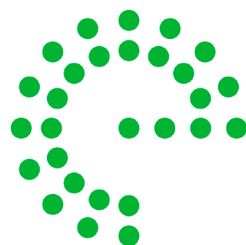


INFORME



Ebrópolis
Observatorio Urbano

Renta neta media de Zaragoza

Ciudad - Área Funcional - Distrito



Zaragoza, septiembre de 2017

PRESENTACIÓN

Presentamos aquí un estudio monográfico sobre la renta neta media en la ciudad de Zaragoza, de su Área Urbana Funcional (AUF) y su reparto por distritos y subdistritos. La fuente es el proyecto europeo Urban Audit con su última actualización correspondiente a la renta de 2014 (publicado en junio de 2017). En este estudio se contemplan las tres escalas territoriales presentadas por Urban Audit (supramunicipal, municipal y submunicipal) y, además, este Observatorio realiza una aproximación al indicador “Renta disponible por persona” a nivel municipal y submunicipal en la ciudad de Zaragoza calculándolo para los distritos municipales y juntas vecinales en los que se subdivide la ciudad. Aun teniendo en cuenta que se trata de una aproximación, resulta muy interesante conocer la distribución de la renta per cápita puesto que ayuda a valorar cuál es la situación en los distintos barrios de la ciudad.

Ebrópolis, en su dilatada trayectoria como Observatorio Urbano, ha considerado muy interesante hacer un análisis más en detalle de la información estadística de este proyecto europeo. Para ello ha contado con la colaboración del Grupo de Estudios en Ordenación del Territorio de la Universidad de Zaragoza (GEOT), que ha realizado el análisis estadístico y la cartografía presentada en este monográfico.

Por lo tanto, uno de los objetivos de este trabajo es el de construir un indicador que nos permita observar cuál es la situación de los barrios de la ciudad en una escala de niveles de renta, y cómo ha evolucionado esta situación entre 2013 y 2014.

El estudio se elabora como un medio de apoyo para otros trabajos de análisis, gestión o planificación de la ciudad y forma parte del trabajo del Observatorio Urbano de Ebrópolis.

Sobre Urban Audit

La publicación *Indicadores Urbanos* del INE se deriva del proyecto europeo Urban Audit, que recoge información sobre las condiciones de vida en las ciudades de la Unión Europea y los países candidatos. Se trata de un proyecto puesto en marcha por la Dirección General de Política Regional y Urbana (DG REGIO), coordinado por Eurostat y desarrollado por las Oficinas de Estadística de los Estados participantes.

Su objetivo es la recopilación, estimación y publicación de datos estadísticos comparables de contenido socioeconómico para conocer y medir la calidad de vida en un determinado número de áreas territoriales relacionadas con el ámbito urbano. Por lo tanto permite la comparación entre ciudades y áreas urbanas nacionales y europeas.

La información ofrecida por el INE, Indicadores Urbanos, es una selección de 34 indicadores de distintos dominios del contenido de Urban Audit (Demografía, Aspectos Sociales, Aspectos Económicos, Formación y Educación, Usos del Suelo, Viajes y Transporte y Turismo).

La unidad geográfica básica para la recogida de datos es la ciudad, si bien se han definido otros niveles territoriales de ámbito supramunicipal (Áreas Urbanas Funcionales- AUF) y submunicipal (subdistritos). La información submunicipal es una parte esencial del proyecto Urban Audit. Se denomina SCD (*Sub-City Districts*) y consiste en una subdivisión de la ciudad que, en el caso de España, se construyen por agregación de secciones censales, con la condición de que cada uno de ellos tenga entre 5.000 y 40.000 habitantes. Se trata de una división similar a la existente en distritos censales, pero, como muchos de estos no cumplen la citada condición, es necesario partirlos o fusionarlos. Las divisiones se han realizado a propuesta de los Ayuntamientos en colaboración con el INE.

Indicador: Renta neta media anual de los hogares

De la información estadística que ofrece el INE sobre 34 indicadores urbanos, hemos seleccionado el indicador económico *Renta neta media anual de los hogares* para hacer un análisis detallado de su distribución en Zaragoza. Este indicador está constituido por el conjunto de ingresos percibidos por los hogares una vez descontados los impuestos y las cotizaciones a la seguridad social que se hayan satisfecho.

Para la construcción de este indicador se han tenido en cuenta dos componentes: la renta neta media anual, cuya fuente es la Agencia Tributaria (AEAT), y el número de hogares (viviendas) con información de renta.

El INE presenta este dato a nivel **supramunicipal** (AUF de Zaragoza), **municipal** (Zaragoza) y **submunicipal** (32 subdistritos en Zaragoza). A partir de ahí, este Observatorio ha realizado el cálculo de este dato agregado en distritos administrativos municipales, tanto urbanos como rurales, y además se calcula también expresado en personas, es decir, Renta disponible por persona, para los 14 distritos urbanos y 14 juntas vecinales, y para los 32 subdistritos (SCD).

Escala supramunicipal

De las 70 Áreas Urbanas Funcionales estudiadas (ciudades de más de 50.000 habitantes), la de Zaragoza es la octava con mayor renta por hogar, detrás de Madrid, San Sebastián, Bilbao, Pamplona, Barcelona, Vitoria y Girona. La diferencia de Zaragoza con la renta más alta, el AUF de Madrid, es de 4.778 euros. (Ver tabla 1).

Tabla 1

Lista de Áreas Urbanas Funcionales según Renta neta media de los hogares (euros)					
AUF	2014	2013	AUF	2014	2013
Madrid	35.286	35.030	Cádiz	26.419	26.513
San Sebastián	33.689	-	Salamanca	26.269	26.442
Bilbao	33.237	-	Castellón de la Plana	25.939	25.566
Pamplona/Iruña	32.912	-	Ávila	25.842	-
Barcelona	32.692	32.330	Cartagena	25.539	25.536
Vitoria-Gasteiz	32.542	-	Badajoz	25.455	25.621
Girona	30.921	-	Córdoba	25.453	25.639
Zaragoza	30.508	30.357	Jaén	25.424	25.772
Irún	30.449	-	Zamora	25.415	-
Manresa	30.399	-	Cáceres	25.405	-
Burgos	30.352	30.352	Sagunto	25.197	-
Coruña, A	29.841	29.775	Ourense	25.109	25.085
Toledo	29.839	29.780	Sevilla	25.108	25.709
Guadalajara	29.798	-	Ferrol	25.107	-
Oviedo	29.656	29.518	Las Palmas de GC	25.092	25.079
Santiago de Comp.	29.278	28.959	Alicante	24.566	24.726
Palma de Mallorca	29.172	28.323	Ponferrada	24.542	-
Tarragona	28.904	28.961	Sta. Cruz de Tenerife	24.320	24.329
Valladolid	28.881	28.972	Algeciras	24.140	23.785
Logroño	28.836	-	Lorca	24.014	-
Santander	28.174	27.848	Almería	23.695	23.923
Reus	27.802	27.631	Málaga	23.187	23.200
León	27.496	28.333	Linares	23.067	-
Ciudad Real	27.475	-	Granada	22.833	23.004
Palencia	27.474	-	Alcoy	22.585	-
Cuenca	27.471	-	Mérida	22.387	-
Gijón	27.395	27.399	Arrecife	22.185	-
Avilés	27.347	-	Gandía	22.094	-
Lleida	27.220	27.567	Talavera de la Reina	21.788	-
Albacete	27.021	27.217	Jerez de la Frontera	21.592	21.665
Pontevedra	26.879	-	Huelva	21.555	21.329
Murcia	26.875	26.703	Elche	20.994	20.649
Valencia	26.829	26.870	Benidorm	19.057	-
Lugo	26.820	-	Marbella	18.738	18.383
Vigo	26.446	27.039	Torrevieja	14.515	-

FUENTE: INE. Elaboración propia.

Escala municipal

Zaragoza (30.659 euros) ocupa el puesto vigesimoquinto en el ranquin de ciudades con mayor renta neta media de los hogares. De las 126 ciudades contempladas en 2014, las dos con mayor renta pertenecían a la Comunidad de Madrid, Pozuelo de Alarcón (73.014 euros) y Majadahonda (57.623 euros). Por el contrario, son las ciudades del este y sur de España Torrevieja y Sanlúcar de Barrameda las de menor renta dentro de las estudiadas (Ver tabla 2).

Tabla 2

FUENTE: INE. Elaboración propia

Lista de ciudades según renta neta media de los hogares (euros)					
Ciudad	2014	2013	Ciudad	2014	2013
Pozuelo de Alarcón	73.014	70.298	Jaén	27.659	28.235
Majadahonda	57.623	56.164	Palencia	27.641	27.652
Sant Cugat del Vallès	53.767	52.881	Gijón	27.633	27.636
Rozas de Madrid, Las	52.604	49.211	Reus	27.377	27.223
Alcobendas	51.627	50.527	Rubí	27.372	27.219
Getxo	47.849	-	Fuenlabrada	27.337	27.290
San Sebastián	37.539	-	Lugo	27.336	27.393
Madrid	37.231	36.636	Mataró	27.325	27.380
S. Sebastián de los Reyes	36.457	36.094	Avilés	27.016	26.784
Barcelona	35.874	35.090	Badalona	27.015	26.872
Castelldefels	35.667	35.101	Badajoz	26.974	27.124
Bilbao	33.878	-	Cáceres	26.835	26.822
Ceuta	33.753	34.125	Granada	26.737	26.798
Cerdanyola del Vallès	33.702	32.028	Las Palmas de GC	26.688	26.729
Pamplona	33.618	-	Hospitalet de Llobregat	26.551	26.302
Toledo	33.253	33.442	Paterna	26.419	-
Rivas-Vaciamadrid	33.167	-	Castellón de la Plana	26.394	26.033
Vitoria-Gasteiz	32.373	-	Ávila	26.160	-
Santiago de Compostela	32.244	32.100	Córdoba	26.071	26.276
Valdemoro	31.624	-	Salamanca	25.977	26.126
Coslada	31.410	31.467	Cartagena	25.843	25.851
Viladecans	31.022	30.816	Ourense	25.742	25.678
Melilla	30.952	31.517	Dos Hermanas	25.727	25.843
Girona	30.935	30.356	Ferrol	25.639	25.807
Zaragoza	30.659	30.525	Zamora	25.554	25.677
Granollers	30.632	30.277	Sta. Cruz de Tenerife	25.298	24.842
Alcorcón	30.599	30.528	Ponferrada	25.254	25.574
Palma de Mallorca	30.595	29.800	Sta. Coloma de Gramenet	24.974	24.784
Burgos	30.561	30.941	Sagunto	24.910	-
Alcalá de Henares	30.552	30.667	Alicante	24.901	25.032
Prat de Llobregat, El	30.549	30.470	San Fernando	24.770	24.894
Coruña, A	30.445	30.469	Torrelavega	24.763..	-
Guadalajara	30.341	30.461	Lorca	24.437	-
Santander	30.325	29.853	Mérida	24.415	-
Oviedo	30.264	30.045	Málaga	24.287	24.405
Tarragona	29.960	30.205	Parla	24.186	24.040
Manresa	29.693	29.851	El Puerto de Sta. María	24.185	24.293
Mollet del Vallès	29.676	29.445	Almería	24.069	24.314
Ciudad Real	29.668	29.834	Algeciras	24.041	23.630
Collado Villalba	29.640	-	Torrent	24.002	-
Vilanova i la Geltrú	29.594	29.229	San Cristóbal de la Laguna	23.986	23.872
Sabadell	29.522	29.344	Linares	23.474	-
Irún	29.472	-	Telde	23.416	23.428
Barakaldo	29.430	-	Alcoy	22.770	-
Logroño	29.421	29.227	Alcalá de Guadaíra	22.643..	-
Pontevedra	29.396	29.327	San Vicente del Raspeig	22.640	-
Valladolid	29.136	29.253	Arrecife	22.367	21.471
Terrassa	29.131	29.202	Gandia	22.209	21.735
Valencia	29.094	28.834	Talavera de la Reina	21.992	22.030
Sant Boi de Llobregat	29.044	28.943	Jerez de la Frontera	21.852	21.945
Torrejón de Ardoz	28.897	28.809	Elche	21.180	20.855
Vigo	28.724	29.654	Torremolinos	21.053	20.729
León	28.669	29.899	Marbella	20.933	20.401
Cádiz	28.571	28.649	Huelva	20.688	20.461
Móstoles	28.541	28.552	Sta. Lucía de Tirajana	20.298	19.923
Leganés	28.402	27.910	Benidorm	20.274	20.003
Lleida	28.386	28.234	Chiclana de la Frontera	19.953	-
Cornellà de Llobregat	28.217	28.058	Elda	19.778	18.807
Getafe	28.069	28.967	Benalmádena	18.849	-
Murcia	28.029	27.936	Línea de la Concepción, La	18.324	17.715
Albacete	27.911	28.129	Fuengirola	18.225	18.083
Cuenca	27.773	-	Sanlúcar de Barrameda	17.222	17.260
Sevilla	27.755	27.810	Torre Vieja	14.462	13.977

Tabla 3

Evolución de la renta neta media anual de los hogares (euros)				
	2011	2012	2013	2014
Zaragoza ciudad	32.808	31.161	30.525	30.659
AUF de Zaragoza*	32.509	30.915	30.357	30.508
España	28.206	27.747	26.775	26.154

*ver mapa del INE con los 26 municipios que componen el AUF de Zaragoza (pag. 24)

En la tabla 3 se observa que tanto en Zaragoza como en su Área Urbana Funcional, tras unos años de descenso de la renta media de los hogares, en el año 2014 se produce un ligerísimo incremento de la misma, cambiando la tendencia por primera vez en cuatro años. No ocurre lo mismo a nivel nacional, donde la media desciende año tras año en la serie analizada. Además, la renta de la ciudad de Zaragoza es ligeramente superior a la de su Área Funcional y, en el último año, 4.505 euros superior a la media nacional.

Escala submunicipal

• Distritos y subdistritos Urban Audit

Dado que dentro de las ciudades se dan también importantes desigualdades, el proyecto europeo Urban Audit contempló desde sus inicios la necesidad de proporcionar datos para niveles inferiores al de la ciudad en su conjunto. Este nivel, llamado "Sub-City District" (SCD), corresponde a una subdivisión de la ciudad en zonas que, en muchas ciudades, coincide con la división existente en distritos administrativos o barrios.

Si bien esta escala geográfica es la más limitada por la escasa disponibilidad de datos socio-económicos, sí existen datos para el indicador que nos ocupa de *Renta neta media de los hogares* en las zonas o barrios de cada una de las 16 ciudades objeto de estudio.

En el caso de la ciudad de Zaragoza, la delimitación de las subunidades de Urban Audit se efectúa a partir de los distritos y secciones censales, generándose para Zaragoza 12 distritos y 32 subdistritos. (Ver tabla 4, en la que se define la delimitación para la compresión de los datos).

Tabla 4

Descripción de Subdistritos Urban Audit (SCD) en Zaragoza	
SCD	Delimitación subdistritos
1-A	Pº Mº Agustín pares, San Pablo, El Gancho, Alfonso I, Plaza del Pilar
1-B	Magdalena, Tenerías, S. Vicente de Paúl, Aznar Molina, Miguel Servet
2-A	Independencia pares, Gran Vía pares, Pº Pamplona, El Carmen, Av. Goya pares
2-B	Los Sitios, Constitución, Independencia impares, Las Damas impares, Miguel Servet pares
2-C	Sagasta, Goya (2-32), Bolonia-La Paz, Las Damas pares
2-D	Residencial Miraflores, T.Fleta (11-95), Av. San José (70-134)
3-A	Av. Madrid 223-285, Parque Delicias, G. Alférez Rojas, A. Vicente
3-B	La Bozada, Avicibrón, Gº San Jorge, C. Jardín, Escosura-Burgos
3-C	Av. Madrid pares, Av. Navarra, Pl. Huesca, Bombarda, Vía Hispanidad 120-154
3-D	Univérsitas 32-54, Av. Madrid 129-217, Unceta pares, Duquesa Villahermosa pares

Descripción de Subdistritos Urban Audit (SCD) en Zaragoza	
SCD	Delimitación subdistritos
3-E	Unceta impares, Bolivia, V. Berdusán, Parque Roma, Pl. Ciudadanía
4-A	Universidad, Fdo. El Católico, Av. Goya 45-91, Manuel Lasala
4-B	Romareda, Reyes Aragón, Pº Colón, Ruiseñores, Pignatelli, Sagasta
4-C	Vía Hispanidad (1-45), Casablanca, Seminario, Aragonia, Condes de Aragón
4-D	G. Bearne, Argualas, Valdespartera, Inf. España, Montecanal, Rosales, Arcosur y Santa Fe
5-A	Cº Las Torres 5-33, C.Alierta 15-57, Privilegio de La Unión, Miguel Servet 44-130
5-B	Tenor Fleta 97-125, Av. San José impares, Utrillas, Puente Virrey, Cesáreo Alierta, La Granja
5-C	Av. San José 149-209, Zaragoza La Vieja, Pº Canal, Cº Miraflores
5-D	Tenor Fleta 22-128, J. Pellicer, Av. S. José pares, San Fernando, Cuéllar impares
6-A	Compromiso Caspe impares, S. Minguijón, G.A. Casamayor, G. Escoriaza
6-B	Compromiso Caspe pares, MiguelServet 37-151, Torre Ramona, La Cartuja
7	La Almozara, Aljafería, Estación Delicias, Urb. Torres de San Lamberto
8-A	Valdefierro, T. Pajaritos, La Floresta, C. Escor, Parque Hispanidad
8-B	Oliver, Miralbueno, Cº Vistabella, Cº Bárboles, C. Imperial, Ct. Madrid
9	Torrero, La Paz, Parque Venecia, Pinarcanal, CC P. Venecia, PTR
10-A	Grancasa, G. Avellaneda, Av. Atarés, P. Picasso, P. Luis Buñuel
10-B	M. Zambrano, V. Broto, P. Picasso, Av. Pirineos, Ronda Norte
10-C	Picarral, Parque Goya I y II, Campus Río Ebro
10-D	Arrabal, E. Norte, Azucarera, Av. Cataluña impares, Cogullada, B. Ebro Viejo
10-E	Barrio Jesús, La Jota, Vadorrey, Av. Cataluña pares, Río Gállego
11	Santa Isabel, Juslibol, San Gregorio, San Juan Mozarrifar, El Zorongo, Movera, Montañana, Peñaflor
12	Alfocea, Monzalbarba, V. Olivar, Casetas, Garrapinillos, Villarrapa

Fuente: Elaboración propia

Así, con los datos del seccionado a 1 de enero de 2015 y renta de 2014, el INE ofrece el indicador *Renta neta media anual de los hogares* (euros) para las áreas submunicipales, donde se observan en la ciudad grandes diferencias. Por un lado, se encuentra el subdistrito con mayor renta por hogar (4-C), que corresponde con Vía Hispanidad, Casablanca, Seminario, Aragonia y Condes de Aragón, un subdistrito que se reparte entre el distrito Universidad y el de Casablanca. Este subdistrito con mayor renta tiene una renta neta por hogar de 48.150,94 euros, seguido del subdistrito 2-D, que se corresponde al conocido como Parque Miraflores, con 46.060,93 euros, este último englobado dentro del distrito Centro.

Es de destacar la diferencia que existe entre el subdistrito de mayor renta por hogar (4-C) y el de menor renta por hogar (3-D), al que incluso duplica. Este subdistrito con menos ingresos corresponde al núcleo central del Distrito Delicias, con una renta por hogar de 22.416,64 euros, la más baja de la ciudad (Ver tabla 5).

Tabla 5

Renta neta media anual de los hogares en los SCD de Zaragoza		
SCD	Renta/Hogar 2012	Renta/Hogar 2014
4-C	48.054,56	48.150,94
2-D	45.564,88	46.060,93
2-B	44.679,54	45.421,65
2-C	43.302,91	44.227,42
4-B	39.450,84	39.829,51
2-A	37.899,91	37.924,34
8-A	36.479,21	36.853,71
4-D	34.996,08	34.761,85
10-B	33.725,55	33.976,84
4-A	32.561,87	32.948,93
11	32.635,02	32.875,37
10-A	32.774,45	32.761,33
3-B	31.798,04	32.117,94
Media SCD Zgz	31.394,53	31.548,23
7	30.811,81	30.902,05
10-C	29.385,84	29.560,87
8-B	29.105,13	29.357,43
3-E	29.639,22	29.342,14
12	28.993,68	29.304,68
5-A	30.121,01	29.138,86
10-E	28.114,83	28.519,64
10-D	28.274,80	28.390,60
3-C	27.575,75	27.582,78
5-D	27.170,43	27.550,53
1-B	27.465,88	27.380,71
5-B	26.260,30	26.329,32
6-B	25.701,89	25.906,79
9	24.324,29	24.786,83
5-C	24.709,32	24.620,90
1-A	24.255,16	24.393,83
6-A	23.441,07	23.334,10
3-A	23.041,25	22.813,94
3-D	22.310,55	22.416,64

Fuente: INE. Elaboración propia

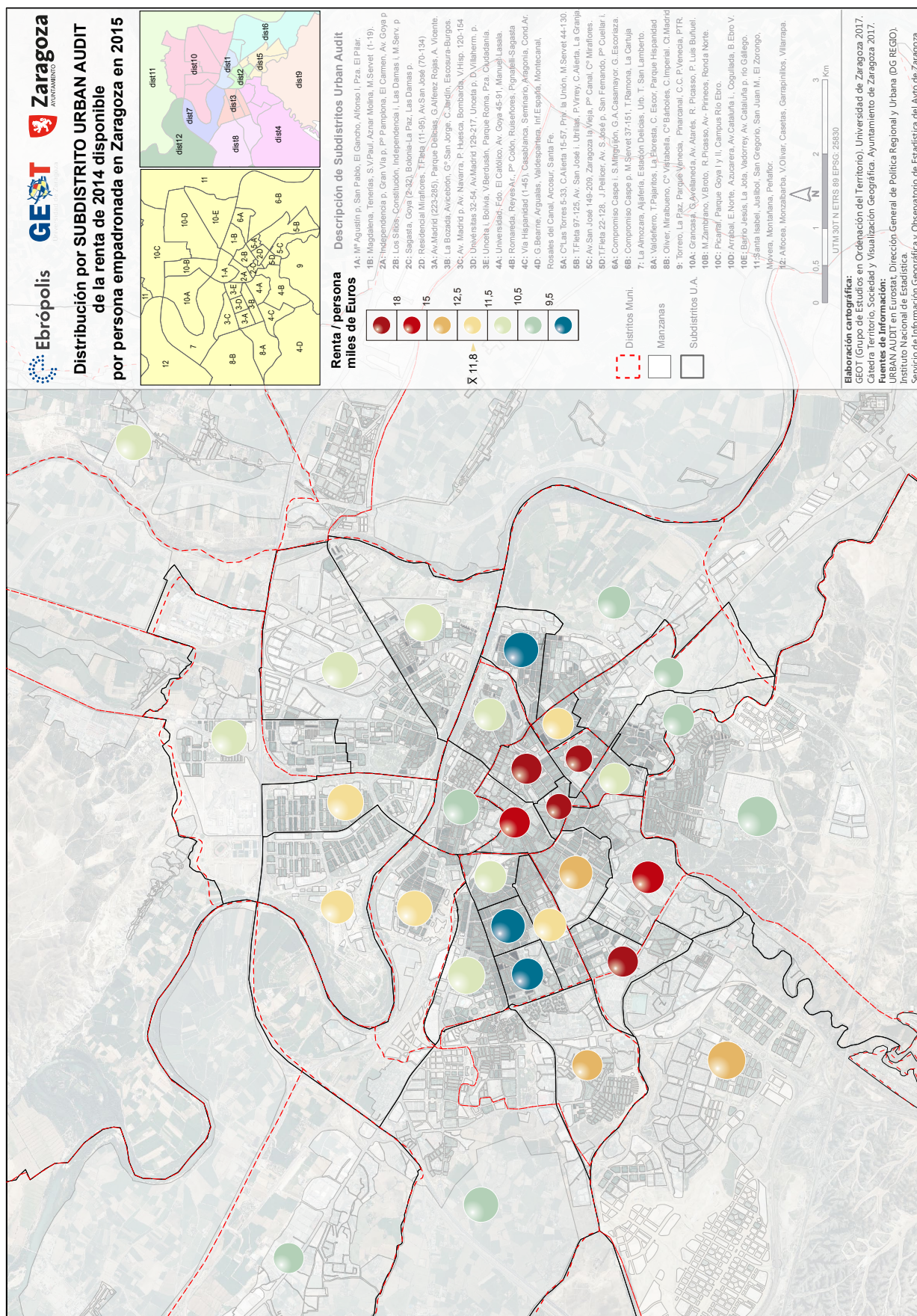
Indicador: Renta neta media anual por persona

Para enriquecer el indicador, se ha calculado también la *Renta neta media anual por persona*, utilizando los datos del Padrón municipal (2015). (Ver metodología en anexo).

Distribución de la renta disponible por persona y subdistritos Urban Audit

Al analizar en detalle la distribución de la renta disponible por persona y subdistrito, se observa como los barrios de la zona centro y suroeste de la ciudad son los de mayores ingresos, situándose por encima de la media, mientras que los barrios con mayor densidad de población, como Delicias y Las Fuentes, son los que tienen una renta más baja. La renta media disponible por persona en la ciudad es de 11.804,10 €, donde solo 11 subdistritos la superan y los otros 21 están por debajo. (Ver mapa 1).

MAPA 1

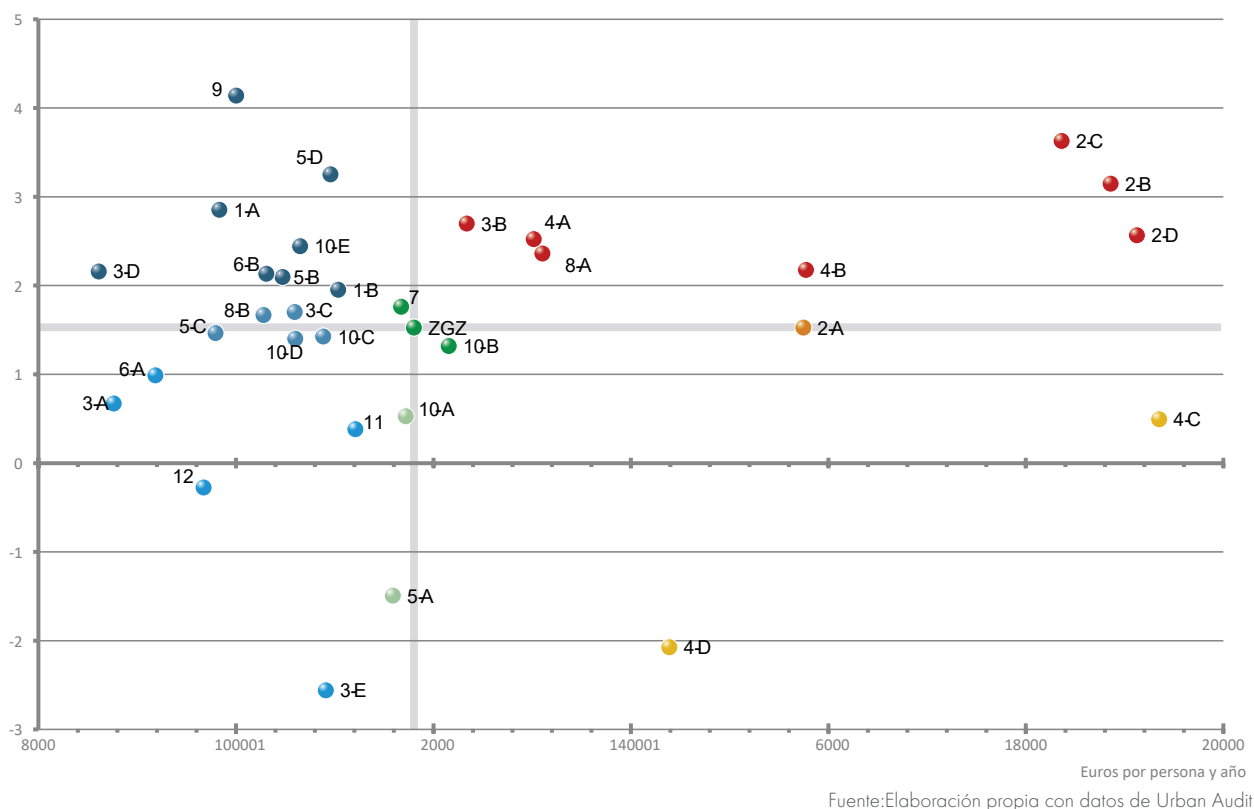


Evolución de la renta disponible por persona y subdistritos Urban Audit

Además de la distribución de la renta, es también muy interesante atender a su evolución (Ver tabla 6), donde se observa que en 28 de los 32 subdistritos en los que el INE secciona la ciudad, el nivel de ingresos ha aumentado, pero este incremento no ha sido proporcional para todos. (Ver gráfico 1 y mapa 2).

Gráfico 1

Evolución renta por persona y subdistrito Urban Audit en Zaragoza 2012 -2014



La renta disponible por persona en la media de la ciudad ha aumentado ligeramente en este periodo, pasando de 11.626,84 (2013) a 11.804,10 euros (2014), pero mientras hay subdistritos que aumentan su renta por persona en más de 600 euros, como es el caso de la zona delimitada por las calles Sagasta, Goya, Bolonia, La Paz y Paseo de las Damas (2C), hay otros que pierden casi 1.000, como ocurre en la zona norte de San José (5A), mientras que la parte este de Delicias (3E) también disminuye su renta per cápita en 300 euros.

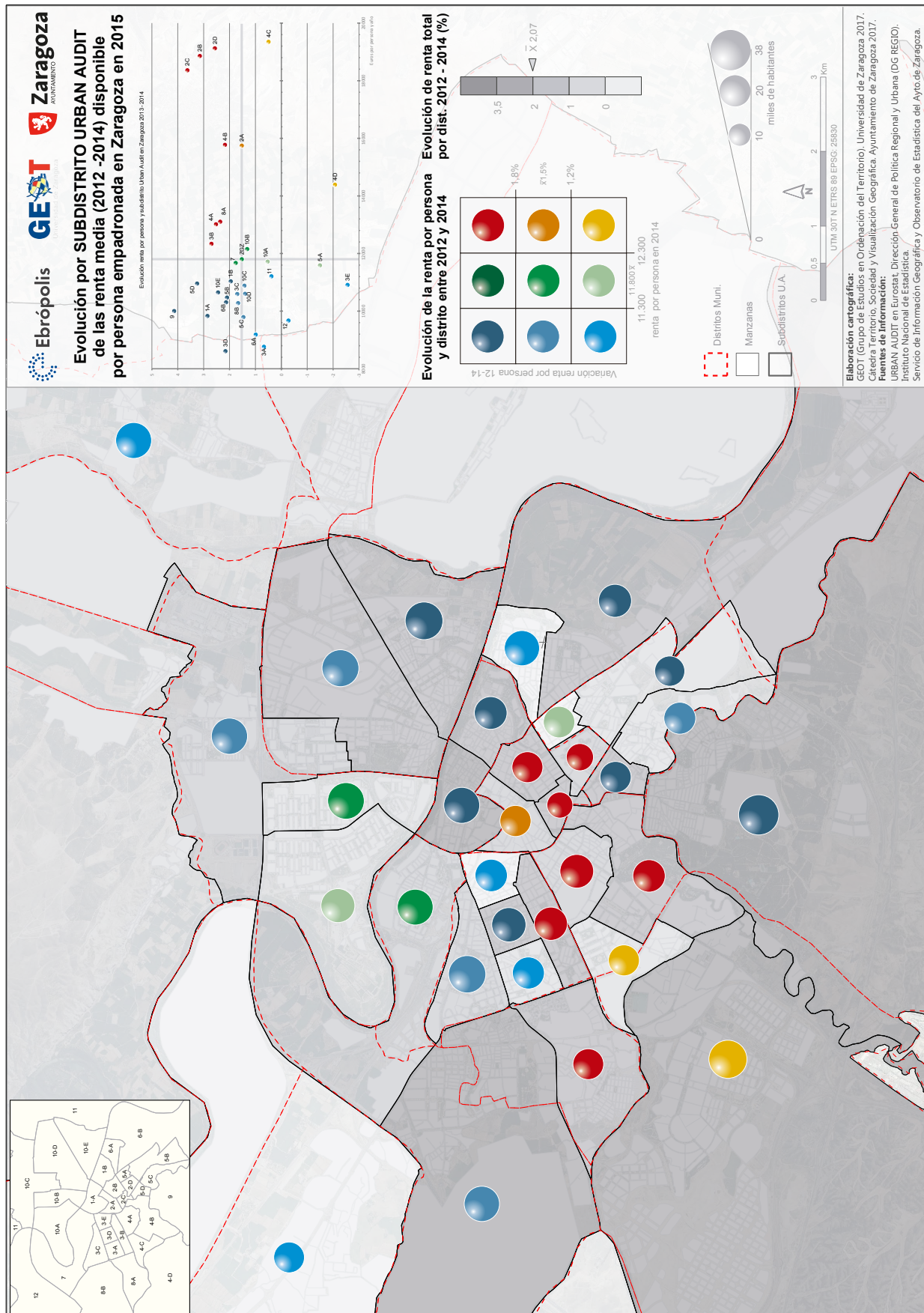
Es interesante destacar además que 7 de los subdistritos que tienen un nivel de renta por encima de la media de la ciudad también crecieron por encima de esa media, mientras que 10 de los subdistritos que tienen una renta inferior a la media, también han tenido un crecimiento inferior a la media de la ciudad. Destaca el subdistrito 4-D, correspondiente a los barrios de Argualas, Montecanal, Rosales del Canal, Arcosur y Santa Fe, donde la renta está por encima de la media, pero el incremento interanual ha sido negativo. En cualquier caso, se trata de un distrito muy amplio y hay que tomar los datos con cautela.

Tabla 6

Evolución de la renta por persona 2012-2014		
SCD	Renta/Persona 2012	Renta/Persona 2014
1-A	9.560,02	9.832,83
1-B	10.825,51	11.036,80
2-A	15.510,06	15.746,75
2-B	18.284,54	18.859,75
2-C	17.721,17	18.363,89
2-D	18.646,85	19.125,19
3-A	8.704,89	8.763,35
3-B	12.013,16	12.337,22
3-C	10.418,00	10.595,17
3-D	8.428,83	8.610,74
3-E	11.197,77	10.911,20
4-A	12.696,44	13.016,75
4-B	15.437,61	15.773,47
4-C	19.256,75	19.351,46
4-D	14.695,86	14.390,87
5-A	11.766,43	11.590,80
5-B	10.258,29	10.473,23
5-C	9.652,41	9.793,65
5-D	10.613,82	10.959,00
6-A	9.094,82	9.184,56
6-B	10.093,43	10.308,70
7	11.471,97	11.673,82
8-A	12.803,39	13.105,46
8-B	10.112,32	10.281,00
9	9.605,30	10.002,89
10-A	11.659,30	11.720,83
10-B	11.997,64	12.155,69
10-C	10.732,42	10.885,34
10-D	10.455,86	10.602,33
10-E	10.396,71	10.650,52
11	11.167,85	11.210,38
12	9.700,41	9.673,66
ZGZ	11.626,84	11.804,10

Fuente: INE. Padrón municipal de habitantes 01/01/2015. Elaboración propia

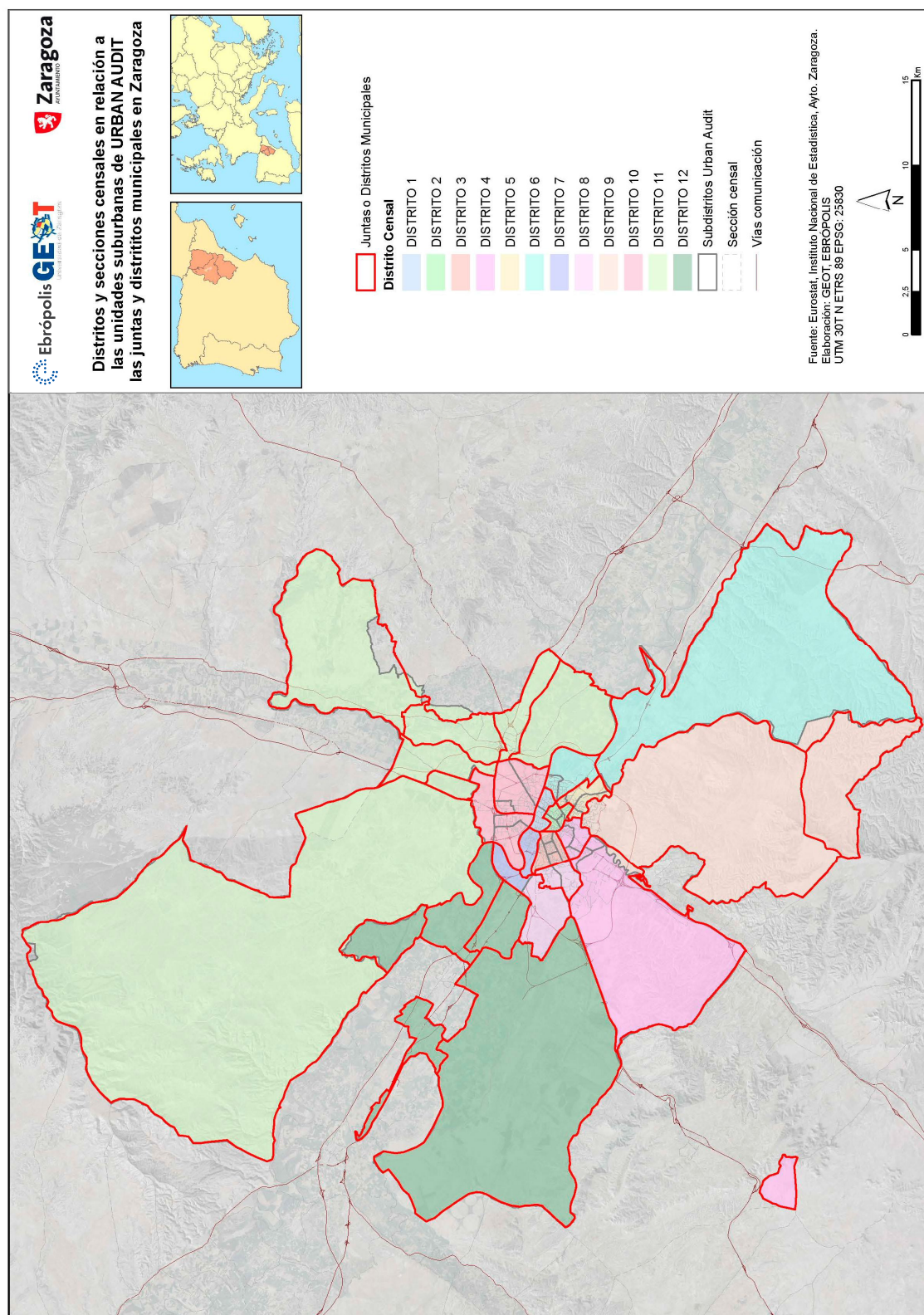
MAPA 2



- **Distritos administrativos (urbanos y rurales)**

Al llegar a esta escala submunicipal de carácter funcional utilizada por las ciudades, como son los distritos administrativos de los Ayuntamientos, en el caso de Zaragoza, esta delimitación no coincide con la de los distritos censales del INE, como puede observarse en el siguiente mapa, donde se superponen los distritos censales, la división en subdistritos Urban Audit (SCD) y la delimitación de los distritos municipales (urbanos y rurales).

MAPA 3



La ciudad de Zaragoza está dividida administrativamente en 14 distritos urbanos con una Junta Municipal y un distrito 15 conformado por 14 barrios rurales, regidos por una Junta Vecinal. Para el cálculo de la renta por hogar y por persona en cada distrito o junta municipal se ha partido de los datos del estudio de Urban Audit para los subdistritos de las grandes ciudades europeas. Como ya se ha comentado, en este estudio se realiza una aproximación a la renta neta media por hogar y por persona en los distritos municipales de Zaragoza mediante elaboración propia (para conocer la metodología con detalle véase anexo).

Presentamos en la tabla, por cada junta municipal o vecinal los datos, relativos a 2014, de:

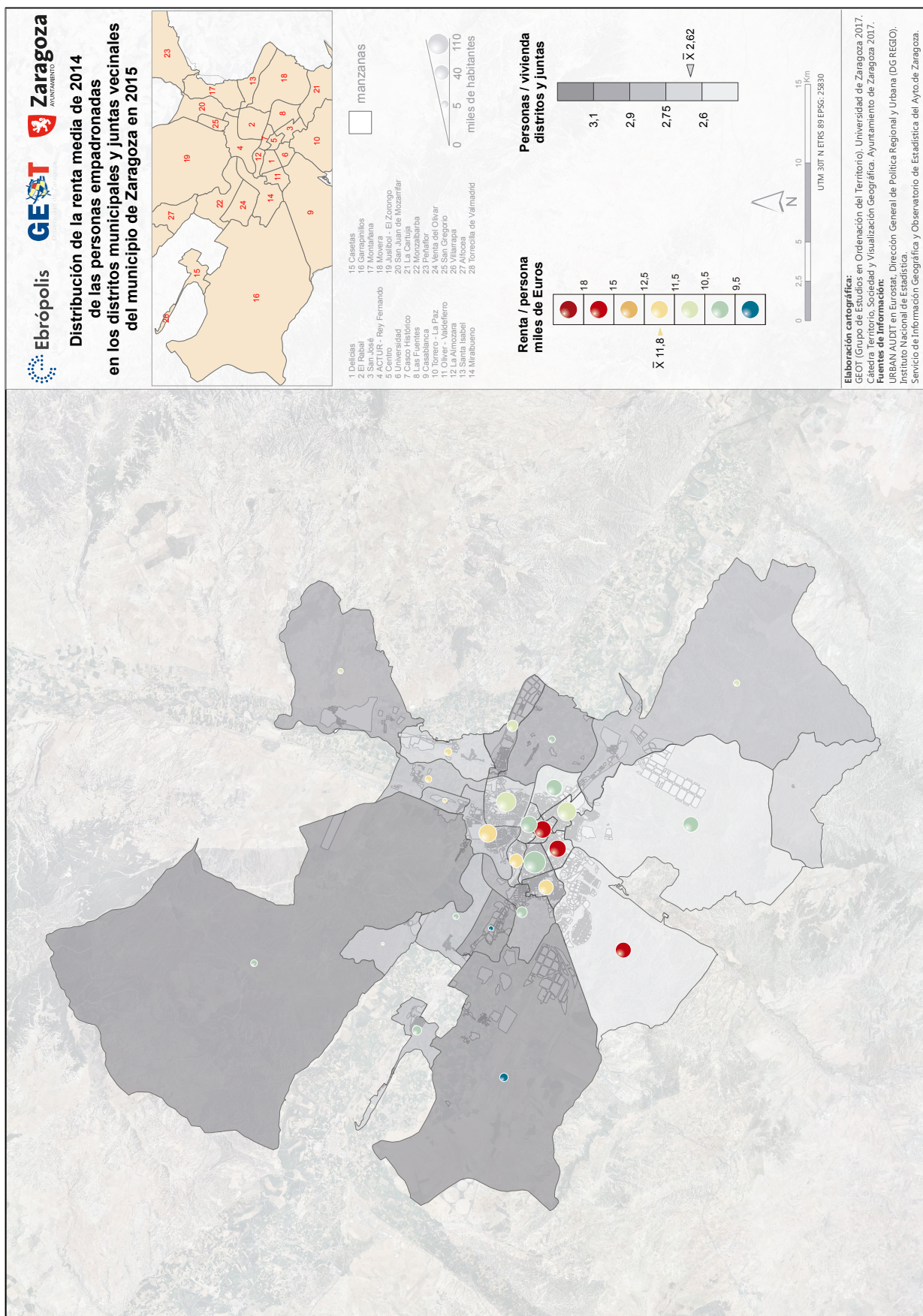
- Población
- Vivienda
- Personas por vivienda
- Renta total
- Renta por hogar
- Renta por persona

Tabla 7

Distrito	Población	Viviendas	Personas/ Vivienda	Renta Total	Renta por hogar	Renta por persona
Actur - Rey Fernando	59.139	20.966	2,82	694.988.450,21	33.148,36	11.751,78
Alfocea	185	65	2,85	1.981.375,80	30.482,70	10.710,14
Casablanca	41.440	17.000	2,44	633.619.239,33	37.271,72	15.290,04
Casco Histórico	46.879	18.725	2,50	484.722.065,75	25.886,36	10.339,86
Casetas	7.437	2.578	2,88	74.079.796,61	28.735,37	9.960,98
Centro	53.411	21.976	2,43	953.218.790,24	43.375,45	17.846,86
Delicias	110.745	42.154	2,63	1.138.768.491,60	27.014,48	10.282,80
El Rabal	78.536	29.063	2,70	841.609.628,11	28.958,11	10.716,23
Garrapinillos	5.401	1.701	3,18	48.824.648,38	28.703,50	9.039,93
Juslibol - El Zorongo	2.614	822	3,18	26.880.678,44	32.701,56	10.283,35
La Almozara	24.728	9.304	2,66	289.744.040,51	31.141,88	11.717,25
La Cartuja	2.132	770	2,77	24.012.262,58	31.184,76	11.262,79
Las Fuentes	42.844	16.711	2,56	411.261.668,62	24.610,24	9.599,05
Miralbueno	11.887	4.033	2,95	120.534.734,01	29.887,11	10.140,05
Montañana	3.322	1.241	2,68	40.574.406,33	32.694,93	12.213,85
Monzalbarba	1.942	704	2,76	20.198.204,03	28.690,63	10.400,72
Movera	2.772	883	3,14	28.763.704,24	32.574,98	10.376,52
Oliver - Valdefierro	31.565	11.123	2,84	373.782.305,20	33.604,45	11.841,67
Peñaflor	1.366	450	3,04	14.929.258,26	33.176,13	10.929,18
San Gregorio	622	216	2,88	7.219.751,12	33.424,77	11.607,32
San José	67.364	26.553	2,54	719.888.159,08	27.111,37	10.686,54
S. Juan de Mozarrifar	2.555	922	2,77	29.725.812,00	32.240,58	11.634,37
Santa Isabel	13.373	4.532	2,95	150.421.677,43	33.191,01	11.248,16
Torrecilla de Valmadrid	27	10	2,70	250.135,92	25.013,59	9.264,29
Torrero - La Paz	38.339	15.326	2,50	383.508.293,46	25.023,38	10.003,09
Universidad	50.321	19.703	2,55	765.491.353,12	38.851,51	15.212,16
Venta del Olivar	975	307	3,18	8.871.831,93	28.898,48	9.099,31
Villarrapa	192	72	2,67	2.099.666,89	29.162,04	10.935,77

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de INE - UA

MAPA 4



Distribución de la renta media de las personas por distritos administrativos

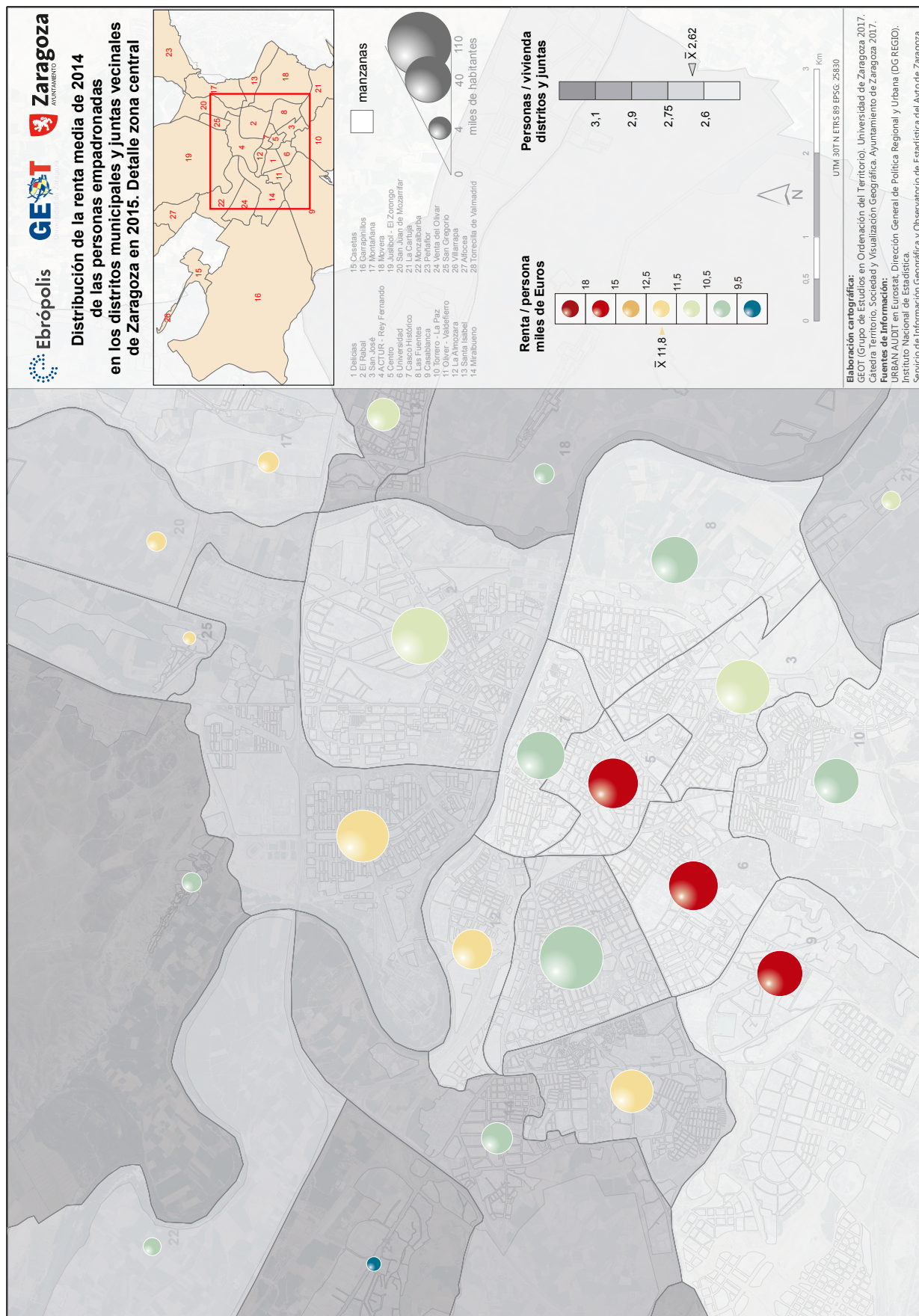
Como se observa en el mapa 4, los distritos Centro, Universidad y Casablanca son los de mayor renta por persona de toda la ciudad, en cambio, los barrios rurales de Garrapinillos, Venta del Olivar y Torrecilla de Valmadrid son los distritos con menor renta.

Cuando se desciende a esta escala de detalle, se aprecian importantes diferencias entre distritos, de tal forma que sólo 5 superan la media de la ciudad, quedando los 23 restantes por debajo de la media. Entre los de las rentas superiores destaca el distrito Oliver-Valdefierro, dado que resulta extraño que aparezca entre los barrios con una renta más alta; pero, como su delimitación engloba zonas residenciales como Torrepararitos, La Floresta, etc., con mayor poder adquisitivo, se enmascara así la realidad del distrito, que cuenta con dos núcleos de bajo nivel socioeconómico – Valdefierro y Oliver-. (Ver tabla 8)

Tabla 8

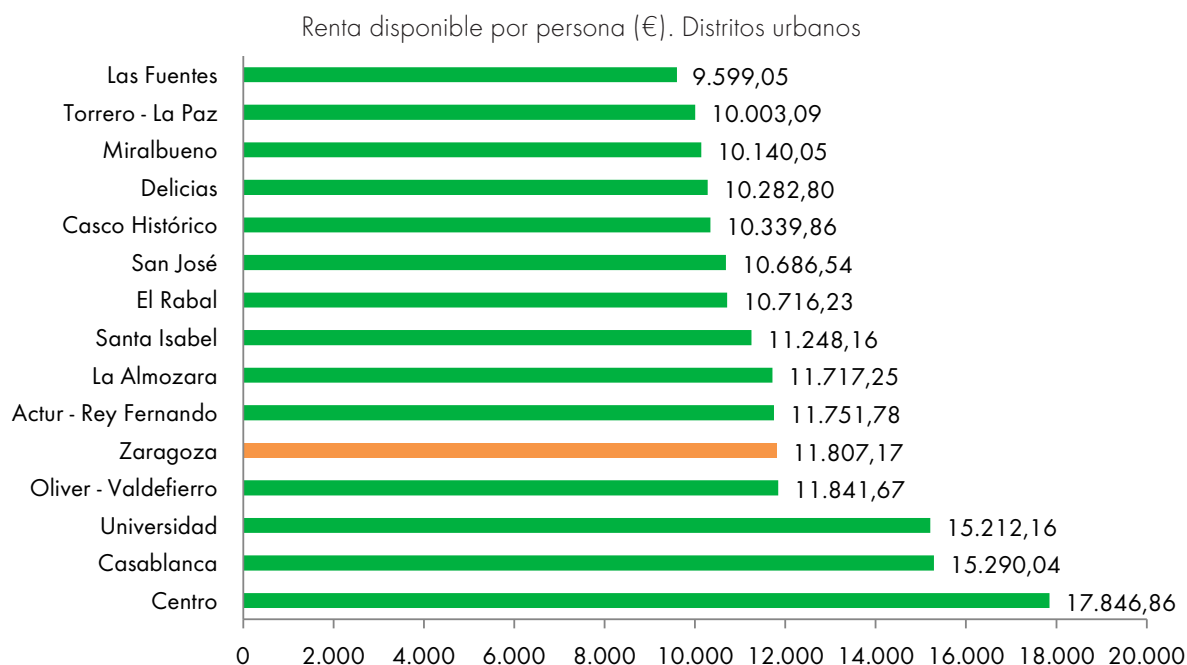
Ranquin de distritos administrativos según renta	
DISTRITO	Renta/Persona 2014
Centro	17.846,86
Casablanca	15.290,04
Universidad	15.212,16
Montañana	12.213,85
Oliver - Valdefierro	11.841,67
Zaragoza	11.807,17
Actur - Rey Fernando	11.751,78
La Almozara	11.717,25
San Juan de Mozarrifar	11.634,37
San Gregorio	11.607,32
La Cartuja	11.262,79
Santa Isabel	11.248,16
Villarrapa	10.935,77
Peñaflor	10.929,18
El Rabal	10.716,23
Alfocea	10.710,14
San José	10.686,54
Monzalbarba	10.400,72
Movera	10.376,52
Casco Histórico	10.339,86
Juslibol - El Zorongo	10.283,35
Delicias	10.282,80
Miralbueno	10.140,05
Torrero - La Paz	10.003,09
Casetas	9.960,98
Las Fuentes	9.599,05
Torrecilla de Valmadrid	9.264,29
Venta del Olivar	9.099,31
Garrapinillos	9.039,93

MAPA 5



En el mapa 5 podemos ver con mayor detalle lo que ocurre en los distritos urbanos de la ciudad. El distrito urbano con renta más baja es el de Las Fuentes seguido de Torrero-La Paz y Miralbueno. Quedan por encima de la media Centro, Casablanca y Universidad y próximos a ella los distritos de Oliver-Valdefierro, Actur-Rey Fernando y La Almozara.

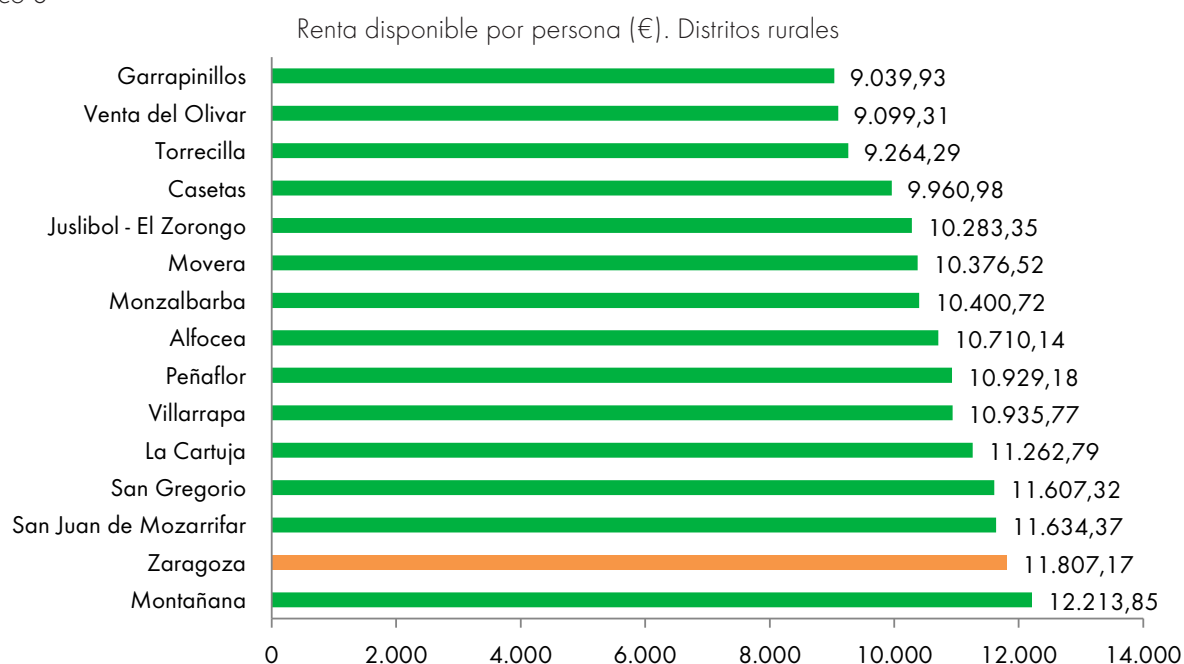
Gráfico 2



Si descendemos de nuevo al detalle de los subdistritos censales (SCD), podemos observar cómo dentro de algunos barrios como Delicias, que se desagrega en 5 subdistritos, la globalidad mejora el dato de detalle, ya que 2 subdistritos de este distrito son los de menores rentas de toda la ciudad, junto con la parte norte de Las Fuentes, tal y como hemos comentado anteriormente.

Destaca, por otra parte, que todos los distritos rurales, excepto Montañana, tienen un nivel de renta inferior a la media de la ciudad de Zaragoza.

Gráfico 3



Evolución de la renta media de las personas por distritos administrativos

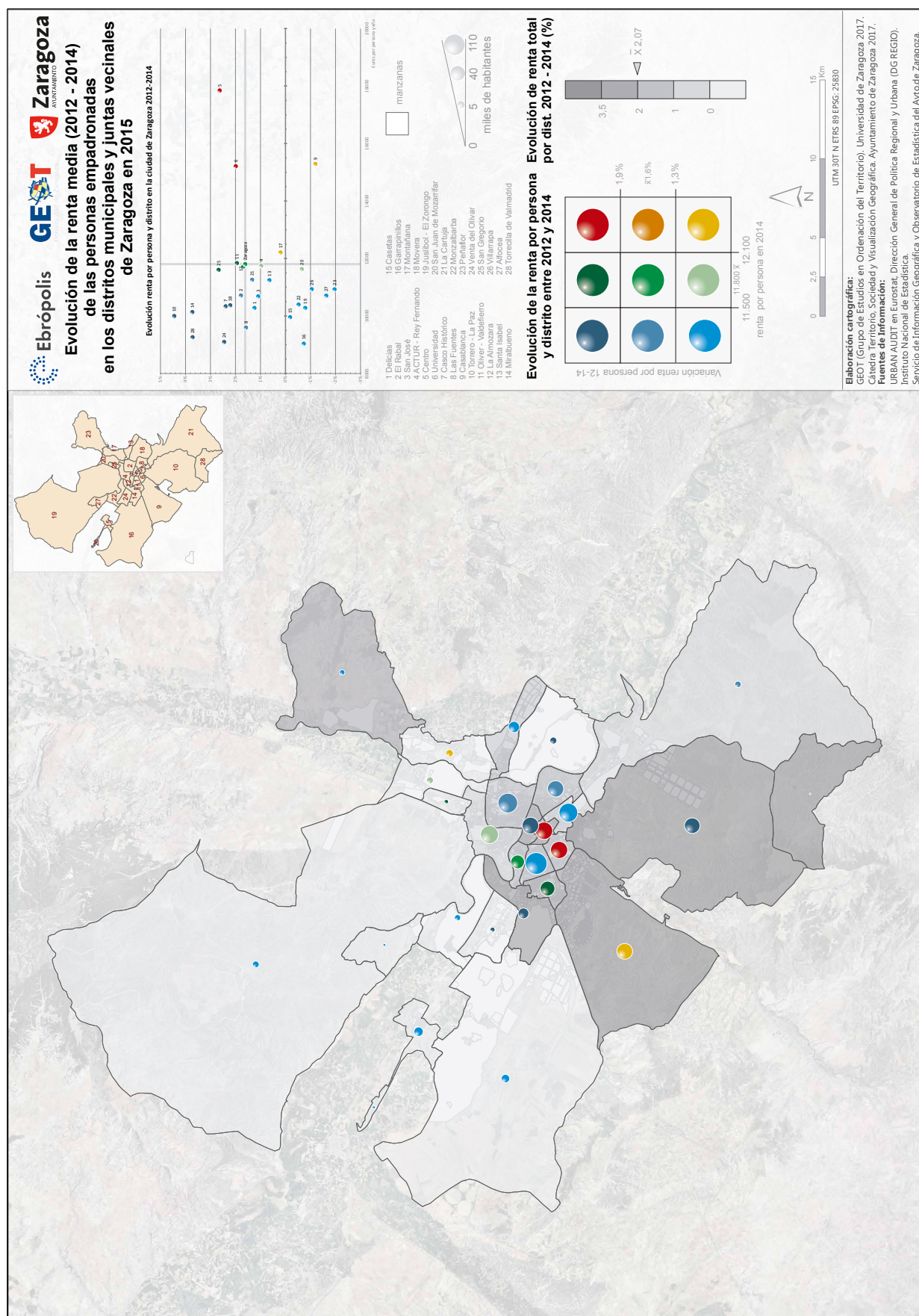
Si atendemos a la evolución del nivel adquisitivo en los 28 distritos administrativos (mapa 6), observamos que 13 de los 14 distritos urbanos han aumentado su renta por individuo, así que, a excepción de ese distrito, Casablanca, todos los barrios que pierden riqueza son rurales. (Ver tabla 9)

Tabla 9

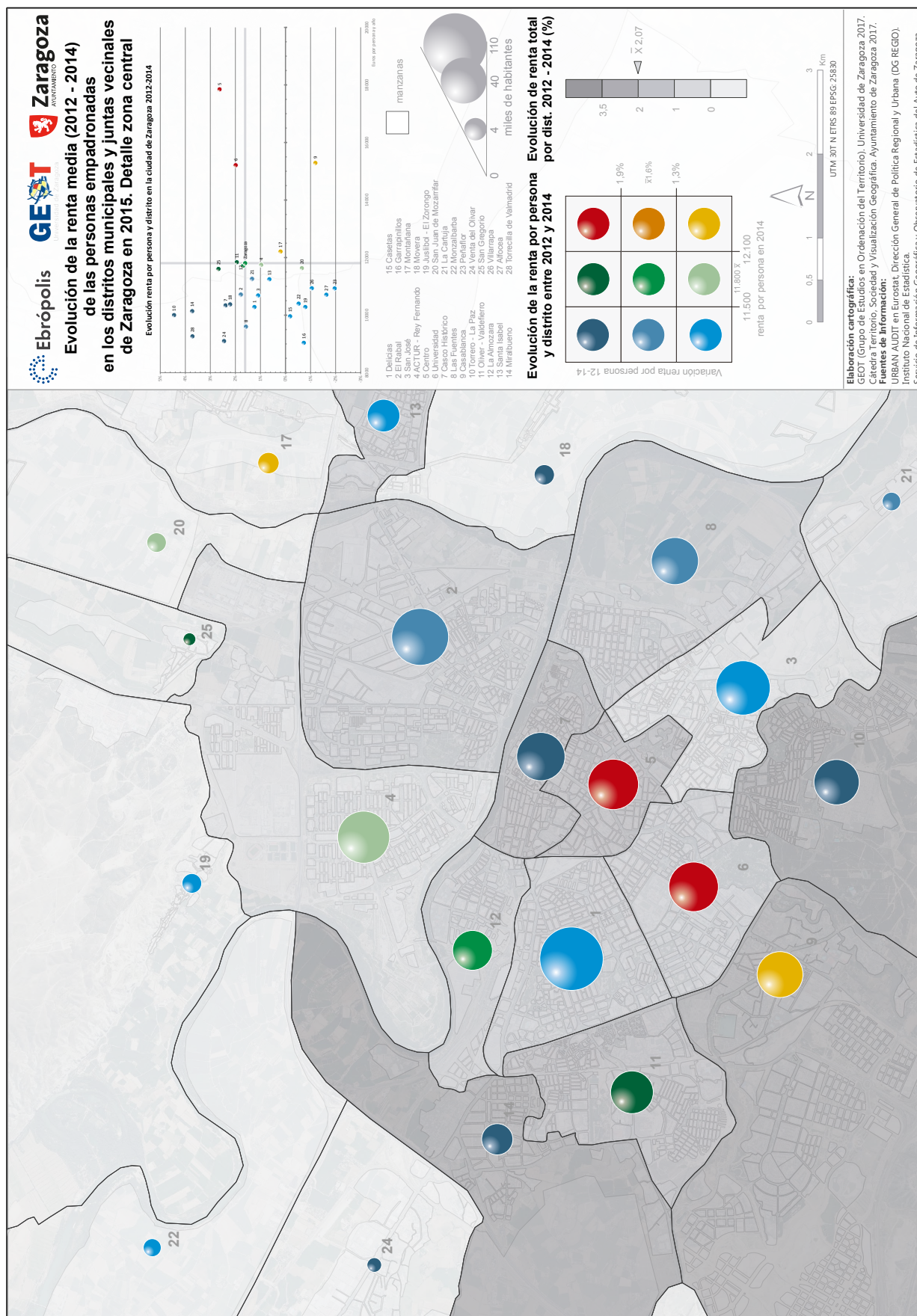
Distrito	Renta/Persona 2012	Renta/Persona 2014	Variación interanual
Torrero - La Paz	9.577,00	10.003,09	4,45
Miralbueno	9.775,96	10.140,05	3,72
Torrecilla de Valmadrid	8.932,47	9.264,29	3,71
San Gregorio	11.305,02	11.607,32	2,67
Centro	17.389,10	17.846,86	2,63
Venta del Olivar	8.881,53	9.099,31	2,45
Casco Histórico	10.098,38	10.339,86	2,39
Movera	10.152,07	10.376,52	2,21
Universidad	14.915,70	15.212,16	1,99
Oliver - Valdefierro	11.616,04	11.841,67	1,94
El Rabal	10.528,61	10.716,23	1,78
La Almozara	11.522,35	11.717,25	1,69
Zaragoza	11.620,27	11.807,17	1,61
Las Fuentes	9.449,83	9.599,05	1,58
La Cartuja	11.114,46	11.262,79	1,33
Delicias	10.156,88	10.282,80	1,24
San José	10.571,07	10.686,54	1,09
Actur - Rey Fernando	11.638,89	11.751,78	0,97
Santa Isabel	11.176,33	11.248,16	0,64
Montañana	12.189,69	12.213,85	0,20
Casetas	9.979,34	9.960,98	-0,18
Monzalbarba	10.455,52	10.400,72	-0,52
San Juan de Mozarrifar	11.710,94	11.634,37	-0,65
Garrapinillos	9.106,52	9.039,93	-0,73
Juslibol - El Zorongo	10.365,41	10.283,35	-0,79
Villarrapa	11.051,90	10.935,77	-1,05
Casablanca	15.474,91	15.290,04	-1,19
Alfocea	10.887,68	10.710,14	-1,63
Peñaflor	11.148,01	10.929,18	-1,96

FUENTE: Elaboración propia con datos de INE

MAPA 6



MAPA 7

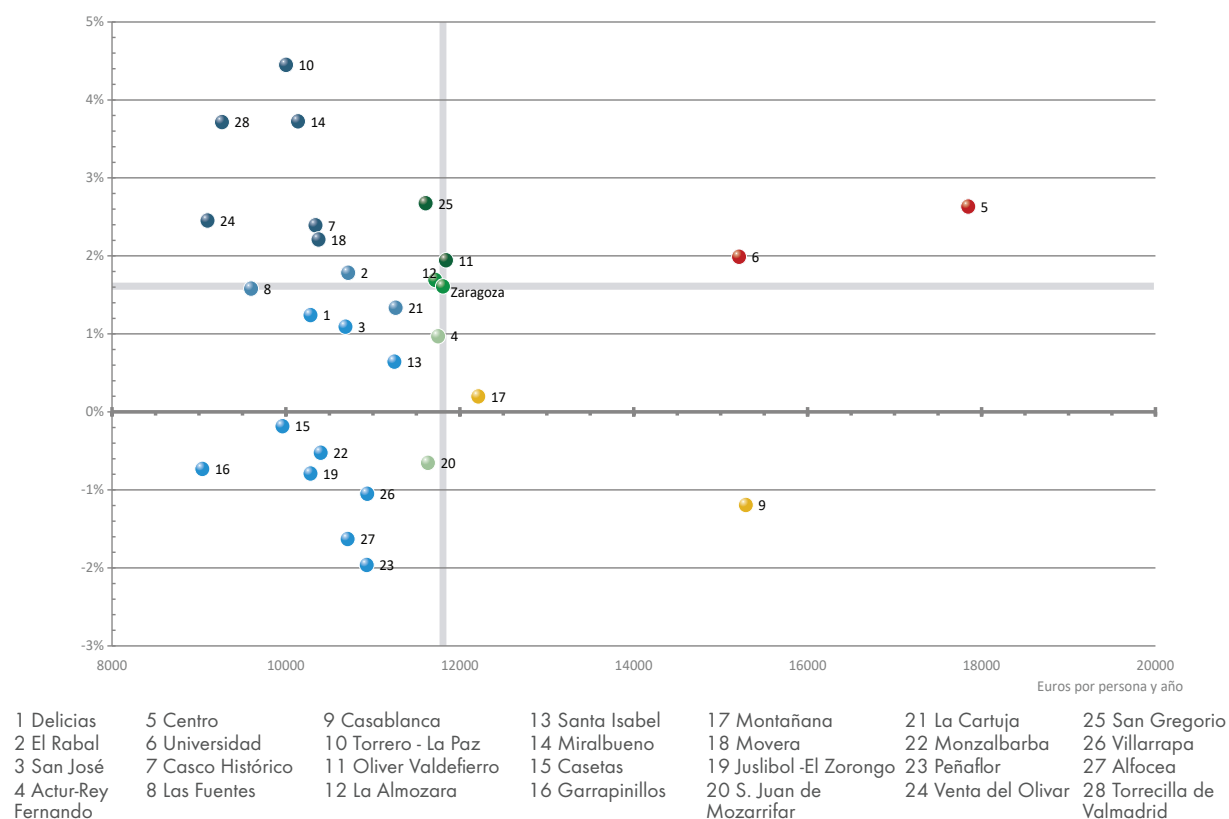


Al analizar con mayor detalle la evolución del nivel de renta por persona (mapa 7), se observa que de nuevo distritos con rentas más altas, como Centro y Universidad, crecen por encima de la media de la ciudad, lo que acentúa todavía más las diferencias entre barrios. Asimismo, destaca el distrito de Casablanca, que, teniendo la segunda mejor renta de toda la ciudad, ha registrado una variación interanual negativa, al pasar de 15.474,91 euros en 2012 a 15.290,04 en 2014. Es de resaltar que es el distrito urbano con la edad media más joven de Zaragoza.

A su vez, dos de los distritos que concentran mayor población (Delicias y San José), además de tener un nivel de renta por debajo de la media de la ciudad, también han crecido por debajo de la media de Zaragoza, incrementando así la brecha socioeconómica existente entre los distintos barrios (Ver gráfico 4).

Gráfico 4

Evolución renta por persona y distrito en Zaragoza 2012 -2014



Conclusiones

La ciudad de Zaragoza mejora por primera vez en cuatro años su nivel de renta por hogar. Cada hogar zaragozano dispone, así, de 30.659€ de renta neta media (con datos de 2014), lejos aun de los 32.808€ disponibles en 2011. Esta cifra disminuye ligerísimamente si ampliamos a los 26 municipios de su Área Urbana Funcional, donde la media por hogar queda en 30.508€.

Al analizar La renta por persona y distrito administrativo se observa que solo cinco distritos superan la media de la ciudad (11.807,17€ en 2014). Los distritos urbanos de Centro y Casablanca alcanzan las rentas más altas y los barrios rurales Venta del Olivar y Garrapinillos, los de menor renta. Interesa destacar que 19 de los 28 distritos han mejorado este nivel de renta en el periodo estudiado, mientras que 8 barrios rurales pierden renta y también lo hace un único distrito urbano: el de la población más joven de toda la ciudad y el segundo con la renta más alta, Casablanca.

ANEXO

Información sobre Urban Audit (Fuente: INE)

A finales de los 90, se inicia el proyecto europeo Urban Audit, con el fin de recopilar información estadística que permita comparar la calidad de vida de las principales ciudades europeas. Desde entonces se ha venido desarrollando en diversas fases o ciclos de recogida de datos de aproximadamente 3 años cada uno. El proyecto es auspiciado por la Dirección General de Política Regional y Urbana de la Comisión Europea (DG Regio) en colaboración con Eurostat y actualmente se encuentra en su sexto ciclo de recogida. A lo largo de sus más de 15 años de vida, pese a los numerosos cambios de tipo metodológico y territorial, ha ganado madurez, ha sabido consolidarse y tiene garantizada su continuidad en el tiempo.

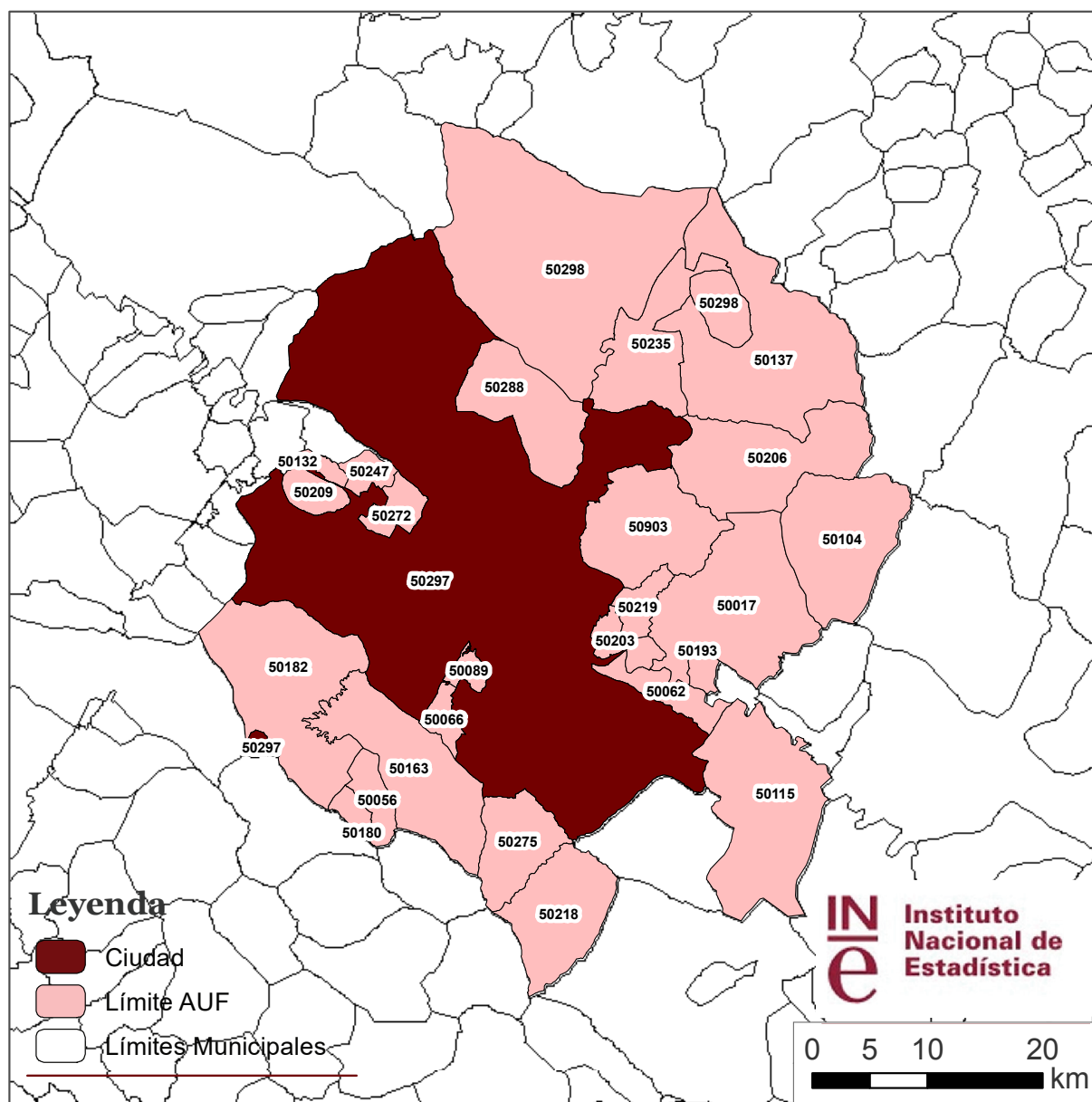
La recopilación de la información corresponde fundamentalmente a los institutos nacionales de estadística de los estados miembros que se implican en el proyecto. En la actualidad se recoge información sobre más de 900 ciudades de la UE para las cuales contiene 171 variables y 62 indicadores. Para los ámbitos supramunicipal o submunicipal se recogen solo una parte de esos indicadores (más información en la página web de Eurostat).

La publicación Indicadores Urbanos que aquí se presenta es una selección y adaptación del contenido del proyecto Urban Audit, actualmente denominado "data collection for sub-national statistics (mainly cities)". De la lista de indicadores recopilados para el proyecto europeo se ha elegido un conjunto limitado de 34 indicadores que cubren distintos dominios, con información desde 2010. Se ofrecen datos para las ciudades seleccionadas en el proyecto europeo, las conurbaciones o áreas donde el entorno urbano de la ciudad se expande más allá de sus límites administrativos, las zonas supramunicipales definidas por su influencia laboral (Áreas Urbanas Funcionales) y para zonas submunicipales, equivalentes a la partición administrativa en distritos (más información en la página web Eurostat Statistical Atlas).

La novedad más destacable de esta nueva edición de la publicación es la introducción de nuevas unidades territoriales y la actualización de algunas ya existentes. Estos cambios son el resultado del análisis final que se ha podido realizar, en colaboración con Eurostat, del *grid* de población 2011, aplicando la metodología DEGURBA, sobre grado de urbanización.

En cuanto al número de ciudades se amplía la muestra en 17, pasando de 109 a 126. Si bien todas ellas tienen o forman parte de un cluster de alta densidad, conforme a los criterios metodológicos, se ha introducido una restricción particular para la publicación, consistente en considerar únicamente aquellas ciudades con una población superior a 50.000 habitantes. En relación a las conurbaciones, además de las 2 ya vigentes en Barcelona y Bilbao, se crean 7 más. Con referencia a las AUFs, el mero hecho de incorporar nuevas ciudades ha obligado a comprobar si las mismas reunían las condiciones necesarias para construir áreas de influencia laboral en sus entornos. Constatada esta condición, la lista de AUFs se eleva a 70, es decir, se añaden 25 áreas a las 45 existentes. Por último, hay que reseñar que el nivel submunicipal se mantiene para las 16 ciudades con más de 250.000 habitantes de las ediciones anteriores, pero introduciendo para cada una la modificación en su composición como consecuencia de la actualización realizada a partir del seccionado a 1 de enero de 2015.

ÁREA URBANA FUNCIONAL DE ZARAGOZA



Código	Nombre	Código	Nombre
50017	Alfajarín	50203	Pastriz
50056	Botorríta	50206	Perdiguera
50062	Burgo de Ebro, El	50209	Pinseque
50066	Cadrete	50218	Puebla de Albortón
50089	Cuarte de Huerva	50219	Puebla de Alfindén, La
50104	Farlete	50235	San Mateo de Gállego
50115	Fuentes de Ebro	50247	Sobradiel
50132	Joyosa, La	50272	Utebo
50137	Leciñena	50275	Valmadrid
50163	María de Huerva	50288	Villanueva de Gállego
50180	Mozota	50297	Zaragoza
50182	Muela, La	50298	Zuera
50193	Nuez de Ebro	50903	Villamayor de Gállego

METODOLOGÍA

Para el cálculo del indicador por persona y subdistrito Urban Audit (SCD)

Para la elaboración de la cartografía sobre el indicador *Renta neta media anual de los hogares* a nivel subdistrito ha sido necesario crear una nueva capa (shp) unificando todas las secciones censales que conforman cada sub-distrito.

Toda la explotación estadística del Padrón municipal de habitantes está dividida por secciones censales y, por lo tanto, la posibilidad de cruzar información a nivel de distrito censal es totalmente válida, no ocurriendo lo mismo en la delimitación de las Juntas Municipales de distrito (se puede realizar una aproximación mediante cálculos estadísticos- espaciales tomando los resultados con precaución). Para enriquecer el indicador, se ha calculado también la "Renta neta media anual por persona"; utilizando los datos del Padrón municipal (2015) se han asignado el total de hogares a cada subdistrito (T_HOGARES), de tal forma que:

$$\text{RENTA MEDIA POR HOGAR} \times \text{TOTAL DE HOGARES} = \text{RENTA TOTAL}$$

$$\text{RENTA TOTAL} / \text{TOTAL POBLACIÓN EN EL SUB-DISTRITO} = \text{RENTA POR INDIVIDUO}$$

Para el cálculo del indicador por distritos administrativos del Ayuntamiento de Zaragoza: juntas municipales y barrios rurales

Como hemos visto, la delimitación de las subunidades de Urban Audit se efectúa a partir de los distritos y secciones censales, generándose para Zaragoza 12 distritos y 32 subdistritos. Esta delimitación no coincide espacialmente con los 28 distritos y juntas vecinales del Ayuntamiento de Zaragoza, por lo que, en primer lugar, se ha procedido a georreferenciar y digitalizar ambas delimitaciones a fin de comparar sus espacios comunes y aquellos en donde intersectan para asignar los valores de renta de manera correcta.

El estudio de Urban Audit tiene un apartado en el que se calcula la Renta por Hogar a diferentes escalas, desde la gran conurbación al barrio o subdistrito. En este estudio Eurostat y el INE facilitan un valor medio por hogar pero no permite conocer cuántos son los hogares con renta para cada subdistrito, únicamente aportan el dato de que se han considerado para Zaragoza 265.603 hogares con renta. El concepto de hogar con renta sobre el que pivota el estudio difiere del número de viviendas y hogares recogido en el padrón de Zaragoza para el mismo año. Con el fin de poder equiparar todas las unidades espaciales se ha decidido trabajar con las viviendas del padrón y la población recogida en la publicación municipal de "Cifras del padrón municipal a 1-1-2015" (fecha de los datos de renta que corresponden a 2014).

El Ayuntamiento de Zaragoza recoge en esta publicación 267.910 viviendas para la ciudad, distribuidas en esos 28 distritos y juntas municipales. La diferencia entre los hogares con renta del INE y las viviendas del Ayuntamiento se ha resuelto asignando espacialmente esas viviendas virtuales en función del peso en viviendas que cada subunidad Urban Audit tenía en relación a distritos y juntas municipales, tal y como se describía en la formulación que se presenta a continuación en "método de cálculo".

Para asignar la población se ha partido del propio padrón municipal de habitantes y del portalero,

para mediante asignación espacial mediante una aplicación de escritorio basada en Sistemas de Información Geográfica, establecer cuánta población habita en cada subdistrito Urban Audit y posteriormente asignarla a los distritos y juntas municipales.

Método de cálculo

1. Calcular la proporción de hogares que aporta cada subdistrito Urban Audit en un distrito municipal

$$PPPDZ_{ua1} = HUD_{UA1} / HDZ$$

2. Calcular la renta por hogar para cada distrito

$$RDZH_a = \sum_{i=1}^j RUDH_i * PPPDZ_{ai}$$

$$RDZH_a = (RUDH_1 * PPPDZ_{a1}) + (RUDH_2 * PPPDZ_{a2}) + (RUDH_3 * PPPDZ_{a3})$$

3. Calcular la renta total que tiene cada distrito

$$RDZVA = RDZH * HDZ$$

4. Obtener el valor de renta por individuo para cada distrito

$$RDZI = RDZVA / PDZ$$

Informe realizado por

Oficina Técnica Ebrópolis

GEOT . Grupo de Estudios de Ordenación del Territorio, Universidad de Zaragoza.

EBRÓPOLIS, Asociación para el Desarrollo Estratégico de Zaragoza y su Entorno

Eduardo Ibarra s/n "Edificio El Cubo" 1º Planta. 50009. Zaragoza 976 721 040

www.ebropolis.es

Twitter: @ebropolis

Facebook: @ebropolis / @premiobuenaspracticas



El texto está disponible bajo la [Licencia Creative Commons Reconocimiento-No comercial-Compartir Igual 3.0](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/3.0/)