

La Venta del Olivar es un barrio rural de Zaragoza situado en la zona noroeste de la ciudad. Destaca por su elevado envejecimiento y su alto nivel de renta.

- Mujeres • Renta Alta •
- Elevado tamaño medio hogar •
- Escasez de equipamientos •
- Envejecimiento •



# VENTA DEL OLIVAR

JUNTA VECINAL



## ÚLTIMOS DATOS JUNTA

Superficie: ..... 9,24 km<sup>2</sup>  
 Densidad población: ..... 108 hab/km<sup>2</sup>  
 Población total: ..... 1.002  
 Población extranjera: ..... 10%  
 Edad media (años): ..... 49 h. /56 m.  
 Tamaño medio hogar\*: ..... 2,8  
 Renta media por persona: ..... 20.122€  
 Nivel de estudios:  
 Sin estudios: ..... 18,38%  
 Ed. superior: ..... 31,80%

\* Datos de padrón a 1 de enero de 2022

## ZARAGOZA

Superficie: ..... 967,07 km<sup>2</sup>  
 Densidad población: ..... 722 hab/km<sup>2</sup>  
 Población total: ..... 694.109  
 Población extranjera: ..... 14%  
 Edad media (años): ..... 44 h./47 m.  
 Tamaño medio hogar\*: ..... 2,4  
 Renta media por persona ..... 14.227€  
 Nivel de estudios:  
 Sin estudios ..... 17,40%  
 Ed. superior ..... 32,30%

Informes de distritos de Zaragoza 2023  
 Datos básicos por juntas

# POBLACIÓN

## Población por rangos de edad y sexo

La población de la Junta Vecinal Venta del Olivar es de 986 habitantes, lo que supone aproximadamente el 0,14% del total de la ciudad, proporción similar a la de años anteriores aunque con cierta tendencia al aumento.

Población por rangos de edad y sexo

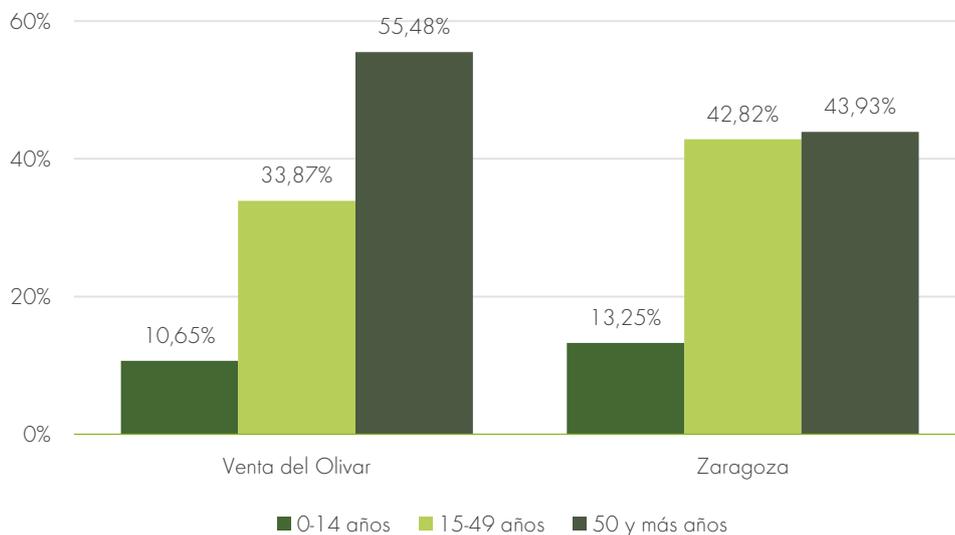
Edad	Hombres	Mujeres	Total
0 a 4 años	7	18	25
5 a 9 años	19	17	36
10 a 14 años	20	24	44
15 a 19 años	20	28	48
20 a 25 años	18	15	33
25 a 29 años	24	18	42
30 a 34 años	23	21	44
35 a 39 años	15	21	36
40 a 44 años	29	27	56
45 a 49 años	43	32	75
50 a 54 años	28	32	60
55 a 59 años	36	34	70
60 a 64 años	27	24	51
65 a 69 años	37	29	66
70 a 74 años	30	36	66
75 a 79 años	24	38	62
80 a 84 años	20	28	48
85 y más años	21	103	124
<b>Total</b>	<b>441</b>	<b>545</b>	<b>986</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del padrón de 2022

## Población por grandes grupos de edad

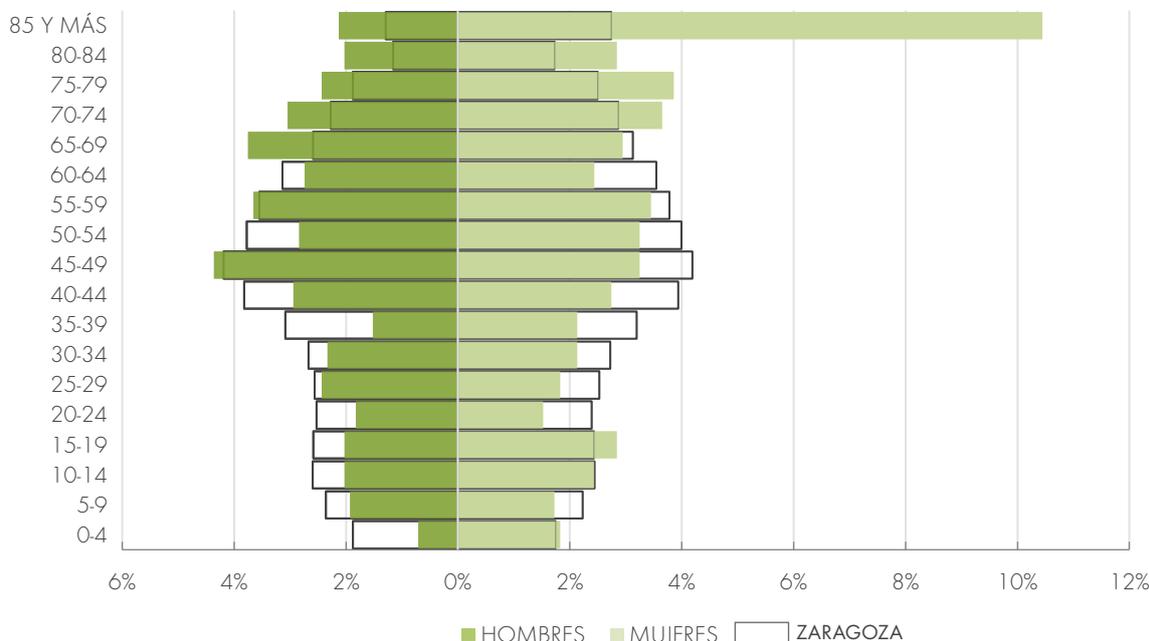
En cuanto a la estructura de la población por grandes grupos de edad, Venta del Olivar cuenta con un reparto distinto al del promedio de la ciudad, ya que hay una mayor proporción de personas de entre 0 y 15 años y también de 15 a 49 años; en cambio la representación de mayores de 49 años está muy por encima de la media de Zaragoza.

Fuente: Elaboración propia a partir del padrón de 2022



### Pirámide de población

La pirámide de población se caracteriza por presentar una estructura con una mayor proporción de personas mayores de 65 años que en el conjunto de la capital. En líneas generales para el resto de edades, el peso es menor que para el promedio de Zaragoza.



Fuente: Elaboración propia a partir del padrón de 2022

El índice de masculinidad es de 80,9, valor por debajo de la media de Zaragoza, lo que muestra una todavía mayor representatividad de mujeres que de hombres en esta junta. La edad media de Venta del Olivar es de 53,1 años, valor que se sitúa más de 7 años por encima de la cifra de la ciudad.

#### Edad media

	Venta del Olivar	Zaragoza	Diferencia
2015	48,6	43,2	5,4
2016	51,3	43,5	7,8
2017	51,7	43,7	8,0
2018	52,3	43,9	8,4
2019	50,9	43,0	7,9
2020	48,9	42,4	6,5
2021	53,1	45,8	7,3

Fuente: Elaboración propia a partir del padrón de 2022

#### Índice de masculinidad

	Venta del Olivar	Zaragoza	Diferencia
2015	80,8	93,7	-12,9
2016	76,2	93,1	-16,9
2017	77,5	92,9	-15,4
2018	80,1	92,8	-12,7
2019	77,9	92,9	-15,0
2020	78,4	92,8	-14,5
2021	80,9	92,0	-11,1

Fuente: Elaboración propia a partir del padrón de 2022

#### Evolución de la población del distrito

	Tamaño relativo	Crecimiento Venta del Olivar	Crecimiento Zaragoza	Diferencia
2015	0,138	-	-	-
2016	0,137	-1,44	-0,49	-0,95
2017	0,139	1,68	-0,15	1,83
2018	0,137	0,00	1,29	-1,29
2019	0,139	2,57	1,29	1,28
2020	0,142	0,30	-2,09	2,39
2021	0,144	-1,30	-2,34	1,04

Fuente: Elaboración propia a partir del padrón de 2022

En esta junta vecinal la tasa de envejecimiento se encuentra muy por encima de la media de la ciudad, así como también en menor medida la tasa de dependencia y de sobreenvejecimiento. Por otro lado, el índice de juventud está muy por debajo del dato promedio municipal.

### Otros índices sociodemográficos

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Zaragoza 2021	Diferencia 2021
Tasa de dependencia	85,6	91,8	90,4	91,9	93,8	91,8	91,5	54,8	36,7
Tasa de envejecimiento	239,7	315	330,8	351,5	321,7	288,6	348,57	191,7	156,87
Tasa de sobreenvejecimiento	25,2	28,9	31,1	32,3	36,5	33	33,9	18,2	15,7
Índice de juventud	32,6	28	30,2	28,5	27,5	34,7	28,7	59,8	-31,1
Índice de maternidad	10,7	14,2	18,3	15,1	13	18,1	15,4	17	-1,6
Índice de tendencia	39,1	57,9	68,3	63,9	58,3	75,6	69,4	79	-9,6
Tasa de reemplazo	73,6	67,9	68,8	69,3	64,7	72,7	62	71,4	-9,4
Índice de infancia	11,4	10,5	11	10,6	10,4	12,3	10,7	13,3	-2,6
Crecimiento natural	-17,0	-16,0	-17,0	-13,0	-14,0	-14,0	-	-1.121,0	-

Fuente: Elaboración propia a partir del padrón de 2022

### Población extranjera

102 personas extranjeras están empadronadas en Venta del Olivar, lo que supone el 10,3% de los habitantes de la junta, proporción por debajo de la media de la ciudad, situada en 12,6%. La zona concentra aproximadamente el 0,12% del total de la población extranjera de Zaragoza. Por continentes, su procedencia mayoritaria es de Europa, seguida de la población de origen americano.

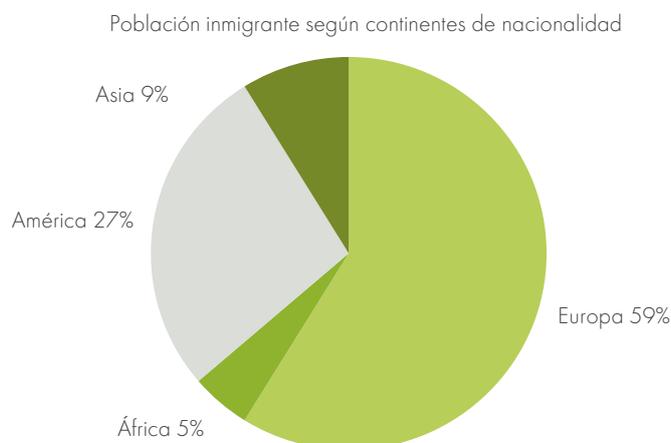
#### Población extranjera y su relación con Zaragoza

	Venta del Olivar	Zaragoza	Diferencia
Porcentaje de población extranjera	10,34%	12,65%	-2,31%
	Venta del Olivar	Zaragoza	Porcentaje
Número de habitantes extranjeros	102	86.625	0,12%

Fuente: Elaboración propia a partir del padrón de 2022

Continente	Hombres	Mujeres	Total
Europa	32	28	60
África	1	4	5
América	16	12	28
Asia	4	5	9
Oceanía	0	0	0
Apátridas	0	0	0
<b>Total</b>	<b>53</b>	<b>49</b>	<b>102</b>

Fuente: Elaboración propia a partir del padrón de 2022



### Datos sobre la migración del distrito

En cuanto al registro de altas y bajas por inmigración, el número es muy similar, siendo la gran mayoría de todas ellas de personas originarias de España. En lo que respecta a cambios de domicilio dentro del municipio, hay un mayor número de entradas que de salidas de la junta, (54 personas que tienen como destino esta zona, frente a 44 que la tienen como origen).

Cambios intramunicipales	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Cambios de domicilio intramunicipales según distrito de destino	49	54	57	54	54	54
Cambios de domicilio intramunicipales según distrito de origen	48	56	45	43	44	44

Fuente: Elaboración propia a partir del padrón de 2022

Altas y bajas por migración						
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Altas por migración: Total	52	44	37	42	39	33
Altas por migración: España	48	39	26	37	33	30
Altas por migración: Unión Europea	6	2	3	3	2	2
Altas por migración: Europa no Comunitaria	20	1	1	1	1	0
Altas por migración: África	5	1	3	0	1	1
Altas por migración: América del Norte	10	1	0	0	0	0
Altas por migración: América Central	1	163	2	1	2	0
Altas por migración: América del Sur	2	1	2	0	0	0
Altas por migración: Asia	1	6	0	0	0	0
Altas por migración: Oceanía	1	2	0	0	0	0
Bajas por migración: Total	50	32	15	28	34	34
Bajas por inscripción indebida	1	5	1	0	0	0
Bajas por migración: España	42	24	12	23	29	29
Bajas por migración: Unión Europea	2	2	1	1	1	1
Bajas por migración: Europa no Comunitaria	0	1	0	1	1	1
Bajas por migración: África	3	4	1	1	1	1
Bajas por migración: América del Norte	1	0	0	0	0	0
Bajas por migración: América Central	0	0	1	1	1	1
Bajas por migración: América del Sur	2	1	0	1	1	1
Bajas por migración: Asia	0	0	0	0	0	0
Bajas por migración: Oceanía	0	0	0	0	0	0
Bajas por migración: Apátridas	0	0	0	0	0	0

Fuente: Elaboración propia a partir del padrón de 2022

## HOGARES

Venta del Olivar concentra el 0,11% del total de hogares de la ciudad, es decir aproximadamente 320. De estos, el 23,4% corresponde a hogares unipersonales, proporción muy por debajo del dato medio de Zaragoza, que asciende al 32%. El tamaño medio por hogar es mucho más elevado que el promedio de la capital (3,1 frente a 2,4). Hay 37 personas de 65 y más años que viven solas en esta junta, siendo un 29,7% los de 85 años o mayores (es decir, unas 11 personas). El número de jóvenes de entre 25 y 34 años que viven solos está por debajo del de las personas mayores de 84 años.

	Venta del Olivar	Zaragoza	% o Diferencia Zgz
Número de hogares total	320	289.271	0,11%
Número de hogares unipersonales	75	92.707	0,08%
Tamaño medio del hogar	3,1	2,4	0,70
Personas entre 25 y 34 años que viven solos	3	8.502	0,04%
Personas de 65 o más años que viven solos	37	40.549	0,09%
Personas de 85 o más años que viven solos	11	11.816	0,09%

Fuente: Elaboración propia a partir del padrón de 2022

## NIVEL DE RENTA

Tanto la renta media por hogar como la renta media por persona en Venta del Olivar registran valores muy por encima del promedio de la ciudad.

	Renta media por persona	Renta media por hogar	Renta total
Venta del Olivar	20.122	53.845	18.753.704
Zaragoza	14.227	35.203	9.647.811.111

Fuente: Cátedra Territorio, Sociedad y Visualización Geográfica. Universidad de Zaragoza. Renta de 2020

## SALUD

La Junta Vecinal de Venta del Olivar está incluida en la zona básica de salud de Miralbueno-Garrapinillos. En esta zona de salud, la ratio de tarjetas sanitarias por médico de atención primaria está por encima del dato medio de la ciudad. Y ocurre lo mismo con la proporción de tarjetas pediátricas por número de peditras, cuya ratio también es más alta al valor promedio de Zaragoza.

Zona Básica de Salud	Nº médicos A.P.	TIS	Ratio	Nº peditras	TIS peditras	Ratio
Miralbueno-Garrapinillos	9	14.947	1.661	3	3.532	1.177
Media de Zaragoza	-	-	1.547	-	-	964

Fuente: Servicio Aragonés de Salud. Gobierno de Aragón

## SERVICIOS SOCIALES

Los siguientes datos reflejan el nivel de utilización de los servicios y prestaciones de los Centros Municipales de Servicios Sociales, equipamientos básicos de los Servicios Sociales Comunitarios que se distribuyen en el territorio.

En el Servicio de Atención y Orientación al ciudadano, que es el servicio de acceso a los servicios sociales, los expedientes activos en el centro municipal de servicios sociales de la junta (CMSS de Venta del Olivar) son 16, lo que supone el 0,06% del total de la ciudad, mientras que el número de intervenciones representa el 0,08%.

### Servicios de atención al ciudadano

	Intervenciones	% Zaragoza	Nº Expedientes vivos	% Zaragoza
Venta del Olivar	60	0,08	16	0,06
Zaragoza	71.784	100	24.991	100

Fuente: Memoria Servicios Sociales Comunitarios 2020. Ayuntamiento de Zaragoza

Las ayudas de urgencia (prestaciones económicas destinadas a cubrir necesidades básicas) tramitadas en el CMSS de Venta del Olivar son 99, de las que se concedieron el 100%.

### Ayudas de urgencia

	Tramitadas	Concedidas	%	€	Media	Denegadas	%	No resueltas	%
Venta del Olivar	99	99	100	28.523	288,11	0	0	0	0
Zaragoza	47.579	45.024	94,63	11.376.939	252,69	1.598	3,36	957	2,01

Fuente: Memoria Servicios Sociales Comunitarios 2020. Ayuntamiento de Zaragoza

En relación con las tramitaciones al Ingreso Aragonés de Inserción, ha habido 4, lo que supone aproximadamente el 0,23% del total de la ciudad.

#### Solicitudes Ingreso Aragonés de Inserción

	Nueva	Renovación	Total	% Zaragoza
Venta del Olivar	2	2	4	0,23
Zaragoza	823	923	1.746	100

Fuente: Memoria Servicios Sociales Comunitarios 2020. Ayuntamiento de Zaragoza

#### Dependencia

8 personas son atendidas mediante el servicio de teleasistencia en el CMSS de Venta del Olivar. En cuanto a ayudas a domicilio, el dato es para todos los Barrios Rurales, siendo el total de ayudas 314, el 4,4% del conjunto de la ciudad.

#### Ayudas a domicilio

	SAD preventivo	SAD dependencia	SAAD y cargas	Total	% Zaragoza
Barrios Rurales	267	42	5	314	4,4
Zaragoza	5.368	1.629	197	7.198	100

Fuente: Memoria Servicios Sociales Comunitarios 2020. Ayuntamiento de Zaragoza

#### Teleasistencia

	Altas	Personas atendidas
Venta del Olivar	0	8
Zaragoza	2.830	11.827

Fuente: Memoria Servicios Sociales Comunitarios 2020. Ayuntamiento de Zaragoza

#### Planes individualizados de atención

	Planes elaborados / Remitidos al IASS	% Zaragoza
Venta del Olivar	1	0,66
Zaragoza	152	100

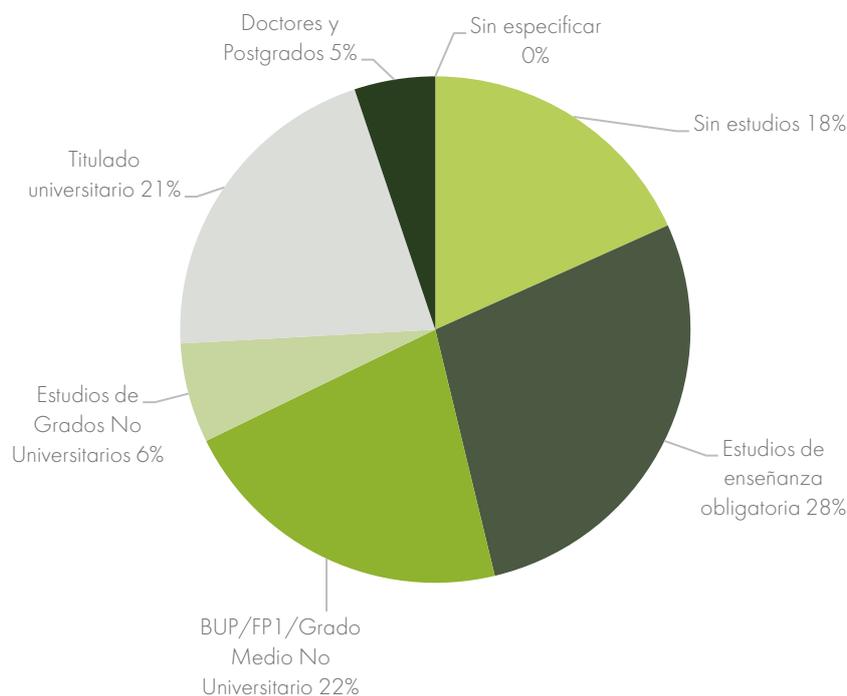
Fuente: Memoria Servicios Sociales Comunitarios 2020. Ayuntamiento de Zaragoza

## NIVEL DE ESTUDIOS

El reparto del nivel de estudios de la población en Venta del Olivar es muy similar al del total de la ciudad. De este modo, la proporción de personas sin estudios o solo con estudios de enseñanza obligatoria alcanza en esta junta un 46,2% frente al 46,8% de Zaragoza. La proporción de titulados universitarios está algo por encima del dato medio de Zaragoza y llega al 20,7%.

Nivel de estudios	Venta del Olivar	Zaragoza	Venta del Olivar%	Zaragoza %	Diferencia
Sin especificar		1.829	0,00%	0,35%	-0,35%
Sin estudios	146	94.296	18,25%	17,93%	0,32%
Estudios de enseñanza obligatoria	224	152.110	28,00%	28,92%	-0,92%
BUP/FP1/Grado Medio No Universitario	172	110.860	21,50%	21,08%	0,42%
Estudios de Grados No Universitarios	51	43752	6,38%	8,32%	-1,94%
Titulado Universitario	166	102.630	20,75%	19,51%	1,24%
Doctores y Postgrados	41	20460	5,13%	3,89%	1,23%

Fuente: Elaboración propia a partir del padrón de 2022



## ASOCIACIONISMO

En la Junta Vecinal de Venta del Olivar hay registradas 11 asociaciones, aproximadamente el 0,5% del total de la ciudad (siendo la proporción en población en torno al 0,14%). La tasa de asociacionismo alcanza un valor más alto que la media del municipio (12,17‰ frente a 3,85‰). Por tipología de asociación, las más frecuentes son las de madres y padres de alumnos, seguidas de las asociaciones y federaciones vecinales y de las de carácter social y voluntariado civil.

Tipo de asociación	Venta del Olivar	Zaragoza	% de Zaragoza
Culturales (incluidas peñas)	1	873	0,11
Deportivas	1	446	0,22
Carácter social y voluntariado civil	2	423	0,47
AMPA	4	213	1,88
Asociaciones y federaciones vecinales	2	117	1,71
Discapacitados y ayuda de enfermos	0	100	0,00
Juveniles	0	97	0,00
Empresariales	0	83	0,00
Religiosas	0	58	0,00
Género	0	53	0,00
Profesionales	0	46	0,00
Festejos	1	41	2,44
Pensionistas, jubilados y tercera edad	0	27	0,00
Sindicales	0	16	0,00
Consumidores y usuarios	0	14	0,00
Políticas	0	10	0,00
Otras	1	18	5,56
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>2.635</b>	<b>0,46</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ayuntamiento de Zaragoza

Tasa de asociacionismo		
Venta del Olivar	Zaragoza	Diferencia
12,17 ‰	3,85 ‰	8,32 ‰

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ayuntamiento de Zaragoza

## EQUIPAMIENTOS

La junta vecinal concentra aproximadamente el 0,16% del total de los equipamientos disponibles en toda la ciudad. De estos, los más representados son los educativos seguidos de las empresas.

Tipo equipamientos	Venta del Olivar	Zaragoza	% de Zaragoza
Administración pública	1	120	0,83%
Ciencia y tecnología	0	6	0,00%
Comercio menor	0	7.033	0,00%
Cultura y ocio	0	706	0,00%
Deporte	3	404	0,74%
Educación	8	1.196	0,67%
Empleo	0	51	0,00%
Empresas	5	946	0,53%
Información y comunicación	0	106	0,00%
Medio ambiente	2	396	0,51%
Organización municipal	0	20	0,00%
Participación ciudadana	1	53	1,89%
Protección ciudadana	0	67	0,00%
Salud pública y consumo	0	87	0,00%
Servicios sociales	3	397	0,76%
Servicios urbanos	1	146	0,68%
Tráfico y transporte	0	58	0,00%
Turismo	0	13	0,00%
Sin clasificar	2	1.299	0,15%
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>11.283</b>	<b>0,16%</b>

Fuente: Oficina de Participación, Transparencia y Gobierno Abierto. Ayuntamiento de Zaragoza

Analizando el número de equipamientos estructurantes que están a menos de 300 metros de cualquier habitante de la zona, Venta del Olivar cuenta con una media de 0,95, valor muy por debajo del dato medio de Zaragoza.

### Número de equipamientos estructurantes accesibles

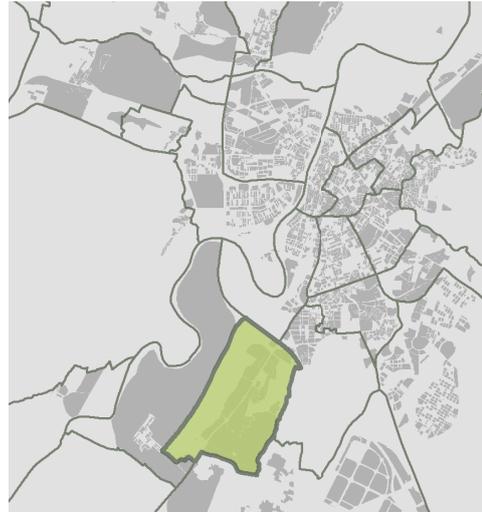
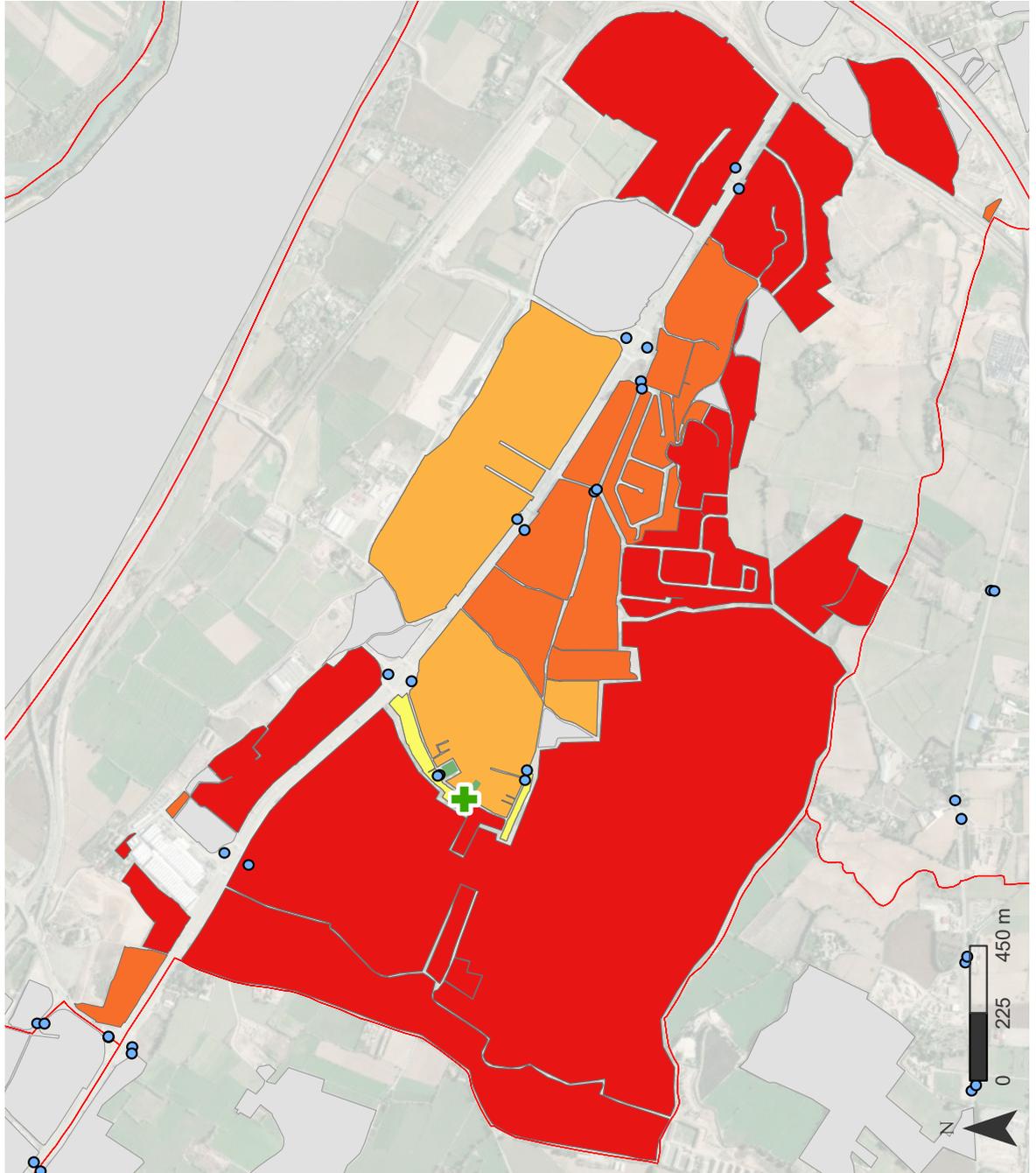
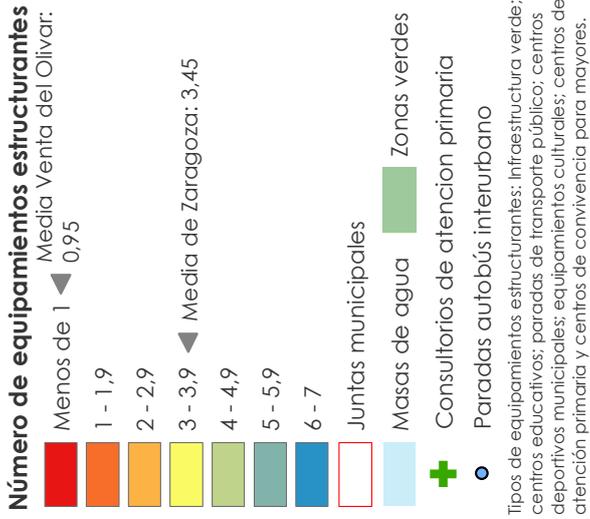
Venta del Olivar	Zaragoza	Diferencia
0,95	3,45	-2,5

Fuente: Cátedra Territorio, Sociedad y Visualización Geográfica. Universidad de Zaragoza

## CARTOGRAFÍA DE ACCESIBILIDAD A EQUIPAMIENTOS

A continuación, se muestra la cartografía en la que se puede ver el porcentaje de población por manzana que tiene acceso a los diferentes tipos de equipamientos estructurantes, entre los que se encuentran: centros de salud, centros para mayores, colegios, institutos, bibliotecas, centros cívicos, paradas de transporte público, zonas verdes y centros deportivos municipales. Además, se incorpora información en relación con el número total de equipamientos estructurantes a menos de 300 metros.

# 1 Accesibilidad a 300 metros de un equipamiento estructurante



Elaboración cartográfica: Ebrópolis  
Fuente de información: Datos Abiertos del Ayuntamiento de Zaragoza - Cátedra de Territorio, Sociedad y Visualización Geográfica

## DEFINICIÓN DE INDICADORES

**Densidad de población:** es el resultado de dividir el total de población de la junta analizada por la superficie en km<sup>2</sup> de esa misma junta.

**Edad media:** es el resultado de dividir la suma de todas las edades de los habitantes de una junta por el número de habitantes de esta.

**Índice de infancia:** es la relación entre la población que todavía no accede al mercado laboral por ser menor de 15 años respecto a la población total de la junta. Se calcula dividiendo la población menor de 15 años entre la población total, multiplicando el resultado por cien.

**Índice de juventud:** es la relación entre aquellas personas de una determinada junta que todavía no acceden al mercado laboral por ser menores de 15 años y las personas que han sobrepasado la edad productiva. Se calcula dividiendo la población menor de 15 años por la población mayor de 64 años, multiplicando el resultado por cien.

**Índice de masculinidad:** índice demográfico que expresa la razón de hombres frente a mujeres en un determinado territorio, expresada en tanto por cien. Se calcula dividiendo el número de hombres por el de mujeres y multiplicando por cien.

**Índice de maternidad:** es la relación entre los niños/as menores de 5 años de una junta y la población femenina en edad fértil, resultando una aproximación poco precisa de la fecundidad. Se calcula dividiendo la población menor de 5 años entre la población femenina mayor de 14 años y menor de 50, multiplicando el resultado por cien.

**Índice de tendencia:** es la relación entre la población menor de 5 años de una junta y la población con edad comprendida entre 5 y 9 años. Se calcula dividiendo la población menor de 5 años entre la población de 5 a 9 años, multiplicando el resultado por cien.

**Población extranjera:** es el resultado de dividir la población de nacionalidad extranjera de una junta entre la población total de la misma, multiplicando el resultado por cien.

**Renta neta media:** es el conjunto de los ingresos percibidos una vez descontados los impuestos y las cotizaciones a la Seguridad Social que se hayan satisfecho. Se parte de los datos aportados por el Atlas de Distribución de Renta de los Hogares del Instituto Nacional de Estadística. Se ha calculado la proporción de hogares que aporta cada sección censal en un distrito municipal, para luego calcular la renta por hogar de cada distrito y obtener el valor de renta de cada individuo para cada distrito.

**Tamaño medio hogar:** es el número medio de personas que forman parte de un hogar en un territorio. Se calcula dividiendo la población por el número de hogares de un territorio.

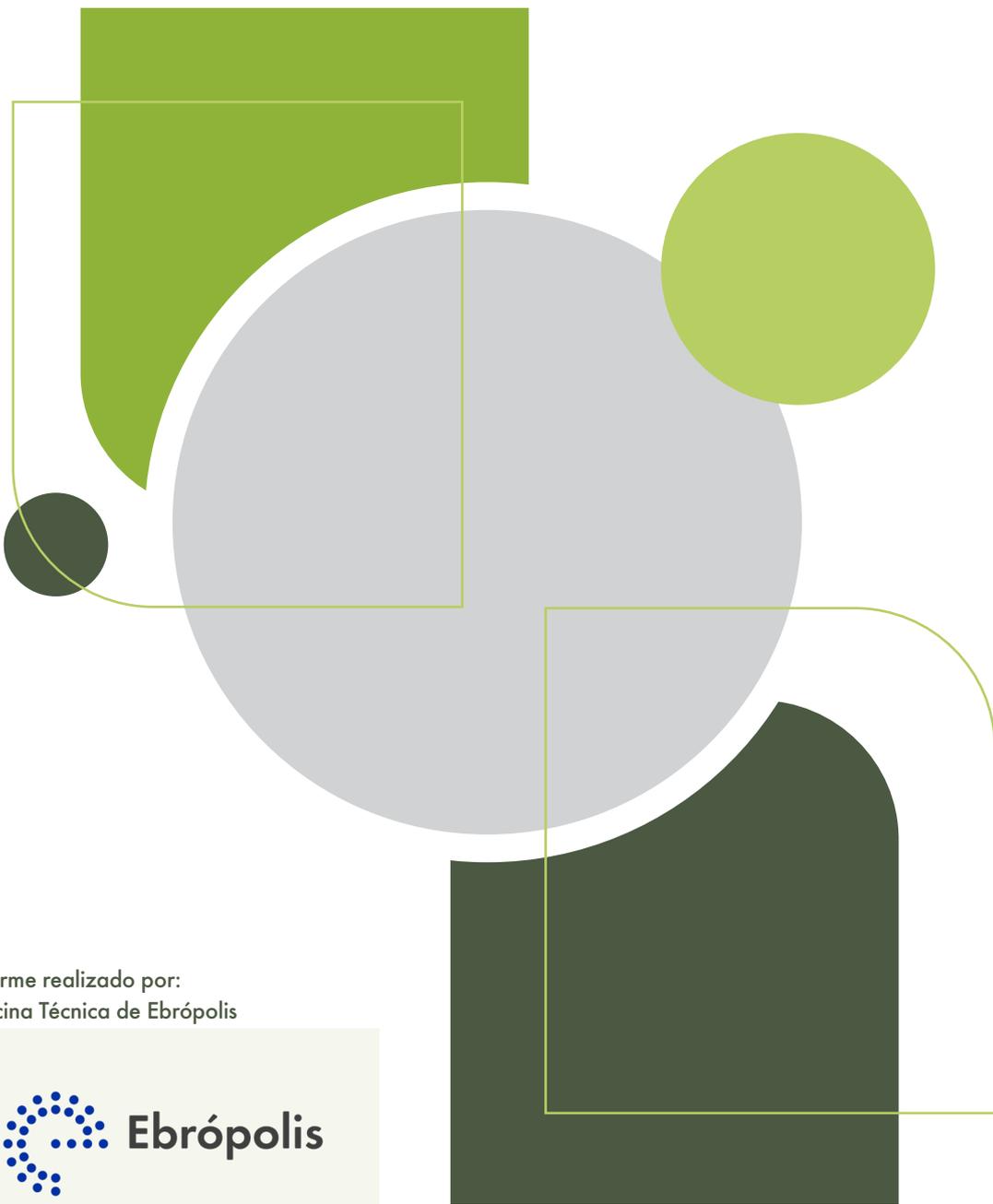
**Tasa de asociacionismo:** es el nivel de asociacionismo existente en el municipio en relación a su tamaño demográfico expresado por el número de asociaciones por 1.000 habitantes. Se calcula dividiendo el número total de asociaciones registradas en el distrito por la población total de dicho distrito y multiplicando por mil.

**Tasa de dependencia:** es la relación existente entre la población dependiente de una junta y la población productiva de dicha junta. Se calcula sumando la población menor de 15 años y la de más de 64 y dividiendo dicha cantidad por la población de 15 a 64 años, multiplicando el resultado por cien.

**Tasa de envejecimiento:** es la relación existente entre la población de una determinada junta que ha sobrepasado la edad productiva de 64 años y la población que todavía no accede al mercado laboral por ser menor de 15 años. Se calcula dividiendo la población mayor de 64 años por la menor de 15 años y multiplicando el resultado por cien.

**Tasa de reemplazo:** es la relación entre la población que abandonará la edad productiva en un máximo de 10 años, en una junta, con aquellos que comienzan la misma y mide la capacidad de una población para sustituir a los individuos que se van jubilando. Se calcula dividiendo la población de entre 20 y 29 años, entre los que presentan una edad entre 55 y 64 años, multiplicando el resultado por cien.

**Tasa de sobreenvjecimiento:** es la relación existente entre la población mayor de 84 años de una junta y la población que ha sobrepasado la edad productiva, lo que permite medir la distribución de las personas mayores de 64 años. Se calcula dividiendo el número de personas mayores de 84 años entre el de personas mayores de 64 años, multiplicando el resultado por cien.



Informe realizado por:  
Oficina Técnica de Ebrópolis



[ebropolis.es](http://ebropolis.es)

 Avda. de Cataluña, 60. 1º  
Planta 50014. Zaragoza

 976 721 040