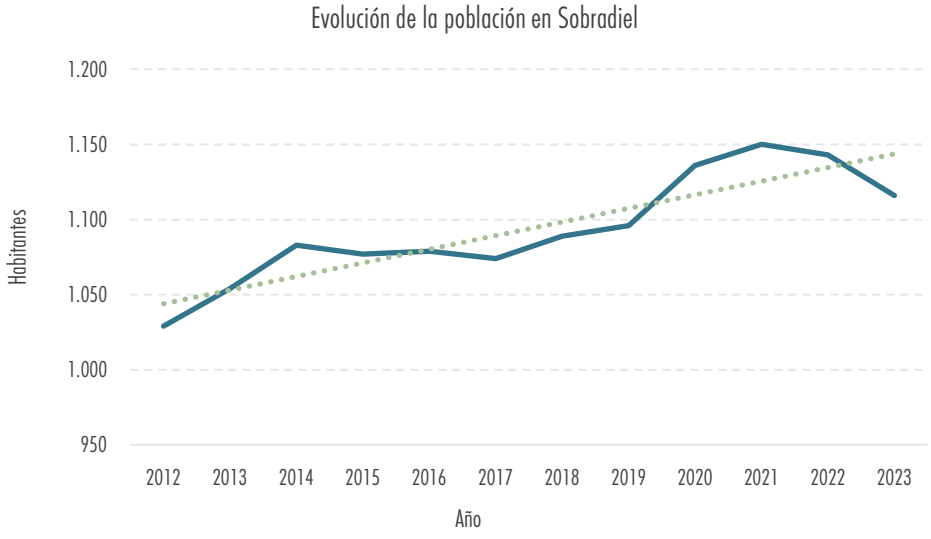
• EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POSITIVA • VIVIENDAS PRINCIPALES

• RENTA MEDIA-ALTA

Sobradiel es un municipio de la comarca Ribera Alta del Ebro. Ocupa una superficie de 12 km^2 y cuenta con 1.116 habitantes en 2023. A pesar de que en este año ha experimentado un descenso poblacional, la tendencia demográfica de los últimos diez años es de crecimiento.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: IN

Analizando la pirámide de población, se observa una base ancha, que coincide con el alto porcentaje de jóvenes menores de 18 años (21,3%), bastante por encima de la media provincial. Al mismo tiempo, la proporción de población mayor de 64 años está por debajo del dato de la provincia. Destaca además la alta proporción de población femenina, que alcanza el 52,3%, el porcentaje más alto de todos los municipios incluidos en esta área metropolitana. Sorprende además el escaso peso de la población extranjera (5,1%).

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Sobradiel	42,6	21,3	16,2	4,8	52,3	5,1
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En cuanto a las características de los hogares y de las viviendas, los valores que más destacan son: la baja proporción de hogares unipersonales, que representan solo en 17,5% del total, y el alto porcentaje de viviendas construidas antes de 1950, que con un 23,3% se sitúa muy por encima de la media provincial.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Sobradiel	17,5	5,1	3,7	23,3	79,1	6,4
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En relación con los indicadores que perfilan las características socioeconómicas de la población, sobresalen la alta proporción de personas con estudios superiores, con cifras por encima del promedio de la provincia, y también el elevado nivel de renta media por hogar, que supera también ampliamente el dato medio de la provincia de Zaragoza.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Sobradiel	13,0	29,8	36.623	11,5	10,8
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

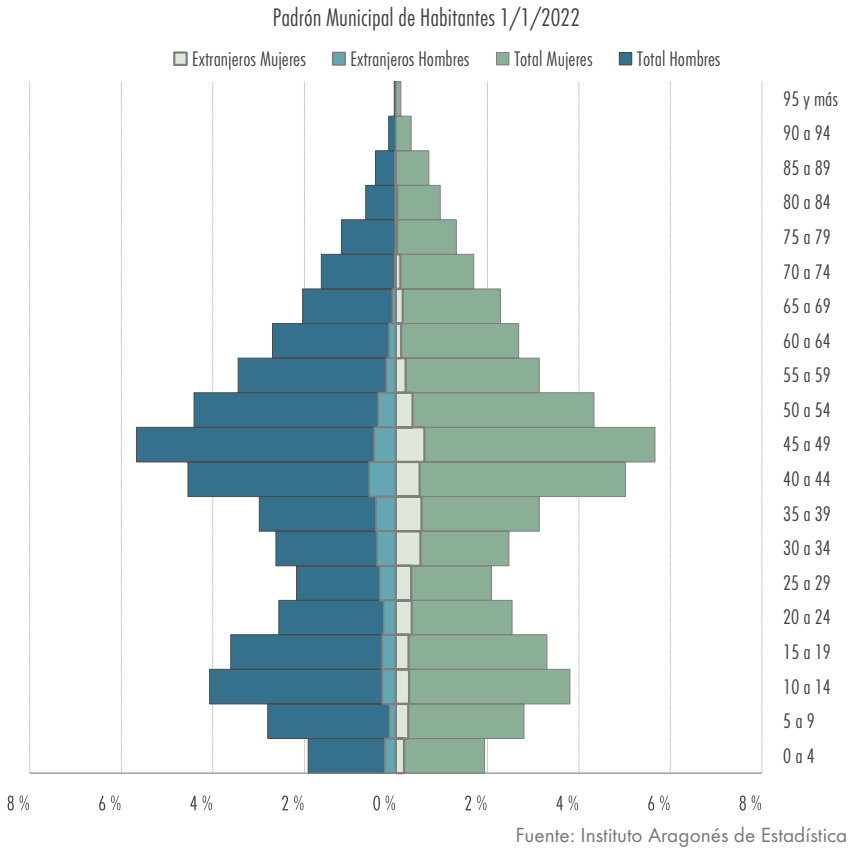
Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

UTEBO

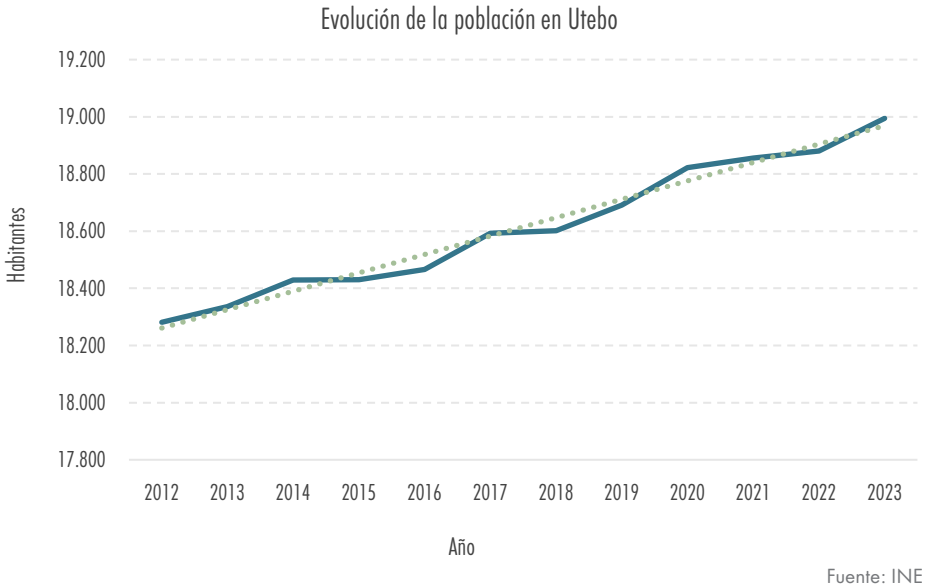
• EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA POSITIVA

• POBLACIÓN JOVEN • DINAMISMO URBANÍSTICO

Utebo pertenece a la Comarca Central y cuenta con 18.995 habitantes según datos de 2023, cifra que lo sitúa como el tercer municipio más poblado de la provincia de Zaragoza, detrás de Zaragoza y Calatayud. Su término municipal ocupa una superficie de 17,7 km^2.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

Los principales indicadores sociodemográficos de Utebo reflejan que la localidad tiene una población más joven que el promedio de la provincia, con una media de edad casi 5 años por debajo del dato provincial y con proporciones de población menor de 18 años por encima. La población femenina representa el 50,2% del total, por lo que hay un casi total equilibrio entre ambos sexos. La proporción de población extranjera asciende al 9,3%, por debajo del valor provincial.

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Utebo	39,9	21,8	13,0	1,6	50,2	9,3
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En relación con los indicadores que caracterizan la estructura de los hogares y de la vivienda, sobresale el porcentaje de hogares unipersonales, que, con un 19,9%, es bastante inferior al dato del total de Zaragoza provincia. También el porcentaje de viviendas anteriores al año 1950 presenta una gran discrepancia con respecto al dato provincial, siendo en Utebo de solo un 3,2%, muy por debajo del promedio, lo que muestra la importante expansión urbanística experimentada por el municipio desde estos años. La elevada proporción de viviendas principales indica que se trata de una localidad no orientada a viviendas de segunda residencia. Para finalizar, el porcentaje de viviendas en alquiler asciende a un 10,7%, estando bastante por debajo del dato medio de la provincia.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Utebo	19,9	6,1	17,9	3,2	84,2	10,7
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

Respecto a los indicadores socioeconómicos, estos muestran que la población de Utebo está en líneas generales más formada que el promedio provincial, es decir, la proporción de personas con estudios superiores está aquí por encima del total de Zaragoza. También la renta media por hogar es más elevada, alcanzando los 35.689€, y la tasa de paro se sitúa algo por debajo de este valor medio, con una cifra del 11,4%.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

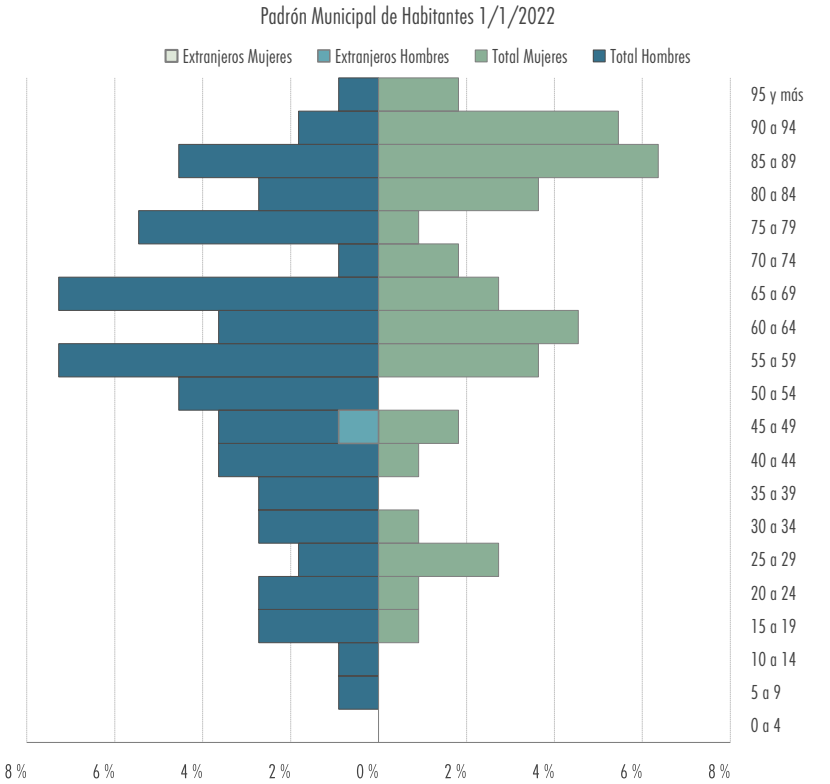
	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Utebo	10,3	29,8	35.689	11,0	11,4
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

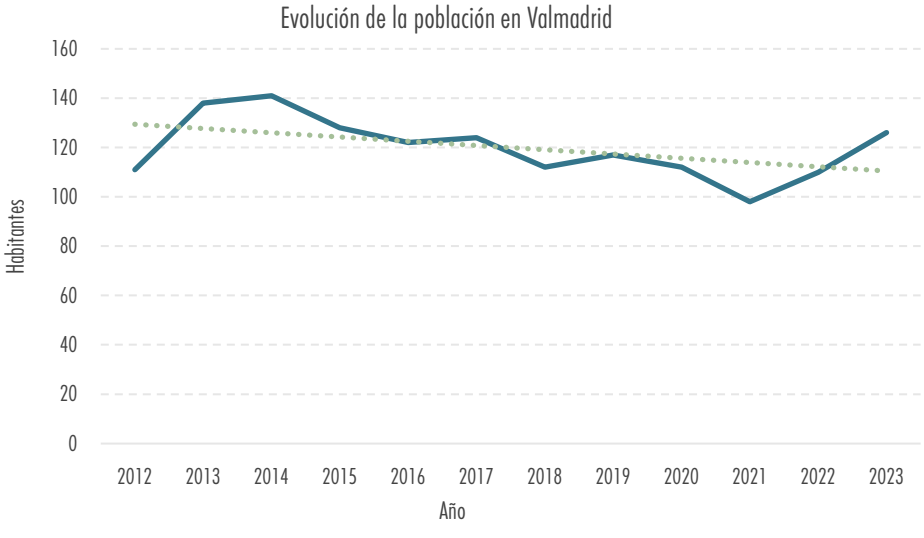
VALMADRID

• ENVEJECIMIENTO Y MASCULINIZACIÓN • ESCASA POBLACIÓN EXTRANJERA
• HOGARES UNIPERSONALES • RENTA BAJA

Valmadrid es un municipio de la comarca de Campo de Belchite con una extensión de 50,6 km^2. En el año 2023 tenía censados 126 habitantes. Su evolución en los últimos diez años ha sido poco significativa, aunque presenta una tendencia clara hacia la pérdida de población.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

En cuanto a su estructura demográfica, se observa un saldo vegetativo negativo, con solamente un 5% de jóvenes menores de 18 años y hasta un 31,3% de población mayor de 65 años. Además, el porcentaje de mayores de 84 es el más alto de todos los municipios del área metropolitana, con un 17,3%. Se trata de una población con un alto índice de masculinidad (solamente un 35,7% de la población es femenina). La proporción de población extranjera es muy baja, ya que solamente representa un 0,9%.

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Valmadrid	52,7	5,0	31,3	17,3	35,7	0,9
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

Los indicadores de estructura de los hogares y vivienda muestran como la proporción de hogares unipersonales es del 40%, lo que, unido a la elevada proporción de población mayor, muestra es elevado número de personas mayores que viven solas. La proporción de viviendas principales sobre el total es del 34,3%, mucho más baja que el dato medio provincial. Lo mismo ocurre con el bajo porcentaje de viviendas en alquiler.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Valmadrid	40,0	2,9	-	-	34,3	8,6
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En cuanto a las características socioeconómicas, destaca la escasa proporción de habitantes con estudios superiores, que no alcanza el 10%. La renta media por hogar también está muy por debajo del dato medio provincial, con 29.160€, y, junto a Mediana de Aragón, son los dos municipios con los valores más bajos del entorno metropolitano. La tasa de paro se sitúa en un 10,3%.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Valmadrid	19,3	9,7	29.160	-	10,3
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

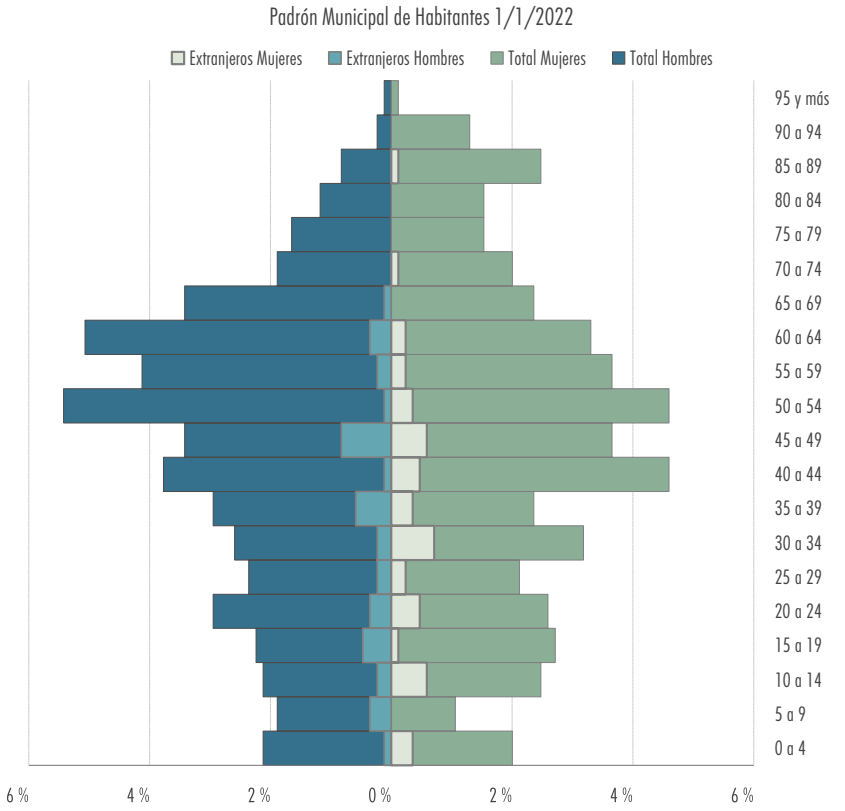
Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

VILLAFRANCA DE EBRO

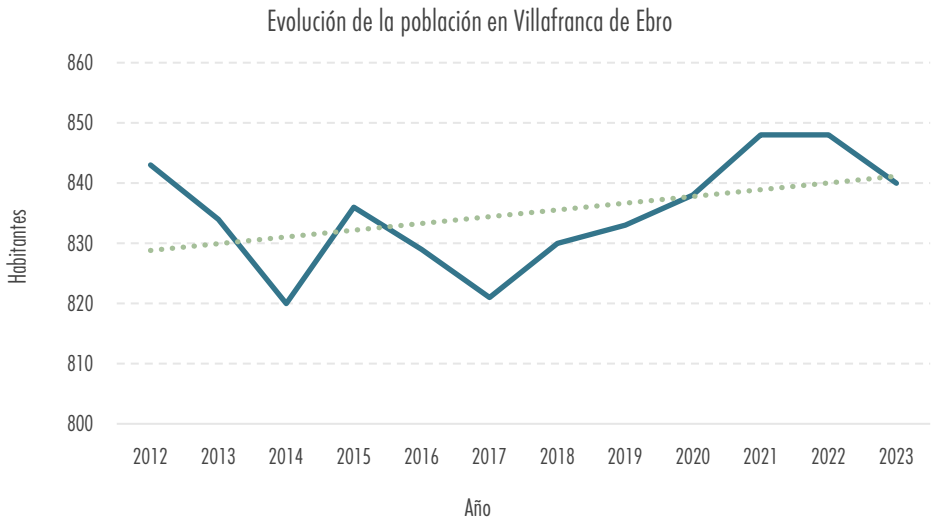
• ESTANCAMIENTO POBLACIONAL

• VIVIENDAS DE SEGUNDA RESIDENCIA • RENTA BAJA

Villafranca de Ebro es un municipio de la Comarca Central, que se encuentra en la ribera izquierda del Ebro. Se sitúa a 27 km de Zaragoza y ocupa una superficie de 63,6 km^2. En 2023, había censados 840 habitantes, y su evolución a lo largo de los últimos diez años ha sido de un ligero crecimiento demográfico.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

En cuanto al perfil sociodemográfico, los datos de Villafranca se alinean bastante con el dato medio de la provincia. Los mayores contrastes se producen en la proporción de personas mayores, cuyo valor en el municipio es más bajo que el promedio provincial. Esto ocurre con la población envejecida (mayores de 64 años), pero también con la sobreenvejecida (mayores de 84 años). La proporción de población femenina es inferior a este promedio, como también lo es el porcentaje de población extranjera (9,3%).

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Villafranca de Ebro	46,1	16,2	18,1	5,8	49,4	9,3
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En relación con las características de los hogares y la vivienda, los valores más alejados de la media provincial tienen que ver con la proporción de viviendas anteriores a 1950, que en Villafranca está cinco puntos por encima del dato de Zaragoza, con un 20,8%, lo que muestra un menor dinamismo urbanístico. EL porcentaje de viviendas principales es bastante bajo, reflejando así el marcado carácter de segunda residencia del municipio. También la ratio de viviendas en alquiler está por debajo del dato medio provincial, con un 5,9%.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Villafranca de Ebro	29,4	5,5	6,5	20,8	54,2	5,9
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

Los indicadores socioeconómicos presentan una estructura similar en cuanto a nivel de estudios de la población: así, el 22,4% de la población tiene estudios superiores, mientras que el 15% no cuenta con estudios o tiene estudios primarios. Además, la renta media por hogar es menor que el dato provincial, con 33.921€. La tasa de paro también está un poco por debajo, un 12,4%.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Villafranca de Ebro	15,0	22,4	33.921	15,1	12,4
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

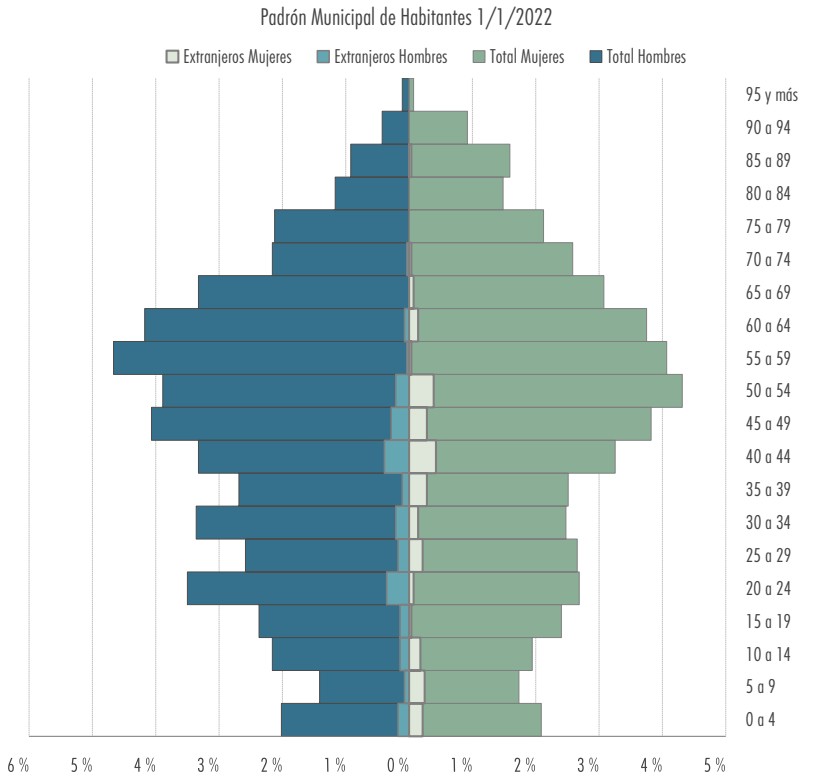
Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

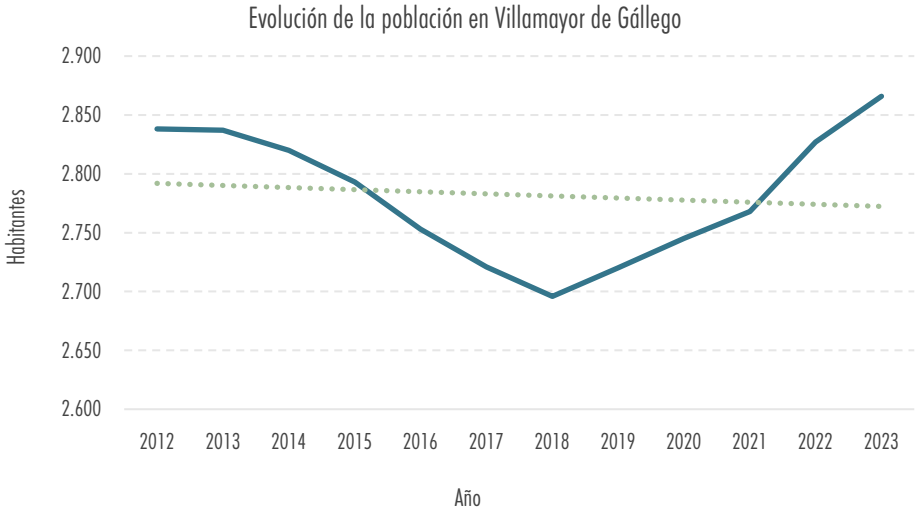
• VIVIENDAS ANTERIORES A 1950

• RENTA ALTA • ALTO NIVEL DE ESTUDIOS

Villamayor de Gállego es un municipio perteneciente a la Comarca Central y se encuentra a 10 km de Zaragoza. Limita con los municipios de Perdiguera, Alfajarín, La Puebla de Alfindén y Zaragoza. Cuenta con una superficie de 89,4 km^2. Además, en 2023 contaba con una población de 2.866 habitantes. En los últimos diez años, la evolución ha sido muy desigual, siendo en los años más recientes (desde 2018) cuando la tendencia es al crecimiento.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

En cuanto a los indicadores sociodemográficos, el municipio cuenta con una media de edad un punto más elevado que el dato promedio provincial, con 46,2 años, lo que se refleja en un menor porcentaje de jóvenes (14,2%). Destaca el bajo porcentaje de población extranjera (5,2%).

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Villamayor de Gállego	46,2	14,2	22,4	4,5	49,9	5,2
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En relación con los datos de vivienda y hogares, se puede destacar el menor porcentaje de viviendas unipersonales, que con un 23% está por debajo de la media provincial, así como también lo está el porcentaje de viviendas que cuentan con menos de 20m^2 por habitante. Sin embargo, más de un 29% del parque residencial es anterior a 1950, lo que muestra un menor dinamismo urbanístico que el dato medio de la provincia de Zaragoza. Entre otros, el porcentaje de viviendas en alquiler es bajo, ya que con un 8,1% está muy por debajo del 16,6% que alcanza la provincia.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Villamayor de Gállego	23,0	5,7	4,6	29,5	67,2	8,1
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

Los parámetros socioeconómicos muestran, en relación con el nivel de formación, valores más contrastados que el promedio de Zaragoza, ya que tanto la proporción de población sin estudios o con estudios primarios como la población con nivel de estudios superiores alcanza cifras más altas. La renta media por hogar está muy por encima del dato provincial y llega hasta los 38.794€. La tasa de paro se sitúa cercana al 10%, por debajo de la cifra de la provincia.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Villamayor de Gállego	15,8	31,2	38.794	9,5	9,9
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

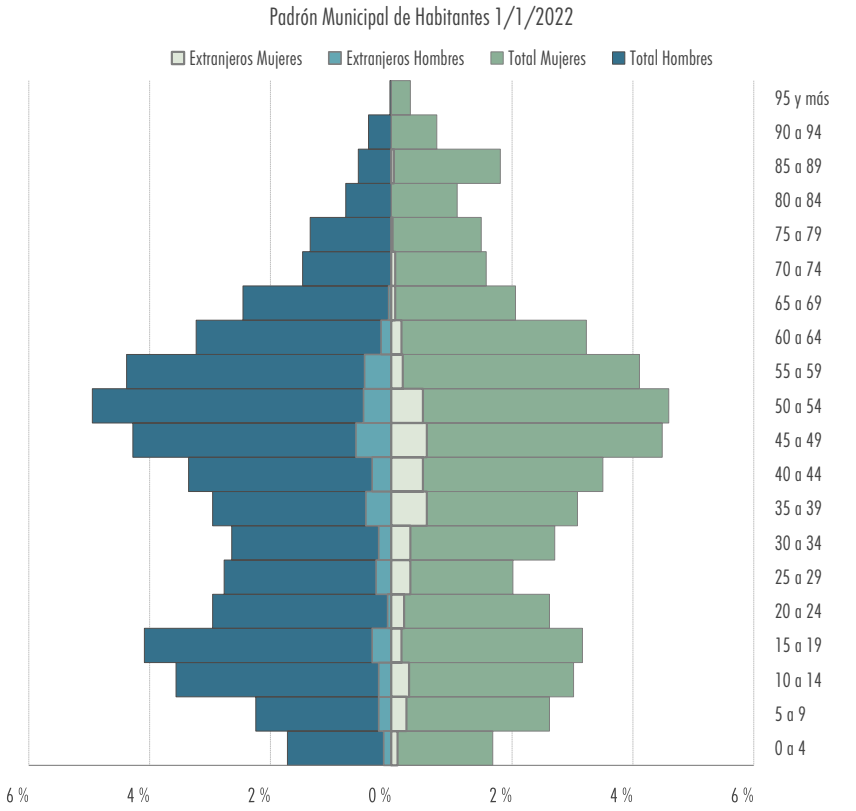
Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

VILLANUEVA DE GÁLLEGO

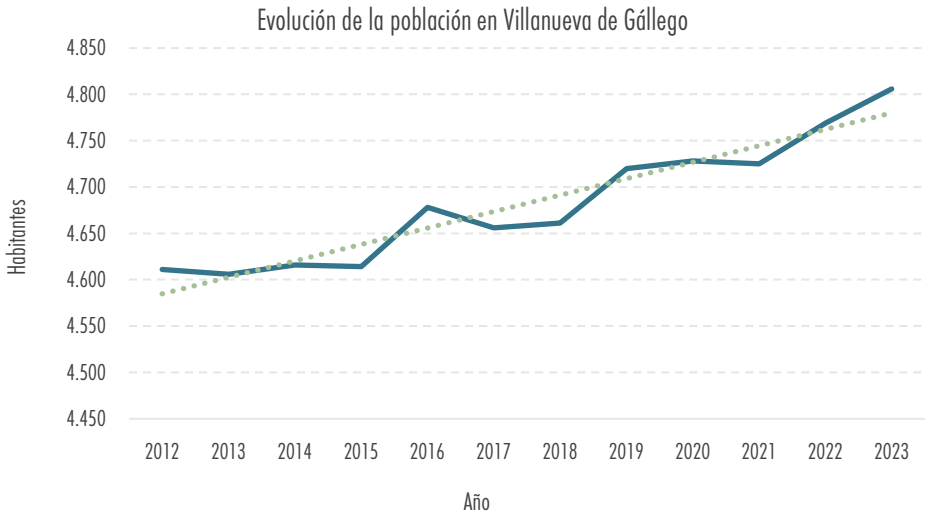
• EVOLUCIÓN POSITIVA DE LA POBLACIÓN • RENTA ALTA

• ALTO NIVEL DE ESTUDIOS

Villanueva de Gállego es un municipio de la Comarca Central, situado en el centro de la depresión del Ebro, junto al río Gállego, y a 17 km de Zaragoza. Tiene una superficie de 76 km^2. En 2023, contaba con 4.806 personas censadas y en los últimos años la tendencia es de claro crecimiento demográfico.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

En cuanto a la estructura de la población, los grupos mayoritarios son los jóvenes de 5 a 20 años y los adultos de 40 a 55 años. La media de edad está por debajo del dato provincial con 42,2 años, lo que refleja en una mayor representatividad de personas menores de 18 años. La población femenina está en absoluto equilibrio con la masculina, ya que es del 49,9%. Por otro lado, la población extranjera representa el 8,2%, por debajo del 12,7% del dato provincial.

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Villanueva de Gállego	42,2	19,5	15,3	4,0	49,9	8,2
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

Considerando los indicadores relativos a estructura de los hogares y de la vivienda, el porcentaje de hogares unipersonales destaca al ser muy inferior al dato medio de la provincia (21,2% frente al 30% de Zaragoza). También la cifra de hogares con cinco o más miembros llama la atención por ser más elevada que el valor provincial. Para finalizar este apartado, el porcentaje de hogares en alquiler es solo del 10%, por lo que no se acerca al dato de la provincia, del 16,6%.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Villanueva de Gállego	21,2	8,4	9,4	12,9	73,6	10,0
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

Los indicadores socioeconómicos muestran un perfil de la población con un nivel educativo por encima de la media provincial, ya que el 34,1% de los habitantes tiene estudios superiores. La renta media por hogar es de 40.852€, uno de los valores más elevados de los municipios del entorno y más de 6.000€ por encima del dato de la provincia de Zaragoza. La tasa de paro es del 10,3%, baja en relación con el dato promedio provincial.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Villanueva de Gállego	12,8	34,1	40.852	10,4	10,3
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

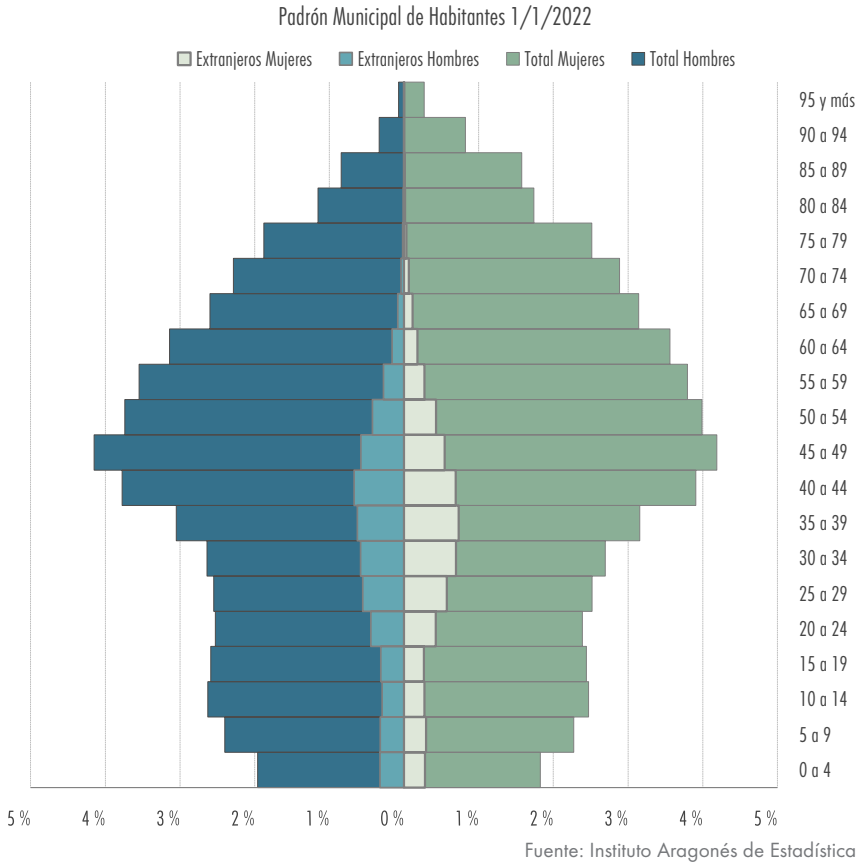
Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

ZARAGOZA

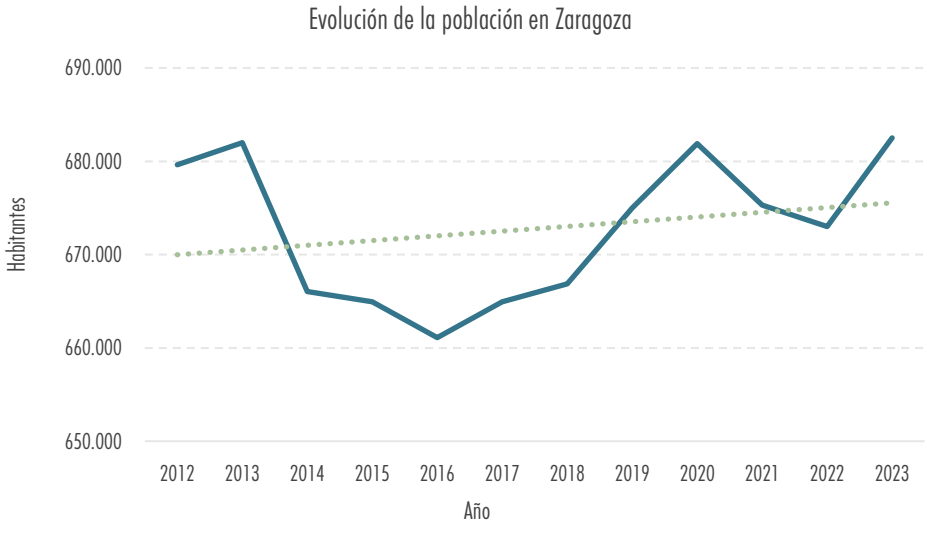
• EVOLUCIÓN POSITIVA DE LA POBLACIÓN

• POBLACIÓN FEMENINA • ALTO NIVEL DE ESTUDIOS

Zaragoza, incluida en la Comarca Central, cuenta con una superficie de 973,8 km^2, siendo el municipio de mayor tamaño de toda el área metropolitana. .



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

La evolución de la población en la última década muestra una tendencia al crecimiento, y para el año 2023 el número de habitantes censados era de 682.513 personas. Debido a su importante peso dentro de la provincia, sus indicadores son muy similares a los datos medios de esta.

Así, la edad media del municipio es de 44,8 años, contando con un porcentaje de población menor de 18 años del 16,6%, mientras que la proporción de mayores de 64 es más elevada y cercana al 22%. Destaca también el porcentaje de población femenina, que es algo mayor al promedio provincial representando el 52,1% del total. Por otro lado, la proporción de población extranjera es del 11,6%, un punto por debajo del valor de la provincia.

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Zaragoza	44,8	16,6	21,9	3,8	52,1	11,6
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En lo que respecta a la caracterización en función de la estructura de los hogares y la vivienda, casi el 29% de los mismos son unipersonales, mientras que los de cinco o más miembros suponen el 5,3% del total. La proporción de viviendas con menos de 20m^2 por ocupante, indicador que mide el hacinamiento, es del 17,7%, destacando en dos puntos por encima del dato medio provincial. El porcentaje de viviendas construidas antes de 1950, que supone un indicador de dinamismo y expansión urbanística, es del 7,5%, cifra muy por debajo del dato medio de la provincia, situado en el 15,8%. El municipio tiene una elevada proporción de viviendas principales, con un 82,6%.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Zaragoza	28,8	5,3	17,7	7,5	82,6	14,8
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

Considerando los indicadores socioeconómicos, el municipio destaca por tener un porcentaje muy elevado de personas con estudios superiores, por encima del 37%. También la renta media por hogar -35.503€- está por encima del dato provincial. La tasa de paro es del 13,3%, valor alineado con el promedio de la provincia de Zaragoza.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

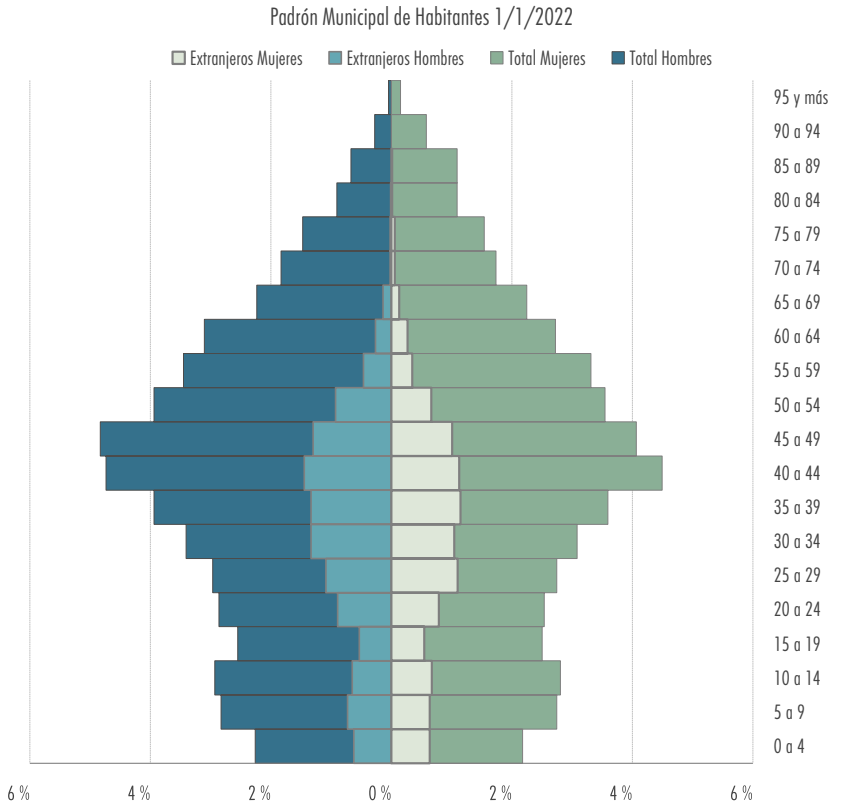
	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Zaragoza	13,1	37,4	35.503	14,5	13,3
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

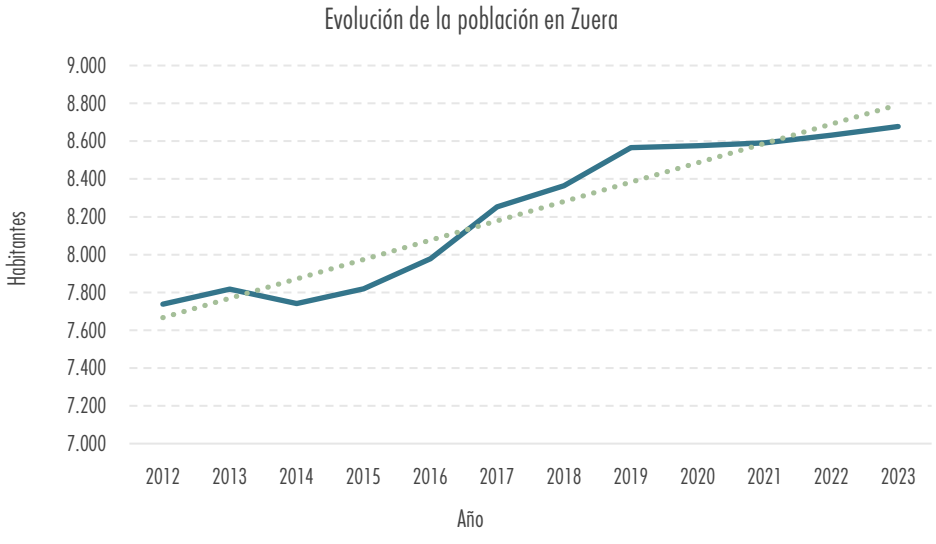
ZUERA

• CRECIMIENTO POSITIVO DE LA POBLACIÓN • RENTA MEDIA-ALTA
• POBLACIÓN JOVEN Y MASCULINIZADA

Zuera es un municipio de la Comarca Central, con una superficie de 332,3 km^2 y una población de 8.677 habitantes en 2023, posicionándose así como la cuarta localidad con más habitantes de la provincia de Zaragoza, por detrás de Zaragoza, Utebo y Cuarte de Huerva. La evolución de su población en los últimos diez años muestra una tendencia claramente ascendente.



Fuente: Instituto Aragonés de Estadística



Fuente: INE

Zuera cuenta con una base en la pirámide de población más ancha si se compara con la media de los demás municipios (tiene un porcentaje de jóvenes menores de 18 años cercano al 19%). El porcentaje de mayores de 64 años es bastante inferior a la media, lo que se observa en el estrechamiento de la cima de la pirámide. Destaca el alto porcentaje de población extranjera, llegando al 22% y situándose como el municipio con mayor porcentaje de toda el área metropolitana., así como la menor proporción de población femenina, predominando así los hombres.

CARACTERIZACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

	Edad media	Porcentaje población menor de 18 años	Porcentaje población mayor 64 años	Porcentaje de población mayor de 84 años	Porcentaje de población femenina	Porcentaje de población extranjera
Zuera	41,3	18,8	15,7	2,9	48,5	22,0
Zaragoza provincia	44,7	16,8	21,4	3,9	51,0	12,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

Analizando los indicadores de hogares y vivienda, resalta la menor proporción de hogares unipersonales que el promedio provincial (23,6%). A cambio, los hogares con cinco o más miembros suponen el 7% del total, siendo este un valor superior al dato de la provincia. Sobresale con un porcentaje más bajo de la media provincial el porcentaje de viviendas en alquiler, que alcanza un 11,8% del total.

CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS HOGARES Y LA VIVIENDA

	Porcentaje hogares unipersonales	Porcentaje hogares con 5 o más miembros	Porcentaje viviendas con menos de 20m^2 por ocupante	Porcentaje viviendas construidas antes de 1950	Porcentaje viviendas principales	Porcentaje viviendas en alquiler
Zuera	23,6	7,0	12,8	11,7	76,9	11,8
Zaragoza provincia	30,0	5,6	15,8	15,8	72,7	16,6

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021

En relación con los datos socioeconómicos, el nivel de estudios muestra contrastes entre la población: así, es elevada tanto la proporción de personas sin estudios o con estudios primarios, como el porcentaje de ciudadanos con estudios superiores, ambos por encima de la media de la provincia de Zaragoza. La renta media por hogar es casi 1.000€ superior al dato provincial con 35.435€. En cuanto al paro, registra valores más positivos, siendo la cifra bastante más baja que el promedio, con una tasa del 9,1%.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

	Porcentaje población sin estudios/estudios primarios	Porcentaje población con estudios superiores	Renta neta media por hogar	Porcentaje población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana	Tasa de paro
Zuera	17,8	26,6	35.435	11,3	9,1
Zaragoza provincia	14,5	23,8	34.492	15,2	13,0

Fuente: Censo de Población y Vivienda de 2021; Atlas de Distribución de Renta de los Hogares; Instituto Aragonés de Estadística

30 AÑOS IMPULSANDO ZARAGOZA Y SU ENTORNO

Ebrópolis, Asociación para el Desarrollo Estratégico de Zaragoza y su Entorno
Avda. Cataluña, 60. Casa Soláns. 50014. Zaragoza
@ebropolis