

INFORME

Renta neta media de Zaragoza y su entorno

Zaragoza, abril 2023



Ebrópolis
Observatorio Urbano

Informe realizado por Oficina Técnica de Ebrópolis

Ebrópolis, Asociación para el Desarrollo Estratégico de Zaragoza y su Entorno

Avda. de Cataluña, 60. 1º Planta 50014. Zaragoza 976 721 040

www.ebropolis.es

Twitter: [@ebropolis](https://twitter.com/ebropolis)

Facebook: [@ebropolis](https://www.facebook.com/ebropolis) / [@premiobuenaspracticas](https://www.facebook.com/premiobuenaspracticas)



El texto está disponible bajo la Licencia Creative Commons Reconocimiento-No comercial-Sin Obra Derivada 2.5 España

La portada ha sido diseñada usando una imagen de Freepik.

Índice

Renta neta media de Zaragoza y su entorno	1
1. Presentación	4
2. Fuentes de información	5
2.1. Sobre el “Atlas de Distribución de Renta de los Hogares” del INE	5
2.2. Sobre la Encuesta de Condiciones de Vida del INE	5
3. Contexto socioeconómico	6
3.1. Escala supramunicipal	6
3.2. Escala submunicipal	7
4. Resultados	9
4.1 Situación de Zaragoza respecto a otras ciudades españolas	9
4.2 Datos de Zaragoza en su contexto: provincia, Aragón y España	11
4.2.1. Renta neta media por hogar y persona	11
4.2.2. Indicadores de desigualdad: índice de Gini y distribución de la renta P80/P20	13
4.3 Análisis del entorno de Zaragoza: Área Urbana Funcional	15
4.3.1. Renta neta media por hogar y persona	15
4.4 Escala submunicipal: distritos censales	20
4.4.1. Indicadores de renta: por hogar y por persona	20
4.4.2. Indicadores de desigualdad: índice de Gini y distribución de la renta P80/P20	26
4.5 Escala submunicipal: secciones censales	28
4.5.1. Indicadores de renta: por hogar y por persona	28
4.5.2. Indicadores de desigualdad: índice de Gini y distribución de la renta P80/P20	30
5. Conclusiones	33

1. Presentación

El presente documento muestra y compara los datos de renta disponible más actuales en diferentes escalas de desagregación para Zaragoza y su entorno metropolitano. El informe es la sexta edición del estudio monográfico que Ebrópolis realiza para valorar los indicadores de renta y su distribución en Zaragoza y su entorno. El anterior¹, publicado en 2022, incluyó los datos de renta para el año 2019.

A diferencia de ediciones anteriores, donde buena parte de los datos provenían del proyecto europeo Urban Audit, en esta ocasión, y con el fin de avanzar los primeros resultados relacionados con renta publicados este año, se ha utilizado como fuente de datos el Instituto Nacional de Estadística (INE), dentro de su sección de Atlas de Distribución de Renta de los Hogares (ADRH), donde se incluyen indicadores con un horizonte temporal de 2015 a 2020 y con un nivel de desagregación máximo de sección censal.

Este análisis permite a Ebrópolis observar y valorar la situación y evolución reciente de la ciudad y de sus distritos en un tema clave como es el nivel de renta, así como comparar a Zaragoza con su entorno y con otras ciudades españolas. De este modo, el informe se desarrolla en tres escalas de análisis: el municipio, los distritos y las secciones censales.

Asimismo, y en la línea de ediciones anteriores, este trabajo se elabora como medio de apoyo

para otros estudios de análisis, gestión y planificación urbana de Zaragoza y su entorno, incorporándose al soporte técnico que realiza el Observatorio Urbano de Ebrópolis. Además, con este proyecto se avanza en el desarrollo de la "Estrategia Zaragoza +20"², en concreto en la Dimensión 1 *Un territorio policéntrico, articulado y cohesionado que armoniza y equilibra sus barrios y los municipios del entorno* y la Dimensión 2 *Una ciudad y entorno cuidadores e inclusivos que tienen en cuenta a todas las personas y avanzan en derechos sociales y calidad de vida*, así como en su Objetivo Estratégico 2 *Reducir significativamente la desigualdad y afrontar decididamente los problemas de pobreza y exclusión*. Con ello, se contribuye asimismo al avance del Objetivo de Desarrollo Sostenible 10 *Reducir la desigualdad en y entre los países* y al objetivo de la Agenda Urbana Española 6.1 *Reducir el riesgo de pobreza y exclusión en entornos urbanos desfavorecidos*, objetivo, a su vez, de la Agenda Urbana de Zaragoza.

El documento se organiza del siguiente modo: después de esta presentación, el apartado segundo presenta las fuentes de información empleadas; a continuación, se muestran los resultados de cada indicador a diferentes escalas para Zaragoza y su entorno y su comparativa con otras ciudades y, por último, se recogen las principales conclusiones del informe.

¹ Informe Renta neta media de Zaragoza. Ciudad - Área funcional - Distrito. Disponible en: <https://ebrópolis.es/observatorio-urbano/informes-de-ebrópolis/>

² Estrategia Zaragoza +20. Disponible en: <https://ebrópolis.es/estrategia/estrategia-20/>

2. Fuentes de información

2.1. Sobre el “Atlas de Distribución de Renta de los Hogares” del Instituto Nacional de Estadística

El Atlas de Distribución de Renta de los Hogares (ADRH) proporciona indicadores de nivel y distribución de renta por persona y hogar, completándose dicha información con indicadores de tipo demográfico. Para la elaboración de los indicadores de ingresos, el Instituto Nacional de Estadística (INE) utiliza datos tributarios de la Agencia Tributaria y las Haciendas Forales, adscribiéndose los ingresos al lugar donde reside el perceptor. El nivel más detallado de los datos es el de sección censal.

El ADRH se inauguró en septiembre de 2019 como Estadística Experimental y ofrece desde entonces información correspondiente al periodo 2015-2019. Con esta última edición la publicación pierde su carácter experimental y se consolida como publicación anual, con datos anuales hasta 2020. Además, presenta como novedad datos por comunidades autónomas, provincias e islas para el periodo 2015-2020.

Más información en la web³.

2.2. Sobre la Encuesta de Condiciones de Vida del INE

El objetivo de esta encuesta es disponer de una fuente de referencia sobre estadísticas comparativas de la distribución de ingresos y exclusión social en el ámbito europeo.

Se toma la definición censal de vivienda familiar, considerándose como unidad primaria de muestreo la sección censal y como unidad última de muestreo la vivienda familiar principal.

Para cubrir los objetivos de la encuesta de proporcionar estimaciones con un grado de fiabilidad aceptable a nivel nacional y de comunidad autónoma, se ha seleccionado una muestra de 16.000 viviendas distribuidas en 2.000 secciones censales. En el caso de Aragón, la muestra era de 88 secciones censales y de un total de 704 viviendas.

De esta fuente de información, se han tomado exclusivamente los datos medios nacionales referentes tanto a renta como a desigualdad económica, siendo el periodo de referencia el año anterior al de la entrevista. Por esta razón, para realizar la comparativa con la ciudad de Zaragoza, provincia y Aragón, se ha utilizado el año posterior para que el ajuste fuera mayor con los valores establecidos por el Atlas de Distribución de Renta de los Hogares.

³ https://www.ine.es/metodologia/metodologia_adrh.pdf

3. Contexto socioeconómico

Esta sección presenta algunos datos sociodemográficos de las tres escalas de análisis, lo que permite contextualizar los resultados de los indicadores analizados para el entorno de Zaragoza (considerando los municipios que Urban Audit incluye como Área Urbana Funcional), la ciudad de Zaragoza y los distritos y secciones censales, así como la situación de las principales ciudades y capitales de provincia de ámbito nacional.

3.1. Escala supramunicipal

Se ha considerado como municipios del entorno de Zaragoza a aquellos delimitados por su Área Urbana Funcional (AUF), según metodología de Urban Audit. Esta área está conformada por veinticinco municipios del área metropolitana de la capital, que son los siguientes: Alfajarín, Botorrita, El Burgo de Ebro, Cadrete, Cuarte de Huerva, Farlete, Fuentes de Ebro, La Joyosa, Leciñena, María de Huerva, Mozota, La Muela, Nuez de Ebro, Pastriz, Perdiguera, Pinseque, Puebla de Albortón, La Puebla de Alfindén, San Mateo de Gállego, Sobradriel, Utebo, Valmadrid, Villamayor de Gállego, Villanueva de Gállego y Zuera. La tabla 1 muestra los datos tanto de superficie, como de población y densidad de los municipios que la componen.

Tabla 1. Características territoriales del AUF de Zaragoza (2019)

Municipio	Superficie (km ²)	Población (2020)	Densidad 2020 (hab/km ²)
Alfajarín	137,6	2.339	17,0
Botorrita	19,8	490	24,7
Burgo de Ebro, El	24,9	2.486	99,8
Cadrete	11,9	4.235	355,9
Cuarte de Huerva	8,9	13.450	1.511,2
Farlete	104,1	366	3,5
Fuentes de Ebro	141,7	4.549	32,1
Joyosa, La	6,5	1.101	169,4
Leciñena	178,6	1.146	6,4
María de Huerva	108,1	5.970	55,2
Mozota	8,7	120	13,8
Muela, La	143,5	5.894	41,1
Nuez de Ebro	8,2	838	102,2
Pastriz	16,5	1.300	78,8
Perdiguera	109,8	572	5,2

Municipio	Superficie (km ²)	Población (2020)	Densidad 2020 (hab/km ²)
Pinseque	16,1	4.070	252,8
Puebla de Albortón	76,3	120	1,6
Puebla de Alfindén, La	17,0	6.358	374,0
San Mateo de Gállego	71,6	3.269	45,7
Sobradriel	12,1	1.136	93,9
Utebo	17,7	18.822	1.063,4
Valmadrid	50,6	112	2,2
Villamayor de Gállego	89,4	2.745	30,7
Villanueva de Gállego	76,0	4.728	62,2
Zuera	332,2	8.576	25,8
Zaragoza	972,2	681.877	701,4
Provincia de Zaragoza	17.274,5	972.528	56,3
Aragón	47.720,3	1.329.391	27,9

Fuente: IAEST, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023

Los municipios del área próxima a Zaragoza son muy heterogéneos en cuanto a la cantidad de población que concentran; así, aquellos con mayores efectivos son Utebo y Cuarte de Huerva (con 18.822 y 13.450 habitantes respectivamente), mientras que Valmadrid, Puebla de Albortón y Mozota apenas superan los 100 habitantes.

En relación con la densidad de población, también Cuarte de Huerva (1.511 hab/Km²) y Utebo (1.063 hab/Km²) son los que superan ampliamente la media de la provincia e incluso el dato de Zaragoza ciudad.

3.2. Escala submunicipal

En esta escala se realiza el estudio en dos niveles: por distritos y por secciones censales.

El municipio de Zaragoza está dividido en 12 distritos censales, con una extensión y población muy variable, tal y como puede verse en la tabla 2. El distrito de mayor superficie es el que se corresponde con los Barrios Rurales del Norte y, tras este, a gran distancia se encuentra el que

engloba a los Barrios Rurales del Oeste. En el otro extremo, el distrito Centro es el que cuenta con menor área, con casi 181 hectáreas, seguido de cerca por Casco Histórico, que se extiende hasta las 200 ha.

En relación con la población estimada para el año 2020, para el total de la ciudad es de 673.089 personas, de las cuales casi el 20% reside en el distrito Margen Izquierda. A continuación, los que también recogen una importante proporción de la población de Zaragoza son Delicias (con un 15% del total) y Universidad (con algo más del 14%). En contraposición, son los distritos correspondientes a los barrios rurales (tanto oeste como norte) los que registran un menor porcentaje de población.

En cuanto a la densidad de población, Delicias es el distrito que presenta valores más elevados, con más de 307 habitantes por hectárea. Tras él, el Centro también tiene cifras altas cercanas a los 280 hab/ha. Los valores más bajos se alcanzan, además de en los distritos correspondientes a los Barrios Rurales del Norte y del Oeste, en Torrero-La Paz y Las Fuentes.

Tabla 2. Descripción de los distritos censales de Zaragoza (2020).

Distritos	Descripción distrito	Superficie (Ha)	Población estimada (2020)	Densidad de población (2020)
1	Casco Histórico	200,18	42.365	211,63
2	Centro	180,87	50.487	279,13
3	Delicias	328,06	100.760	307,14
4	Universidad	7.414,61	95.214	12,84
5	San José	359,68	62.157	172,81
6	Las Fuentes	13.001,15	42.000	3,23
7	La Almozara	530,18	23.759	44,81
8	Oliver-Valdefierro	1.255,16	43.827	34,92
9	Torrero-La Paz	13.187,54	40.431	3,07
10	Margen Izquierda	1.805,98	132.362	73,29
11	Barrios Rurales del Norte	40.833,11	25.130	0,62
12	Barrios Rurales del Oeste	18.123,93	14.597	0,81
Total	Zaragoza	97.220,451	673.089	6,92

Fuente: Atlas de Distribución de Renta de los Hogares (ADRH), INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023.

En lo que respecta a secciones censales, la ciudad cuenta con un total de 496, distribuidas de la siguiente manera por distritos:

Tabla 3. Distribución de las secciones censales por distritos.

Distritos	Descripción distrito	Nº secciones censales
1	Casco Histórico	30
2	Centro	45
3	Delicias	85
4	Universidad	66
5	San José	48
6	Las Fuentes	37
7	La Almozara	16
8	Oliver-Valdefierro	25
9	Torrero-La Paz	28
10	Margen Izquierda	89
11	Barrios Rurales del Norte	17
12	Barrios Rurales del Oeste	10
Total	Zaragoza	496

Fuente: ADRH, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023.

4. Resultados

Los resultados que muestran la evolución de la renta media neta por hogar y por persona se detallan a diferente grado de agregación espacial. También se incluye aquí el análisis realizado de la distribución y evolución de diferentes índices de desigualdad económica.

Para comenzar, se analiza la ciudad de Zaragoza en el contexto de municipios de España; tras haber enmarcado la situación de la capital a nivel nacional, se contextualizan los datos de ésta con los de la provincia, Aragón y con la media de España. También se reflexiona sobre la situación de los municipios del entorno de Zaragoza, para finalizar este apartado con los datos recogidos a escala submunicipal para la ciudad, considerando el análisis a partir de dos tipos de delimitaciones espaciales a distinta escala: los distritos censales y las secciones censales.

4.1 Situación de Zaragoza respecto a otras ciudades españolas

En este apartado se procederá a comparar el dato calculado de renta (por hogar y por persona) para la ciudad de Zaragoza en relación con otras ciudades españolas (manteniendo el mismo listado que contempla Urban Audit, con un total de 126 ciudades, a las que se han incorporado

Huesca, Soria y Teruel, lo que hace un total de 129 urbes). También se ha analizado la situación atendiendo exclusivamente a las capitales de provincia y las dos ciudades autónomas (52 ciudades).

Renta neta media por hogar

La renta media por hogar en Zaragoza para el año 2020 es de 34.753€, más de 4.000€ por encima de la media nacional; no obstante, esta diferencia ha ido disminuyendo desde 2015, cuando la distancia era de más de 5.000€.

Comparando el dato de Zaragoza respecto al resto de urbes, esta se sitúa en el puesto 43 de las 129 ciudades listadas. Los cinco municipios que en 2020 registran mayores rentas por hogar en España son: Pozuelo de Alarcón (82.973€), Majadahonda (65.059€), Sant Cugat del Vallès (64.848€), Las Rozas (63.629€) y Alcobendas (56.448€), superando ampliamente el valor promedio de los municipios analizados, que se sitúa en 34.017€, así como el dato medio de la renta nacional que es de 30.690€.

Respecto a las capitales de provincia, las cinco primeras que destacan con mayor valor de renta media por hogar son: Donostia/San Sebastián (43.696€), Madrid (43.003€), Barcelona (40.424€), Melilla (38.868€) y Ceuta (39.330€). Zaragoza se sitúa en decimosexta posición, mientras que aquellas que alcanzan los valores más bajos son: Zamora (28.936€), Huelva (29.158€), Salamanca (29.675€),

Alicante (29.745€) y Ourense (30.118€).

Renta neta media por habitante

En Zaragoza, la renta neta media por persona para el año 2020 es de 14.220€, algo más de 1.900€ por encima de la media nacional. Esta cifra la sitúa en el puesto número 27 de las 129 ciudades analizadas.

Los municipios que están al frente de esta clasificación por sus valores elevados son: Pozuelo de Alarcón (26.009€), Sant Cugat del Vallés (21.304€), Majadahonda (20.672€), Las Rozas (20.605€) y Getxo (20.293€), todos ellos muy por encima de los 12.292€ de renta media nacional por habitante.

En el otro extremo, las localidades que cuentan con las cifras más bajas son Sanlúcar de Barrameda y Torrevieja, ambas por debajo de los 8.500€ de renta media por habitante en el año 2020.

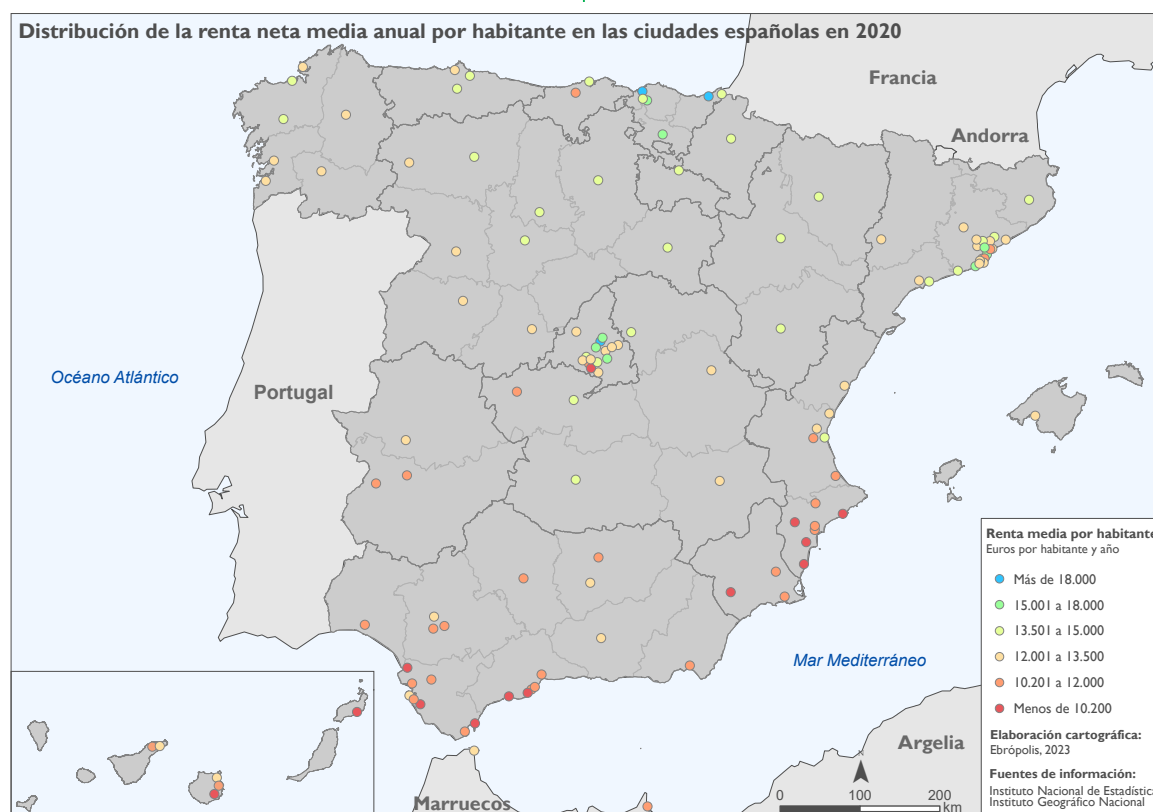
Comparando exclusivamente las capitales de

provincia, Zaragoza se sitúa en la decimoquinta posición de un total de 52. Los primeros puestos los ocupan Donostia/San Sebastián (18.569€), Madrid (17.059€), Barcelona (16.750€), Bilbao (16.026€) y Vitoria-Gasteiz (15.110€), mientras que los últimos lugares son para Almería (11.233€), Málaga (11.246€), Huelva (11.310€), Melilla (11.665€) y Alicante/Alacant (11.676€).

Analizando las cartografías siguientes (Figuras 1 y 2), puede verse cómo hay un claro patrón espacial en el reparto de los valores de renta por capitales y ciudades, donde, salvo excepciones, los valores más altos se sitúan en la mitad norte de España, mientras que las cifras más bajas se concentran en líneas generales en el sur del país y Canarias.

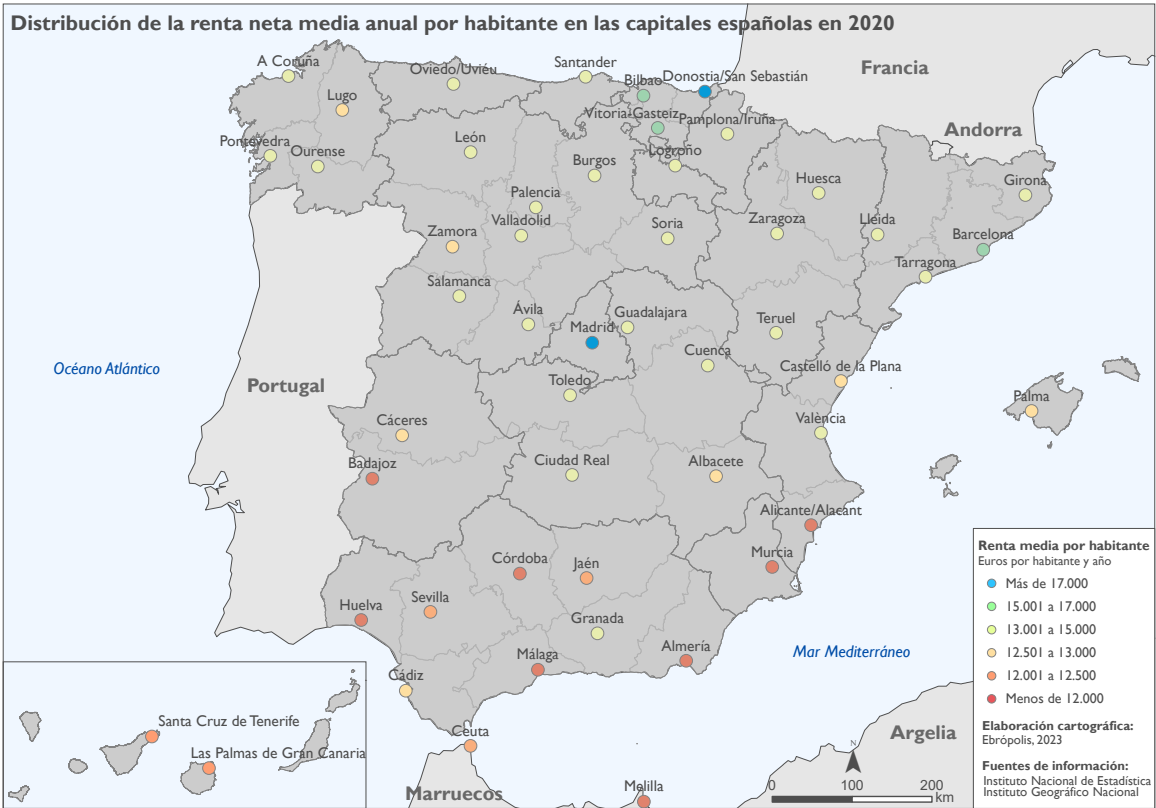
En el caso de municipios de cierto tamaño, los entornos metropolitanos de Madrid y Barcelona muestran gran heterogeneidad de situaciones a la vez que presentan las mayores rentas.

Figura 1. Distribución de la renta neta media anual por habitante (euros) en las principales ciudades españolas en 2020.



Fuente: ADRH, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023.

Figura 2. Distribución de la renta neta media anual por habitante (euros) en las capitales de provincia en 2020.



Fuente: ADRH, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023.

4.2 Datos de Zaragoza en su contexto: provincia, Aragón y España

4.2.1 Renta neta media por hogar y persona

A continuación, en la tabla 4, se presentan las cifras de los indicadores de renta que permiten valorar conjuntamente la situación de Zaragoza ciudad en el contexto de su provincia, así como del total de Aragón y su relación con España.

Tabla 4. Evolución de la renta de los hogares y de la renta por persona en Zaragoza, provincia de Zaragoza, Aragón y España. 2015-2020.

	Ámbito	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Renta neta media por hogar	Zaragoza	31.385	31.789	32.455	33.448	34.648	34.753
	Provincia de Zaragoza	30.105	30.586	31.268	32.328	33.505	33.654
	Aragón	29.491	29.999	30.695	31.807	32.961	33.159
	España*	26.730	27.558	28.417	29.132	30.690	30.552
Renta neta media por persona	Zaragoza	12.630	12.536	13.211	13.667	14.116	14.220
	Provincia de Zaragoza	12.020	12.008	12.592	13.063	13.516	13.637
	Aragón	11.784	11.831	12.367	12.862	13.315	13.458
	España*	10.708	11.074	11.412	11.680	12.292	12.269

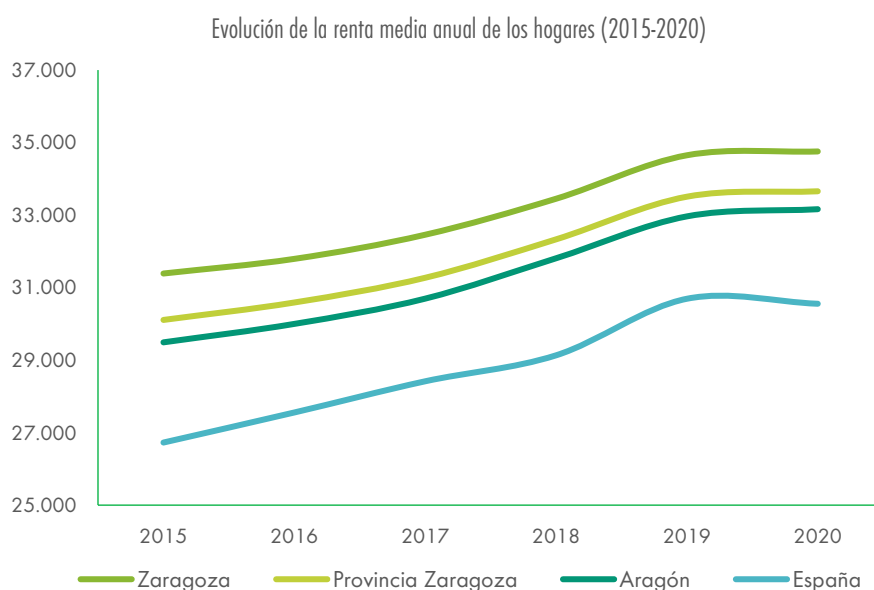
Fuente: ADRH y Encuesta de Condiciones de Vida*. INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023

En relación con la **renta neta media por hogar**, Zaragoza se sitúa en valores por encima de la media en comparación con todos los demás ámbitos territoriales considerados y para todos los años analizados. Así, en 2020 los hogares de la ciudad superan los 34.700€ de media, mientras que en la provincia la cifra se encuentra algo más de mil euros por debajo (33.654€) y el dato de Aragón está un poco por encima de los 33.100€. La cifra nacional se encuentra sensiblemente por debajo, al situarse en los 30.552€, manteniéndose esta tendencia a lo largo de los años, si bien este dato procede de una fuente de información diferente y hay que tomarlo con cautela.

La gráfica muestra cómo el incremento es constante en los seis años de referencia en todos los ámbitos, estando por encima del 10,7% en el caso de Zaragoza, a pesar de que este porcentaje está algo por debajo de los promedios alcanzados por la provincia, Aragón y España.

Este crecimiento se ralentiza en el año 2020 y en Zaragoza el incremento es del 0,3%, ligeramente por debajo de la provincia y Aragón (0,4% y 0,6% respectivamente). En España se llega a experimentar incluso un pequeño descenso de la renta media por hogares (0,45%), si bien recordamos que se trata de fuentes de información distintas.

Figura 3. Evolución de la renta neta media anual de los hogares 2015-2020, euros.

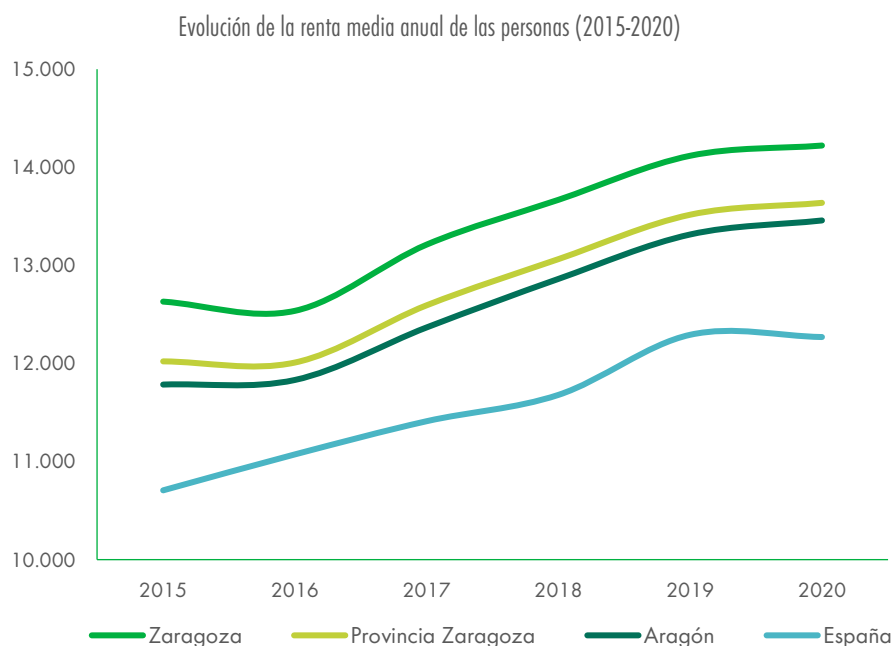


Fuente: ADRH y Encuesta de Condiciones de Vida. INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023.

En relación con la **renta neta media anual por persona**, en Zaragoza se alcanzan en 2020 los 14.220€, dato que se encuentra también por encima del resto de ámbitos analizados con una amplia distancia del valor medio nacional (12.269€). Al igual que ocurre con la renta por hogar, en el último año se observa una cierta

desaceleración del crecimiento: a pesar de que los valores de renta continúan creciendo, lo hacen a un menor ritmo (0,4% en el caso de la capital). En España se observa un ligero decrecimiento en el último año, aunque la comparativa con el dato nacional hay que tomarla con precaución al tratarse de fuentes de información diferentes.

Figura 4. Evolución de la renta neta media anual por persona 2015-2020, euro.



Fuente: ADRHI y Encuesta de Condiciones de Vida. INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023.

4.2.2. Indicadores de desigualdad económica: índice de Gini y distribución de la renta P80/P20

Para medir la desigualdad en la distribución de los ingresos se utilizan diferentes indicadores, entre ellos el índice de Gini y la distribución de la renta P80/P20. A continuación se muestran los resultados correspondientes a ambos para los últimos años.

Índice de Gini

El valor del índice de Gini se encuentra entre 0 y 100, siendo cero la máxima igualdad (todos los

ciudadanos tienen los mismos ingresos) y 100 la máxima desigualdad (todos los ingresos los tiene un solo ciudadano).

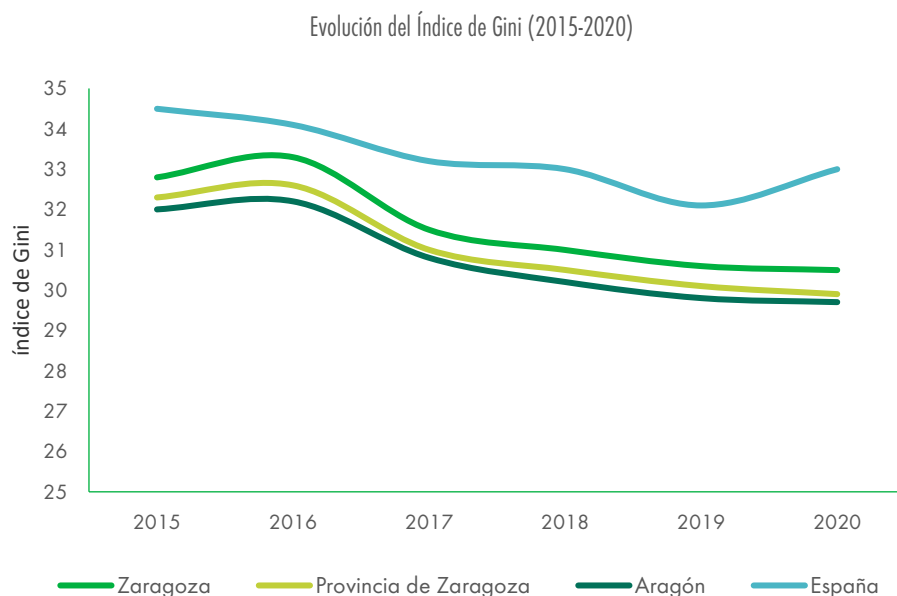
En este sentido, la tendencia es al descenso, es decir, hacia una mayor igualdad, tanto para la ciudad como para el resto de los ámbitos territoriales. Para el año 2020, Aragón y la provincia de Zaragoza alcanzan valores por debajo de 30, mientras que la capital presenta un 30,5. España sin embargo tiene un valor superior al resto de espacios, con un 33. En relación con 2019, las cifras se han estancado, pero siguen mostrando un ligero descenso, salvo en el caso nacional, donde se ha experimentado un nuevo repunte.

Tabla 5. Evolución del Índice de Gini y distribución de la renta P80/P20 en Zaragoza, provincia de Zaragoza, Aragón y España. 2015-2020.

	Ámbito	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Índice de Gini	Zaragoza	32,8	33,3	31,5	31,0	30,6	30,5
	Provincia de Zaragoza	32,3	32,6	31	30,5	30,1	29,9
	Aragón	32	32,2	30,8	30,2	29,8	29,7
	España*	34,5	34,1	33,2	33,0	32,1	33,0
Renta P80/P20	Zaragoza	2,7	2,9	2,7	2,6	2,6	2,6
	Provincia de Zaragoza	2,8	2,8	2,7	2,6	2,5	2,5
	Aragón	2,8	2,8	2,6	2,5	2,4	2,5

Fuente: ADRH y Encuesta de Condiciones de Vida*. INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023

Figura 5. Evolución del índice de Gini, 2015-2020.



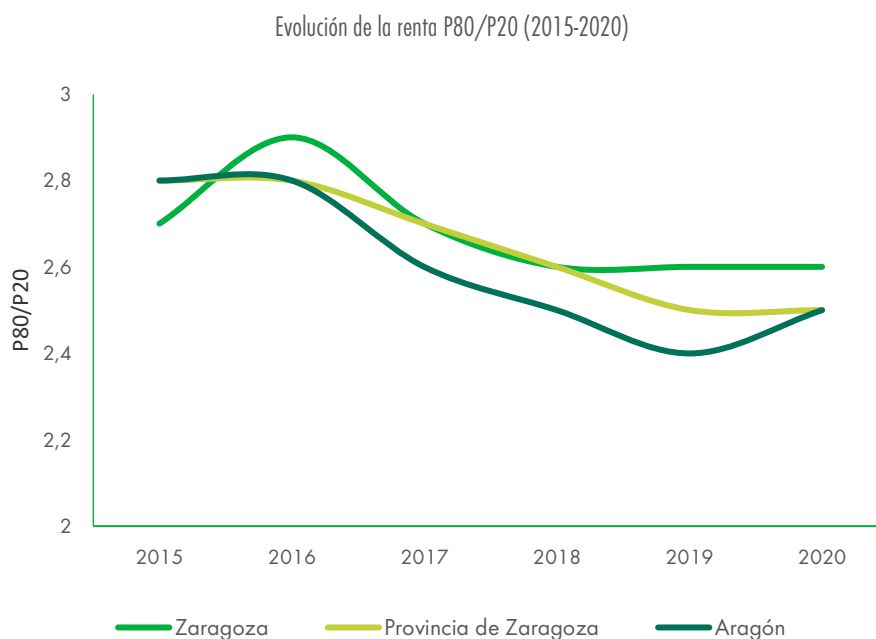
Fuente: ADRH y Encuesta de Condiciones de Vida. INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023.

Distribución de la renta P80/P20

La distribución de la renta P80/P20 corresponde a la ratio entre los ingresos medios del 20% de personas con mayores ingresos y del 20% con menores ingresos. Los valores más altos indican una mayor desigualdad.

En Zaragoza, este parámetro está estancado en el valor 2,6 desde 2018. Las cifras en la provincia y en Aragón están ligeramente por debajo, con un 2,5. Es decir, que la renta del 20% de la población con mayores ingresos multiplica por 2,5 a la del 20% de la población con menor renta en estos espacios.

Figura 6. Evolución de la renta P80/P20, 2015-2020.



Fuente: ADRH. INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023

4.3 Análisis del entorno de Zaragoza: Área Urbana Funcional

En este caso se han considerado los mismos municipios que establece el proyecto Urban Audit como Área Urbana Funcional (AUF), que son un total de 26, incluyendo Zaragoza ciudad.

4.3.1 Renta neta media por hogar y persona

En relación con la renta neta media por hogar, Farlete (42.916€), Cuarte de Huerva (40.422€) y Villanueva de Gállego (39.027€) son los que alcanzan cifras más altas en 2020 coincidiendo

también en posiciones con los datos de 2019. El contrapunto lo ponen Valmadrid y Puebla de Albortón, con valores por debajo de los 29.000€ de renta media por hogar.

En relación con la evolución de estos datos desde 2015, destacan por haber incrementado mucho su valor porcentual los municipios de San Mateo de Gállego y La Joyosa, con valores próximos al 19%, lo que supone aproximadamente 5.500€ más en estos seis años. Cadrete y Cuarte de Huerva también registran un ascenso importante, suponiendo en el caso de este último más de 6.000€ de diferencia. En cambio, las localidades que aumentan en menor medida su nivel de renta en términos porcentuales son La Muela (un 8,8%) y Leciñena (un 9,7%), con subidas absolutas que no alcanzan los 3.000€ en ninguno de los dos casos.

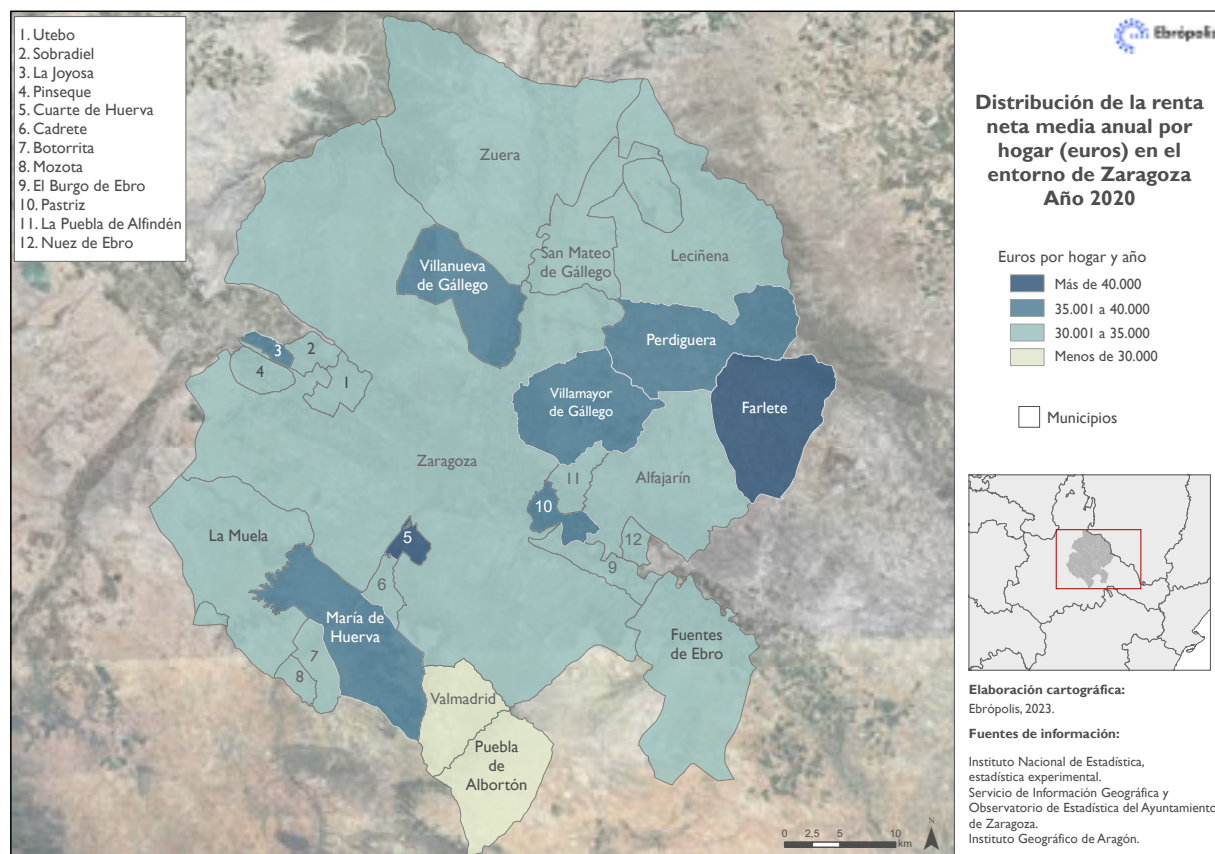
Tabla 6. Renta neta por hogar (euros) entre 2015 y 2020 en los municipios pertenecientes al AUF de Zaragoza.

Municipio	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Var. abs 2015-2020	Var. porc renta 2015-2020
Alfajarín	30.545	31.561	32.165	33.020	33.824	34.189	3.644	11,93
Botorríta	28.423	28.181	28.678	31.022	32.205	32.750	4.327	15,22
Burgo de Ebro, El	28.744	29.645	30.601	31.925	32.764	33.418	4.674	16,26
Cadrete	29.443	29.839	31.796	32.132	33.875	34.863	5.420	18,41
Cuarte de Huerva	34.263	35.277	37.129	38.189	39.420	40.422	6.159	17,98
Farlete	38.670	40.120	38.124	39.578	40.835	42.916	4.246	10,98
Fuentes de Ebro	28.724	29.254	30.076	31.059	32.731	33.298	4.574	15,92
Joyosa, La	29.655	30.978	32.065	33.052	35.244	35.209	5.554	18,73
Leciñena	29.808	29.899	30.219	30.966	31.737	32.711	2.903	9,74
María de Huerva	32.478	33.911	34.615	35.729	36.839	36.453	3.975	12,24
Mozota	27.533	28.304	26.893	29.540	29.095	31.810	4.277	15,53
Muela, La	31.103	31.385	31.543	32.296	33.067	33.840	2.737	8,80
Nuez de Ebro	29.368	30.670	31.204	31.631	32.821	33.064	3.696	12,59
Pastriz	30.615	31.015	31.930	32.802	34.407	35.343	4.728	15,44
Perdiguera	33.063	31.831	33.304	35.614	35.740	36.797	3.734	11,29
Pinseque	29.549	30.074	31.352	32.577	33.398	33.766	4.217	14,27

Municipio	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Var. abs 2015-2020	Var. porc renta 2015-2020
Puebla de Albortón	24.642	23.809	25.118	27.705	28.146	28.875	4.233	17,18
Puebla de Alfindén, La	29.344	29.909	31.192	32.418	32.995	32.963	3.619	12,33
San Mateo de Gállego	28.548	29.625	31.140	31.678	34.011	33.955	5.407	18,94
Sobradriel	31.060	31.358	33.052	33.500	35.198	34.719	3.659	11,78
Utebo	29.936	31.066	32.046	33.199	34.341	34.743	4.807	16,06
Valmadrid	.	.	.	.	.	28.226	.	.
Villamayor de Gállego	32.498	32.882	34.237	35.221	36.270	37.009	4.511	13,88
Villanueva de Gállego	34.536	36.104	36.484	37.414	38.776	39.027	4.491	13,00
Zaragoza	31.385	31.789	32.455	33.448	34.648	34.753	3.368	10,73
Zuera	29.890	30.476	30.847	32.385	34.380	34.380	4.490	15,02

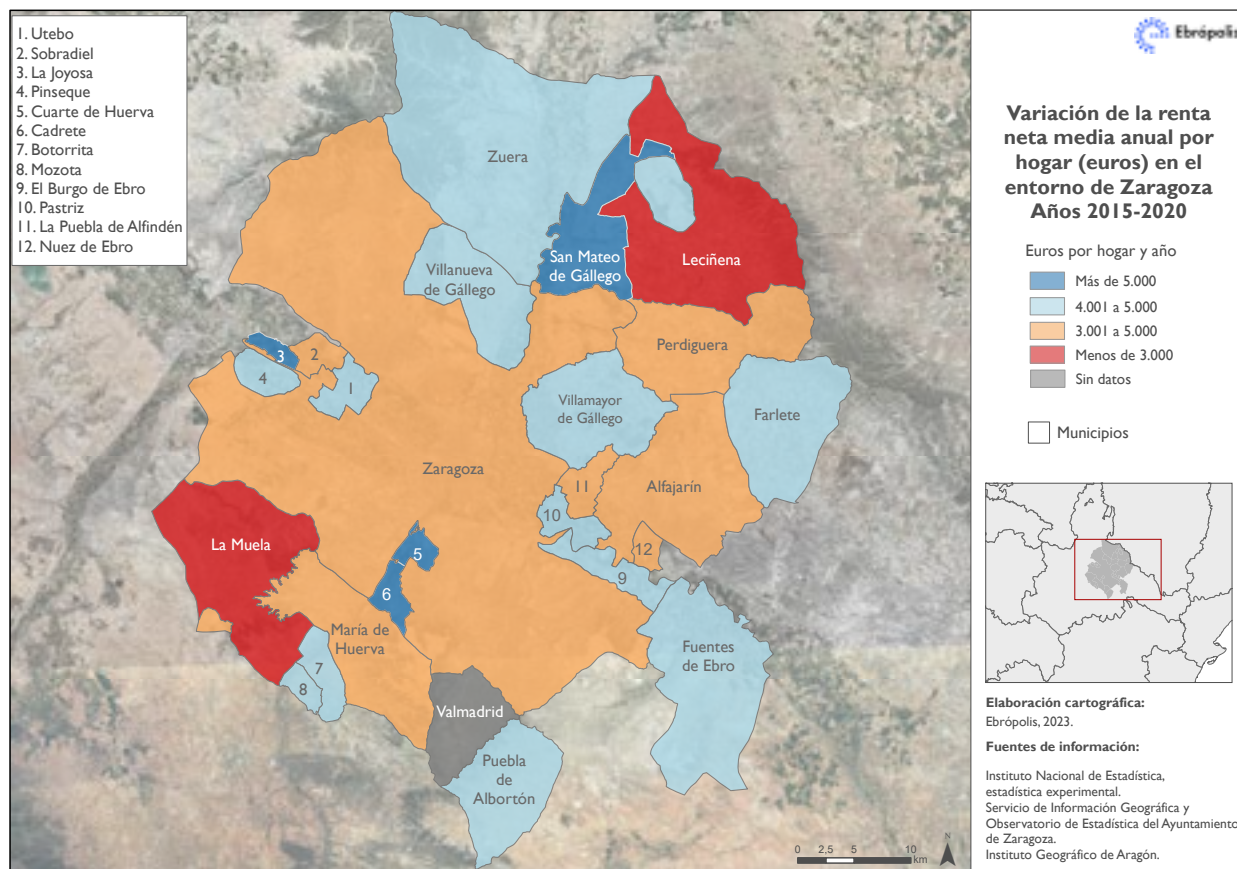
Fuente: ADRH, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023

Figura 7. Distribución de la renta neta media anual por hogar (euros) en el entorno de Zaragoza en 2020.



Fuente: ADRH, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023.

Figura 8. Variación de la renta neta media anual por hogar (euros) en el entorno de Zaragoza entre 2015 y 2020.



Fuente: ADRH, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023.

En el caso de la **renta neta media por persona**, los resultados difieren en buena medida respecto al indicador anterior; no obstante, Farlete también encabeza esta clasificación tras Mozota, que es el municipio que cuenta con la cifra de renta media por persona más elevada, cercana a los 16.000€.

El municipio que alcanza el valor más bajo es La Joyosa y apenas supera los 12.000€ por habitante. También en la parte inferior de la tabla se sitúan Fuentes de Ebro, La Puebla de Alfindén y

María de Huerva, todos ellos por debajo de los 12.500€ (tabla 7).

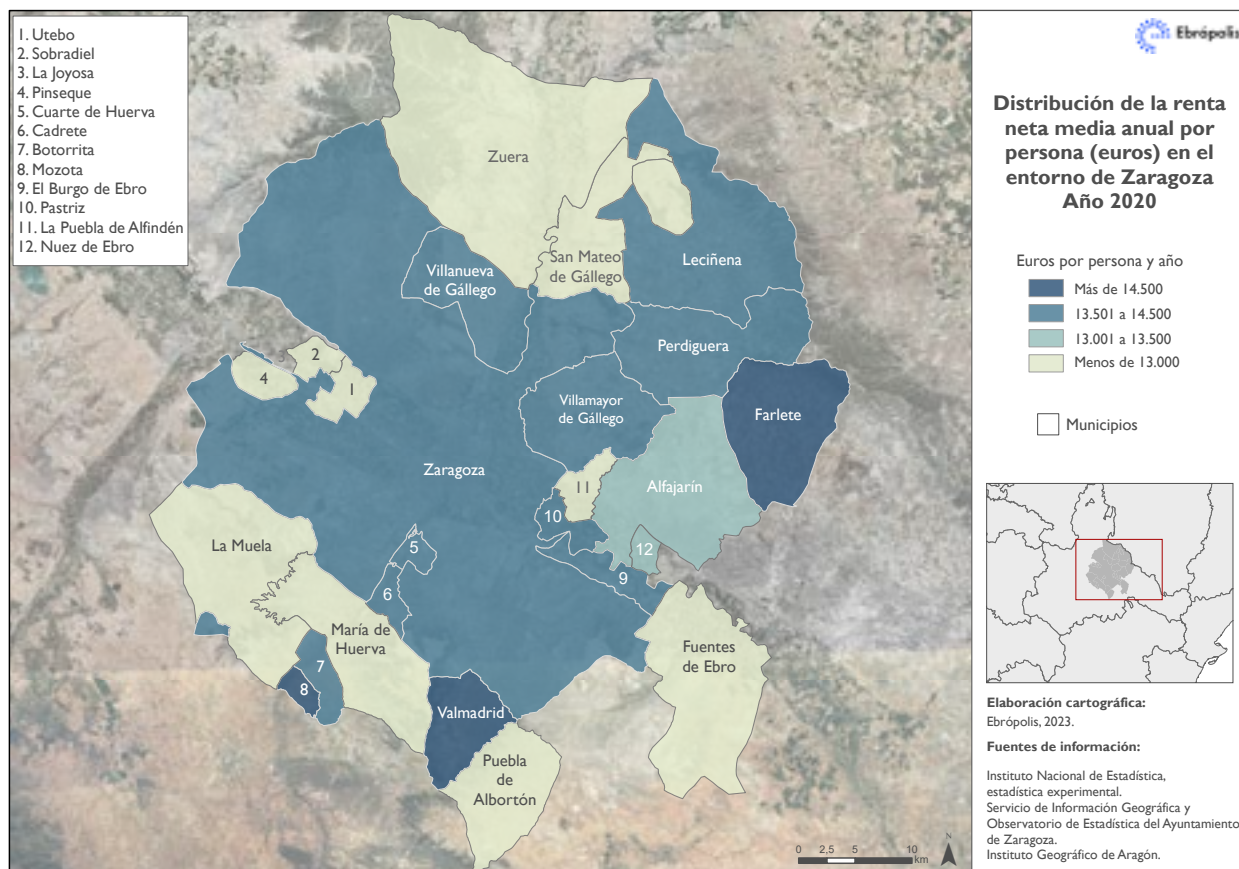
En relación con la evolución experimentada desde 2015, son Pastriz y Botorrita los municipios que presentan un progreso porcentual mayor, por encima del 21% en estos seis años. En el otro extremo destaca La Muela, con un incremento únicamente del 5,2%. En términos absolutos Botorrita, seguido de Pastriz y Cadrete son las localidades con una evolución más positiva.

Tabla 7. Renta neta por persona (euros) entre 2015 y 2020 en los municipios pertenecientes al AUF de Zaragoza.

Municipio	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Var. abs 2015-2020	Var. porc renta 2015- 2020
Alfajarín	11.685	12.065	12.284	12.588	12.916	13.199	1.514	12,96
Botorríta	11.769	11.723	12.592	13.480	14.336	14.248	2.479	21,06
Burgo de Ebro, El	11.802	11.882	12.460	13.070	13.477	13.899	2.097	17,77
Cadrete	11.857	12.180	12.881	13.073	13.664	14.070	2.213	18,66
Cuarte de Huerva	12.309	12.517	12.981	13.324	13.765	14.088	1.779	14,45
Farlete	13.783	14.533	14.051	14.829	15.439	15.626	1.843	13,37
Fuentes de Ebro	10.351	10.476	10.955	11.499	12.030	12.282	1.931	18,66
Joyosa, La	10.473	10.847	11.277	11.536	11.978	12.056	1.583	15,12
Leciñena	12.007	11.985	12.207	12.558	12.949	13.540	1.533	12,77
María de Huerva	11.210	11.502	11.807	12.187	12.396	12.394	1.184	10,56
Mozota	13.767	13.736	13.447	14.286	15.032	15.905	2.138	15,53
Muela, La	12.094	12.071	12.055	12.276	12.516	12.718	624	5,16
Nuez de Ebro	11.215	11.680	12.187	12.546	13.034	13.150	1.935	17,25
Pastriz	11.413	11.678	12.267	12.706	13.434	13.837	2.424	21,24
Perdiguera	12.904	12.657	13.194	14.170	13.993	14.433	1.529	11,85
Pinseque	10.944	11.013	11.474	11.906	12.397	12.509	1.565	14,30
Puebla de Albortón	11.389	10.626	11.303	12.678	12.666	12.732	1.343	11,79
Puebla de Alfindén, La	10.847	10.860	11.372	11.866	12.247	12.291	1.444	13,31
San Mateo de Gállego	11.069	11.490	11.980	12.280	12.997	12.992	1.923	17,37
Sobradriel	11.609	11.798	12.260	12.542	12.903	12.760	1.151	9,91
Utebo	10.713	11.058	11.494	11.993	12.456	12.610	1.897	17,71
Valmadrid	.	.	.	.	.	14.646	.	.
Villamayor de Gállego	12.136	12.362	13.018	13.397	13.824	14.207	2.071	17,06
Villanueva de Gállego	12.303	13.112	13.221	13.551	14.129	14.267	1.964	15,96
Zaragoza	12.630	12.536	13.211	13.667	14.116	14.220	1.590	12,59
Zuera	11.392	11.417	11.591	12.054	12.835	12.940	1.548	13,59

Fuente: INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023.

Figura 9. Distribución de la renta neta media anual por habitante (euros) en el entorno de Zaragoza en 2020.

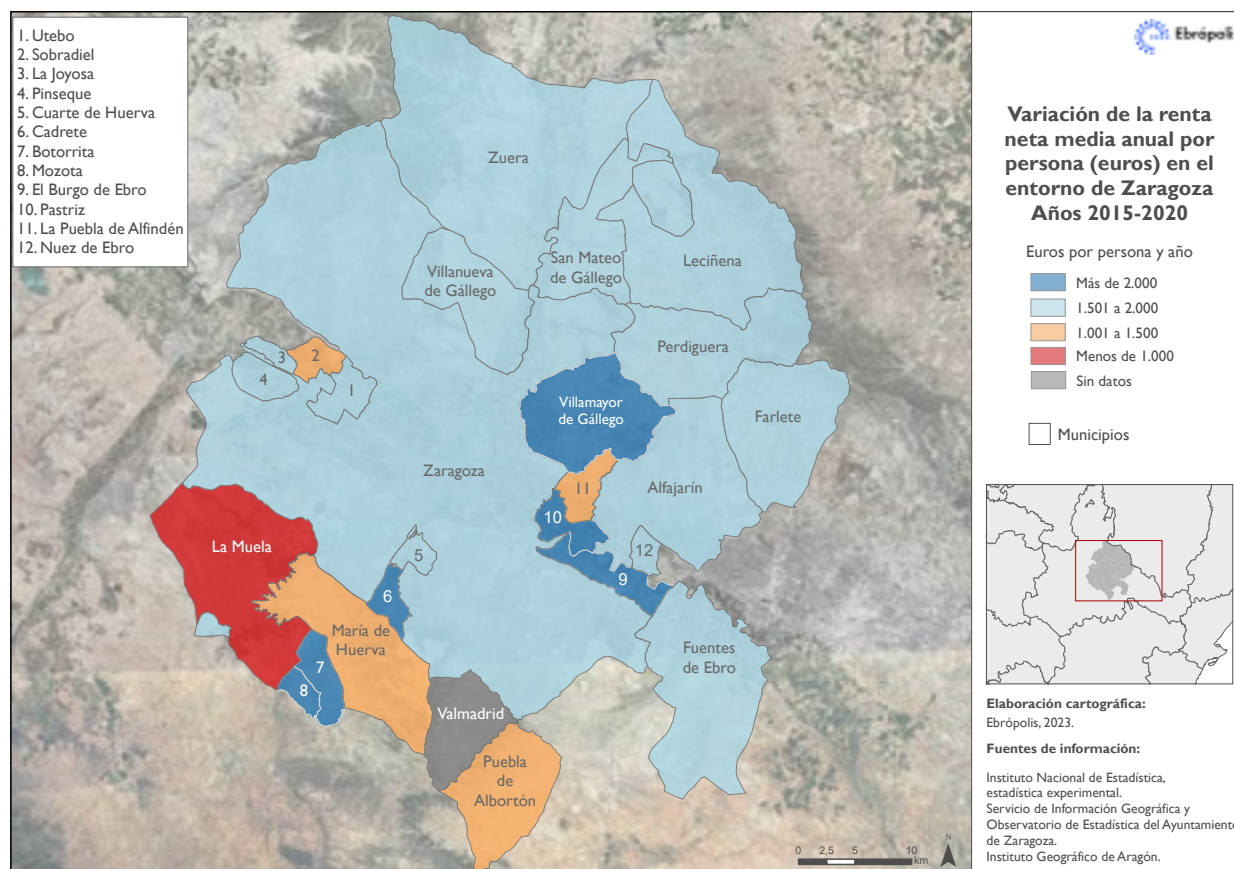


Fuente: ADRH, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023.

Además del crecimiento porcentual, en la siguiente cartografía (Figura 10) puede verse la variación en términos absolutos de la renta media por persona de 2015 a 2020 de los municipios pertenecientes al entorno de Zaragoza. Los que

experimentan un incremento superior a 2.000€ en estos años son: Villanueva de Gállego, Cadrete, Botorrita, Mozota, El Burgo de Ebro y Pastriz. En el otro extremo, La Muela incrementa su renta menos de 1.000€ en estos seis años.

Figura 10. Variación de la renta neta media anual por habitante (euros) en el entorno de Zaragoza entre 2015 y 2020.



Fuente: ADRH, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023

4.4 Escala submunicipal: distritos censales

A continuación, se presentan los resultados del análisis de los indicadores de renta por distritos censales para la ciudad de Zaragoza.

4.4.1. Indicadores de renta: por hogar y por persona

El primer indicador económico que se valora a esta escala es el de **renta neta media anual de los hogares**. Los distritos censales con mejores cifras en 2020 son Centro y Universidad, ambos con cifras muy por encima de los 40.000€ anuales. En el otro extremo, Las Fuentes, Casco

Histórico y Torrero-La Paz no consiguen llegar a los 30.000€ en este año. En concreto, Las Fuentes se encuentra por debajo de los 28.000€.

Los datos para este indicador (tabla 8) reflejan una evolución positiva entre 2015 y 2020 para todos los distritos, dándose el incremento porcentual más elevado en Torrero-La Paz, con un 16,1%, y que puede estar asociado a los nuevos crecimientos del distrito en su sector más meridional. Por el contrario, la zona que menos aumenta en estos seis años es el Centro, con un 4,7%, aunque mantiene la primera posición a lo largo de todo el periodo.

En cuanto a crecimiento absoluto, Universidad es el distrito que registra un mayor despegue desde 2015, con un incremento por encima de los 4.600€ en este periodo. A continuación, también Oliver-Valdefierro y Torrero-La Paz tienen aumentos superiores a los 4.000€. El

contrapunto lo pone el distrito Centro con poco más de 2.000€ de diferencia respecto a 2015.

En el último año, algunos distritos han disminuido su nivel de renta, entre los que destaca La Almozara, que desciende en 331€ con respecto al año 2019. Otros como Centro, Las Fuentes y San José también pierden renta, pero en cifras mucho menores (entre 24 € y 6€). En cambio, los distritos censales que han visto incrementar en mayor medida su renta media por hogar en este último año son Universidad y Oliver-Valdefierro.

A pesar de esto, el contraste entre el distrito con ingresos más bajos y el de ingresos más elevados se mantiene más o menos estabilizado a lo largo de los años de estudio, alcanzando mayores distancias en 2015 así como en 2019, mientras que en 2020 disminuye ligeramente con respecto al año anterior, lo que puede indicar una cierta estabilización de las desigualdades económicas de los hogares entre distritos. La desviación estándar indica una mayor dispersión de los datos en el último año.

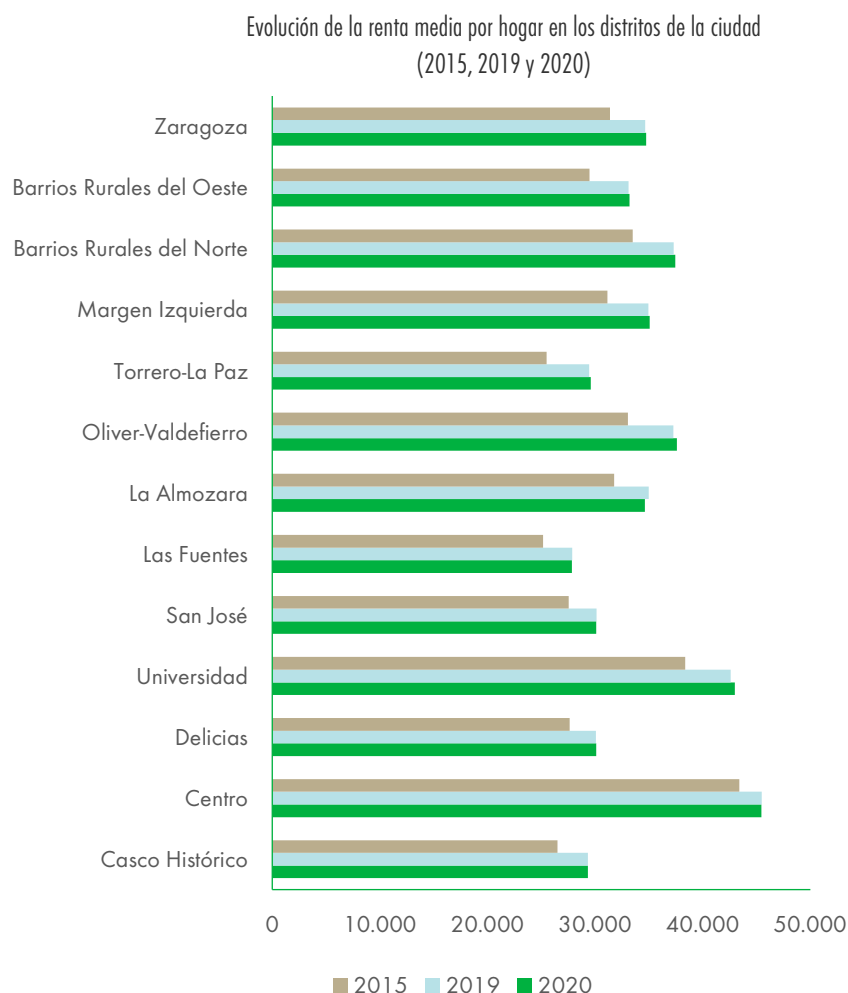
Tabla 8. Renta neta media anual de los hogares (euros) según distritos censales de la ciudad de Zaragoza entre 2015 y 2020.

Distritos	Descripción distrito	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Variac. abs. 2015-2020	Variac. porc. 2015-2020
1	Casco Histórico	26.523	26.880	27.432	28.070	29.341	29.346	2.823	10,6
2	Centro	43.415	42.367	42.869	43.985	45.475	45.451	2.036	4,7
3	Delicias	27.631	27.973	28.236	29.076	30.082	30.114	2.483	9,0
4	Universidad	38.373	38.868	39.867	41.179	42.613	43.005	4.632	12,1
5	San José	27.559	27.951	28.442	29.265	30.126	30.120	2.561	9,3
6	Las Fuentes	25.158	25.460	26.095	27.056	27.869	27.859	2.701	10,7
7	La Almozara	31.762	32.346	33.047	33.926	34.977	34.646	2.884	9,1
8	Oliver-Valdefierro	33.066	33.906	34.781	36.048	37.266	37.610	4.544	13,7
9	Torrero-La Paz	25.500	26.121	26.980	28.238	29.464	29.599	4.099	16,1
10	Margen Izquierda	31.140	31.899	32.620	33.531	34.952	35.091	3.951	12,7
11	Barrios Rurales del Norte	33.504	34.092	34.904	36.499	37.321	37.464	3.960	11,8
12	Barrios Rurales del Oeste	29.493	30.212	31.361	32.089	33.117	33.213	3.720	12,6
Total	Zaragoza	31.385	31.789	32.455	33.448	34.648	34.753	3.368	10,7
Rango		18.257	16.907	16.774	16.929	17.606	17.592		
Desviación		5.472,3	5.215,5	5.268,0	5.410,4	5.548,6	5.607,1		

Fuente: ADRH, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023.

La evolución de la renta media por hogares se puede observar también en el siguiente gráfico (Figura 11), donde se aprecia la tendencia a la estabilización registrada en el último año:

Figura 11. Evolución de la renta por hogar por distritos censales de Zaragoza.



Fuente: ADRH, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023

El segundo indicador analizado por distrito es el de **renta neta media anual por persona**. La tabla 9 refleja los datos de este indicador desde el año 2015.

En primer lugar, cabe destacar que todos los distritos mejoran su renta neta media anual por persona desde este año. Los mayores incrementos absolutos se producen en Margen Izquierda (1.908€), Barrios Rurales del Oeste (1.887€) y La Almozara (1.843€). En cambio, los que experimentan subidas más modestas son el distrito Centro (1.294€), seguido de Delicias (1.300€).

Con todo, el ranking de los distritos con mayor renta media por persona en 2020 sitúa en los tres primeros puestos a Centro, Universidad y Oliver-Valdefierro, mientras que en las últimas posiciones se encuentran, por este orden, Las Fuentes, Casco Histórico y Torrero-La Paz.

En la figura 12 puede observarse esta diferencia entre zonas de la ciudad, así como los datos de 2015, 2019 y 2020.

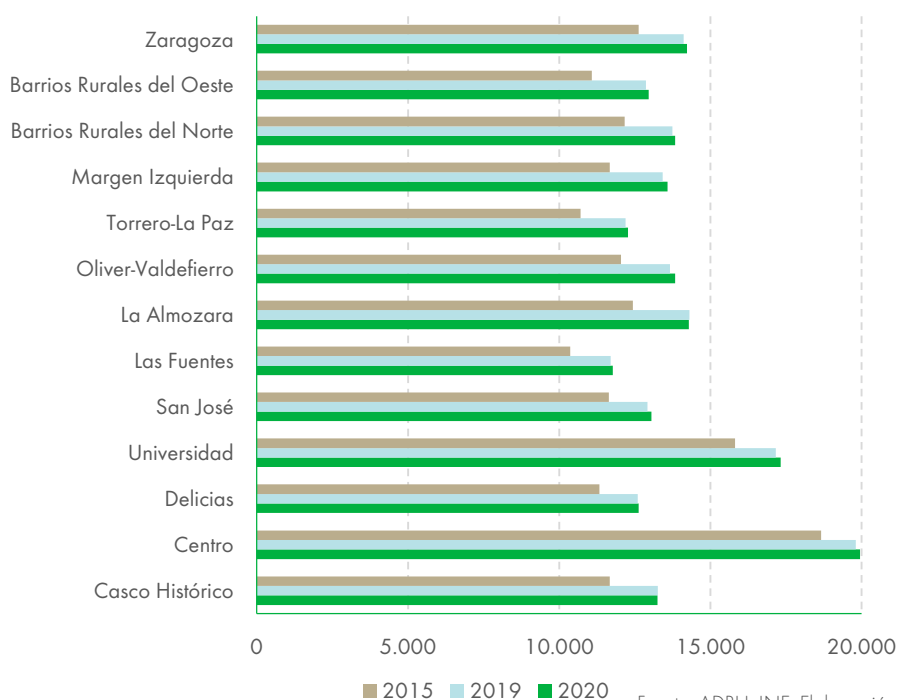
Tabla 9. Renta neta media anual por persona (euros) según distritos censales en la ciudad de Zaragoza entre 2015 y 2020.

Distritos	Descripción distrito	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Variac. abs. 2015-2020	Variac. porc. 2015-2020
1	Casco Histórico	11.675	11.505	12.375	12.748	13.260	13.248	1.573	13,5
2	Centro	18.656	17.947	18.648	19.233	19.808	19.950	1.294	6,9
3	Delicias	11.330	11.146	11.833	12.213	12.594	12.630	1.300	11,5
4	Universidad	15.817	15.672	16.259	16.708	17.159	17.316	1.499	9,5
5	San José	11.637	11.456	12.214	12.627	12.915	13.048	1.411	12,1
6	Las Fuentes	10.362	10.276	10.954	11.431	11.705	11.772	1.410	13,6
7	La Almozara	12.437	12.462	13.181	13.786	14.304	14.280	1.843	14,8
8	Oliver-Valdefierro	12.047	12.175	12.758	13.243	13.662	13.828	1.781	14,8
9	Torrero-La Paz	10.705	10.662	11.323	11.793	12.194	12.275	1.570	14,7
10	Margen Izquierda	11.670	11.839	12.381	12.832	13.421	13.578	1.908	16,3
11	Barrios Rurales del Norte	12.165	12.226	12.754	13.421	13.740	13.836	1.671	13,7
12	Barrios Rurales del Oeste	11.074	11.112	12.086	12.420	12.869	12.961	1.887	17,0
Total	Zaragoza	12.630	12.536	13.211	13.667	14.116	14.220	1.590	12,6
Rango		8.294	7.671	7.694	7.802	8.103	8.178		
Desviación		2.383,9	2.222,2	2.199,4	2.237,8	2.292,7	2.316,7		

Fuente: ADRH, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023.

Figura 12. Evolución de la renta por hogar por distritos censales de Zaragoza.

Evolución de la renta media por persona en los distritos de la ciudad (2015, 2019 y 2020)



Fuente: ADRH, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023

La evolución desde 2015 también puede visualizarse gráficamente en la cartografía mostrada a continuación (Figura 13), donde determinados distritos se mantienen en todos los

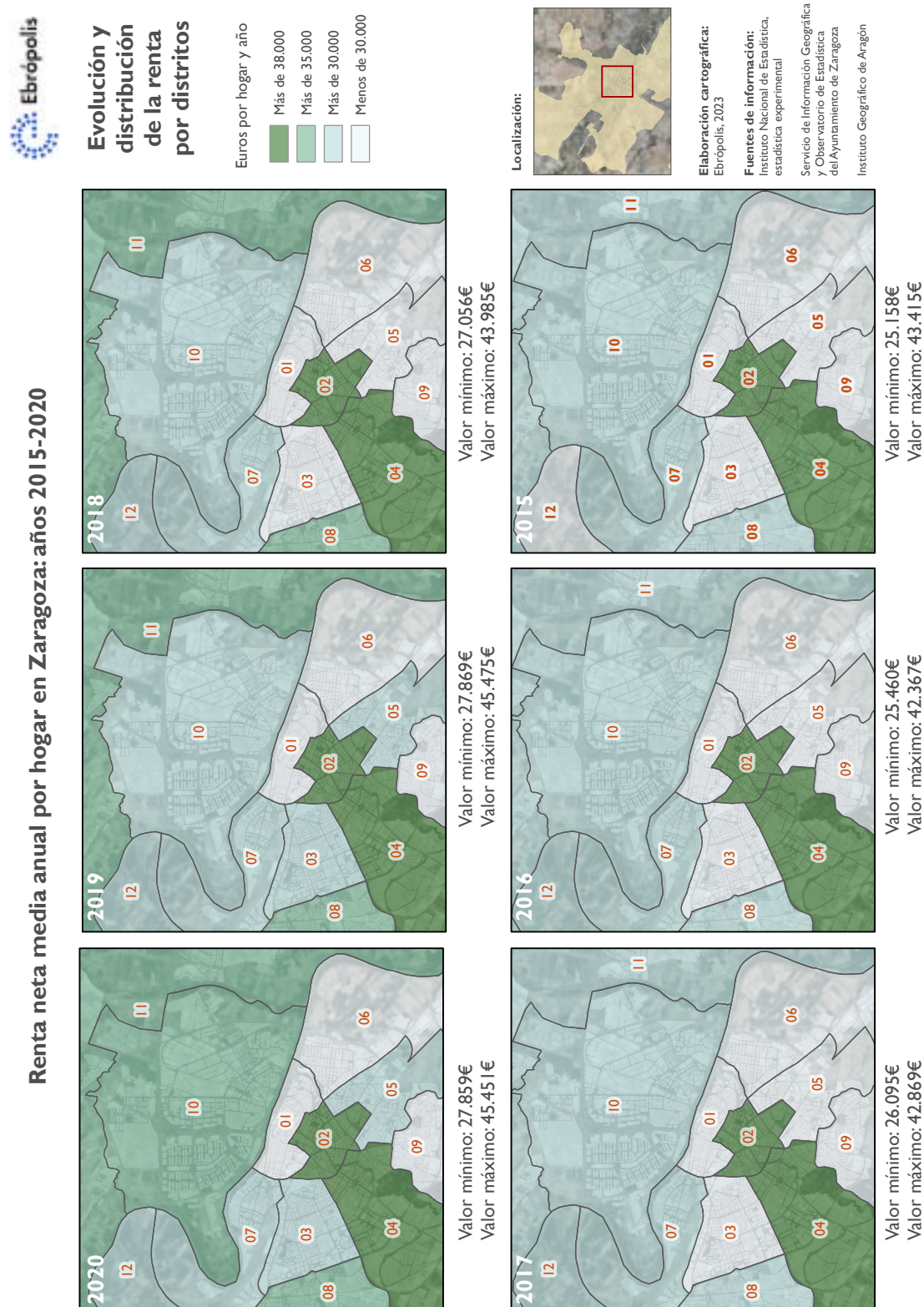
años por debajo de los 30.000€ por hogar. Estos son Torrero-La Paz, Las Fuentes y Casco Histórico. Por su parte, Centro y Universidad mantienen su estatus como los distritos con mayor renta por

hogar de la ciudad.

En cuanto a los cambios sufridos en el último año, La Almozara y Casco Histórico pierden nivel de renta por persona (24€ y 12 € respectivamente),

mientras que todos los demás incrementan su cifra, aunque de forma tenue. Oliver-Valdefierro, Margen Izquierda, Universidad y Centro son los que cuentan con crecimientos mayores, que oscilan entre 166€ y 142€.

Figura 13. Renta neta media anual de los hogares (euros) por distritos censales en Zaragoza entre 2015 y 2020.

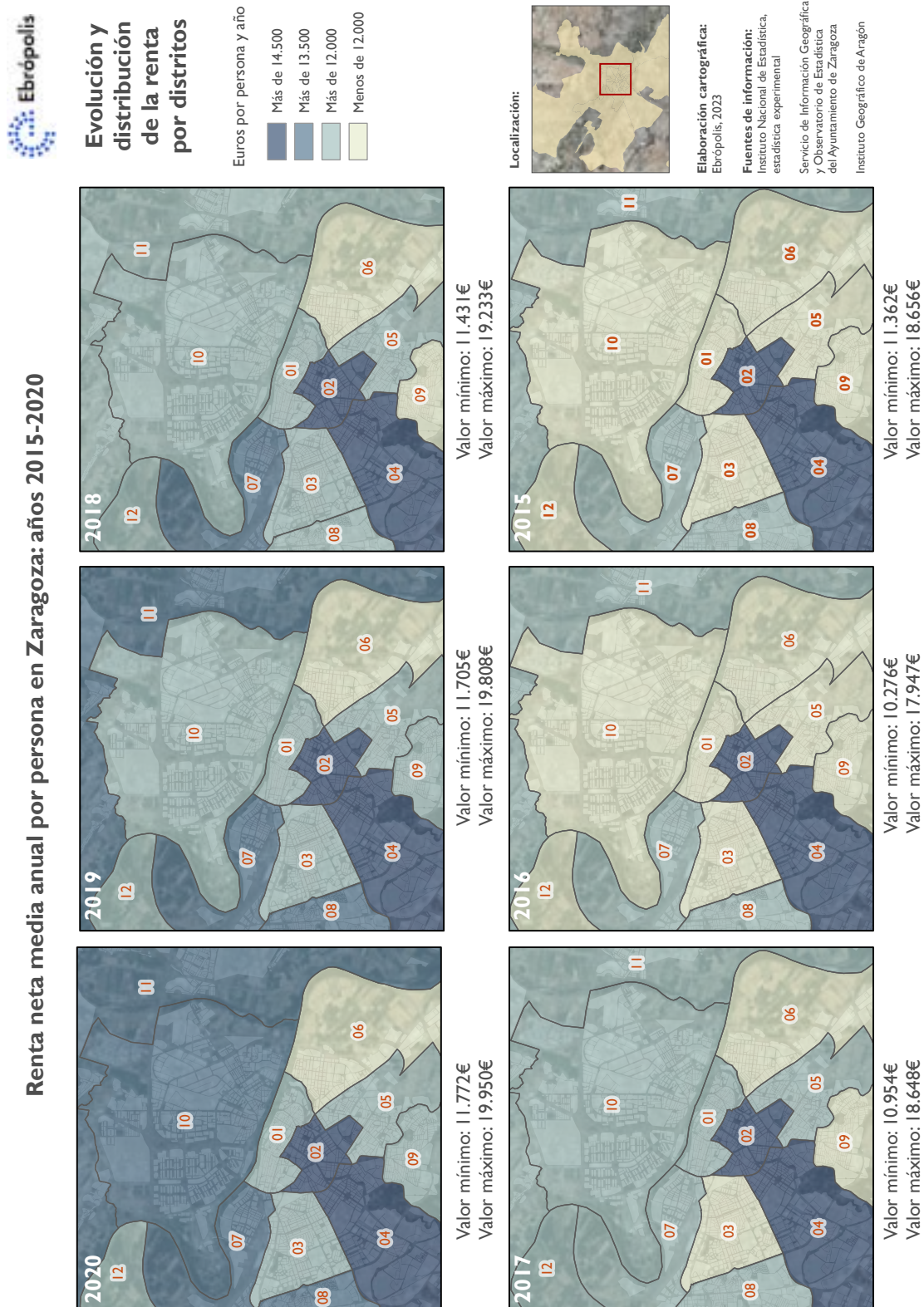


Fuente: ADRH, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023

La siguiente cartografía (figura 14) muestra cómo la relación de renta por persona y por hogar es estrecha de tal forma que los distritos con valores más altos de renta por persona (por encima de 14.500€) siguen siendo Centro y Universidad.

Las áreas de La Almozara, Oliver-Valdefierro, Margen Izquierda y Barrios Rurales del Norte han mejorado posiciones en estos años mientras que otras se estancan más, como Casco Histórico y Las Fuentes.

Figura 14. Renta neta media anual de las personas (euros) por distritos censales en Zaragoza entre 2015 y 2020.



Fuente: ADRH, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023

4.4.2. Indicadores de desigualdad económica: índice de Gini y distribución de la renta P80/P20

Además de los datos de renta, los indicadores siguientes permiten conocer mejor las desigualdades económicas entre las personas que residen en cada distrito censal.

Así, el **índice de Gini** muestra cómo las desigualdades económicas provenientes de los ingresos por salario disminuyen en toda la ciudad entre 2015 y 2020 en un 7%. Por distritos, los que experimentan un mayor descenso son Oliver-

Valdefierro y los Barrios Rurales del Oeste, con variaciones por encima del 9%.

No obstante, aquellos distritos que presentan mayores valores de desigualdad atendiendo a este índice para 2020 son: Casco Histórico, Centro, Oliver-Valdefierro y Delicias. Frente a estos, los que obtienen cifras más bajas son los Barrios Rurales del Norte y Margen Izquierda, es decir, que son aquellos donde menor es el nivel de concentración de la riqueza.

La media de la ciudad se sitúa en 2020 en 30,5, valor por debajo de la media nacional (32,1).

Tabla 10. Índice de Gini según distritos censales en la ciudad de Zaragoza entre 2015 y 2020.

Distritos	Descripción distrito	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Variac. porc. 2015-2020
1	Casco Histórico	38,0	39,0	36,7	36,0	35,7	34,8	-8,4
2	Centro	35,6	34,8	33,9	33,4	32,9	32,8	-7,9
3	Delicias	33,3	34,3	32,2	31,5	31,3	31,1	-6,6
4	Universidad	32,1	31,9	30,7	30,4	30	30,1	-6,2
5	San José	31,4	32,5	30,2	29,9	29,6	29,7	-5,4
6	Las Fuentes	30,3	31,1	29,0	28,3	28,2	28,0	-7,6
7	La Almozara	30,8	31,1	29,5	28,9	28,4	28,7	-6,8
8	Oliver-Valdefierro	34,9	34,6	33,2	32,4	32,1	31,4	-10,0
9	Torrero-La Paz	29,8	30,4	28,7	28,3	27,9	27,9	-6,4
10	Margen Izquierda	28,3	28,6	27,2	26,9	26,3	26,6	-6,0
11	Barrios Rurales del Norte	28,3	28,6	27,1	27	26,1	26,4	-6,7
12	Barrios Rurales del Oeste	33,2	34,4	32,7	31,5	30,8	30,1	-9,3
Total	Zaragoza	32,8	33,3	31,5	31	30,6	30,5	-7,0

Fuente: ADRH, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023.

En relación con la **distribución de la renta P80/P20**, este parámetro indica el porcentaje que la renta del 20% de la población con menor renta representa sobre la del 20% de la población con mayor renta.

Los valores más altos, y que reflejan que los ingresos se distribuyen de forma más desigual entre la población residente, se registran en el Casco Histórico a gran distancia del resto, a pesar de que desde 2020 el índice experimenta

un notable descenso (19%). Tras este, el distrito Centro es el que experimenta cifras más altas, a pesar también de haber disminuido en el último año.

En el otro extremo, son los Barrios Rurales del Norte donde el coeficiente es más bajo (2,1).

Para todos los distritos, salvo en el caso de Torrero-La Paz que se estabiliza, el indicador registra una mejoría respecto a 2015.

Tabla 11. Distribución de la renta P80/P20 según distritos censales en la ciudad de Zaragoza entre 2015 y 2020.

Distritos	Descripción distrito	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Variac. porc. 2015-2020
1	Casco Histórico	4,2	4,2	3,5	3,6	3,4	3,4	-19,0
2	Centro	2,9	2,9	2,8	2,7	2,7	2,8	-3,4
3	Delicias	2,9	3,2	2,8	2,6	2,7	2,6	-10,3
4	Universidad	2,6	2,6	2,5	2,4	2,4	2,5	-3,8
5	San José	2,7	2,9	2,6	2,6	2,5	2,5	-7,4
6	Las Fuentes	2,6	2,6	2,5	2,4	2,5	2,5	-3,8
7	La Almozara	2,6	2,7	2,6	2,5	2,5	2,5	-3,8
8	Oliver-Valdefierro	3,0	3,1	2,7	2,8	2,7	2,7	-10,0
9	Torrero-La Paz	2,5	2,7	2,4	2,6	2,5	2,5	0,0
10	Margen Izquierda	2,4	2,4	2,4	2,3	2,2	2,2	-8,3
11	Barrios Rurales del Norte	2,3	2,4	2,3	2,2	2,1	2,1	-8,7
12	Barrios Rurales del Oeste	2,8	2,9	2,8	2,6	2,5	2,5	-10,7
Total	Zaragoza	2,7	2,9	2,7	2,6	2,6	2,6	-3,7

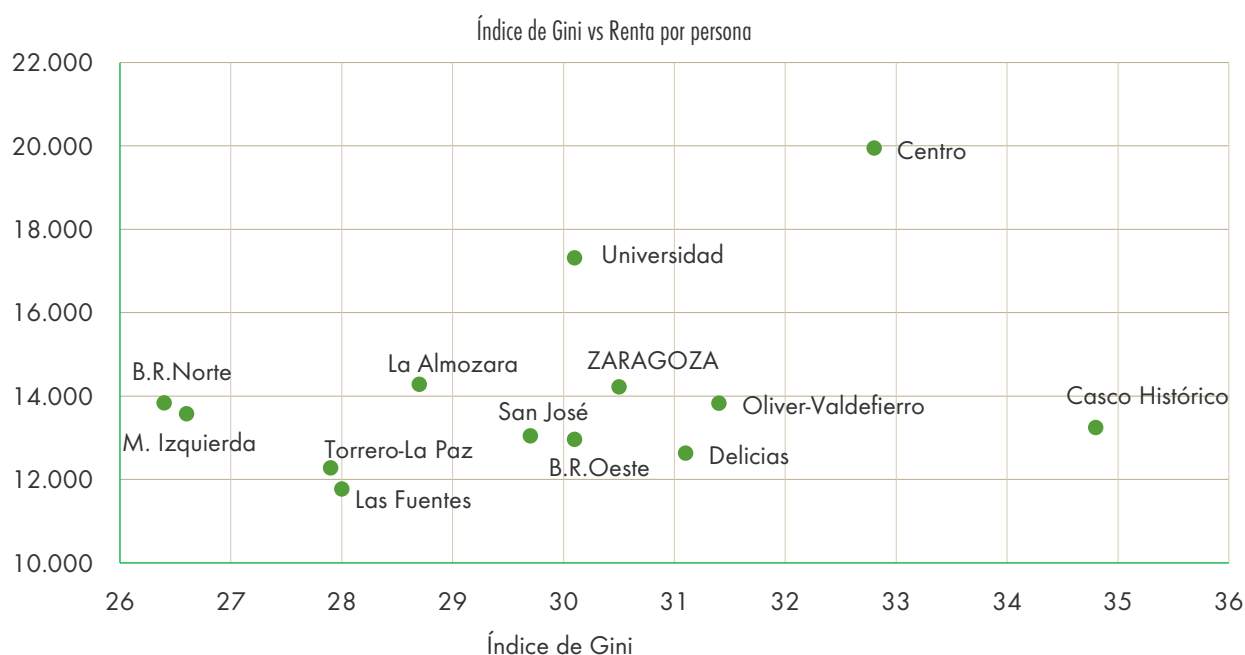
Fuente: ADRH, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023

Si comparamos los valores de renta por persona y el índice de Gini, vemos cómo se observan diferencias entre los distintos distritos. Lo óptimo sería que estos registraran altos valores de renta, pero bajos valores del índice de Gini, lo que indicaría que se trata de territorios con buen nivel económico y a su vez con ingresos distribuidos de forma muy homogénea.

En esta línea, destaca el distrito Casco Histórico por combinar uno de los más bajos niveles de

renta y valores más altos del índice de Gini. Otras zonas como los Barrios Rurales del Norte o la Margen Izquierda, aunque no alcanzan niveles elevados de renta, cuentan con una mayor homogeneidad en los ingresos de sus habitantes. El distrito Centro, con elevado dato de renta, sin embargo, se caracteriza por tener uno de los mayores índices de desigualdad (tanto en relación con el índice de Gini como con el indicador P80/P20).

Figura 15. Relación por distritos censales entre la renta neta media por persona y el índice de Gini. Año 2020.



Fuente: ADRH, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023

4.5 Escala submunicipal: secciones censales

En este apartado se analizan los valores y distribución de la renta y del índice de Gini por secciones censales.

4.5.1. Indicadores de renta: por hogar y por persona

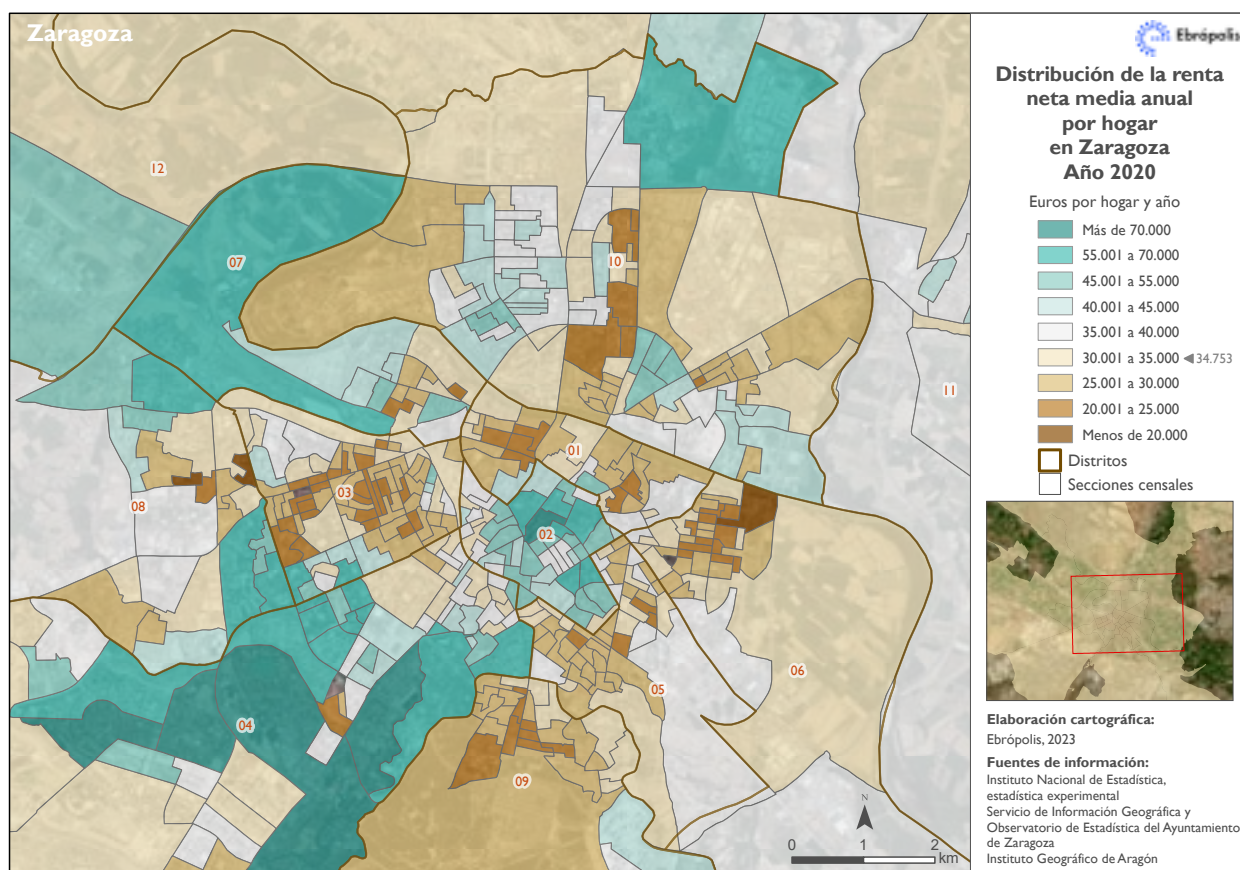
En relación con la **renta neta media anual de los hogares** por secciones censales en la ciudad de Zaragoza, se visualizan amplias zonas donde los valores son bastante elevados, superando los 55.000€ en algunos espacios centrales de la ciudad (zona centro), pero también en los nuevos desarrollos en el sur, oeste y norte,

correspondientes con áreas de Casablanca, Romareda, Montecanal, Valdespartera y Rosales del Canal en el sur, Valdefierro y Miralbueno en el oeste, así como zonas de La Almozara y Venta del Olivar y en el norte zona próxima a Parque Goya y San Gregorio.

Aquellas secciones que por el contrario cuentan con rentas medias por hogar por debajo de los 25.000€ se concentran en amplias zonas del Casco Histórico, Picarral, La Fuentes, Delicias, Oliver, San José, pequeñas zonas de Casablanca y Torrero-La Paz.

Observando la cartografía pueden intuirse aquellos distritos donde hay una mayor heterogeneidad entre secciones censales en los que conviven delimitaciones con altos y con bajos niveles de renta por hogar. En este sentido, los mayores contrastes se observan en la Margen Izquierda, así como en Oliver-Valdefierro y Delicias.

Figura 16. Renta neta media anual por hogar (euros) por distritos censales en Zaragoza entre 2015 y 2020.



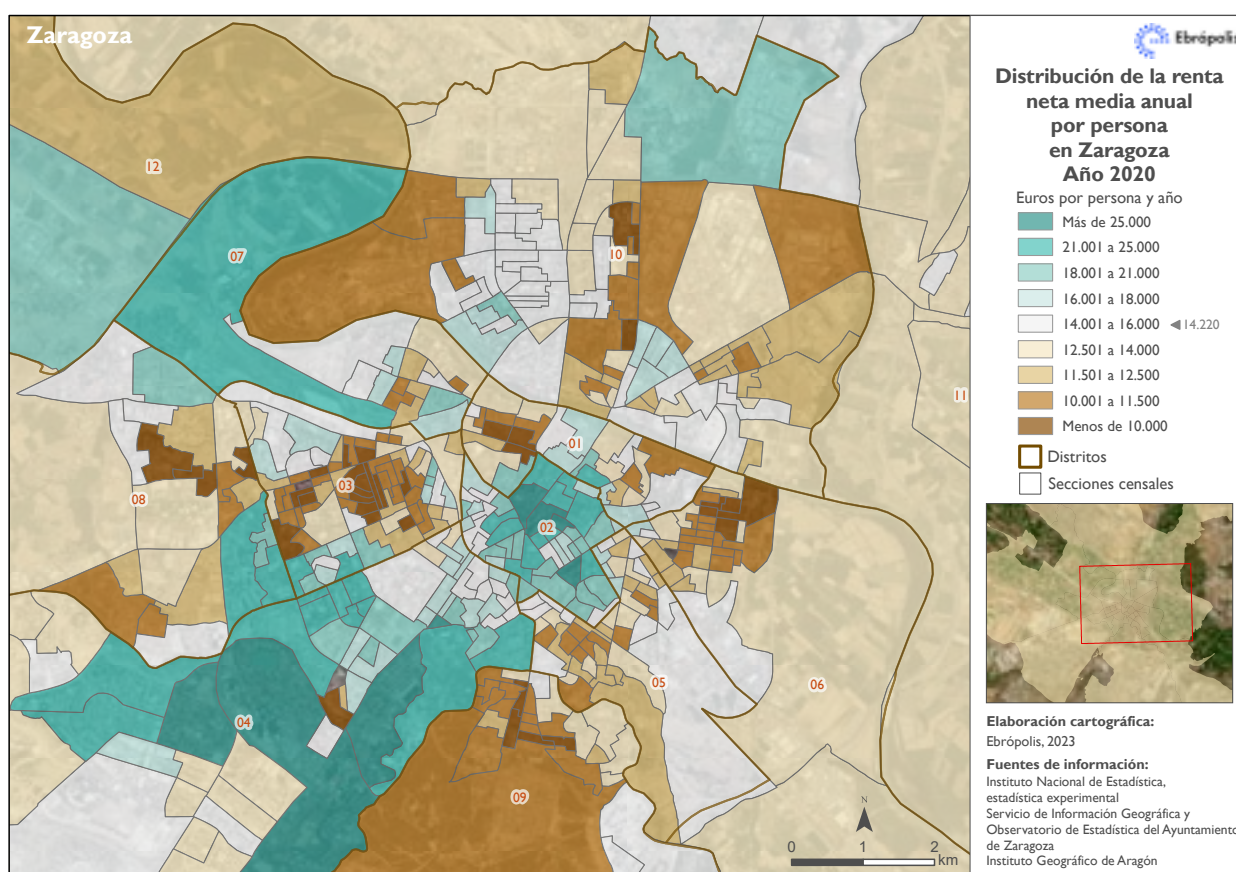
Respecto a la **renta neta media por habitante**, los resultados son muy similares a la renta media por hogar; no obstante, este segundo indicador amortigua ligeramente los resultados y se visualizan contrastes algo menores.

Teniendo en cuenta el nivel de agregación por secciones censales, puede verse cómo, para datos de 2020 y en relación con renta media por persona, se producen determinadas concentraciones de valores elevados en áreas muy céntricas de la capital, así como en su expansión hacia el suroeste de esta. También

destacan con valores muy bajos de renta por habitante buena parte de la margen izquierda, Casco Histórico, Delicias, así como amplias zonas del Barrio Oliver o de San José y Torrero.

Gracias a la cartografía, podemos observar también aquellos distritos en los que se visualiza un mayor contraste entre secciones censales; así, continúan en este caso presentando una gran heterogeneidad en los valores de renta por habitante los sectores de Margen Izquierda, Oliver-Valdefierro, Delicias y Casco Histórico.

Figura 17. Renta neta media anual por persona (euros) en Zaragoza por secciones censales. Año 2020.

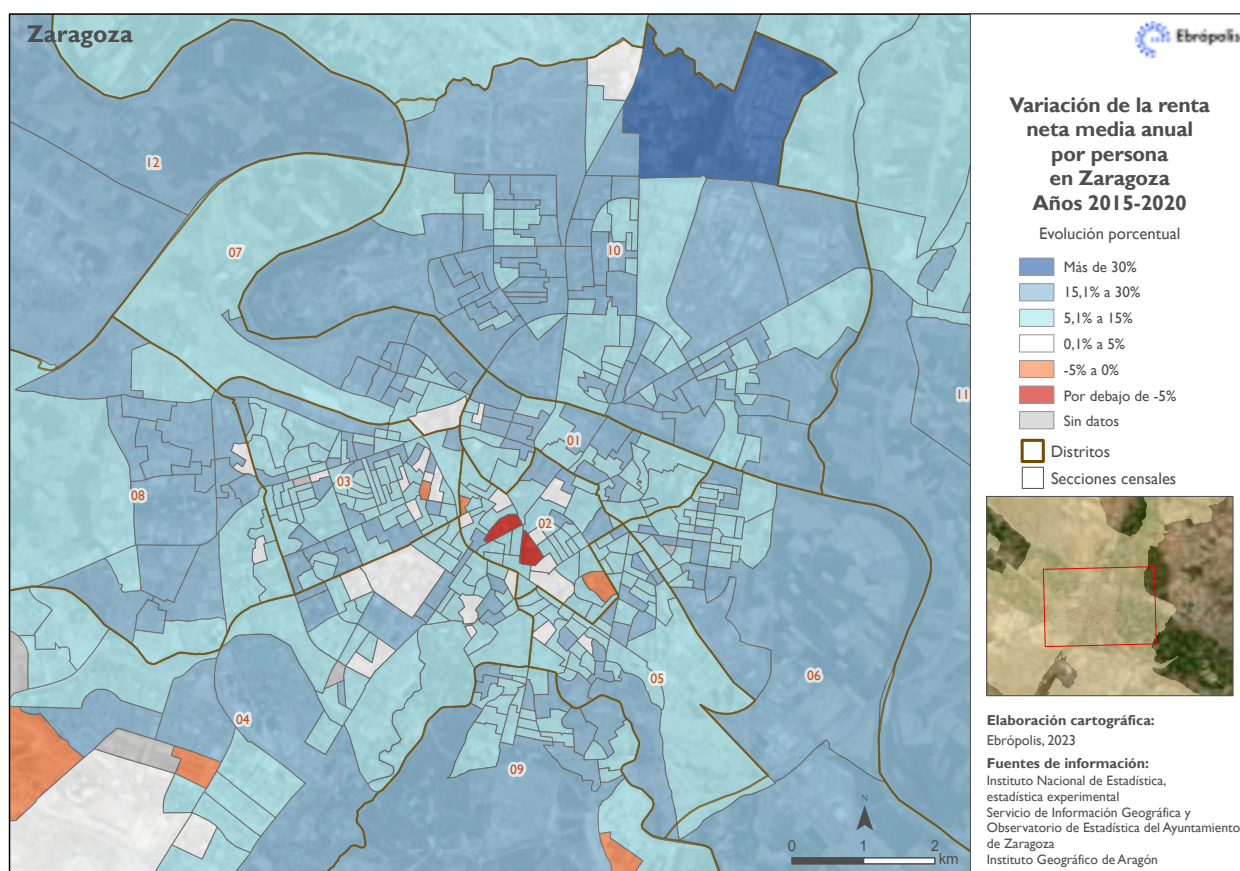


Fuente: ADRH, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023

Desde 2016, son escasas las secciones censales que pierden nivel de renta por habitante, aunque algunas sí lo hacen, incluso en proporciones por encima del 5% (la mayor parte de estas ubicadas en el sector Centro). No obstante, la

gran mayoría incrementa sus cifras, siendo más destacado este aumento (superior al 15%) en zonas céntricas de la ciudad y sobre todo en espacios más periféricos, tal y como puede verse en la figura 18.

Figura 18. Variación de la renta neta media anual por persona (euros) en Zaragoza por secciones censales. Año 2020.



Fuente: ADRH, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023

4.5.2. Indicadores de desigualdad económica: índice de Gini y distribución de la renta P80/P20

En cuanto al **índice de Gini**, se distinguen muy bien diferentes zonas de la ciudad donde el valor de desigualdad es más bajo y que se corresponde fundamentalmente con casi toda la Margen Izquierda, la mayor parte de los barrios tradicionales como Almozara, Las Fuentes, Torrero-La Paz y San José, así como la expansión de Valdefierro y la parte más reciente del barrio de Delicias.

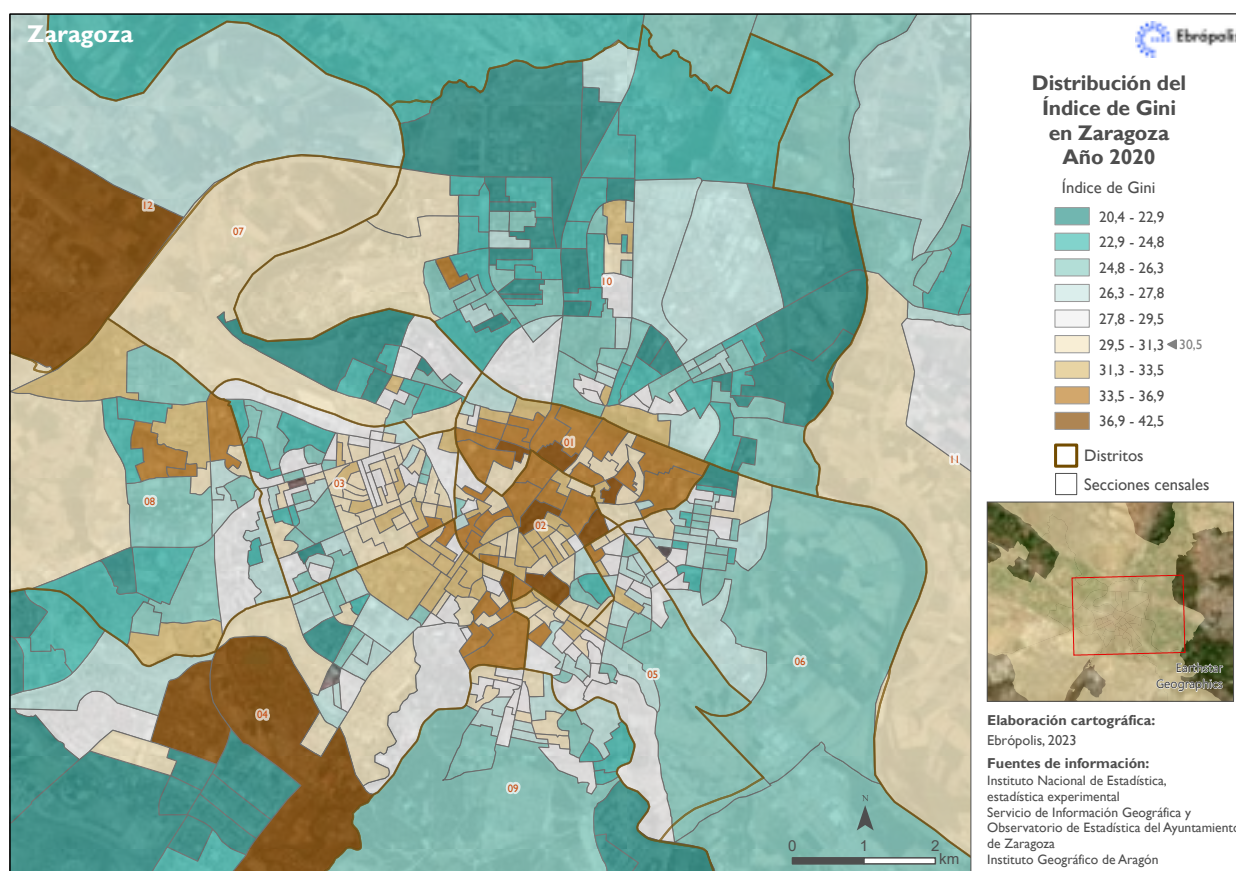
En contraposición, los valores más altos se concentran en torno a cinco zonas de la ciudad:

- Casco Histórico, donde casi todas las secciones censales presentan valores muy por

encima de la media de la capital.

- Distrito Centro, donde también buena parte de las secciones censales cuentan con elevadas cifras de desigualdad económica.
- El distrito de Universidad, que presenta una gran heterogeneidad y que registra dos grandes focos de valores altos en la zona más central (en torno a Ruiseñores) y en la parte más tradicional del barrio, más cercana a Delicias.
- Dentro del distrito Oliver-Valdefierro, principalmente en la zona que se corresponde con Oliver.
- Y, por último, también se visualiza una mayor desigualdad en este índice en los Barrios Rurales del Oeste (Venta del Olivar, etc.).

Figura 19. Índice de Gini en Zaragoza por secciones censales. Año 2020.

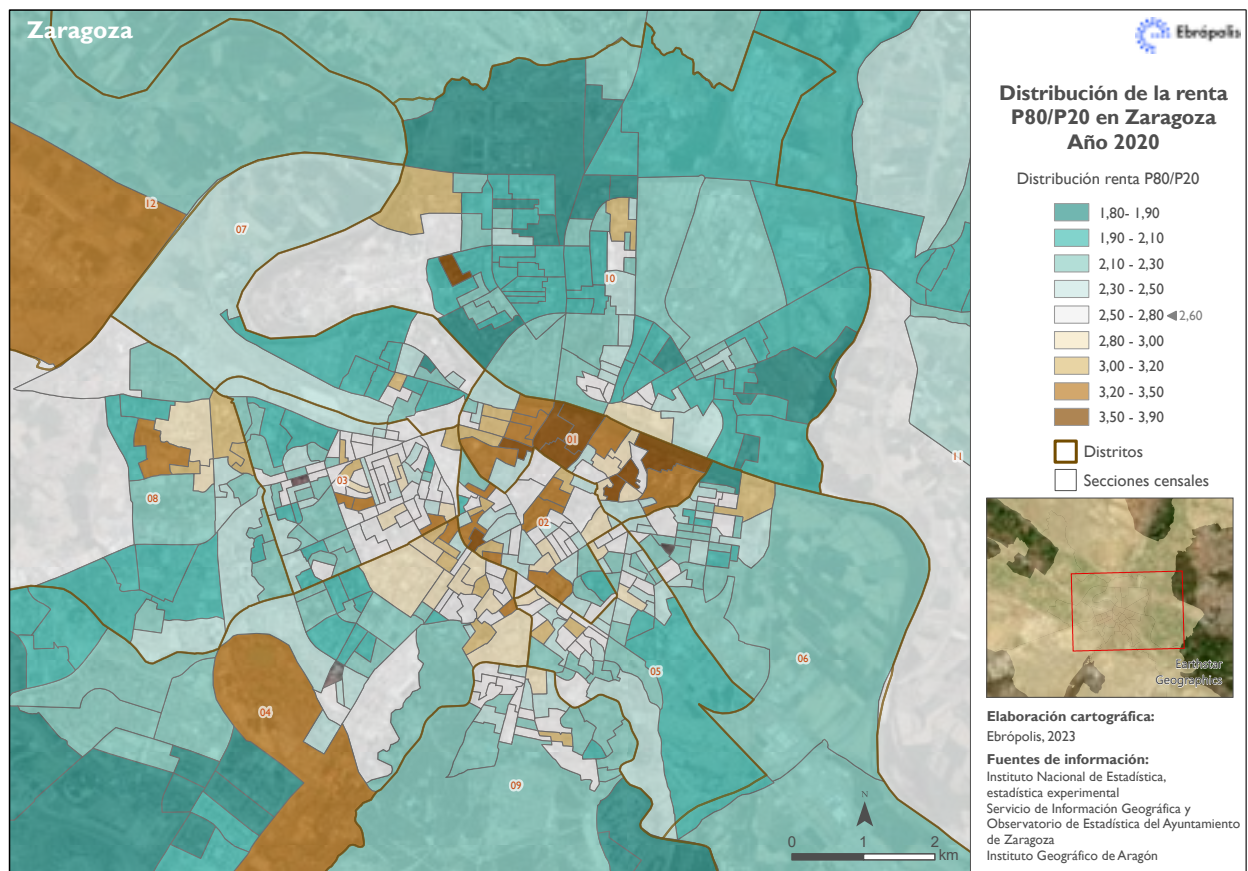


Fuente: ADRH, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023

Analizando la distribución espacial del indicador de la distribución de la **renta P80/P20**, los valores altos de este indicador presentan mayores concentraciones que el índice de Gini; no obstante, los patrones son similares y esas mayores inequidades se concentran

principalmente en las secciones censales que se corresponden con el distrito de Casco Histórico, así como de forma más puntual en áreas de la zona Centro y Universidad, Oliver y Barrios Rurales del Oeste (ver figura 20).

Figura 20. Distribución de la renta P80/P20 en Zaragoza por secciones censales. Año 2020.



Fuente: ADRH, INE. Elaboración: Ebrópolis, 2023

5. Conclusiones

Este estudio presenta la información más actualizada de los indicadores de renta considerados en el Atlas de Distribución de Renta de los Hogares del Instituto Nacional de Estadística para el ámbito territorial del municipio de Zaragoza y los municipios de su entorno, así como ciudades del ámbito nacional. Esta fuente de información desagrega también los datos disponibles a diferentes escalas, lo que permite valorar la situación y las diferencias de renta con gran detalle y capacidad de análisis. Específicamente, el Atlas de Distribución de Renta de los Hogares del INE emplea las escalas de municipio/ciudad y submunicipal, considerando aquí el distrito y la sección censal. Para el análisis del dato medio nacional, también se han incorporado datos procedentes de la Encuesta de Condiciones de Vida.

El análisis de la información disponible ha permitido además valorar la situación de Zaragoza en el contexto de ciudades españolas. En líneas generales, la **capital** destaca por situarse **por encima de la media española** tanto en renta por hogar como por persona, posicionándose en este ranquin dentro del primer tercio de todas las ciudades analizadas. Salvo excepciones este reparto de renta muestra además un patrón espacial norte-sur, donde, en líneas generales, los municipios situados más meridionalmente registran cifras más bajas.

En el caso del **análisis para Zaragoza y su contexto provincial** y regional, destacan los siguientes datos: el valor de renta tanto por persona como por hogar en la capital es más elevado que

en la provincia de Zaragoza y que en Aragón; sin embargo el crecimiento experimentado en los últimos seis años está algo por debajo de estos ámbitos tanto en la renta por hogar (10,7% en el caso de la capital, mientras que la provincia lo hace en un 11,8% y Aragón en un 12,4%), como por persona (12,6% Zaragoza y 13,4% y 14,2% la provincia y Aragón respectivamente). También en el último año y a pesar de la pandemia, todos los territorios experimentan crecimientos, aunque más amortiguados que en años anteriores, salvo en el caso del dato nacional, si bien se trata de un valor tomado de diferente fuente de información lo que hace que deba ser tomado con cautela.

En relación con **Zaragoza y su entorno más próximo**, lo que más caracteriza a esta zona es su heterogeneidad, las grandes diferencias entre los municipios del área metropolitana de la capital, donde hay poblaciones con amplios contrastes de valores y además con grandes diferencias en su evolución. De este modo, localidades como San Mateo de Gállego, La Joyosa, Cadrete y Cuarte de Huerva experimentan avances importantes en estos seis años mientras que otros como La Muela tienen progresos mucho menores.

Descendiendo a escala submunicipal, para los **distritos censales de Zaragoza** y con los últimos datos disponibles para el año 2020, se observan grandes paralelismos entre las zonas con altos niveles de renta por hogar y de renta por persona, donde los valores más altos son para Centro y Universidad mientras que Las Fuentes, Casco Histórico y Torrero-La Paz son los distritos que cuentan con cifras más bajas. Los mayores

crecimientos se experimentan en aquellos barrios que han sufrido mayores transformaciones urbanísticas y poblacionales en los últimos años, como Oliver-Valdefierro y Torrero-La Paz, donde en líneas generales la población que ha ido a vivir a estas zonas dispone de un perfil económico más alto que los habitantes tradicionales.

A pesar de la crisis sufrida en el 2020 a consecuencia de la pandemia, todos los distritos experimentan crecimientos positivos desde 2015, lo que muestra cómo la ciudad en su conjunto ha sabido adaptarse a la situación. No obstante, si consideramos la evolución del último año, en algunos distritos censales se han producido descensos en el nivel de renta, tanto por persona como por hogar, siendo La Almozara el mayor perjudicado.

En cualquier caso, será interesante conocer los datos de los siguientes años para ver si se mantiene esta tendencia. Además, el índice de Gini disminuye en todas las demarcaciones desde 2015, pese a que, en el último año, algunos distritos experimentan un ligero aumento en la desigualdad económica, como los Barrios Rurales del Norte, Margen Izquierda o La Almozara.

La desagregación en **secciones censales** aporta una visión detallada de las diferencias en ingresos de renta dentro de los barrios de la ciudad. Así, a grandes rasgos para Zaragoza, las mayores desigualdades se aprecian entre el centro de la ciudad (con renta muy superior a la media) y la corona urbana de barrios tradicionales consolidados (rentas inferiores a la media).

Además, existe otra brecha entre esta corona urbana intermedia y los barrios y desarrollos urbanos más recientes ubicados en la periferia (renta en torno a la media o por encima). En muchos casos, **secciones censales contiguas presentan fuertes diferencias de renta disponible** (por ejemplo, en zonas de Delicias o de Oliver-Valdefierro), mientras que otros ámbitos disponen de una distribución de ingresos más homogénea (San José o Las fuentes, entre otros). En líneas generales, la renta media por hogar amortigua algo las diferencias detectadas de forma más extrema en la renta media por persona.

Concretamente, la renta por hogar y por persona ha evolucionado de forma positiva entre 2015 y 2020 en todas las delimitaciones territoriales consideradas salvo puntualmente en algunas secciones censales de la capital, si bien se detecta un ligero estancamiento en el último año, quizá asociado con la situación sanitaria vivida.

Así, a este nivel de agregación **los desequilibrios continúan siendo importantes**, pero disminuyen las diferencias entre las secciones censales con mayor y menor nivel de renta por habitante y también por hogar respecto a 2019. En este año 2020 la distancia entre el valor más alto y bajo en relación con la renta por persona es de casi 25.600€, mientras que en 2019 estaba por encima de 26.600€ y ocurre lo mismo en el caso de la renta por hogar, donde el contraste en 2020 es de más de 72.000€ mientras que en el año anterior estaba cercano a los 75.400€. No obstante, la diferencia en ambos casos es de

más de cinco veces entre la rentas más altas y las inferiores.

Esta disminución entre los valores extremos se materializa también en el índice de Gini y en la distribución de la renta P80/P20, que también han amortiguado sus diferencias en el último año, lo que puede tener que ver con la cierta compensación de las políticas sociales puestas en marcha de forma extraordinaria.

El análisis por zonas permite observar cómo los barrios del centro de la ciudad son los espacios que más se estabilizan en su nivel de renta. Esta circunstancia podría ser consecuencia del **envejecimiento de la población**, así como del posible descenso del papel de los ingresos del capital mobiliario, que podría haber llevado a una consecuente pérdida de capacidad adquisitiva. Contrastando con esta situación, los nuevos barrios y zonas en expansión de Zaragoza que presentan una **dinámica demográfica positiva** han incrementado los valores de renta gracias a la llegada de nuevas familias jóvenes en edad laboral. Del mismo modo, se observa la existencia y cronificación de espacios con muy bajo nivel

de renta, que están en muchos casos asociados con los barrios creados en los años cincuenta para absorber la llegada de una importante inmigración de las zonas rurales. En estas zonas conviven los primeros moradores (con un elevado grado de envejecimiento) junto con población inmigrante procedente de otros países llegada a la ciudad en época más reciente.

En cuanto a desigualdades derivadas de la renta, como el índice de Gini o el indicador P80/P20 por secciones censales, en ambos casos se observan importantes focos con valores altos y que se corresponden principalmente con casi todo el Casco Histórico y algunas zonas de Centro y que pueden deberse en parte a procesos de gentrificación vividos en estas zonas de la ciudad. Otras zonas puntuales de Universidad y Oliver también presentan estos contrastes, mientras que amplios espacios como la Margen Izquierda o los barrios de tradición obrera como Las Fuentes, San José y Torrero-La Paz registran mayor homogeneidad en el reparto de las rentas de sus habitantes.



Ebrópolis
Observatorio Urbano