



DESARROLLO SOCIAL Y URBANO DE LA CARTUJA BAJA

Jornadas: DESARROLLO Y REVITALIZACIÓN URBANA DESDE LOS BARRIOS

9 de Noviembre de 2010

Asociación
Vecinos
JERONIMA
ZAPORTA
La Cartuja Baja

 **Zaragoza**
VIVIENDA

Julián López. Idema, sl

Presentación

- ▶ Desde la Asociación de Vecinos “Jerónima Zaporta” y con la colaboración de Zaragoza Vivienda se realiza un proyecto para el Desarrollo Social y Urbano del casco histórico de La Cartuja Baja con el objetivo de analizar la situación en la que se encuentra, después de 10 años de ejecución del Plan Especial de Protección y Reforma Interior, y la propuesta de alternativas para su desarrollo futuro.
- ▶ Los trabajos realizados para la elaboración del proyecto han sido varios. Uno de ellos y, quizá el más importante, ha sido el desarrollo de un **proceso participativo** abierto a la totalidad de la población del barrio.

Objetivos del proyecto

- ▶ **Analizar la situación** del casco histórico de La Cartuja Baja.
- ▶ **Buscar alternativas** que frenen el abandono del Barrio y el deterioro urbanístico.
- ▶ **Realizar un proceso participativo** con todos los vecin@s del casco histórico de La Cartuja Baja, de tal manera que sean ellos mismos quienes analicen su situación y participen en la propuesta de alternativas.
- ▶ **Hacer una evaluación del Plan Especial de Protección y Reforma Interior** del Conjunto Histórico de La Cartuja y concretar las acciones a ejecutar en esos momentos.

Trabajos realizados

- ▶ **Jornada Inicial** sobre Desarrollo Social y urbano de La Cartuja Baja el **24 de octubre de 2009**.
- ▶ **Proceso de participación** con todos los agentes implicados en el desarrollo y población en general de La Cartuja Baja para la definición de propuestas al proyecto. Durante los meses de **marzo, abril y mayo de 2010**.
- ▶ **Estudio sobre la evaluación de la ejecución del PERI** tras diez años de vigencia (2000-2010).
- ▶ **Jornada Final** para la presentación de los trabajos realizados, validación de las conclusiones y clausura del proyecto el **24 de junio de 2010**.
- ▶ **Publicación del proyecto** *en los próximos meses*.



Proceso Participativo (1)

- ▶ Se realizan **3 talleres** dirigidos a los diferentes agentes socioeconómicos y población en general de La Cartuja Baja.
- ▶ Metodología empleada: **Enfoque del Marco Lógico**. Herramienta analítica para la planificación de la gestión de proyectos orientada hacia los **grupos beneficiarios y participativa**. Hoy en día es el procedimiento utilizado por la mayoría de las agencias internacionales de cooperación al desarrollo, como NN.UU., U.E., A.E.C.I., etc.



Proceso Participativo (3)

► Taller 2. Análisis de Problemas. 19 de abril de 2010.

Del cruce de las variables Debilidades y Amenazas se elabora el árbol de problemas. Ofrece una visión de la realidad, estructurada en torno a los problemas que se padecen, estableciendo las relaciones de causa-efecto entre los mismos.



Proceso Participativo (4)

► Taller 3. Construcción de propuestas. 10 de mayo de 2010.

Obtención de acciones concretas para superar los problemas y aprovechar las potencialidades detectadas mediante una dinámica basada en una lluvia de ideas.



Resultados del Proceso Participativo

1. Análisis DAFO

2. Árbol de problemas

3. Árbol de objetivos

4. Matriz de Planificación

Proceso participativo sobre el desarrollo social y urbano del barrio de la Cartuja Baja

Estimado/a vecino/a,

Desde la Asociación de Vecinos se está realizando un Estudio para el desarrollo social y urbano del conjunto histórico artístico de nuestro barrio.

El objetivo principal del mismo es la búsqueda de alternativas que frenen el abandono del núcleo histórico y el deterioro urbanístico y con ello el aumento de nuestra calidad de vida.

Las acciones previstas para la elaboración del estudio son varias. Una de ellas y, quizá la más importante, es el desarrollo de un proceso participativo abierto a la totalidad de la población del barrio en el que se debatirá y se

propondrán actuaciones para el desarrollo del conjunto histórico artístico de La Cartuja.

Queremos hacerte participe en este proceso de búsqueda y diseño de alternativas, por lo que te invitamos a participar en los talleres que vamos a realizar en los próximos meses.

Estos talleres, de carácter dinámico, pretenden ser un punto de encuentro donde vosotros y vosotras podáis transmitir vuestra opinión, inquietudes y propuestas de desarrollo.

Lugar de celebración: C/ Claustro, 15, sede de la Asociación de Vecinos

Hora: 20:00 horas

Fechas:

Lunes 29 de marzo. Análisis DAFO

Lunes 19 de abril. Análisis de problemas

Lunes 10 de mayo. Construcción de propuestas

Organiza: Asociación de vecinos de la Cartuja Baja "Jerónima Zaporta"

Subvencionado por: Zaragoza Vivienda

Información

Tel. 976 500 707 | 976 500 991

Email. asociaciondevecinos@cartujabaja.com

Web. www.cartujabaja.com

El desarrollo de La Cartuja depende de todos, tu opinión es importante



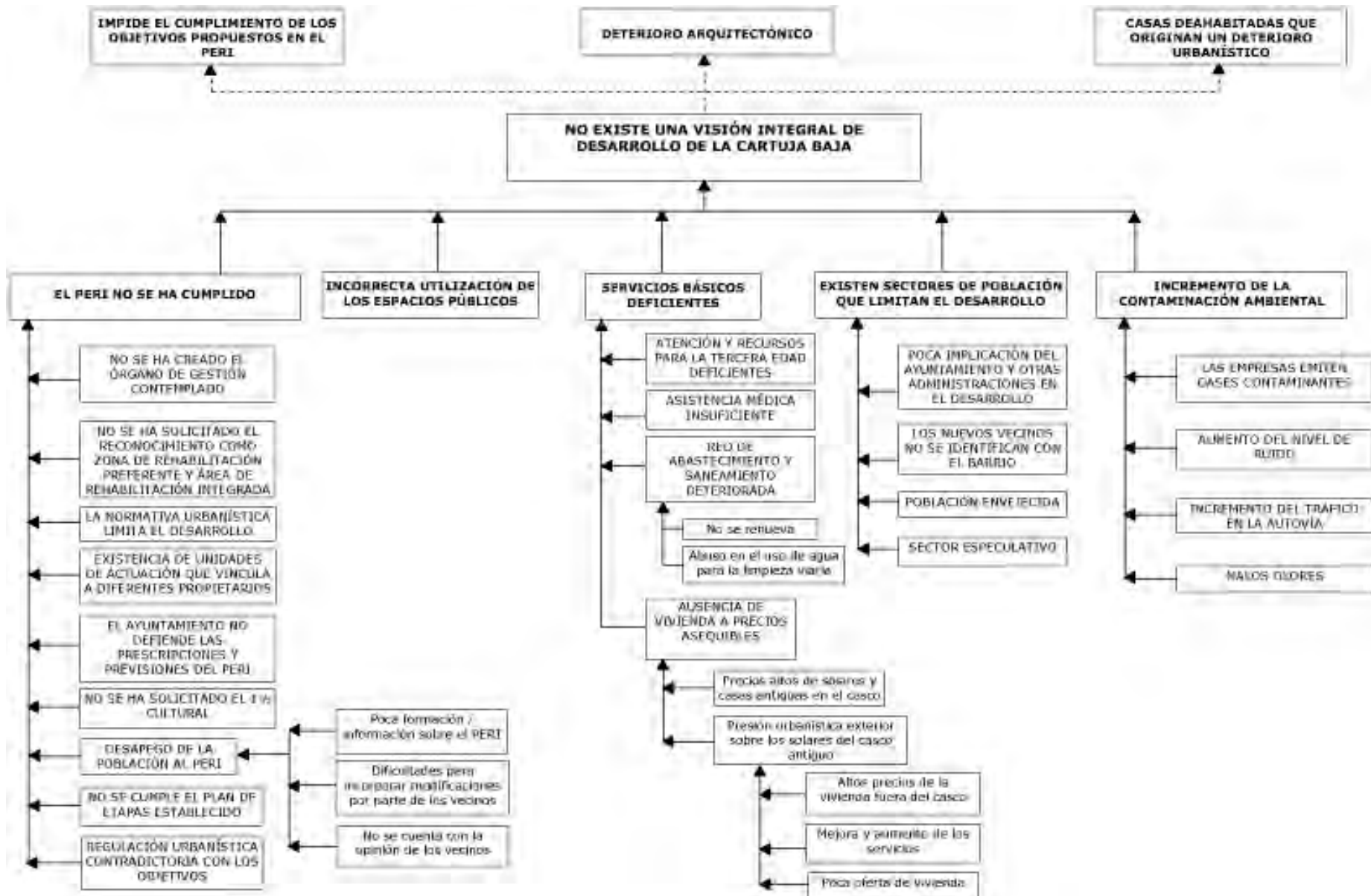
Análisis DAFO

	INTERNO	EXTERNO
POSITIVO	<p>Calidad de vida</p> <p>Tranquilidad</p> <p>Potencial Turístico</p> <p>Edificios de interés y con alto valor con posibilidad de usos públicos</p> <p>Existencia de tradiciones históricas</p> <p>Casas deshabitadas y solares, que permiten la rehabilitación y construcción</p> <p>Entorno Social: conocimiento y ayuda mutua de la población que habita</p> <p>Asociacionismo</p> <p>Hostelería</p> <p>Infraestructuras: Colegio, parques o zonas verdes, piscinas, centro cívico</p> <p>Entorno con alto valor histórico y patrimonial</p> <p>Normativa Urbanística existente: Protección de los edificios y del conjunto histórico artístico</p>	<p>Oportunidades de turismo</p> <p>Proximidad al medio natural (río, galacho...)</p> <p>Anillo verde: conexión entre Bº Oliver, Pº Echagaray y Bº de la Cartuja</p> <p>Buenas comunicaciones</p> <p>Cercanía a la ciudad (centro urbano)</p> <p>Buena red de transporte colectivo</p> <p>Proximidad a polígonos industriales</p> <p>Existencia de superficie cercana al caso urbano para construcción de vivienda</p> <p>Buenas infraestructuras (agua, gas, electricidad, etc.)</p>
	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES

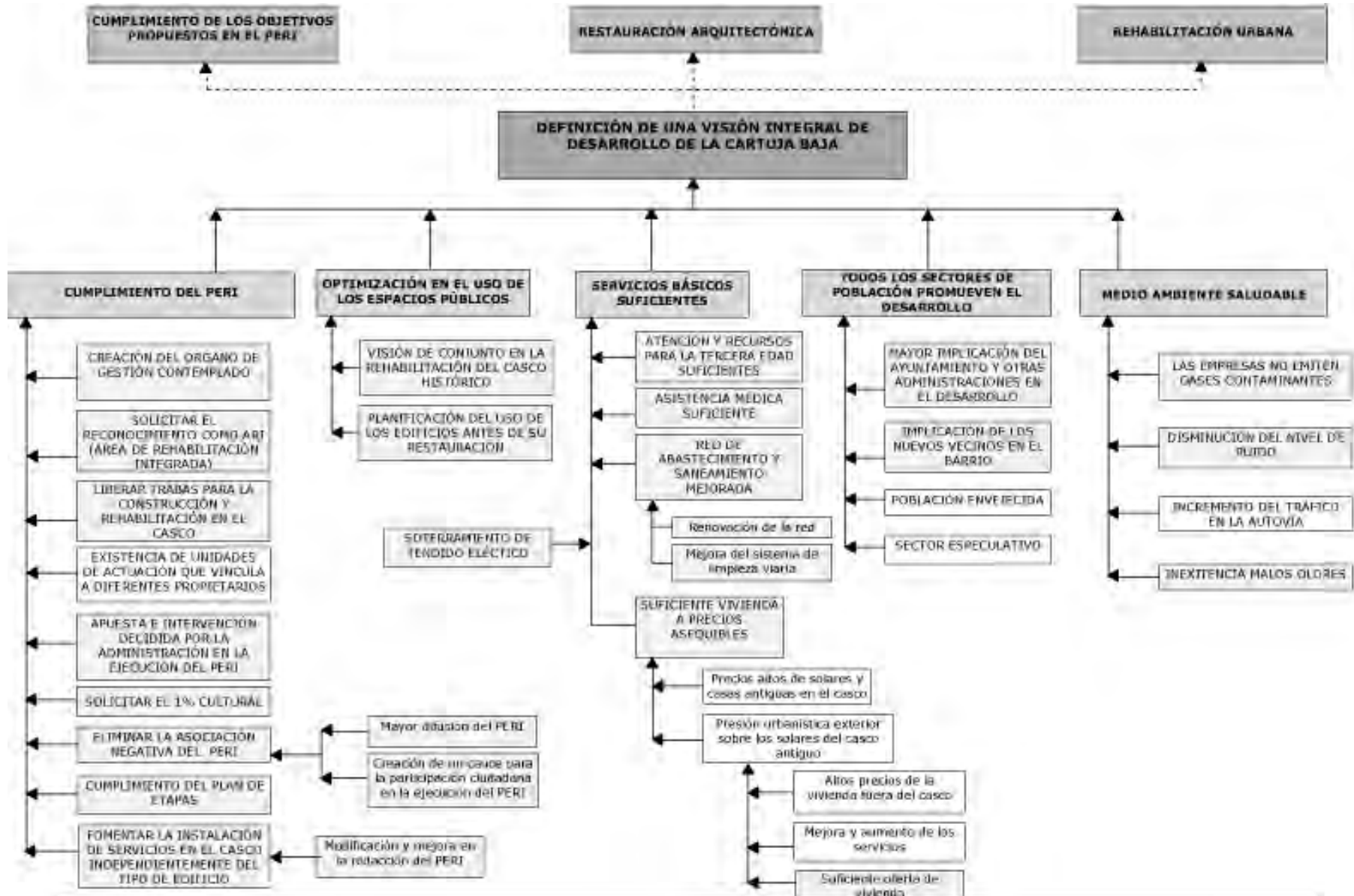
Análisis DAFO (2)

NEGATIVO	<p>Nula utilización de los espacios públicos</p> <p>Deterioro arquitectónico e inmobiliario</p> <p>Deterioro de las redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad...</p> <p>Población muy envejecida</p> <p>Entorno Social: Ausencia de privacidad</p> <p>Los nuevos vecinos no se identifican con el casco antiguo</p> <p>Precios altos de solares y casas antiguas</p> <p>Escasez de oferta de vivienda</p> <p>Asistencia médica mejorable</p> <p>Deficiencias en la atención a la Tercera Edad (residencia, centro de día)</p> <p>Normativa Urbanística existente: limita el desarrollo, contradicciones en la regulación...</p>	<p>Acumulación de industrias e instalación de actividades molestas e insalubres/contaminantes</p> <p>Contaminación:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ruidos: carretera, industrias, aviones • Olores: depuradora, vertedero, papelera, industrias, puzos • Dioxinas por emisión de gases de las industrias <p>Ausencia de vivienda (VPA)</p> <p>Presión urbanística sobre los solares del casco antiguo</p> <p>Saturación de la autovía</p>
	INTERNO	EXTERNO
	DEBILIDADES	AMENAZAS

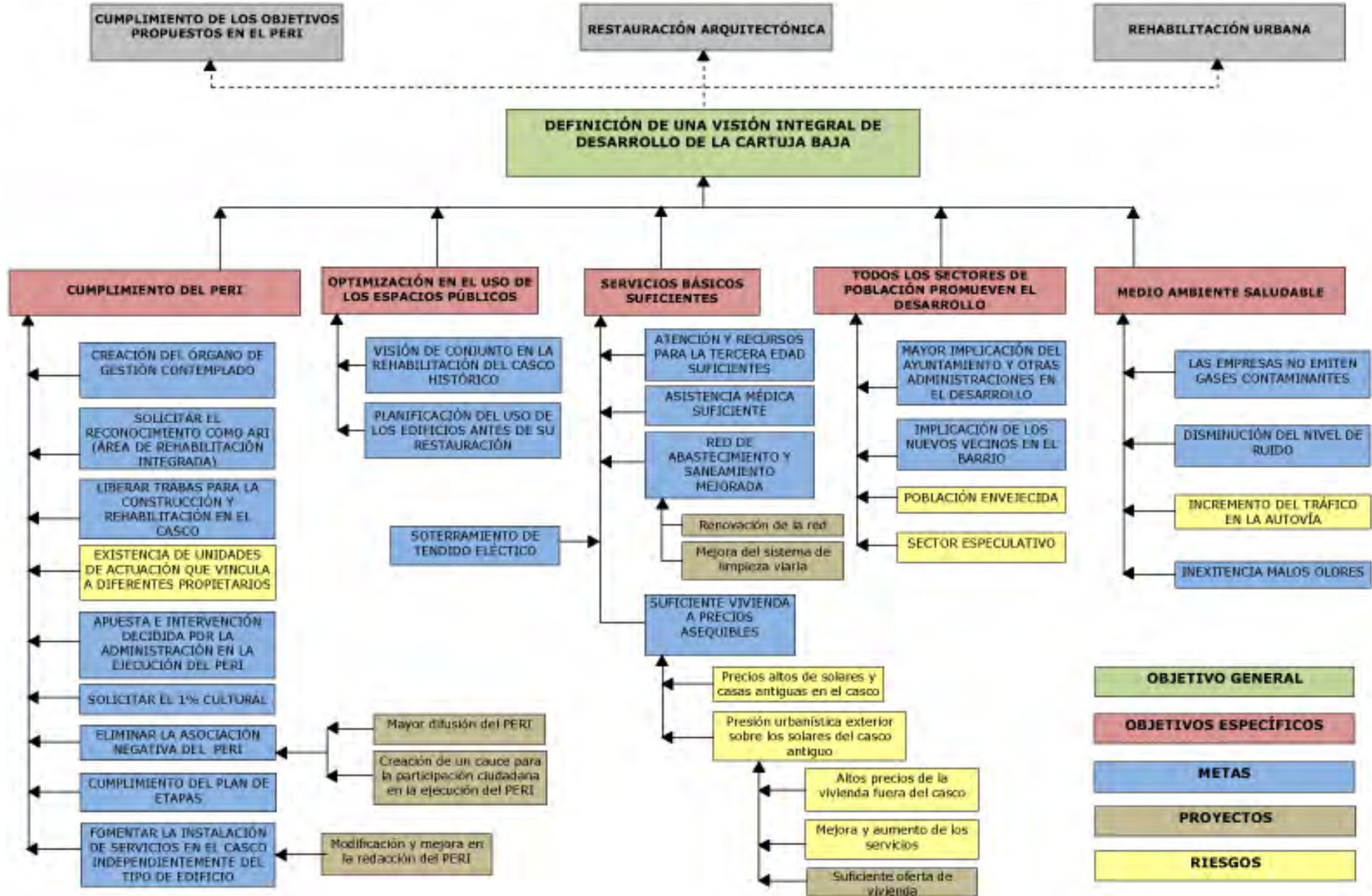
Árbol de problemas



Árbol de objetivos



Matriz de Planificación



Conclusiones finales

Después de los trabajos realizados se obtienen las siguientes conclusiones:

1. En relación al PERI es necesario:

- ▶ Elaborar un Plan de Revitalización de La Cartuja.
- ▶ Crear la Comisión de Seguimiento contemplada en el Plan.
- ▶ Crear un Órgano de Gestión Ejecutiva (con la inclusión de Zaragoza Vivienda).
- ▶ Solicitar de forma inmediata el reconocimiento como Zona de Rehabilitación Preferente y como Área de Rehabilitación Integrada.
- ▶ Solicitar la incorporación de modificaciones al PERI después de 10 años de ejecución.
- ▶ Eliminar la asociación negativa que tiene el PERI entre la población.
- ▶ Facilitar más información sobre el PERI.
- ▶ Fomentar la participación ciudadana en las propuestas de desarrollo de La Cartuja.
- ▶ Planificar el uso de los edificios antes de su restauración.
- ▶ Solicitar el 1% cultural.

Conclusiones finales (2)

2. En relación a los Servicios Públicos es necesario:

- ▶ Promocionar vivienda pública, preferentemente en la parcela G-86.
- ▶ Mejorar las infraestructuras (redes de abastecimiento y saneamiento, urbanización de calles, soterramiento de tendido eléctrico...).
- ▶ Mejorar la asistencia médica.
- ▶ Mejorar la atención y servicios para la Tercera Edad.
- ▶ Prolongación del tren de cercanías hasta el Burgo de Ebro, con parada en polígonos industriales.

3. En relación al fomento del Turismo es necesario:

- ▶ Elaborar un Plan de Dinamización Turística del Conjunto Histórico-Artístico y su entorno.

Y por supuesto mayor implicación del Ayuntamiento y otras administraciones en el Desarrollo del Barrio en todos los aspectos

Y ahora qué?

- ▶ Publicación y reparto a toda la población del barrio de un libro con todos los trabajos realizados. Aproximadamente 1000 ejemplares.

y

Seguir trabajando en el Desarrollo Social y Urbano de La Cartuja Baja.

Agradecimientos

Muchas gracias por vuestra atención.

Y, gracias a las personas que han participado, a la Asociación de Vecinos “Jerónima Zaporta” y a Zaragoza Vivienda por hacer posible la realización de este proyecto.

Y gracias también a Ebrópolis por brindarnos la oportunidad de presentaros este proyecto.

***¡Para la mejora de nuestro Barrio,
tu opinión es importante!***